**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení body 1., 2. 1.**

Odprodej pozemků v k.ú. a obci Týn nad Bečvou a v k.ú. a obci Hlinsko z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Týn nad Bečvou a v k.ú. a obci Hlinsko. Jedná se o pozemky, které jsou součástí lesa a jsou pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání předmětných pozemků podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Úřední cena předmětných pozemků v k.ú. Týn nad Bečvou a v k.ú. Hlinsko dle znaleckého posudku č. 1071/19 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou ze dne 26. 11. 2019 činí 10 870 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 12** **530 Kč.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 1. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě žádosti Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků v k.ú. a obci Týn nad Bečvou a v k.ú. a obci Hlinsko.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 27. 2. 2020:**

Z pohledu DPH lze v tomto případě aplikovat osvobození od daně.

Lesy České republiky, s.p. s odkoupením předmětných nemovitostí souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat části předmětných pozemků v k.ú. a obci Hlinsko a v k.ú. a obci Týn nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, za kupní cenu ve výši 12 530 Kč.** Záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 30. 3. 2020 do 30. 4. 2020. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/21/20/2020, bod 2. 3. ze dne 22. 6. 2020 schválilo** **odprodej části pozemku parc. č. 584/3 ost. pl. o výměře 1 424 m2, dle geometrického plánu č. 232–63/2019 ze dne 14. 3. 2019 pozemek parc. č. 584/4 lesní pozemek o výměře 1 424 m2, v k.ú. a obci Hlinsko, a částí pozemku parc. č. 1283 ost. pl. o celkové výměře 366 m2, dle geometrického plánu č. 648–64/2019 ze dne 14. 3. 2019 pozemky parc. č. 1283/2 lesní pozemek o výměře 37 m2 a parc. č. 1283/3 lesní pozemek o výměře 329 m2, v k.ú. a obci Týn nad Bečvou, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, za kupní cenu ve výši 12 530 Kč. Nabyvatel uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Na základě žádosti Lesů České republiky, s.p. byl dne 4. 9. 2020 zaslán výše uvedený znalecký posudek na příslušné pracoviště. Dle sdělení Lesů České republiky, s.p. v blízké době nedojde k realizaci odprodeje předmětných pozemků z důvodu rozsáhlé reorganizační změny.

V květnu roku 2022 byla předmětná záležitost přidělena k řešení Oblastnímu ředitelství Jižní Morava.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 10. 6. 2022:**

Znalecký posudek č. 1071/19 vypracovaný soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou se datuje ke dni 26. 11. 2019. Vzhledem k významnému nárůstu cen nemovitostí a s tím související situaci na trhu jsme z důvodu dodržení požadavku péče řádného hospodáře nechali vypracovat nový znalecký posudek na výše uvedené nemovitosti.

**Úřední cena předmětných pozemků v k.ú. Týn nad Bečvou a v k.ú. Hlinsko dle znaleckého posudku č. 1125/2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou ze dne 8. 6. 2022 činí 10 870 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 42 960 Kč.**

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 7. 12. 2022:**

Lesy České republiky, s.p.  s odkoupením předmětných nemovitostí za aktualizovanou kupní cenu původně souhlasili. Následně však ze strany Lesů České republiky, s.p. došlo ke zpochybnění aktualizovaného znaleckého posudku. Vyzvali jsme znalce k úpravě znaleckého posudku dle přesných požadavků Lesů České republiky, s.p.

Ani tato oprava aktualizovaného znaleckého posudku nebyla dle vyjádření Lesů České republiky, s.p. v souladu s jejich vnitropodnikovými předpisy.

Z tohoto důvodu Lesy České republiky, s.p. na své náklady nechaly vyhotovit nový znalecký posudek, který byl vypracován soudním znalcem Ing. Radkem Zádrapou pod č. 3350/2020 k datu 14. 11. 2020.

**Zjištěná cena předmětných pozemků v k.ú. Týn nad Bečvou a v k.ú. Hlinsko na základě vyhlášky č. 424/2021 Sb. činí 44 730 Kč dle znaleckého posudku č. 3350/2020 vypracovaného soudním znalcem Ing. Radkem Zádrapou ze dne 14. 11. 2022. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 39 000 Kč.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace na základě svého vyjádření ze dne 8. 12. 2022 stále souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 8. 12. 2022:**

Z pohledu DPH lze stále v tomto případě aplikovat osvobození od daně.

Lesy České republiky, s.p. souhlasí s odprodejem předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Hlinsko a v k.ú. a obci Týn nad Bečvou za kupní cenu do maximální výše 39 000 Kč.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat části pozemků v k.ú. a obci Hlinsko a v k.ú. a obci Týn nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, za kupní cenu ve výši 39 000 Kč.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 8. 2. 2023 do 10. 3. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/20/2020, bod 2. 3. ze dne 22. 6. 2020, ve věci odprodeje části pozemku parc. č. 584/3 ost. pl. o výměře 1 424 m2, dle geometrického plánu č. 232–63/2019 ze dne 14. 3. 2019 pozemek parc. č. 584/4 lesní pozemek o výměře 1 424 m2, v k.ú. a obci Hlinsko, a částí pozemku parc. č. 1283 ost. pl. o celkové výměře 366 m2, dle geometrického plánu č. 648–64/2019 ze dne 14. 3. 2019 pozemky parc. č. 1283/2 lesní pozemek o výměře 37 m2 a parc. č. 1283/3 lesní pozemek o výměře 329 m2, v k.ú. a obci Týn nad Bečvou, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, za kupní cenu ve výši 12 530 Kč, a to z důvodu navýšení kupní ceny.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej části pozemku parc. č. 584/3 ost. pl. o výměře 1 424 m2, dle geometrického plánu č. 232–63/2019 ze dne 14. 3. 2019 pozemek parc. č. 584/4 lesní pozemek o výměře 1 424 m2, v k.ú. a obci Hlinsko, a částí pozemku parc. č. 1283 ost. pl. o celkové výměře 366 m2, dle geometrického plánu č. 648–64/2019 ze dne 14. 3. 2019 pozemky parc. č. 1283/2 lesní pozemek o výměře 37 m2 a parc. č. 1283/3 lesní pozemek o výměře 329 m2, v k.ú. a obci Týn nad Bečvou, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, za kupní cenu ve výši 39 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 2.**

Odprodej části pozemku v k.ú. Písečná u Jeseníka, obec Písečná z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Písečná u Jeseníka, obec Písečná a jeho část o výměře 4 m2 je zastavěna silnicí I/44.

Zaměřením a zpřesněním hranic silničního pozemku silnice I/44 v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že část předmětného pozemku je součástí této silnice.

O odprodej části pozemku požádala společnost MGV+H s.r.o., která zastupuje Ředitelství silnic a dálnic ČR. Ředitelství silnic a dálnic ČR nechalo vypracovat znalecký posudek na stanovení ceny úřední předmětného pozemku.

**Cena úřední předmětného pozemku dle znaleckého posudku č. 6111 – 41 – 15/22 vypracovaného soudním znalcem Ing. Alešem Janáskem dne 29. 4. 2022 činí 420 Kč.**

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 9. 2022:

Dne 20. 9. 2022 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 20. 9. 2022, č. j. SSOK-CE 23562/2022, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti společnosti MGV+H s.r.o. o odprodej části pozemku v k. ú. Písečná u Jeseníka.

SSOK souhlasí s odprodejem části pozemku parc. č. 1458/39 v k. ú. Písečná u Jeseníka dle předloženého geometrického plánu č. 858-052/2021 ze dne 7. 12. 2021 označené jako pozemek parc. č. 1458/89 ost. plocha silnice o výměře 4 m2, vše v k. ú. Písečná u Jeseníka, obec Písečná, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Předmětná část pozemku je dotčena stavbou silnice I/44 v majetku Ředitelství silnic a dálnic ČR.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 12. 12. 2022:**

V daném případě se bude jednat o odprodej, který není předmětem DPH.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku v k. ú. Písečná u Jeseníka, obec Písečná, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, za kupní cenu ve výši 420 Kč.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 8. 2. 2023 do 10. 3. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit** odprodej části pozemku **parc. č. 1458/39 ost. pl. o výměře 4 m2, dle geometrického plánu č. 858-052/2021 ze dne 7. 12. 2021 pozemek parc. č. 1458/89 ost. pl. o výměře 4 m2, v k. ú. Písečná u Jeseníka, obec Písečná, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, za kupní cenu ve výši 420 Kč.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**k návrhu usnesení bod 2. 3.**

**Odprodej pozemku v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou. Po zaměření hranic pozemků silnice I/44 v roce 2019 bylo zjištěno, že pozemek je zastavěn státní silnicí.

O odprodej předmětné nemovitosti požádalo prostřednictvím spol. DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s. Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Ředitelství silnic a dálnic ČR nechalo vypracovat znalecký posudek na ocenění předmětné nemovitosti.

**Dle znaleckého posudku č. 2022/Rej-006/S.I – 44, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Pavel Krämerem dne 30. 3. 2022, činí zjištěná cena předmětného pozemku 1 210 Kč.**

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 11. 2022:

Dne 8. 11. 2022 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 4. 11. 2022, č. j. SSOK-CE 24470/2022, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti společnosti Dopravoprojekt Ostrava a.s. o odprodej pozemku v k. ú. Rejhotice.

SSOK souhlasí s odprodejem pozemku parc. č.1519/5 ost. plocha silnice o výměře 10 m2 v k. ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR. Na uvedeném pozemku se nachází těleso silnice I. třídy ve správě žadatele.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 9. 1. 2023:**

V daném případě se bude jednat o prodej, který není předmětem DPH, tzn. při převodu nebude odváděno DPH.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, za kupní cenu v celkové výši 1 210 Kč.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 8. 2. 2023 do 10. 3. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit** odprodej **pozemku parc. č. 1519/5 ostatní plocha o výměře 10 m2 v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, za kupní cenu v celkové výši 1 210 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01- snímky 10.1.