**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 2.**

**Revokace - uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. Přemyslov, obec Loučná nad Desnou mezi obcí Loučná nad Desnou jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace zajišťovala územní a stavební povolení pro stavbu „Rekonstrukce komunikace III/3696 Přemyslov v úseku km 4,600 – 9,070“. Předmětná stavba se mimo jiné měla dotknout i pozemků v k.ú. Přemyslov ve vlastnictví obce Loučná nad Desnou.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 7. 2013:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě žádosti Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smluv o budoucích kupních (darovacích) smlouvách za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbou „Rekonstrukce komunikace III/3696 Přemyslov v úseku km 4,600 – 9,070“.

Zastupitelstvo obce Loučná nad Desnou na svém zasedání dne 12. 2. 2014 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí předmětných pozemků v k.ú. Přemyslov mezi obcí Loučná nad Desnou jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/11/30/2014, bod 3.4., ze dne 20. 6. 2014 schválilo** **uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. st. 54 o výměře cca 38 m2, části pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. st. 38 o výměře cca 21 m2, části pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 219 o výměře cca 10 m2 a části pozemku parc. č. 349/2 ost. pl. o výměře cca 81 m2, vše v k.ú. Přemyslov, obec Loučná nad Desnou mezi obcí Loučná nad Desnou, IČO: 00302953, jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Rekonstrukce komunikace III/3696 Přemyslov v úseku km 4,600 – 9,070“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou předmětnou stavbou zastavěny. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Následně však proběhla v k.ú. Přemyslov obnova operátu. V roce 2016 Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace sdělila, že v rámci připravované investiční akce „Rekonstrukce komunikace III/3696 Přemyslov v úseku km 4,600 – 9,070“ nemají být zatím uzavírány žádné smlouvy a že k majetkoprávnímu vypořádání dojde až po dokončení stavby.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 6. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace sděluje, že stavba „Rekonstrukce komunikace III/3696 Přemyslov v úseku km 4,600 – 9,070“ byla dokončena a kolaudována a pozemky v k.ú. Přemyslov, ve vlastnictví obce Loučná nad Desnou, nebyly stavbou dotčeny.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/11/30/2014, bod 3.4., ze dne 20. 6. 2014, ve věci uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. Přemyslov, obec Loučná nad Desnou z vlastnictví obce Loučná nad Desnou, IČO: 00302953, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu, že předmětné části pozemků nebyly dotčeny stavbou** **„Rekonstrukce komunikace III/3696 Přemyslov v úseku km 4,600 – 9,070“.**

**k návrhu usnesení bod 3. 1.**

**Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Odbor investic podal podnět na majetkoprávní přípravu staveb „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. etapa“ a „II/448 Olomouc – přeložka silnice II. etapa“.

I. etapa řeší propojení ulic Pražská – Řepčínská. Realizací stavby dojde k odklonění nákladní dopravy po silnici č. II/635 směřující na dálnici D35 a zpět z centra Křelova. Silnice je vedena nezastavěným územím v poli. Na začátku úseku se napojuje na silnici I/35 v místě stávající křižovatky u Globusu – tvoří její páté rameno. Na konci úpravy se napojuje na II. etapu této stavby v místě okružní křižovatky s ul. Křelovskou (silnice II/635).

Obsahem II. etapy je přeložka silnice II/448 v místní části Olomouc – Řepčín. Jedná se o novou komunikaci, která zajistí propojení silnice III/4463 na ulici Řepčínská se silnicí II/635 na ulici Křelovská. Realizací této stavby dojde k odlehčení od průjezdu těžké nákladní dopravy přes město Olomouc – místní část Řepčín. V souběhu s přeložkou silnice je navržena stezka pro cyklisty a chodce, jejíž investorem je statutární město Olomouc.

I. etapou bude mimo jiné dotčena část pozemku parc. č. 930/19 orná půda v k.ú. Řepčín a II. etapou bude dotčen pozemek 475/71 orná půda v k.ú. Řepčín. Oba pozemky jsou ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu.

Státní pozemkový úřad předběžně souhlasí s bezúplatným převodem předmětných pozemků.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 7. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím části pozemku dle geometrického plánu č. 890-154/2020 ze dne 1. 6. 2020a celého pozemku, oba z vlastnictví ČR – Státního pozemkovéhoúřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

**Vyjádření odboru investic ze dne 13. 7. 2020:**

Odbor investic souhlasí s bezúplatným nabytím dotčených pozemků z vlastnictví ČR – Státního pozemkovéhoúřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, a to před realizací staveb.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 930/19 orná půda o výměře 70 m2, dle geometrického plánu č. 890-154/2020 ze dne 1. 6. 2020 pozemek parc. č. 930/29 orná půda o výměře 70 m2, a pozemku parc. č. 475/71 orná půda o výměře 238 m2, vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 3. 2. – 3. 4.**

**Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi Olomouckým krajem a ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

1. **k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace připravuje v rámci investiční akce „II/437 Stavební úpravy úseků betonové vozovky“ opravu krajské silnice II/437. Opravou budou dotčeny pozemky v k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Předmětné pozemky se nacházejí pod krajskou silnicí II/437.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 6. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 390/10 ost. pl. o výměře 17 797 m2, parc. č. 440/1 ost. pl. o výměře 1 905 m2, parc. č. 442/2 ost. pl. o výměře 4 229 m2 a parc. č. 443/3 vodní pl. o výměře 551 m2, vše v k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd, vše z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace,** **za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

1. **k.ú. Obectov, obec Bouzov**

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. Obectov, obec Bouzov a jsou zastavěny krajskými silnicemi III/37320 a III/37317.

Žádost o majetkoprávní vypořádání nemovitostí zaslal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 6. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. Obectov, obec Bouzov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou zastavěny krajskými komunikacemi, pro činnost příspěvkové organizace jsou potřebné.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 271/44 ost. pl. o výměře 10 m2, parc. č. 271/45 ost. pl. o výměře 653 m2, parc. č. 271/46 ost. pl. o výměře 28 m2, parc. č. 271/47 ost. pl. o výměře 18 m2, parc. č. 271/48 ost. pl. o výměře 499 m2 a parc. č. 289/2 ost. pl. o výměře 560 m2, vše v k.ú. Obectov, obec Bouzov, vše z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace,** **za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

1. **k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany**

Předmětné nemovitosti ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany a jsou zastavěny krajskou silnicí III/4433.

Žádost o majetkoprávní vypořádání nemovitostí zaslal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 6. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou zastavěny krajskou komunikací, pro činnost příspěvkové organizace jsou potřebné.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 612 ost. pl. o výměře 127 m2 a parc. č. 679 ost. pl. o výměře 106 m2, a dále části pozemků parc. č. 204 ost. pl. o výměře 190 m2 a parc. č. 208 ost. pl. o výměře 210 m2, dle geometrického plánu č. 401-213/2017 ze dne 1. 12. 2017 pozemky parc. č. 204/1 o výměře 190 m2 a parc. č. 208/1 o výměře 210 m2, vše v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, vše z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace,** **za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 3. 5.**

**Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace zajistila zpracování geometrického plánu na zaměření části silnice II/434 a mj. požádala o majetkoprávní vypořádání pozemku v k.ú. Henčlov, obec Přerov. Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu a je zastavěn krajskou silnicí II/434.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním.

Státní pozemkový úřad s navrženým převodem pozemku do vlastnictví kraje souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 721/2 ost. pl. o výměře 15 m2 v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 3. 6.**

Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí stavebního objektu a úseků silnic včetně silničních pozemků v k. ú. Bludov, v k.ú. Postřelmov, v k.ú. Chromeč a v k.ú. Šumperk mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným v souvislosti se stavbami **„I/11 Postřelmov - Chromeč“ a „I/44 Bludov - obchvat“.**

Ředitelství silnic a dálnic ČR bude investorem staveb „I/11 Postřelmov - Chromeč“ a „I/44 Bludov - obchvat“. V rámci těchto staveb dojde:

* k vybudování **stavebního objektu SO 102** Napojení stávající sil. I/11 Bludov na sil. I/11 Postřelmov – Chromeč stavby „I/11 Postřelmov – Chromeč“, v délce 0,204 km, jako pokračování stávající silnice I/11, kterým bude stávající silnice I/11 u obce Chromeč nově připojena na přeložku silnice I/11,
* ke změně dopravního významu úseku stavby stávající **silnice I/11 v délce 6,369 km**, od km 151,147 provozního staničení k 1.7.2016 v místě ukončení SO 102 na stávající silnici I/11 v prostoru nové křižovatky u obce Chromeč do km 157,516 provozního staničení k 1.7.2016 v okružní křižovatce v Šumperku, ul. Zábřežská, Jesenická (uzlový bod 1441A115.01),
* ke změně dopravního významu úseku stavby stávající **silnice I/44 v délce 3,125 km**, od km 17,334 provozního staničení k 1.7.2016 v budoucí mimoúrovňové křižovatce silnic I/11 a I/44 severně od Postřelmova do km 20,459 provozního staničení k 1.7.2016 v křižovatce se stávající silnicí I/11 v intravilánu obce Bludov (uzlový bod 1441A009).

Stavební objekt SO 102 se nachází na pozemcích parc. č. 624/46, parc. č. 624/48, parc. č. 598/2, parc. č. 596/37, parc. č. 599/3, parc. č. 599/2, parc. č. 600/2 a parc. č. 600/3, vše v k.ú. Chromeč. Předmětné pozemky jsou s výjimkou pozemků parc. č. 600/2 a parc. č. 600/3, oba v k.ú. Chromeč ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR. Pozemky budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje spolu se stavebním objektem SO 102.

Předmětný úsek stávající silnice I/11 se nachází na pozemcích parc. č. 1173/2, parc. č. 1173/3, parc. č. 1173/4, parc. č. 1173/26 a parc. č. 1173/28, vše v k.ú. Chromeč, na pozemcích parc. č. 2977/2, parc. č. 2978/1, parc. č. 2978/2, parc. č. 2978/6, parc. č. 2978/7 a parc. č. 2978/8, vše v k.ú. Bludov a na pozemcích nebo částech pozemků parc. č. 2080/1 a 914/10, oba v k.ú. Šumperk. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR – ŘSD ČR a budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje spolu s vyřazeným úsekem silnice I/11.

Předmětný úsek stávající silnice I/44 se nachází na pozemcích parc. č. 2982/1, parc. č. 2982/2, parc. č. 2982/3, parc. č. 2940/4, parc. č. 2941/35, parc. č. 2983/1, parc. č. 2984/1, parc. č. 2984/8, parc. č. 2985/1, parc. č. 2985/2 a parc. č. 3005/5, vše v k.ú. Bludov, a dále na pozemcích parc. č. 1817/140, parc. č. 1925/4, parc. č. 1925/5 a parc. č. 1925/6, vše v k.ú. Postřelmov. Předmětné pozemky s výjimkou pozemku 2984/8 v k.ú. Bludov jsou ve vlastnictví ČR – ŘSD ČR a budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje spolu s vyřazeným úsekem silnice I/44.

Před zahájením předmětných staveb, jejichž realizací dojde ke změnám ve stávající silniční síti, požaduje Ředitelství silnic a dálnic ČR uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na vyřazení předmětných úseků silnic I/11 a I/44, které ztratí význam silnic I. třídy.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě bude jedním z podkladů potřebných pro vydání rozhodnutí Ministerstva dopravy o vyřazení úseků silnic I/11 a I/44 ze silnic I. třídy.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 8. 2020:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje souhlasí s předloženým návrhem uspořádání silniční sítě a s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě v souvislosti s provedením staveb „I/11 Postřelmov - Chromeč“ a „I/44 Bludov - obchvat“.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí stavebního objektu SO 102 Napojení stávající sil. I/11 Bludov na sil. I/11 Postřelmov – Chromeč stavby „I/11 Postřelmov – Chromeč“, v délce 0,204 km, jako pokračování stávající silnice I/11, kterým bude stávající silnice I/11 u obce Chromeč nově připojena na přeložku silnice I/11, úseku stavby stávající silnice I/11 v délce 6,369 km, od km 151,147 provozního staničení k 1.7.2016 v místě ukončení SO 102 na stávající silnici I/11 v prostoru nové křižovatky u obce Chromeč do km 157,516 provozního staničení k 1.7.2016 v okružní křižovatce v Šumperku, ul. Zábřežská, Jesenická (uzlový bod 1441A115.01) a úseku stávající silnice I/44 v délce 3,125 km, od km 17,334 provozního staničení k 1.7.2016 v budoucí mimoúrovňové křižovatce silnic I/11 a I/44 severně od Postřelmova do km 20,459 provozního staničení k 1.7.2016 v křižovatce se stávající silnicí I/11 v intravilánu obce Bludov (uzlový bod 1441A009), se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech pozemků pod převáděným stavebním objektem a převáděnými pozemními komunikacemi, **mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným.** Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného správního úřadu o vyřazení předmětných úseků pozemních komunikací ze silnic I. třídy, **a za podmínek, že současně s předmětnými pozemními komunikacemi budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje všechny pozemky pod těmito pozemními komunikacemi a že stavebně-technický stav těchto pozemních komunikací bude v době jejich převodu do vlastnictví Olomouckého kraje odpovídat silnicím III. třídy,** zejména provedením oprav a údržby a provedením obnovy dopravního značení na celé trase převáděných pozemních komunikací včetně vodorovného dopravního značení. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.