



Váš dopis ze dne / číslo jednací
23. 10. 2015 / KUOK 74841/2015

Číslo jednací
MMR 37064/2015-81-1

Vyřizuje
Ing. Hana Heřmánková

Linka
2540

Datum
11. 11. 2015

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor strategického rozvoje kraje
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc
DS: qjabfmf

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE <i>Podatelna</i>	
Datum doručení:	26-11-2015 příj. čas:
Číslo jednací:	104281/2015
Počet listů dokumentu:	spis
Počet příloh/počet listů příloh:	

Věc: Stanovisko podle § 37 odst. 8 stavebního zákona k návrhu Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“), jako příslušný orgán podle § 37 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 26. 10. 2015, o posouzení a vydání stanoviska k návrhu Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „návrh Aktualizace č. 2b ZÚR OK“). Přílohou žádosti byly podklady podle § 37 odst. 6 stavebního zákona. Žádost je v systému spisové služby ministerstva evidována pod č. j. MMR-37064/2015.

Ministerstvo na základě níže uvedených podkladů posoudilo žádost o stanovisko k návrhu Aktualizace č. 2b ZÚR OK z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a mezinárodní závazky, a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje. Na základě tohoto posouzení ministerstvo vydává podle § 37 odst. 8 stavebního zákona následující stanovisko:

Ministerstvo k návrhu Aktualizace č. 2b ZÚR OK neuplatňuje požadavky vyžadující odstranění nedostatků z hledisek uvedených v § 37 odst. 8 stavebního zákona. **Je možné zahájit řízení o návrhu Aktualizace č. 2b ZÚR OK ve smyslu § 39 stavebního zákona.**

Zdůvodnění stanoviska

Návrh Aktualizace č. 2b ZÚR OK je pořizován na základě rozhodnutí zastupitelstva Olomouckého kraje, které 24. 4. 2015 rozhodlo o rozdělení Aktualizace č. 2 ZÚR OK na dvě části, a to na Aktualizaci č. 2a ZÚR OK a Aktualizaci č. 2b ZÚR OK.

Návrh Aktualizace č. 2b ZÚR OK je pořizován samostatně z důvodu urychlení jejího vydání, neboť strategická rozvojová plocha má zásadní význam z hlediska řešení vysoké nezaměstnanosti v kraji včetně navazujících aktivit (např. výzkum, vzdělávání).

Návrh Aktualizace č. 2b ZÚR OK je zpracován v rozsahu měněných částí nad právním stavem ZÚR OK po jejich Aktualizaci č. 1.



Obsahem návrhu Aktualizace č. 2b ZÚR OK je řešení strategické rozvojové plochy v lokalitě stávajícího letiště Přerov a jeho těsném okolí, tj. řešení navazujících ploch pro nadmístní podnikatelské aktivity, včetně všech vazeb. Strategická plocha kraje je navržena z velké části v prostoru bývalého vojenského letiště Přerov-Bochoř, jehož rozsáhlé území dnes není intenzivně využíváno a nabízí se tedy vhodné podmínky pro revitalizaci území a nalezení nového využití. Vymezení strategické plochy v daném území má vynikající možnosti dopravního napojení na připravovanou dálnici D1 a železniční trať v bezprostřední blízkosti plochy (včetně možnosti zachování leteckého provozu). Návrh této strategické plochy vytváří vhodné podmínky pro účelné využívání a uspořádání území, které může zásadně zlepšit hospodářské podmínky v území (zejména poměrně vysokou nezaměstnanost).

Strategická plocha je vymezena mimo obytné území a je ponechán prostor pro vytvoření zeleného pásu pro eliminaci případných negativních vlivů, a to mezi obytným územím obce Ochoř a touto strategickou plochou.

II. Odůvodnění je doplněno (dle požadavku MŽP – odboru výkonu státní správy VIII) a je uvedeno:

- že lokalizace strategické plochy je jedinou možnou variantou, jiná obdobná alternativa strategické zóny není na území Olomouckého kraje (dále jen „OK“) vymezena,
- že vymezení strategické plochy je logickým urbanistickým uspořádáním ve vztahu k požadavkům a možnostem území.

Ministerstvo postupuje při posouzení návrhu Aktualizace č. 2b ZÚR OK ve smyslu § 37 odst. 8 stavebního zákona, tj. posuzuje zasláný návrh Aktualizace č. 2b ZÚR OK z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a mezinárodní závazky, a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje.

A. Podklady

Podklady, které podle § 37 odst. 6 stavebního zákona ministerstvo obdrželo od Krajského úřadu Olomouckého kraje, byly následující:

- návrh Aktualizace č. 2b ZÚR OK, odůvodnění včetně srovnávacího textu, zpracovatel firma KNESL+KYNČL, s. r. o., architektonický ateliér, Šumavská 416/15, Brno, *datum zpracování červen 2015* včetně doplnění odůvodnění (dle požadavku MŽP – odboru výkonu státní správy VIII),
- vyhodnocení vlivů návrhu Aktualizace č. 2b ZÚR OK na udržitelný rozvoj území,
- vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- stanoviska, připomínky vyjádření,
- návrh vyhodnocení společného jednání – připomínky
- návrh vyhodnocení společného jednání – dotčené orgány a sousední kraje
- upravené výkresy na základě projednání (podklad pro veřejné projednání).

Vyhodnocení návrhu Aktualizace č. 2b ZÚR OK z hlediska vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000 nebylo zpracováno, protože podle stanoviska Krajského úřadu OK, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. KÚOK 59676/2015, ze dne 25. 6. 2015, byl významný negativní vliv na toto území vyloučen.



B. Předmět stanoviska

Předmětem posouzení je návrh Aktualizace č. 2b ZÚR OK, která je zpracována na základě části Zprávy o uplatňování ZÚR OK v uplynulém období (07/2011 – 05/2014) a mění pouze části týkající se lokality letiště Přerov a plochy pro nadmístní podnikatelské aktivity v území navazujícím na letiště Přerov, včetně širších vazeb.

Řešení ostatních požadavků ze Zprávy o uplatňování ZÚR OK (včetně uvedení ZÚR OK do souladu s následně vydanou Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR) je předmětem souběžně pořizované Aktualizace č. 2a ZÚR OK, která není předmětem tohoto stanoviska.

Předložené výkresy, upravené na základě výsledků projednání, budou podkladem pro veřejné projednání.

C. Posouzení koordinace využívání území podle § 37 odst. 8 stavebního zákona

Z hlediska širších územních vztahů se řešené území v návrhu Aktualizace č. 2b ZÚR OK nachází při jižní hranici kraje, sousedí se Zlínským krajem. Sousední kraje (Jihomoravský, Zlínský a Moravskoslezský) v rámci společného jednání podle § 37 odst. 2 stavebního zákona k vymezení strategické rozvojové plochy vyjádření nezaslaly. Pardubický kraj ve smyslu uvedeného ustanovení připomínky k vymezení strategické rozvojové plochy ve svém stanovisku neuplatnil.

Z hlediska mezinárodních závazků nebylo nutné projednání návrhu Aktualizace č. 2b ZÚR OK ve smyslu § 37 odst. 4 stavebního zákona, protože řešené území nesousedí s jiným státem.

Ministerstvo konstatuje, že návrh Aktualizace č. 2b ZÚR OK je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“).

Návrh Aktualizace č. 2b ZÚR OK respektuje republikové priority, např. vytváří podmínky pro posílení hospodářského potenciálu, který má pozitivní vliv na integrovaný rozvoj regionu ve správním obvodu statutárního města Přerov, a vytváření pracovních příležitostí.

Zpřesnění rozvojových oblastí a rozvojových os není předmětem návrhu Aktualizace č. 2b ZÚR OK (je součástí souběžně probíhající Aktualizace č. 2a ZÚR OK).

Území řešené Aktualizací č. 2b ZÚR OK neleží v žádné specifické oblasti vymezené PÚR ČR.

Návrh Aktualizace č. 2b ZÚR OK – strategické plochy – respektuje koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR. Záměry PÚR ČR, tj. vysokorychlostní trať VR1 - čl. (83) PÚR ČR a tranzitní železniční koridor C-E40b čl. (87) - písm. b), se předmětné strategické plochy nedotýkají. Konvenční železniční trať v trase Koridor Brno-Přerov (stávající trať č. 300) s větví na Kroměříž-Otrokovice-Zlín-Vizovice – ŽD1 – čl. (89) PÚR ČR se řešením také nedotýká, pouze částečně v jejím souběhu návrh Aktualizace č. 2b ZÚR OK vymezuje koridor pro železniční vlečku pro obsluhu strategické plochy.

Koridory a plochy technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR se předmětné strategické plochy nedotýkají.



D. Výčet záležitostí týkajících se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v PÚR ČR

Návrh Aktualizace č. 2b ZÚR OK nevymezuje záležitosti týkající se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v PÚR ČR (§ 36 odst. 1 stavebního zákona).

V příloze tohoto stanoviska Vám vracíme zapůjčené podklady.

S pozdravem

v. i. Petr Lepeska

Ing. Tomáš Sklenář
ředitel odboru územního plánování

Příloha:

- návrh Aktualizace č. 2b ZÚR OK
- vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 2b ZÚR OK na udržitelný rozvoj území
- vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- stanoviska, připomínky vyjádření,
- návrh vyhodnocení společného jednání – připomínky
- návrh vyhodnocení společného jednání – dotčené orgány a sousední kraje
- upravené výkresy na základě projednání (podklad pro veřejné projednání)