



Správa železniční dopravní cesty

## Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Generální ředitelství

Dlážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše zn.: 61258/2018-SZDC-GŘ-O26  
Vyřizuje: Ing. Andrlé  
Telefon: 972 235 437  
Mobil:  
E-mail: [andrlé@szdc.cz](mailto:andrlé@szdc.cz)  
Datum: 18.12.2018

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
Odbor strategického rozvoje kraje  
Jeremenkova 40b  
779 11 Olomouc

### — Návrh na pořízení aktualizace ZÚR Olomouckého kraje zkráceným postupem

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, podává tímto návrh na pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje zkráceným postupem podle § 42a a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Za tímto účelem podává návrh obsahující náležitosti podle § 42a odst. 2 stavebního zákona:

- a) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele včetně uvedení skutečností prokazujících, že je oprávněn podat návrh na pořízení aktualizace zásad územního rozvoje:

Navrhovatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00 (dále jen „SZDC“), IČ 7099434, DIČ CZ7099434, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384.

SZDC je vlastníkem, správcem a provozovatelem veřejné dopravní infrastruktury a je tedy oprávněným investorem podle § 23a stavebního zákona. Návrh na zkrácený postup pořizování je oprávněna podat podle věty druhé § 42a odst. 2 stavebního zákona.

- b) Důvody pro pořízení aktualizace zásad územního rozvoje:

SZDC připravuje výstavbu vysokorychlostních tratí (VRT). Mezi prvními je uvažována realizace úseku Ostrava – Přerov, který se z menší části nachází na území Olomouckého kraje. Pro VRT je v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje vymezen koridor, ale pouze jako územní rezerva. Vymezení koridoru formou územní rezervy neumožňuje vydání správních rozhodnutí umisťujících a povolujících stavbu.

Hlavním důvodem aktualizace ZÚR je proto potřeba vymezit namísto územní rezervy koridor umožňující umístění, povolení a realizaci stavby. Přitom je z velké části možné ztotožnit nově vymezovaný koridor s dříve vymezeným koridorem územní rezervy, jen v malé části budou nutné drobné korekce. VRT je také nutné vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu.

- c) Návrh obsahu aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje:

Aktualizace ZÚR Olomouckého kraje bude obsahovat:

- 1) Vymezení koridoru pro VRT od Prosenic na hranici Moravskoslezského a Olomouckého kraje u Bělotína a současně vymezení VRT včetně staveb souvisejících jako veřejně prospěšné stavby. Převážná část vymezovaného koridoru bude vycházet z dosavadního vymezení územní rezervy s drobnými korekcemi hranice koridoru tak, aby v případě umístění VRT dle budoucí dokumentace pro územní rozhodnutí nevznikaly pochybnosti o souladu se ZÚR.

- 2) Vymezení koridoru předpokládáme v základní šíři min. 200 m. Rozšíření koridoru oproti základní šířce bude navrženo v místech napojení VRT na stávající trať a v místech předpokládaných úprav silničních komunikací.
- 3) Stanovení základních podmínek pro umístění VRT ve vymezeném koridoru.
- 4) Posouzení vlivů návrhu aktualizace ZÚR na udržitelný rozvoj území, včetně posouzení vlivů na životní prostředí, přitom návrh aktualizace bude obsahovat jen jednu územně rozdílnou variantu návrhu koridoru, protože nelze vzhledem k dosavadnímu prověřování tras a hustotě zástavby najít jiné rozumné vymezení, než to, které bylo výsledkem prověření. Varianty umístění vysokorychlostní tratě budou reálně hledány následně uvnitř koridoru a návrh tratě bude pak posouzen jako záměr (EIA včetně vlivu na soustavu Natura 2000).

d) Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu aktualizace zásad územního rozvoje

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu aktualizace zásad územního rozvoje, který vyloučil významný vliv na lokality soustavy Natura 2000, zasíláme v příloze č. 2.

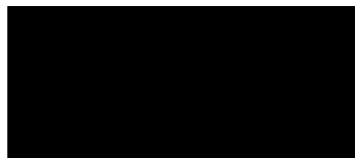
e) Stanovisko Ministerstva životního prostředí k navrhovanému obsahu aktualizace zásad územního rozvoje

Stanovisko Ministerstva životního prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zasíláme v příloze č. 3.

f) Návrh úhrady nákladů na zpracování aktualizace zásad územního rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění zásad územního rozvoje po jejich aktualizaci, náklady podle § 45 odst. 2, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto aktualizací vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7 stavebního zákona

SŽDC je připraveno uhradit náklady uvedené v tomto ustanovení stavebního zákona za předpokladu, že aktualizace ZÚR a změny územních plánů budou vyvolány výhradní potřebou SŽDC a zastupitelstvo kraje bude touto úhradou podmiňovat pořízení aktualizace ZÚR v souladu s § 42a odst. 7 stavebního zákona.

S přátelským pozdravem



Mgr. Ing. Radek Cech, Ph.D.  
ředitel odboru strategie

Příloha č. 1: Zákres návrhu aktualizace ZÚR Olomouckého kraje

Příloha č. 2: Stanovisko KÚ Olomouckého kraje

Příloha č. 3: Stanovisko MŽP

Na vědomí: Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, Oddělení územního plánu,  
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1