# Důvodová zpráva

Olomoucký kraj v současné době připravuje realizaci investiční akce pod názvem „**Vlastivědné muzeum v Olomouci – revitalizace vodních prvků v zámeckém parku Čechy pod Kosířem**“.

Projektová dokumentace na revitalizaci vodních prvků v zámeckém parku Čechy pod Kosířem řeší tři vodní prvky – Malý rybník, Český potok a Velký rybník (vše ve vlastnictví Olomouckého kraje). Součástí Velkého rybníka je i tzv. odběrné zařízení. Odběrné zařízení je představováno vtokovým zařízením na hrázi rybníka, dále pak potrubím, které vychází z hráze rybníka, vede přes pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje a nad pozemkem ve vlastnictví ČR, s právem hospodaření pro Povodí Moravy a.s. na pozemky ve vlastnictví společnosti AJSHA a.s.
a vyúsťuje v pozemní vodní nádrži. Z této vodní nádrže vede potrubí do budovy
č. p. 133, která je součástí pozemku parc. č. st. 184 v k. ú. Čechy pod Kosířem, vše ve vlastnictví společnosti AJSHA a.s. Odběrné zařízení není zakresleno v katastru nemovitostí ČR. **Toto odběrné zařízení má být v rámci revitalizace vodních prvků částečně odstraněno, jelikož nemá pro Olomoucký kraj žádné další využití a jeho případná rekonstrukce by se pohybovala v řádu 1 – 2 milionů**.

Olomoucký kraj podal prostřednictvím svého zmocněnce společnosti ATELIER FONTES, s.r.o., IČO: 63486466, se sídlem Křídlovická 19, Staré Brno, 603 00 Brno 3, k věcně a místně příslušnému správnímu orgánu dne 19. 08. 2019 žádost
o vydání společného povolení na realizaci shora uvedené stavby.

Řízení o vydání společného povolení bylo správním orgánem přerušeno, neboť účastník řízení společnost AJSHA a.s., IČO: 25579469, se sídlem Samota 133, 798 58 Čechy pod Kosířem (dále i jako „AJSHA a.s.“) dne 17. 02. 2020 doložil správnímu orgánu doklady prokazující, že uplatnil nároky na vlastnictví odběrného zařízení
u soudu. Žalobu o určení vlastnického práva k tzv. odběrnému zařízení podala společnost AJSHA a.s. k věcně a místně příslušnému soudu dne 30. 01. 2020. Řízení je vedeno u Okresního soudu v Prostějově pod sp. zn. 9C 38/2020.

Podle tvrzení Ing. Dostála, statutárního ředitele společnosti AJSHA a.s., odběrné zařízení, které odebírá vodu z Velkého rybníka ve prospěch budovy ve vlastnictví společnosti AJSHA a.s., bylo instalováno „od nepaměti“. Zařízení sloužilo nejprve k přivádění vody do budovy k pohonu mlýna a později k pohonu turbíny vodní elektrárny pro výrobu elektrické energie pro obec Čechy pod Kosířem. Nyní odběrné zařízení slouží jako zdroj užitkové vody pro útulek pro psy „Voříšek“, který je umístěn v budově č. p. 133.

Ing. Dostál po celou dobu správního řízení namítá: *„Že samotné odběrné zařízení nenáleží k rybníku, protože funkčně neslouží k provozu rybníku, ale funkčně náleží k budově č. p. 133. Kdyby došlo k oddělení funkčního spojení odběrného zařízení
a budovy, tak je tím znehodnoceno jak odběrné zařízení, které zcela ztratí funkci
a význam a je tím znehodnocena i budova, která ztratí navždy zdroj užitkové vody na svůj současný provoz a i na možné obnovení provozu vodní elektrárny.“*

V rámci správního řízení Ing. Dostál namítal, že nesouhlasí s odstraněním odběrného zařízení, kterým se přivádí voda z Velkého rybníku do nemovitosti ve vlastnictví společnosti AJSHA a.s. Ve správním řízení vyvstala otázka, kdo je vlastníkem odběrného zařízení. Na základě vznesené námitky správní orgán podle § 39 odst. 1 správního řádu řízení přerušil, protože rozhodnutí závisí na vyřešení předběžné otázky, kdo je vlastníkem odběrného zařízení, na jejímž řešení závisí i rozhodnutí správního orgánu.

Mezi Olomouckým krajem a společností AJSHA a.s. je v současné době sporná otázka vlastnického práva k tzv. odběrnému zařízení.

Odbor investic KÚOK se obrátil na společnost ATELIER FONTES, s.r.o., ale i na obec Čechy pod Kosířem a na Stavební úřad v Kostelci na Hané s žádostí o pomoc při vyhledávání listin, které by se vztahovaly k odběrnému zařízení. Žádné relevantní dokumenty se však k odběrnému zařízení nepodařily dohledat.

S ohledem na shora popsaný skutkový stav a s přihlédnutím ke skutečnosti, že Olomoucký kraj nedisponuje žádným důkazem, který by vyvracel tvrzení společnosti AJSHA a.s. a zároveň prokazoval tvrzení, že právě Olomoucký kraj je vlastníkem odběrného zařízení, je navrhováno uzavřít se společností AJSHA a.s. mimosoudní dohodu.

Zájem Olomouckého kraje na uzavření mimosoudní dohody je v tomto případě nechybně dán i charakterem soudního řízení, které v tomto případě může trvat
i několik let a za stavu důkazní nouze, ve které se Olomoucký kraj nachází, nelze očekávat příznivý výsledek řízení. V případě soudního řízení by pak došlo i k oddálení revitalizace Velkého rybníku, který je v současné době v havarijním stavu. Dne 11. 6. 2020 Olomoucký kraj prostřednictvím e-mailu kontaktoval ředitel Vlastivědného muzea v Olomouci za účelem předání aktuálních informací o stavu Velkého rybníka. Stav rybníka se den ode dne zhoršuje (nefunguje ovládací soustava, nestabilní břehy potencionálně vedou k nezpřístupnění místa veřejnosti, je zde možný pád stromů z důvodu podemletých kořenů, břehy hráze se sesypávají, dochází k zabahnění apod.). Během poslední bouřky došlo k pádu stromu a kastelán zámku Čechy pod Kosířem je terčem nepříjemných zpráv, že se o zeleň v okolí rybníka dostatečně nepečuje.

V případě neúspěchu ve věci by byl Olomoucký kraj zavázán k náhradě nákladů řízení v nemalé výši a navíc by soudním rozhodnutím bylo deklarováno, že vlastníkem odběrného zařízení je společnost AJSHA a.s. V rámci správního řízení by pak následně nemohlo být vydáno společné povolení, bez toho aniž by nedošlo ke změně projektové dokumentace na shora uvedený investiční záměr, případně by
z revitalizace vodních prvků v zámeckém parku musel být vyjmut objekt Velkého rybníku, což ale s ohledem na jeho havarijní stav není žádoucí.

Vzhledem k odlišným osobám vlastníků zámku, zámeckého parku a objektu bývalého mlýna je nepravděpodobné, že by v budoucnu došlo ke spojení těchto vlastníků
a provoz mlýna by byl v opět obnoven. Oprava stávajícího odběrného zařízení
a potrubí, které z něho vyúsťuje, by mnohonásobně převýšila finanční kompenzaci, která je k úhradě společnosti AJSHA a.s. touto důvodovou zprávou navrhována.

Celá záležitost byla průběžně konzultována s AK Ritter-Šťastný. AK k otázce vlastnictví uvedla: „*Pokud neexistují na straně Olomouckého kraje žádné doklady, které by byť nepřímo určovaly vlastnictví daného zařízení, tak je pravděpodobné, že soud rozhodne o vlastnictví v neprospěch Olomouckého kraje a naopak ve prospěch toho, ku jehož prospěchu je zařízení vybudováno a užíváno*.“

V rámci mimosoudního jednání bylo se statutárním ředitelem společnosti AJSHA a.s. jednáno o případném obsahu dohody o mimosoudním vyřízení věci. Společnost AJSHA a. s. po Olomouckém kraji požaduje úhradu částky 150 000,00 Kč jako kompenzaci nákladů, které společnosti AJSHA a.s. vzniknou v souvislosti s vybudováním nové studny na některém ze svých pozemků - pozemek parc. č. st. 183 a parc. č. 184, oba zapsané na LV č. 686 pro k. ú. a obec Čechy pod Kosířem.

Ve lhůtě stanovené pro úhradu této finanční kompenzace by Společnost AJSHA a.s. následně vzala zpět žalobu podanou u Okresního soudu v Prostějově a zároveň by oprávněný zástupce společnosti AJSHA a.s. souhlasil s odstraněním tzv. odběrného zařízení a té části potrubí, které vede na pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje, a dále vede nad pozemkem ve vlastnictví ČR až po zámeckou zeď, kde je hranice pozemku.

Úhradou částky ve výši 150 000,00 Kč by společnost AJSHA a.s. po Olomouckém kraji již zvlášť nepožadovala úhradu nákladů právního zastoupení, včetně případného rozdílu uhrazeného a vráceného soudního poplatku.

Rada Olomouckého kraje navrhuje, aby Olomoucký kraj za účelem smírného vyřešení sporných vztahů, jež jsou předmětem řízení vedeného u Okresního soudu v Prostějově pod sp. zn. 9C 38/2020, uzavřel se společností AJSHA a.s. dohodu
o narovnání, na základě které:

1. Olomoucký kraj se podpisem dohody o narovnání zavazuje zaplatit společnosti AJSHA a.s. **částku ve výši 150 000,00 Kč (slovy: jedno-sto-padesát-tisíc-korun-českých)** jako náhradu účelně vynaložených nákladů za vybudování studny na pozemku parc. č. st. 183 a pozemku parc. č. 184, oba zapsané na LV č. 686 pro k. ú. a obec Čechy pod Kosířem. Studna bude na předmětných pozemcích vybudována proto, aby byl na dané pozemky a do budovy ve vlastnictví společnosti AJSHA zajištěn přívod vody i v případě, kdy dojde k částečnému odstranění odběrného zařízení;
2. Olomoucký kraj se současně zavazuje, že **částku ve výši 150 000,00 Kč** (slovy: jedno-sto-padesát-tisíc-korun-českých) **zaplatí bezhotovostním převodem na bankovní účet společnosti AJSHA uvedený v záhlaví této dohody nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody**; a to bez nutnosti dokládání účelně vynaložených nákladů;
3. společnost AJSHA se současně zavazuje, **že nejpozději do 10 dnů ode dne zaplacení částky 150 000,00 Kč vezme zpět žalobu podanou
u Okresního soudu v Prostějově pod sp. zn. 9C 38/2020, a**
4. **společnost AJSHA podpisem dohody o narovnání uděluje Olomouckému kraji souhlas k odstranění tzv. odběrného zařízení, které se nachází na hrázi Velkého rybníka a k té části potrubí, které vede přes pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje a dále vzduchem nad pozemkem ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p. až k zámecké zdi, tj. po hranici pozemku společnosti AJSHA. Na hranici pozemku se společností AJSHA, kde je zámecká zeď, bude potrubí zaslepeno. Olomoucký kraj se zavazuje provést odstranění uvedené části tzv. odběrného zařízení na svůj náklad, na své nebezpečí a způsobem, který neohrozí stavbu ve vlastnictví AJSHA;**
5. společnost AJSHA i Olomoucký kraj se zavazují, že v případě, bude-li žaloba vzata zpět podle výše uvedeného odstavce (c), vzdají se práva na náhradu nákladu řízení;
6. společnost AJSHA se dále zavazuje, že nebude nijak bránit vydání společného povolení pro umístění a provedení investičního záměru – Vlastivědné muzeum v Olomouci – revitalizace vodních prvků v zámeckém parku Čechy pod Kosířem a vydání povolení pro nakládání s vodami.

Olomoucký kraj bude v rámci realizace investiční akce demontovat tzv. odběrné zařízení umístěné na hrázi Velkého rybníka a dále potrubí, které vede na pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje, včetně té části potrubí, které vede vzduchem nad pozemkem ve vlastnictví ČR, s právem hospodaření pro Povodí Moravy, s.p. Na hranici pozemku se společností AJSHA, kde je zámecká zeď, bude potrubí zaslepeno.

Problematiku poskytnutí případné finanční kompenzace je třeba zhodnotit také
z pohledu veřejné podpory. Případné plnění poskytnuté společnosti AJSHA a.s.
z veřejného rozpočtu by bezesporu bylo možné považovat za poskytnutí výhody danému podniku. Vzhledem k faktu, že jsou zde naplněny všechny 4 znaky veřejné podpory, byl by zde v případě poskytnutí finanční kompenzace založen režim veřejné podpory, který je třeba náležitě vyřešit. Jediným možným řešením je pak postup v souladu s Nařízením komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2016 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, tedy vložení částky odpovídající prominuté částce do Centrálního registru podpor de minimis.

**Na základě výše uvedeného je navrženo ke schválení právní jednání, které spočívá v uzavření dohody o narovnání se společností AJSHA a.s., na základě které Olomoucký kraj uhradí společnosti AJSHA a.s. částku ve výši 150 000,00 Kč a zároveň zástupce společnosti AJSHA a.s. podpisem dohody o narovnání uděluje Olomouckému kraji souhlas pro odstranění části tzv. odběrného zařízení.**

**Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/96/18/2020 ze dne 15. 06. 2020 souhlasila s uzavřením dohody o narovnání mezi Olomouckým krajem
a společností AJSHA a.s. a doporučila Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření dohody o narovnání se společností AJSHA a.s.**

Přílohy:

Příloha č. 1 – Dohoda o narovnání (strana 5 - 8)