**Důvodová zpráva:**

k návrhu usnesení bod 1. 1. – 1. 3.

Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/570 Slatinice - Olomouc“.

Olomoucký kraj je investorem stavby **„**II/570 Slatinice - Olomouc“.

Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/570 v trase ze statutárního města Olomouc do obce Slatinice. Trasa probíhá územím města Olomouc a obcí Hněvotín, Lutín a Slatinice. Návrh opravy silnice je v souladu s územními plány jednotlivých obcí. Stavba není veřejně prospěšnou stavbou.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Stavba byla rozdělena na etapy, v současné době se připravuje její III. etapa, která zahrnuje rekonstrukci komunikace v intravilánech obcí. Kromě pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje budou stavbou dotčeny pozemky ve vlastnictví fyzických osob, obce Slatinice, obce Lutín a statutárního města Olomouc. S obcemi a městem Olomouc budou uzavřeny smlouvy o budoucích darovacích smlouvách. Uzavření smluv o budoucí kupní smlouvě s fyzickými osobami bude předloženo k projednání samostatným materiálem.

Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení, realizaci stavby a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 10. 2020:**

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 14. 10. 2020, kterým SSOK souhlasí s uzavřením smluv o budoucích darovacích smlouvách se statutárním městem Olomouc, obcí Lutín a obcí Slatinice. Se stanoviskem SSOK k majetkoprávnímu vypořádání pozemků souhlasíme.

Obec Slatinice a obec Lutín s uzavřením smluv souhlasí. Statutární město Olomouc záležitost dosud neprojednalo v orgánech města.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činnostídoporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit **uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí:**

**- částí pozemků parc. č. 655/13 orná půda o výměře cca 17 m2 a parc. č. 655/14 orná půda o výměře cca 11 m2, oba v k.ú. a obci Slatinice, mezi obcí Slatinice, IČO: 00299456, jako budoucím dárcem,**

**- částí pozemků parc. č. 279 ost. pl. o výměře cca 30 m2, parc. č. 281/3 ost. pl. o výměře cca 63 m2, parc. č. 281/4 trvalý travní porost o výměře cca 3 m2, parc. č. 283 ost. pl. o výměře cca 1 m2, parc. č. 301/30 vodní pl. o výměře cca 11 m2 a parc. č. 301/32 vodní pl. o výměře cca 11 m2, vše v k.ú. a obci Lutín, mezi obcí Lutín, IČO: 00299189, jako budoucím dárcem,**

**- částí pozemků parc. č. 291/34 ost. pl. o výměře cca 102 m2, parc. č. 291/35 ost. pl. o výměře cca 9 m2, parc. č. 292/1 ost. pl. o výměře cca 57 m2, parc. č. 292/2 ost. pl. o výměře cca 32 m2, parc. č. 293/2 ost. pl. o výměře cca 48 m2 a parc. č. 293/4 ost. pl. o výměře cca 5 m2, vše v k.ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, a částí pozemků parc. č. 1117/1 ost. pl. o výměře cca 9 m2, parc. č. 1118/6 ost. pl. o výměře cca 4 m2, parc. č. 1120/5 ost. pl. o výměře cca 16 m2, parc. č. 1229/15 ost. pl. o výměře cca 456 m2, parc. č. 1229/17 ost. pl. o výměře cca 86 m2, parc.č. 1229/18 ost. pl. o výměře cca 3 m2, parc. č. 1229/20 ost. pl. o výměře cca 18 m2 a parc. č. 1229/23 ost. pl. o výměře cca 22 m2, vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím dárcem**

**a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádné darovací smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/570 Slatinice - Olomouc“ kolaudována za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovacích smluv včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích darovacích smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

k návrhu usnesení bod 1. 4.

**Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Radslavice u Přerova, obec Radslavice z vlastnictví obce Radslavice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví obce Radslavice se nacházejí v k.ú. Radslavice u Přerova, obec Radslavice a jsou zastavěny silnicemi II/434 a III/43414 (resp. jsou pomocnými silničními pozemky - příkopy) ve vlastnictví Olomouckého kraje. Žádost o majetkoprávní vypořádání nemovitostí podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 11. 2020:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemků v k.ú. Radslavice u Přerova, obec Radslavice.

Obec Radslavice s převodem pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činnostídoporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1014/2 vodní plocha o výměře 2636 m2 a parc. č. 937/3 ostatní plocha o výměře 2907 m2, vše v k.ú. Radslavice u Přerova, obec Radslavice z vlastnictví obce Radslavice, IČO: 00301884, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 1. 5.

**Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Olešnice u Bouzova, obec Bouzov a spoluvlastnického podílu k pozemkům v k.ú. a obci Střeň z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. Olešnice u Bouzova, obec Bouzov a v k.ú. a obci Střeň a jsou zastavěny krajskými silnicemi III/37317 a III/44620.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 31. 8. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. Olešnice u Bouzova a spoluvlastnického podílu (id. 14/200) k pozemkům v k.ú. a obci Střeň, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskými komunikacemi III/37317 a III/44620; pro činnost SSOK jsou potřebné.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činnostídoporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 154/26 ost. pl. o výměře 58 m2 v k.ú. Olešnice u Bouzova, obec Bouzov a spoluvlastnického podílu (id. 14/200) k pozemkům parc. č. 601/3 ost. pl. o výměře 788 m2 a parc. č. 590/243 ost. pl. o výměře 45 m2, oba v k.ú. a obci Střeň, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO:** **69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**