**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 2. 1.**

**Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Brníčko u Zábřeha, obec Brníčko z vlastnictví ČR - Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Most ev. č. 370-004 Brníčko“. Stavba byla zaměřena geometrickým plánem č. 404-199/2018 ze dne 15. 11. 2018, který je již zapsán v katastru nemovitostí. Realizací výše uvedené stavby byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Brníčko u Zábřeha, obec Brníčko a jeho část je zastavěna krajskou silnicí II/370.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 6. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Most ev. č. 370-004 Brníčko“.

Lesy ČR, s.p. souhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 979/4 do majetku Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 979/4 ost. pl. o výměře 11 m2 v k.ú. Brníčko u Zábřeha, obec Brníčko z vlastnictví ČR - Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Lesy České republiky, s.p. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 2.**

**Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. a obci Horní Štěpánov z vlastnictví ČR - Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „III/37354, III/36618 Horní Štěpánov, I. a II. etapa“. Stavbou byly dotčeny mj. i pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., zastavěné krajskou silnicí.

O provedení majetkoprávního vypořádání požádal odbor investic.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 6. 2020:**

Obdrželi jsme vyjádření od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „III/37354, III/36618 Horní Štěpánov, I. a II. etapa“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Lesy ČR, s.p., souhlasí s bezúplatným převodem předmětných nemovitostí do vlastnictví kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2789/6 ost. pl. o výměře 49 m2, parc. č. 2823/2 ost. pl. o výměře 55 m2 a části pozemku parc. č. 2789/2 vodní plocha o výměře 82 m2, dle geometrického plánu č. 599-255/2018 ze dne 3. 9. 2018 pozemek parc. č. 2789/9 ost. pl. o výměře 82 m2, vše v k.ú. a obci Horní Štěpánov, vše z vlastnictví ČR - Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Lesy České republiky, s.p. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 3.**

**Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Víceměřice z podílového spoluvlastnictví města Němčice nad Hanou (id. 1/2) a obce Víceměřice (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví města Němčice nad Hanou (id. 1/2) a obce Víceměřice (id. 1/2) se nachází v k.ú. a obci Víceměřice a je zastavěn stavbou „II/433 Prostějov – Mořice“.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal odbor investic.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 5. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s uzavřením darovací smlouvy na pozemek, na kterém se nachází silnice č. II/433 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Město Němčice nad Hanou a obec Víceměřice s navrženým majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 447/3 ost. pl. o výměře 12 m2 v k.ú. a obci Víceměřice z podílového spoluvlastnictví města Němčice nad Hanou (id. 1/2), IČO: 00288497, a obce Víceměřice (id. 1/2), IČO: 00288888, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 4.**

**Bezúplatné nabytí nemovitostí v k.ú. Měrovice nad Hanou z vlastnictví obce Měrovice nad Hanou do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.**

Předmětné pozemky v k.ú. Měrovice nad Hanou byly dotčeny investiční akcí „III/4335 a III/43325 Měrovice nad Hanou – průtah, 3. etapa“, kterou realizoval Olomoucký kraj.

O majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků požádal odbor investic.

Části pozemků parc. č. 283, parc. č. 241/1, parc. č. 357 a parc. č. 782/1, vše v k.ú. Měrovice nad Hanou jsou ve vlastnictví obce Měrovice nad Hanou a jsou zastavěny silnicemi č. III/4335 a č. III/43325, které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 9. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím předmětných nemovitostí.

Obec Měrovice nad Hanou souhlasí s bezúplatným převodem předmětných pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 283 ost. pl., dle geometrického plánu č. 249-48/2014 ze dne 18. 8. 2014 díl „c“ o výměře 87 m2, který byl sloučen do pozemku parc. č. 781/19 ost. pl. o výměře 2 322 m2, částí pozemků parc. č. 241/1, parc. č. 357 a parc. č. 782/1, dle geometrického plánu č. 249-48/2014 ze dne 18. 8. 2014 díl „b“ o výměře 1 m2, díl „e“ o výměře 4 m2 a díl „f“ o výměře 1 294 m2, které byly sloučeny do pozemku parc. č. 782/1 ost. pl. o výměře 1 299 m2, vše v k.ú. a obci Měrovice nad Hanou, vše z vlastnictví obce Měrovice nad Hanou, IČO: 00636380, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 5.**

**Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Hodolany z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.**

Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Hodolany, obec Olomouc a je zastavěn krajskou silnicí č. III/03551.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 8. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s uzavřením darovací smlouvy na pozemek, na kterém se nachází silnice č. III/03551 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasí s bezúplatným převodem předmětného pozemku.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1025/50 ost. pl. o výměře 836 m2 v k.ú. Hodolany, obec Olomouc, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 6.**

**Majetkoprávní vypořádání investiční akce „III/03551 Olomouc – most ev. č. 03551-2“ v k.ú. Olomouc-město mezi Olomouckým krajem a ČR – Správou železnic, s.o.**

Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, a byl dotčen stavbou „III/03551 Olomouc-most ev. č. 03551-2“. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal odbor investic.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 8. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s uzavřením darovací smlouvy na pozemky, na kterých se nachází silnice č. III/03551 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Správa železnic, státní organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků za těchto podmínek:

a) Nemovité věci se nacházejí v ochranném pásmu dráhy. Budoucí nabyvatel si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železnic opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod, vzniklých provozem dráhy.

b) Veškerá stavební činnost (jakož i stavba oplocení, terénní úpravy včetně výsadby budoucích vzrostlých stromů apod.) na odčleňovaných nemovitostech podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy.

c) Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob. Případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil – respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, v platném znění. Rovněž tak i případná zeleň.

d) Odčleňovaný majetek musí být užíván v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady. V případě vzniku mimořádné události na železnici nový vlastník pozemků umožní přístup a příjezd k drážnímu tělesu jednotkám požární ochrany a ostatním složkám IZS.

e) Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že v blízkosti řešeného území se nachází železniční přejezd (P7604, km 1,49) a příslušné zabezpečovací zařízení přejezdu v majetku Správy železnic (ST Olomouc, SSZT).

f) Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že u odčleňovaného majetku v řešením území není v současné době evidován žádný nájemní vztah k pozemku na jeho užívání. V případě užívání pozemku Správy železnic je uzavření nájemní smlouvy podmínkou pro předložení obchodního případu do schvalovacího procesu.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 541/1 ost. pl. o výměře 33 m2 a parc. č. 541/4 ost. pl. o výměře 29 m2, oba v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek dle důvodové zprávy. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 7.**

**Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Horní Libina, obec Libina mezi obcí Libina jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucí obdarovaným.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví obce Libina se nachází v k.ú. Horní Libina, obec Libina a jeho část o výměře cca 7 000 m2 bude sloužit k vybudování nového zařízení sociálních služeb na území obce.

Sociální služby Libina, příspěvková organizace poskytují sociální službu domov pro seniory s celkovou kapacitou 23 lůžek a službu domov se zvláštním režimem s celkovou kapacitou 49 lůžek v areálu ve vlastnictví obce Libina. Za užívání nemovitostí Olomoucký kraj hradí obci nájemné, které je každoročně navyšováno. V roce 2018 bylo stanoveno ve výši 976 992 Kč a v roce 2019 ve výši 997 509 Kč. Situace, kdy příspěvková organizace zřizovaná krajem poskytuje sociální služby v majetku, jehož není vlastníkem a za který hradí nájemné, komplikuje poskytování sociálních služeb a jejich rozvoj včetně nezbytných investic tak, aby tyto služby odpovídaly současným trendům a požadavkům.

Z tohoto důvodu probíhala mezi zástupci obce a kraje opakovaná jednání s cílem nalezení nejoptimálnějšího řešení.

**Vyjádření odboru sociálních věcí:**

Mezi Olomouckým krajem a obcí Libina probíhala opakovaná jednání na úrovni hejtmana OK a starosty obce Libina, kde byly diskutovány různé varianty. Obec deklarovala zájem na zachování zařízení sociálních služeb v obci a na spolupráci s vedením organizace; varianta převzetí stávajících sociálních služeb a jejich provozování obcí ve svém majetku je však pro obec nepřijatelná.

Obec Libina nejprve nabídla za účelem výstavby nového zařízení Olomouckému kraji pozemek v k.ú. Horní Libina, obec Libina k odkoupení za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1 027 930 Kč. Na posledním jednání zástupců obce a kraje však došlo k posunu a starosta obce s ohledem na přínos krajského zařízení v obci souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 2026 v k.ú. Horní Libina, obec Libina o výměře cca 7000 m2 do vlastnictví Olomouckého kraje.

**Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací:**

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě souhlasí.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 3. 9. 2020:**

Obec Libina s navrženým bezúplatným převodem části pozemku souhlasí za následující podmínky. Olomoucký kraj se zaváže, že na pozemku postaví nové sociální zařízení, ve kterém bude poskytovat stejnou nebo srovnatelnou sociální službu o stejné kapacitě, jako je ta stávající, a pokud v dohodnuté době nezíská územní rozhodnutí a nezahájí stavbu, vrátí pozemek zpět do vlastnictví obce. Vzhledem k tomu, že k převodu je potřeba nechat vyhotovit geometrický plán, je nyní orgánům kraje předkládán návrh na uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě. Následně dojde k uzavření řádné darovací smlouvy.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 2026 zahrada o výměře cca 7 000 m2 v k.ú. Horní Libina, obec Libina mezi obcí Libina, IČO: 00302899, jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucí obdarovaným za podmínky dle důvodové zprávy. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**