**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1. 1.**

**Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej částí pozemků v k.ú. a obci Kostelec na Hané mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a ČR – Správou železnic, státní organizací, jako budoucím kupujícím.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Kostelec na Hané a jejich části o celkové výměře cca 30 m2 budou dotčeny stavbou „Výstavba PZS (P6548) v km 5,450 TÚ Prostějov hl.n. – Třebovice v Čechách“. Investorem stavby bude Správa železnic, státní organizace.

Předmětem stavby je rekonstrukce přejezdu P6548, který se nachází na úseku železniční tratě č. 307 Prostějov – Červenka (a zpět) v místě křížení se silnicí III/36638. V rámci stavby dojde k jeho zabezpečení novým přejezdovým světelným zařízením PZS 3ZBI, které bude doplněno závorovými břevny.

O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě požádala na základě plné moci za investora stavby společnost IXPROJEKTA s.r.o.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 6. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na části pozemků v k.ú. a obci Kostelec na Hané z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje** odprodat části pozemků **v k.ú. a obci Kostelec na Hané, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej předmětných nemovitostí. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Výstavba PZS (P6548) v km 5,450 TÚ Prostějov hl.n. – Třebovice v Čechách“, nejpozději do 31. 12. 2035.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 6. 2022 do 27. 7. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP aodboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí **odprodej částí pozemků parc. č. 5132 ost. pl. o výměře cca 14 m2 a parc. č. 5143 ost. pl. o výměře cca 16 m2, oba v k.ú. a obci Kostelec na Hané, mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a ČR – Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234, jako budoucím kupujícím za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou sazbu DPH. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Výstavba PZS (P6548) v km 5,450 TÚ Prostějov hl.n. – Třebovice v Čechách“, nejpozději do 31. 12. 2035. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 2., 1. 3.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Staměřice, obec Dolní Újezd a v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd mezi Olomouckým krajem a panem XXX.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace realizuje opravu krajské silnice II/437 v rámci stavby „II/437 Stavební úpravy úseků betonové vozovky“. Jmenovanou stavbou budou dotčeny mj. části pozemků v k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd ve vlastnictví pana XXX.

Dle sdělení příspěvkové organizace projektová dokumentace nemůže být dokončena kvůli nevypořádání předmětných pozemků. Pan XXX odmítá podepsat „Smlouvu o právu provést stavbu“ a požaduje odkoupení částí pozemků, které budou dotčeny opravou silnice.

V průběhu majetkoprávního řešení záležitosti proběhla jednání mezi zástupci SSOK a panem XXX s tím, že po jejich vzájemné domluvě bude záležitost řešena odkoupením částí pozemků v k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd do vlastnictví Olomouckého kraje a odprodejem části pozemku v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou do vlastnictví pana XXX.

Předmětné části pozemků o celkové výměře 415 m2 v k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd ve vlastnictví pana XXX budou dotčeny výše uvedenou stavbou a jsou zastavěny silnicí II/437.

Na předmětné části pozemku o výměře 8 508 m2 v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se z části nachází zpevněná plocha, která dříve sloužila jako provizorní skládka příspěvkové organizace a na části se nachází skalní útvar.

**Cena úřední pozemků v k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd dle znaleckého posudku č. 7990-39/2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 24. 3. 2022 činí 13 760 Kč, tj. 33,156 Kč/m2.**

**Cena úřední pozemku v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd dle téhož znaleckého posudku činí 340 050 Kč, tj. 39,968 Kč/m2.**

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností,ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 4. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí v k.ú. Staměřice mezi Olomouckým krajem a panem XXX . Předmětné části pozemků budou dotčeny opravou krajské silnice, pro činnost SSOK jsou potřebné.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 26. 5. 2022:**

V souvislosti s řešením majetkoprávní záležitosti jsme obdrželi ze strany pana Vejmoly požadavek na uhrazení kupní ceny za pozemky v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd formou splátkového kalendáře. Splátky budou tedy panu XXX nastaveny na 17 měsíců (tj. 20 000 Kč x 16 měsíců a 20 050 Kč x 1 měsíc).

XXX na základě svého vyjádření s majetkoprávním vypořádáním a s výše uvedeným splátkovým kalendářem souhlasí.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 30. 5. 2022:**

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje** odprodat **část pozemku v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX za kupní cenu ve výši 340 050 Kč dle splátkového kalendáře.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 6. 2022 do 27. 7. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP aodboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej **části pozemku parc. č. 2032/5 ost. pl. o výměře 8 508 m2, dle geometrického plánu č. 572-4/2022 ze dne 24. 2. 2022 pozemek parc. č. 2032/18 o výměře 8 508 m2, v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX za kupní cenu ve výši 340 050 Kč dle splátkového kalendáře. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP aodboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit **odkoupení částí pozemků parc. č. 386/2 ost. pl. o výměře 381 m2 a parc. č. 39/15 trvalý travní porost o výměře 34 m2, dle geometrického plánu č. 453-4/2022 ze dne 17. 2. 2022 pozemky parc. č. 386/4 o výměře 381 m2 a parc. č. 39/28 o výměře 34 m2, vše v k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 13 760 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 4.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Prostějov a v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou mezi Olomouckým krajem a společností Lidl Česká republika, v.o.s.**

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel podnět od Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Lipník nad Bečvou, Osecká 301 ve věci převodu pozemku v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví společnosti Lidl Česká republika, v.o.s. do vlastnictví Olomouckého kraje.

Dle sdělení ředitelky škola předmětný pozemek potřebuje zejména pro děti mateřské školy na venkovní herní činnosti a k instalaci venkovních herních prvků a dále pro výuku pěstitelských prací v rámci pracovních činností žáků základní a střední školy, případně k instalaci sportovních posilovacích a herních prvků.

V rámci řešení předmětné majetkoprávní záležitosti proběhla jednání mezi zástupci Olomouckého kraje, Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a zástupci společnosti Lidl Česká republika, v.o.s. Společnost projevila zájem o nemovitost v k.ú. a obci Prostějov, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Po vzájemné dohodě bude záležitost řešena směnou části pozemku v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou za část pozemku v k.ú. a obci Prostějov.

Společnost Lidl Česká republika, v.o.s. nechala vypracovat geometrické plány na oddělení požadovaných částí pozemků a zaslala je Olomouckému kraji.

Předmětný pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Prostějov a na jeho části o výměře 292 m2 se nachází manipulační plocha, která sloužila příspěvkové organizaci k odkládání materiálu.

Předmětný pozemek ve vlastnictví společnosti Lidl Česká republika, v.o.s. se nachází v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou a na jeho části o výměře 317 m2 se nachází zatravněná plocha.

Předmětná část pozemku v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou bude převedena do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Lipník nad Bečvou, Osecká 301.

Cena úřední předmětné části pozemku v k.ú. a obci Prostějov dle znaleckého posudku č. 1128/2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 12. 7. 2022 činí 485 440 Kč, tj. 1 662,46 Kč/m2, cena obvyklá dle téhož znaleckého posudku činí 951 310 Kč, tj. 3 257,91 Kč/m2.

Cena úřední předmětné části pozemku v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou dle znaleckého posudku č. 1127/2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 12. 7. 2022 činí 128 710 Kč, tj. 406,02 Kč/m2, cena obvyklá dle téhož znaleckého posudku činí 530 600 Kč, tj. 1 673,81/m2.

Rozdíl cen úředních činí 356 730 Kč, rozdíl cen obvyklých činí 420 710 Kč.

Společnost Lidl Česká republika, v.o.s. uhradí Olomouckému kraji cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši 420 710 Kč.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 11. 5. 2022:

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření k žádosti společnosti Lidl Česká republika, v.o.s. o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou a v k.ú. a obci Prostějov mezi Olomouckým krajem a společností Lidl Česká republika, v.o.s.

Předmětná nemovitost v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou bude převedena do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Lipník nad Bečvou, Osecká 301.

Škola k uvedené žádosti nemá připomínky a s převedením pozemku souhlasí.

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k žádosti společnosti Lidl Česká republika, v.o.s. o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou a v k.ú. a obci Prostějov mezi Olomouckým krajem a společností Lidl Česká republika, v.o.s.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí se směnou části pozemku v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti Lidl Česká republika, v.o.s. Na pozemku se nachází manipulační plocha, která sloužila příspěvkové organizaci k odkládání materiálu. Nyní je část pozemku pro činnost SSOK nepotřebná.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 12. 7. 2022:**

S ohledem na skutečnost, že společnost Lidl Česká republika, v.o.s. nechala na své náklady vypracovat geometrické plány, Olomoucký kraj uhradí náklady spojené se znaleckými posudky.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 13. 7. 2022:**

V daném případě se bude jednat o prodej, který není předmětem DPH, tzn. při převodu nebude odváděno DPH.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje směnit část pozemku v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou ve vlastnictví společnosti Lidl Česká republika, v.o.s., IČO: 26178541, za část pozemku v k.ú. a obci Prostějov ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Společnost Lidl Česká republika, v.o.s., IČO: 26178541, uhradí Olomouckému kraji cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši** 420 710 Kč. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 1. 8. 2022 do 1. 9. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP aodboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit s**měnu části pozemku parc. č. 4266 ost. pl. o výměře 317 m2, dle geometrického plánu č. 4137-531/2022 ze dne 24. 3. 2022 pozemek parc. č. 4266/2 o výměře 317 m2 v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou ve vlastnictví společnosti Lidl Česká republika, v.o.s., IČO: 26178541, za část pozemku parc. č. 5938/2 ost. pl. o výměře 292 m2, dle geometrického plánu č. 6981-532/2022 ze dne 15. 3. 2022 pozemek parc. č. 5938/62 o výměře 292 m2 v k.ú. a obci Prostějov ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Společnost Lidl Česká republika, v.o.s., IČO: 26178541, uhradí Olomouckému kraji cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši** 420 710 Kč. **Nabyvatelé uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.**

**k návrhu usnesení bod 2. 1.**

Odprodej **pozemku v k. ú. a obci Náměšť na Hané z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace do vlastnictví paní XXX.**

Předmětný pozemek v hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizacese nachází v k.ú. a obci Náměšť na Hané.

V roce 2018 Olomoucký kraj pro realizaci projektu „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb - V. etapa“ odkoupil mj. pozemek parc. č. 290/220 orná půda o výměře 1 525 m2 v k.ú. a obci Náměšť na Hané z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 265 750 Kč.

Následně městys Náměšť na Hané navrhl Olomouckému kraji, aby realizoval svůj záměr výstavby nového zařízení pro transformaci příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatele sociálních služeb, p. o. na území městyse na jiném, než původně zamýšleném pozemku. Konkrétně se mělo jednat o pozemek parc. č. 372/69 orná půda o výměře 3 981 m2 v k.ú. a obci Náměšť na Hané ve vlastnictví městyse Náměšť na Hané.

Odkoupený pozemek parc. č. 290/220 orná půda o výměře 1 525 m2 v k.ú. a obci Náměšť na Hané se měl následně stát předmětem směny nemovitostí s městysem Náměšť na Hané. K realizaci směny nemovitostí však již nedošlo.

Nyní o odkoupení pozemku parc. č. 290/220 orná půda o výměře 1 525 m2 v k.ú. a obci Náměšť na Hané z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace, do svého vlastnictví požádala paní XXX za účelem výstavby rodinného domu.

**Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 10. 8. 2022:**

K Vaší žádosti o vyjádření k případnému prodeji pozemku parc. č. 290/220 orná půda o výměře 1 525 m2 v k.ú. a obci Náměšť na Hané, který byl do vlastnictví Olomouckého kraje pořízen v roce 2018, si dovoluji sdělit následující stanovisko OSV:

Vzhledem ke skutečnosti, že nadále probíhá transformace (deinstitucionalizace) pobytových sociálních služeb, dochází k vyhledávání vhodných lokalit pro výstavbu nových objektů. Přestože aktuálně nepokračují jednání vedoucí ke směně nemovitostí v obci Náměšť na Hané, nelze vyloučit, že tato jednání nebudou pokračovat, neboť o výstavbu v obci Náměšť na Hané máme stále zájem, protože vyhledávání jiných lokalit je problematické.

Po konzultaci s Mgr. Ivo Slavotínkem, 1. náměstkem hejtmana, sděluji, že prodej pozemku v současné době nepovažuje OSV za vhodný.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP aodboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **nevyhovět žádosti paní XXX o odkoupení pozemku parc. č. 290/220 orná půda o výměře 1 525 m2 v k.ú. a obci Náměšť na Hané, z vlastnictví** Olomouckého kraje, z hospodaření **Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace do jejího vlastnictví z důvodu jeho potřebnosti pro činnost Olomouckého kraje.**

**k návrhu usnesení bod 2. 2.**

Odprodej části pozemku **v k.ú. a obci Malá Morava z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví pana XXX.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Malá Morava a jeho část o výměře cca 100 m2 je využívána jako sjezd k napojení na rekreační objekt a související pozemky ve vlastnictví žadatele.

Žádost o odkoupení části předmětného pozemku podal majitel rekreačního objektu a pozemků pan XXX.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 8. 2022:**

Dne 26. 7. 2022 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 25. 7. 2022, č. j. SSOK-CE 18428/2022, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti pana XXX o odkoupení části pozemku k. ú. Malá Morava.

SSOK prodej části pozemku parc. č. 1614/2 v k. ú. Malá Morava v současné době nedoporučuje. Důvodem je probíhající řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Malá Morava týkající se i předmětné lokality. V rámci komplexních pozemkových úprav dochází k úpravě vlastnických hranic u liniových staveb a dalším změnám (např. změna výměr, hranic pozemků, čísel parcel). Po jejich schválení a zapsání do katastru nemovitostí již požadovanou plochu v tomto rozsahu nemusí Olomoucký kraj vlastnit a odprodaná výměra by nám mohla chybět při stanovení nároků jednotlivých vlastníků.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti pana** XXX o odkoupení části pozemku parc. č. 1614/2 ost. pl. o výměře cca 100 m2 v k.ú. a obci Malá Morava z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do jeho vlastnictví z důvodu probíhajících komplexních pozemkových úprav v daném katastrálním území.

O případném odkoupení požadovaného pozemku lze jednat po dokončení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Malá Morava.

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01- snímky 10.1.