Důvodová zpráva:

**k návrhu usnesení bod 2. 1., 2. 2., 3. 1., 3. 2., 3. 3., 3. 4., 5. 1.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci staveb Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice, I. etapa“ a „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice, I. etapa“ (dále jen „stavba1“) a stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“ (dále jen „stavba2“).

Stavba1 řeší propojení ulic Pražská – Řepčínská (komunikace se napojuje na stávající okružní křižovatku u Globusu – tvoří její páté rameno). Realizací stavby1 dojde k odklonění nákladní dopravy po silnici č. II/635 směřující na dálnici D35 a zpět z centra Křelova.

Předmětem stavby2 je přeložka silnice II/448 v místní části Olomouc – Řepčín. Jedná se o novou komunikaci, která zajistí propojení silnice III/4463 na ulici Řepčínská se silnicí II/635 na ulici Křelovská. Realizací stavby2 dojde k odlehčení od průjezdu těžké nákladní dopravy přes město Olomouc – místní část Řepčín. V souběhu s přeložkou silnice je navržena stezka pro cyklisty a chodce. Stavba2 bude realizována převážně na zemědělských pozemcích.

Jmenované stavby jsou veřejně prospěšné stavby.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/11/23/2018 dne 25. 6. 2018 a usnesením č. UZ/18/42/2019 ze dne 16. 12. 2019. uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi vlastníky dotčených pozemků nebo jejich částí jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím s kupní cenou ve výši 630 Kč/m2.

**Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel požadavky níže uvedených vlastníků:**

1. paní XXX - vlastník pozemku parc. č. 930/15 v k.ú. Řepčín nesouhlasí s výší kupní ceny 630 Kč/m2 a současně nesouhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvy. Požaduje odkoupení částí pozemku, které budou zastavěny stavbou1 a stavbou2, před zahájením stavebních prací. Dále paní XXX požaduje kupní cenu ve výši 1 500 Kč/m2, tj. celkem ve výši 4 432 500 Kč.
2. pan XXX - vlastník pozemku parc. č. 475/26 v k.ú. Řepčín souhlasí s  kupní cenou ve výši 630 Kč/m2, ale nesouhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Místo toho požaduje odkoupení části pozemku, který bude zastavěn stavbou, před zahájením stavebních prací.

Z výše uvedených důvodů zajistil odbor investic geometrické plány na oddělení částí předmětných pozemků uvedených v bodech 1. a 2., které budou dotčeny stavbou.

1. pan XXX – vlastník pozemku parc. č. 475/59 o výměře 3 051 m2 v k.ú. Řepčín souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na odkoupení části předmětného pozemku o  výměře cca 398 m2 za kupní cenu ve výši 630 Kč/m2. Dále pan XXX požaduje odkoupení další části předmětného pozemku o výměře cca 75 m2 za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2. Tato část o výměře cca 75 m2 bude oddělena z původního pozemku po výstavbě silnice a cyklostezky a bude pro potřeby pana XXX nevyužitelná.
2. společnost SPV red, s.r.o. projevila zájem o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na část pozemku parc. č. 475/59 o výměře cca 75 m2 v k.ú. Řepčín (v současnosti ve vlastnictví pana XXX) mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a společností SPV red, s.r.o. jako budoucím kupujícím za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2 a za podmínky, že Olomoucký kraj bude vlastníkem předmětného pozemku. Společnost SPV red, s.r.o. je vlastníkem sousedních pozemků, které jsou součástí stávajícího areálu společnosti.

**Vyjádření odboru investic ze dne 24. 8. 2020:**

Odbor investic souhlasí s odkoupením dotčených částí pozemků ve vlastnictví paní XXX a pana XXX před realizací stavby za kupní cenu ve výši 630 Kč/m2. V žádném případě však nesouhlasí s výší kupní ceny 1 500 Kč/m2 požadovanou ze strany paní XXX. Jestliže tento požadavek je ze strany paní XXX konečným stanoviskem, odbor investic navrhuje zahájit kroky potřebné k vyvlastnění pozemku/pozemků, a to obecně u těch vlastníků, kteří se stavbou nesouhlasí nebo mají neadekvátní požadavky.

Dále odbor investic souhlasí s uzavřením smluv o budoucích kupních smlouvách s panem XXX a následně se společností SPV red, s.r.o. na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 475/59 o výměře cca 75 m2 v k.ú. Řepčín za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSČ, ORJ 04).

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 9. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením dotčených částí pozemků v k.ú. Řepčín před stavbou a dále souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě s panem XXX za podmínky, že tato část pozemku o výměře 75 m2 bude poté, co se Olomoucký kraj stane vlastníkem, odprodána společnosti SPV red, s.r.o.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/11/23/2018 dne 25. 6. 2018, bod 3.12., ve věci uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“, v katastrálním území Řepčín, a to:**

1. **uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi vlastníkem, paní XXX, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 930/15 orná půda o výměře cca 761 m2 v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, a to z důvodu jiné formy majetkoprávního vypořádání,**
2. **uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi vlastníkem, panem XXX jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 475/26** **orná půda o výměře cca 834 m2 v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, a to z důvodu jiné formy majetkoprávního vypořádání.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/18/42/2019 dne 16. 12. 2019, bod 2.6., ve věci uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu** „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. etapa“**, v katastrálním území Řepčín, a to uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi vlastníkem, paní XXX, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 930/15 orná půda o výměře cca 2 229 m2 v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, z důvodu jiné formy majetkoprávního vypořádání.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti vlastníka, paní XXX, o odkoupení části pozemku parc. č. 930/15 orná půda o celkové výměře 2 955  m2 v k.ú. Řepčín za kupní cenu 1 500 Kč/m2, tj. celkem ve výši 4 432 500 Kč, neboť požadovaná kupní cena neodpovídá ceně pozemků stanovené usneseními Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/11/23/2018 dne 25. 6. 2018 a č. UZ/18/42/2019 ze dne 16. 12. 2019.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit:**

1. **odkoupení části pozemku parc. č. 930/15 orná půda o celkové výměře 2 955 m2, dle geometrického plánu č. 892-253/2020 ze dne 29. 7. 2020 pozemek parc. č. 930/30 orná půda o výměře 2 955 m2, vše v k.ú. Řepčín z vlastnictví vlastníka, paní XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu výši 1 861 650 Kč,**
2. **odkoupení části pozemku parc. č. parc. č. 475/26** **orná půda o výměře 834 m2, dle geometrického plánu č. 893-253/2020 ze dne 29. 7. 2020 pozemek parc. č. 475/105 orná půda o výměře 834 m2, vše vše v k.ú. Řepčín z vlastnictví vlastníka, pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu výši 525 420 Kč,**

**s tím, že Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 475/59 o výměře** **cca 75 m2 v k.ú. Řepčín mezi vlastníkem, panem XXX, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačních souhlasu,** **kterým bude stavba „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 475/59 o výměře** **cca 75 m2 v k.ú. Řepčín mezi budoucím vlastníkem, Olomouckým krajem, jako budoucím prodávajícím a společností SPV red, s.r.o., IČO: 03027457, jako budoucím kupujícím za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 1 roku ode dne, kdy se Olomoucký kraj stane vlastníkem části pozemku parc. č. 475/59 o výměře** **cca 75 m2 v k.ú. Řepčín. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 3.**

**Revokace - výkupy pozemků, zastavěných silnicemi II. a III. třídy, z vlastnictví třetích osob.**

Silnice II. a III. třídy přešly do vlastnictví Olomouckého kraje k 1. 10. 2001 na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Do působnosti Olomouckého kraje tak současně „přešly“ i nedořešené majetkoprávní vztahy k pozemkům pod uvedenými silnicemi.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svými usneseními

* č. UZ/19/28/2007 ze dne 10. 9. 2007
* č. UZ/6/24/2009 ze dne 29. 6. 2009

schválilo výkupy pozemků, zastavěných silnicemi II. a III. třídy, z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Vlastníci pozemků byli obesláni s nabídkami na odkoupení nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Některé výkupy silničních pozemků se nepodařilo uskutečnit, a to zejména z důvodu nezájmu vlastníků odprodat pozemky (13 případů), 1 případ z důvodu nesouhlasu spoluvlastníků s kupní cenou a 1 případ z důvodu nedostatečné identifikace vlastníka pozemků.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat části usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/28/2007 ze dne 10. 9. 2007 a č. UZ/6/24/2009 ze dne 29. 6. 2009, ve věci výkupu silničních pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy, z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 40 Kč/m2 dle tabulky uvedené v příloze č. 1, z důvodu nemožnosti realizace těchto výkupů.**

**k návrhu usnesení bod 2. 4., 2. 5., 5. 2., 3. 5., 3. 6.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje – Prostějov“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Prostějov, Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

V průběhu přípravy stavby se zjistilo, že stávající komunikace je v mnoha případech zcela mimo silniční pozemek, evidovaný v katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu byla pozastavena příprava stavby v k.ú. Stínava, k.ú. Malé Hradisko a k.ú. Protivanov.

Stavbou bude dotčeno velké množství pozemků ve vlastnictví třetích osob, a to především v katastrálním území Ohrozim, kde úsek z Mostkovic do Ohrozimi leží na dosud nevypořádaných pozemcích, a v katastrálním území Vícov.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/19/2020, body 3.6. a 3.7. ze dne 17. 2. 2020 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách a odkoupení pozemků určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“, mimo jiné uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě k částem pozemků parc. č. 128/13 orná půda o výměře cca 186 m2, parc. č. 440/20 orná půda o výměře cca 15 m2 a parc. č. 508/29 orná půda o výměře cca 2 m2 a odkoupení pozemků parc. č. 1571/27 ost. pl. o výměře 187 m2 a parc. č. 1571/81 ost. pl. o výměře 615 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, mezi společností Bělecký Mlýn s.r.o., IČO: 26223571, jako (budoucím) prodávajícím a Olomouckým krajem jako (budoucím) kupujícím za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2.**

Projektant stavby požádal společnost Bělecký Mlýn s.r.o. o vyjádření k uzavření smluvních vztahů k pozemkům dle přijatého usnesení. Společnost Bělecký Mlýn s.r.o. nesouhlasí s navrženou kupní cenou a požaduje, aby byla kupní cena stanovena na základě srovnání cen, za které se vykupovaly pozemky v okrese Prostějov s tím, že minimální kupní cena bude činit 600 Kč/m2. Společnost Bělecký Mlýn s.r.o. je plátcem DPH a požaduje navýšení kupní ceny o DPH v zákonné výši.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 3. 9. 2020:**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ v katastrálním území Ohrozim a v katastrálním území Vícov s tím, že kupní ceny předmětných nemovitostí se budou rovnat cenám tržním, stanoveným znaleckými posudky zpracovanými dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 150 Kč/m2.

Dle sdělení projektanta stavby vlastníci stavbou dotčených pozemků s navrženou kupní cenou ve výši 150 Kč/m2 nesouhlasí a více než polovina z nich požaduje cenu vyšší v rozsahu 200 - 600 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje proto svým usnesením č. UZ/17/27/2019, bod 3.1. ze dne 23. 9. 2019 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ v katastrálním území Ohrozim a v katastrálním území Vícov s tím, že kupní ceny předmětných nemovitostí se budou rovnat cenám tržním, stanoveným znaleckými posudky zpracovanými dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 200 Kč/m2.

Dne 18. 11. 2019 proběhlo jednání mezi vedením kraje a obcí Ohrozim, na kterém se řešil rozsah stavebních prací investiční akce „II/150 hr. kraje – Prostějov“ (a investiční akce „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“, jejímž předmětem je odklon dopravy mimo území obce Ohrozim, která bude v některých případech vedena po pozemcích stejných vlastníků jako stavba „II/150 hr. kraje – Prostějov“), a bylo dohodnuto zvýšení budoucí kupní ceny na 300 Kč/m2 (u obou uvedených staveb). Navrhovaná výše budoucí kupní ceny je stanovena na základě výše uvedených požadavků vlastníků pozemků (částka 200 – 600 Kč/m2) a lze tudíž předpokládat větší úspěšnost při uzavírání smluv o budoucích kupních smlouvách.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.6., ze dne 17. 2. 2020 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ v katastrálním území Ohrozim a v katastrálním území Vícov s tím, že kupní ceny předmětných nemovitostí se budou rovnat cenám tržním, stanoveným znaleckými posudky zpracovanými dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 300 Kč/m2.**

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.7. ze dne 17. 2. 2020 schválilo odkoupení některých pozemků určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ v katastrálním území Ohrozim z vlastnictví vlastníků pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2.**

Výkupy pozemků budou v případě výkupu před a v průběhu stavby financovány odborem investic z rozpočtu stavby, ORJ 17, v případě výkupu po stavbě z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru investic ze dne 3. 9. 2020:**

Odbor investic nesouhlasí se stanovením kupní ceny ve výši min. 600 Kč/m2. Jestliže tento požadavek je ze strany společnosti Běleckým Mlýn s.r.o. konečným stanoviskem, odbor investic navrhuje zahájit kroky potřebné k vyvlastnění pozemků, a to obecně u těch vlastníků, kteří se stavbou nesouhlasí nebo mají neadekvátní požadavky.

Odbor investic souhlasí s navýšením kupní ceny ve výši 300 Kč/m2 o příslušnou platnou sazbu DPH.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti společnosti Bělecký Mlýn s.r.o., IČO: 26223571, o budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 128/13 orná půda o výměře cca 186 m2, parc. č. 440/20 orná půda o výměře cca 15 m2 a parc. č. 508/29 orná půda o výměře cca 2 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, za minimální kupní cenu ve výši 600 Kč/m2 a o odkoupení pozemků parc. č. 1571/27 ost. pl. o výměře 187 m2 a parc. č. 1571/81 ost. pl. o výměře 615 m2, oba v k.ú. Ohrozim, za kupní cenu ve výši 600 Kč/m2, neboť požadovaná kupní cena neodpovídá ceně pozemků stanovené usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/19/2020, body 3.6. a 3.7., ze dne 17. 2. 2020.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení č. UZ/19/19/2020 dne 17. 2. 2020, bod 3.6., ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a společností Bělecký Mlýn s.r.o., IČO: 26223571, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 128/13 orná půda o výměře cca 186 m2, parc. č. 440/20 orná půda o výměře cca 15 m2 a parc. č. 508/29 orná půda o výměře cca 2 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“, v katastrálním území Ohrozim, z důvodu navýšení budoucí kupní ceny o příslušnou platnou sazbu DPH.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení č. UZ/19/19/2020 dne 17. 2. 2020, bod 3.7., ve věci odkoupení pozemků parc. č. 1571/27 ost. pl. o výměře 187 m2 a parc. č. 1571/81 ost. pl. o výměře 615 m2, oba v k.ú. Ohrozim z vlastnictví společnosti Bělecký Mlýn s.r.o., IČO: 26223571, do vlastnictví Olomouckého kraje, z důvodu navýšení kupní ceny o příslušnou platnou sazbu DPH.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit:**

**1) uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 128/13 orná půda o výměře cca 186 m2, parc. č. 440/20 orná půda o výměře cca 15 m2 a parc. č. 508/29 orná půda o výměře cca 2 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim mezi společností Bělecký Mlýn s.r.o., IČO: 26223571, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím s tím, že řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje - Prostějov“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětných nemovitostí se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 300 Kč/m2. Kupní cena bude navýšena o příslušnou platnou sazbu DPH. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**2) odkoupení pozemků parc. č. 1571/27 ost. pl. o výměře 187 m2 a parc. č. 1571/81 ost. pl. o výměře 615 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim z vlastnictví společnosti Bělecký Mlýn s.r.o., IČO: 26223571, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.**

**Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 4. 1. – 4. 3.**

**Odkoupení pozemků zastavěných krajskou silnicí v k.ú. Veselíčko z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví fyzických osob se nacházejí v k. ú. Veselíčko, obec Luká a jsou zastavěny krajskou silnicí č. III/37335. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Cena úřední předmětných pozemků v k.ú. Veselíčko, obec Luká, dle znaleckých posudků č. 4207-039/2020, č. 4208-040/2020 a č. 4209-041/2020 vypracovaných soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 25. 7. 2020, činí 90 Kč/m2.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Kupní cena ve výši 90 Kč/m2 bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový a právní, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 6. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s uzavřením kupních smluv na pozemky, na kterých se nachází silnice č. III/37335 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Vlastníci pozemků souhlasí s převodem za kupní ceny stanovené dle znaleckých posudků.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 157/3 ost. pl. o výměře 7 m2, parc. č. 157/10 ost. pl. o výměře 206 m2 a parc. č. 157/11 ost. pl. o výměře 223 m2, vše v k.ú. Veselíčko, obec Luká z vlastnictví vlastníka, pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 39 240 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 157/6 ost. pl. o výměře 183 m2 a parc. č. 157/8 ost. pl. o výměře 29 m2, oba v k.ú. Veselíčko, obec Luká z podílového spoluvlastnictví spoluvlastníka, pana XXX (id. 1/8) a spoluvlastníků, manželů XXX (SJM - id. 7/8) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 19 080 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 157/13 ost. pl. o výměře 34 m2 v k.ú. Veselíčko, obec Luká z vlastnictví vlastníka, pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 3 060 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 4. 4.**

**Odkoupení pozemku v k.ú. Dolní Libina, obec Libina z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila investiční akci „II/446 Libina – průtah“ a na základě zpracovaného geometrického plánu, který již byl zapsán do katastru nemovitostí, podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí v k.ú. Dolní Libina, obec Libina. Předmětnou stavbou byl mj. dotčen pozemek ve vlastnictví pana XXX.

**Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku v k.ú. Dolní Libina, obec Libina dle znaleckého posudku č. 2213-26/2020, vypracovaného znalcem Rostislavem Lovichem dne 9. 7. 2020, činí 41 480 Kč, tj. 244 Kč/m2.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. třídy, z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m2.

Kupní cena ve výši 244 Kč/m2 bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový a právní, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 4. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí v k.ú. Dolní Libina.

Pan XXX s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 582/6 ost. pl. o výměře 170 m2 v k.ú. Dolní Libina, obec Libina z vlastnictví vlastníka, pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 41 480 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 4. 5.**

**Odkoupení pozemku, jehož součástí je stavba, v k.ú. Rokytnice u Přerova, obec Rokytnice z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova Na zámečku Rokytnice, příspěvková organizace.**

Předmětná nemovitost ve vlastnictví paní XXX se nachází v k.ú. Rokytnice u Přerova, obec Rokytnice a bude sloužit pro realizaci služby chráněného bydlení pro Domov Na zámečku Rokytnice, příspěvkovou organizaci. Konkrétně se jedná bezbariérový rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží se zahradou, který je v současné době nabízen k prodeji. Dům prošel v roce 2012 rozsáhlou rekonstrukcí. Užitná plocha činí 136 m2, plocha pozemku činí 324 m2, třída energetické náročnosti B – velmi úsporná. V současné době je nemovitost zatížena zástavním právem smluvním k zajištění pohledávky a zákazem zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva.

**Vyjádření odboru sociálních věcí:**

Dle vyjádření odboru investic je objekt ve velmi dobrém technickém stavu a je bez dalších úprav vhodný pro potřeby chráněného bydlení. Dům není nutné pro potřeby poskytování sociální služby dále nijak upravovat. V objektu by mohla vzniknout služba chráněné bydlení pro 5 uživatelů. Realizací nákupu uvedeného objektu by byly vytvořeny podmínky pro přestěhování 5 uživatelů služby DOZP z tří a čtyřlůžkových pokojů v sídle organizace, které dosud neodpovídají naplnění MTS.

Cena nemovitosti: 4 950 tis. Kč včetně provize realitní společnosti

Daň z nabytí nemovitosti: cca 198 tis. Kč (v legislativním procesu je její zrušení)

Celkem: cca 5 148 tis. Kč

Investiční žádanka č. 2020/00424 byla organizací podána prostřednictvím Portálu POOK dne 22. 6. 2020.

Je nezbytné uvést, že realizací nákupu citovaného objektu by byly vytvořeny podmínky pro možnost zřízení služby, získání registrace a zahájení jejího poskytování v krátké době. Vzhledem k procesům a lhůtám ve vztahu k aktualizaci sítě služeb OK v návaznosti na získání dotace na zajištění služby ze státního rozpočtu, by vlastní zařazení do sítě sociálních služeb OK bylo možné nejdříve od 1. 1. 2022.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 31. 8. 2020 mj. souhlasila se záměrem nákupu předmětné nemovitosti a uložila vedoucí odboru ekonomického vyčlenit v rozpočtu Olomouckého kraje pro rok 2020 potřebné finanční prostředky na nákup nemovitostí.

**Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací:**

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací s odkoupením nemovitostí souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. st. 204 zast. pl. o výměře 324 m2, jehož součástí je stavba Rokytnice, č.p. 171, rod. dům v k.ú. Rokytnice u Přerova, obec Rokytnice, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova Na zámečku Rokytnice, příspěvková organizace, za kupní cenu ve výši 4 950 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Přílohy:

Příloha č. 1 – Revokace usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje - soupis silničních pozemků