**Dohoda o narovnání**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

**1.** **Olomoucký kraj**

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmana Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Olomouc

č. ú. 27-4228330207/0100

dále jen „**Olomoucký kraj“**

**a**

**2.** **AJSHA a.s.**

se sídlem Samota 133, 798 58 Čechy pod Kosířem

IČO: 25579649

DIČ: CZ25579649

zastoupená: Ing. Leopoldem Dostálem, statutárním ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. ú. 27-8909840227/0100

dále jen „**AJSHA**“

oba společně pak dále též jako „**smluvní strany**“

*se níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem narovnání svých sporných vztahů dohodly na uzavření této*

**d o h o d y o n a r o v n á n í**

**I. Úvodní prohlášení**

* 1. Dne 30. 01. 2020 podala společnost AJSHA k Okresnímu soudu v Prostějově žalobu, kterou se domáhá určení vlastnického práva k tzv. odběrnému zařízení. Olomoucký kraj je v tomto řízení stranou žalovanou. Řízení je vedeno pod sp. zn. 9C 38/2020.
  2. Tzv. odběrné zařízení vody, které je umístěno na hrázi Velkého rybníka, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje a nachází se na pozemku parc. č. 169, v k. ú. Čechy pod Kosířem, vede dále jako potrubí přes pozemek parc. č. 153, v k. ú. Čechy pod Kosířem, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje a nad pozemkem parc. č. 1663/1, v k. ú. Čechy pod Kosířem, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Povodí Moravy s.p., a dále potrubí vede na pozemek parc. č. 184, v k. ú. Čechy pod Kosířem, který je ve vlastnictví společnosti AJSHA, kde je odběrné zařízení zaústěno do pozemní vodní nádrže a z této nádrže vede před pozemek parc. č. st. 183, v k. ú. Čechy pod Kosířem, jako potrubí do budovy č. p. 133, která je součástí pozemku parc. č. st. 183 (dále jen „budova“) ve vlastnictví společnosti AJSHA. Odběrné zařízení není zakresleno v katastru nemovitostí ČR.
  3. Odběrné zařízení je představováno vtokovým zařízením na hrázi Velkého rybníka, dále pak potrubím, které vychází z hráze rybníka, vede na pozemky ve vlastnictví společnosti AJSHA a vyúsťuje v pozemní vodní nádrži. Z této vodní nádrže vede potrubí do budovy, která je ve vlastnictví společnosti AJSHA. Prostřednictvím tohoto odběrného zařízení odebírá společnost AJSHA vodu z rybníka ve vlastnictví Olomouckého kraje. Nyní odběrné zařízení slouží jako zdroj užitkové vody pro útulek pro psy, který je umístěn v budově č. p. 133.

**II. Vymezení sporných skutečností**

* 1. Společnost AJSHA tvrdí, že odběrné zařízení odebírající vodu z rybníka, nenáleží k rybníku, protože funkčně neslouží k provozu rybníku, ale funkčně náleží k budově   
     č. p. 133. Dále společnost AJSHA tvrdí, že odběrné zařízení odebírající vodu   
     z rybníka, jehož vlastníkem je Olomoucký kraj, ve prospěch budovy ve vlastnictví společnosti AJSHA bylo instalováno „od nepaměti“ a sloužilo nejprve k přivádění vody do budovy k pohonu mlýna a později k pohonu turbíny vodní elektrárny pro výrobu elektrické energie pro obec Čechy pod Kosířem. Kdyby došlo k oddělení funkčního spojení odběrného zařízení a budovy, tak je tím znehodnoceno jak odběrné zařízení, které zcela ztratí funkci a význam, tak i budova, která ztratí navždy zdroj užitkové vody na svůj současný provoz a i na možné obnovení provozu vodní elektrárny.
  2. Olomoucký kraj tvrdí, že odběrné zařízení je součástí hráze Velkého rybníka a funkčně náleží k rybníku, tudíž vlastníkem odběrného zařízení je Olomoucký kraj.
  3. Mezi smluvními stranami je sporná otázka vlastnického práva k odběrnému zařízení.

**III. Narovnání**

* 1. Smluvní strany této dohody se za účelem smírného vyřešení sporných skutečností, jež jsou vymezeny v čl. II této dohody a jež jsou předmětem řízení vedeného u Okresního soudu v Prostějově pod sp. zn. 9C 38/2020 a také pro vyřešení občanskoprávní námitky uplatněné během správního řízení, dohodly takto:

1. Olomoucký kraj se podpisem této dohody o narovnání zavazuje zaplatit společnosti AJSHA a.s. **částku ve výši 150 000,00 Kč (slovy: jedno-sto-padesát-tisíc-korun-českých)** jako náhradu účelně vynaložených nákladů za vybudování studny na pozemku parc. č. st. 183 a pozemku parc. č. 184, oba zapsané na LV č. 686 pro k. ú. a obec Čechy pod Kosířem. Studna bude na předmětných pozemcích vybudována proto, aby byl na dané pozemky a do budovy ve vlastnictví společnosti AJSHA zajištěn přívod vody i v případě, kdy dojde k částečnému odstranění odběrného zařízení;
2. Olomoucký kraj se současně zavazuje, že **částku ve výši 150 000,00 Kč** (slovy: jedno-sto-padesát-tisíc-korun-českých) **zaplatí bezhotovostním převodem na bankovní účet společnosti AJSHA uvedený v záhlaví této dohody nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody**; a to bez nutnosti dokládání účelně vynaložených nákladů;
3. společnost AJSHA se současně zavazuje, **že nejpozději do 10 dnů ode dne zaplacení částky 150 000,00 Kč podle článku III. odst. 3.1. písm. (b) vezme zpět žalobu podanou u Okresního soudu v Prostějově pod sp. zn. 9C 38/2020, a**
4. **společnost AJSHA podpisem této dohody zároveň uděluje Olomouckému kraji souhlas k odstranění tzv. odběrného zařízení, které se nachází na hrázi Velkého rybníka a té části potrubí, které vede na pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje , včetně té části potrubí, která dále vedevzduchem nad pozemkem ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p. až k zámecké zdi, tj. po hranici pozemku společnosti AJSHA. Na hranici pozemku se společností AJSHA, kde je zámecká zeď, bude potrubí zaslepeno. Olomoucký kraj se zavazuje provést odstranění uvedené části tzv. odběrného zařízení na svůj náklad, na své nebezpečí a způsobem, který neohrozí stavbu ve vlastnictví AJSHA;**
5. společnost AJSHA i Olomoucký kraj se zavazují, že v případě, bude-li žaloba vzata zpět podle výše uvedeného odstavce (c), vzdají se práva na náhradu nákladu řízení;
6. společnost AJSHA se dále zavazuje, že nebude nijak bránit vydání společného povolení pro umístění a provedení investičního záměru – Vlastivědné muzeum v Olomouci – revitalizace vodních prvků v zámeckém parku Čechy pod Kosířem a dále vydání povolení pro nakládání s vodami.
   1. Smluvní strany shodně prohlašují, že splněním všech šesti podmínek dohodnutých v odst. 3. 1. čl. III. této dohody jsou veškeré jejich vzájemné pohledávky a závazky úplně a zcela vypořádány a strany vůči sobě nemají žádných závazků ani pohledávek z titulu vedeného soudního řízení.
   2. Narovnáním jsou mezi smluvními stranami této dohody upravena i veškerá případná jiná vzájemná práva a povinnosti, z nichž by mohla vzniknout mezi smluvními stranami spornost nebo pochybnost a která se týkají předmětu narovnání vymezeného touto dohodou.
   3. Smluvní strany se v rámci smírného řešení situace dohodly, že pro naplnění účelu této dohody si jejich náklady ponese každý ze svého a smluvní strany nebudou ani do budoucna vůči sobě jakoukoliv formou vznášet jakýchkoliv případných nároků. V případě potřeby se smluvní strany zavazují společně spolupracovat a poskytnout si vzájemnou součinnost.
   4. V případě, že nebude některou ze stran dodržena povinnost zakotvená v čl. III odst. 3.1 písm. d) anebo zakotvená v článku III odst. 3.1 písm. b) ruší se tato dohoda o narovnání od počátku a také se ruší souhlasné prohlášení podle článku III odst. 3.1 písm. d) od počátku.

**IV. Veřejná podpora**

* 1. AJSHA bere na vědomí, že poskytnutí finanční kompenzace je na základě této dohody poskytováno za splnění podmínek Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince  2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, které bylo zveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie   
     č. L 352/1 dne 24. prosince 2013.
  2. AJSHA prohlašuje, že před uzavřením této dohody sdělila Olomouckému kraji pravdivé a úplné informace o tom, zda v jeho užívaném účetním období, ve kterém tato dohoda nabyde účinnosti, a dvou bezprostředně předcházejících účetních obdobích vznikl spojením podniků, nabytím podniku nebo rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením) podniku, a tyto poskytnuté informace se ke dni uzavření této dohody nezměnily.
  3. AJSHA dále prohlašuje, že sdělila Olomouckému kraji před uzavřením této dohody, zda naplňuje kritéria jednoho podniku definovaná v čl. 2 nařízení Komise (EU)   
     č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy   
     o fungování Evropské unie na podporu de minimis (uveřejněno v úředním věstníku EU dne 24. 12. 2013 č. L 352/1), včetně uvedení identifikace subjektů, s nimiž jeden podnik tvoří, a ke dni uzavření této dohody nedošlo ke změně těchto sdělených údajů.
  4. V případě rozdělení AJSHA na dva samostatné podniky či více samostatných podniků ve AJSHA užívaném účetním období, ve kterém tato dohoda nabyde účinnosti, a dvou bezprostředně nadcházejících účetních obdobích, je AJSHA povinna neprodleně po rozdělení kontaktovat Olomoucký kraj za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této dohody rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

**V. Závěrečná ujednání**

* 1. Tato dohoda se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž dvě vyhotovení obdrží Olomoucký kraj a jedno vyhotovení obdrží společnost AJSHA.

* 1. Strany si dohodu o narovnání přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a svobodně, bez nátlaku na důkaz svého souhlasu ji níže podepisují.
  2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této dohody není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákonu, ve znění pozdějších předpisů   
     a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
  3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
  4. Tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,   
     o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv   
     a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.
  5. Tato dohoda byla schválena usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. ………… ze dne …………

V Olomouci dne …………. V ………. dne ……….

…………………………… ……………………  **Mgr. Jiří Zemánek Ing. Leopold Dostál**

1. náměstek hejtmana statutární ředitel

Olomouckého kraje