**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 2. 1., 3. 1.**

**Odprodej nemovitostí v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Odborného léčebného ústavu Paseka, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o.**

Předmětné nemovitosti v hospodaření Odborného léčebného ústavu Paseka, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Paseka u Šternberka. Konkrétně se jedná o regulační stanici plynu na části pozemku ve vlastnictví obce Paseka a dále o plynovodní potrubí v částech pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje. O jejich odprodej požádala společnost RWE GasNet, s.r.o., nyní společnost GasNet, s.r.o.

Po převedení regulační stanice plynu a plynovodního zařízení z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., má dojít ke zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění a provozování plynárenského zařízení v předmětných pozemcích, v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností GasNet, s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene.

Záměr Olomouckého kraje odprodat plynárenské zařízení byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 2. 12. 2019 do 2. 1. 2020. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty ani připomínky.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/19/18/2020, bod. 3.4., ze dne 17. 2. 2020 odprodej plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství (STL plynovod 200 v délce 862,6 m, STL plynovod 100 v délce 29,6 m a 2 ks přípojek v délce 2 m), které bylo realizováno v rámci stavby „plynofikace léčebného ústavu Paseka“, a které je umístěné v částech pozemků parc. č. st. 260 zast. pl., parc. č. st. 304 zast. pl., parc. č. st. 254/1 zast. pl., parc. č. 1992/2 ost. pl., parc. č. 1995/1 ost. pl., parc. č. 2003/1 ost. pl., parc. č. 2003/2 ost. pl., parc. č. 2003/4 ost. pl., parc. č. 2004/2 trvalý travní porost, parc. č. 2004/3 os. pl., parc. č. 2004/4 ost. pl., parc. č. 2012/1 ost. pl., parc. č. 2012/2 ost. pl., parc. č. 2091/1 ost. pl., parc. č. 2095/1 ost. pl., parc. č. 2095/5 ost. pl., parc. č. 2095/6 ost. pl., parc. č. 2097/1 ost. pl., parc. č. 2135/2 ost. pl. a parc. č. 2138/8 ost. pl., vše v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Odborného léčebného ústavu Paseka, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, za kupní cenu ve výši 477 025 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva. Kupní smlouva bude uzavřena současně se smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka, ve vlastnictví Olomouckého kraje, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 695-13/2012 ze dne 25. 1. 2013, spočívajícího v právu umístění a provozování plynárenského zařízení v předmětných pozemcích**, **v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení, a to ve prospěch společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím vlastníkem plynárenského zařízení a oprávněným z věcného břemene – služebnosti. Olomoucký kraj uhradí správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.**

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 2. 9. 2020:**

V rámci připomínkování návrhů smluv společnost GasNet, s.r.o. nově požádala o vložení následující podmínky do kupní smlouvy:„*Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady, které mu vzniknou v případě, bude-li prokázáno, že plynárenské zařízení nebo jeho část je stavbou postavenou bez rozhodnutí podle stavebněprávních předpisů nebo v rozporu s nimi, nebo je stavbou neoprávněnou, anebo nebylo zřízeno věcné právo ve prospěch kupujícího, spočívající v oprávnění kupujícího mít PZ uloženo a provozovat v cizí nemovité věci, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany sjednaly, že závazky prodávajícího podle tohoto odstavce se budou vztahovat na nároky, které vůči němu uplatní kupující ve lhůtě do 10 let ode dne účinnosti této kupní smlouvy. Bude-li nárok kupujícího, případně nárok vlastníka dotčené nemovité věci, řešen ve správním nebo soudním řízení, pak závazek prodávajícího trvá i po uplynutí této 10 leté lhůty, a to ještě jeden rok od pravomocného ukončení příslušného řízení.“*

Společnost GasNet, s.r.o. rovněž požaduje nejprve uzavření kupní smlouvy na odprodej plynárenského zařízení kvůli nabytí vlastnického práva k plynárenskému zařízení a až poté zavkladování práv z věcného břemene do katastru nemovitostí.

Vzhledem ke skutečnosti, že GasNet, s.r.o. podmiňuje majetkoprávní vypořádání výše uvedenými podmínkami, odbor majetkový, právní a správních činností souhlasí s  podmínkami společnosti GasNet, s.r.o. Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace byl o podmínkách společnosti GasNet, s.r.o. informován a souhlasí s nimi.

Zřízení příslušného věcného břemene ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu v částce 500 Kč, která bude navýšena o příslušnou platnou sazbu DPH, schválila Rada Olomouckého kraje dne 14. 9. 2020.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/18/2020, bod 3.4., ze dne 17. 2. 2020, ve věci odprodeje plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství (STL plynovod 200 v délce 862,6 m, STL plynovod 100 v délce 29,6 m a 2 ks přípojek v délce 2 m), které bylo realizováno v rámci stavby „plynofikace léčebného ústavu Paseka“, a které je umístěné v částech pozemků v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Odborného léčebného ústavu Paseka, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, za kupní cenu ve výši 477 025 Kč, a to z důvodu dodatečných podmínek stanovených ze strany společnosti GasNet, s.r.o.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství (STL plynovod 200 v délce 862,6 m, STL plynovod 100 v délce 29,6 m a 2 ks přípojek v délce 2 m), které bylo realizováno v rámci stavby „plynofikace léčebného ústavu Paseka“, a které je umístěné v částech pozemků parc. č. st. 260 zast. pl., parc. č. st. 304 zast. pl., parc. č. st. 254/1 zast. pl., parc. č. 1992/2 ost. pl., parc. č. 1995/1 ost. pl., parc. č. 2003/1 ost. pl., parc. č. 2003/2 ost. pl., parc. č. 2003/4 ost. pl., parc. č. 2004/2 trvalý travní porost, parc. č. 2004/3 os. pl., parc. č. 2004/4 ost. pl., parc. č. 2012/1 ost. pl., parc. č. 2012/2 ost. pl., parc. č. 2091/1 ost. pl., parc. č. 2095/1 ost. pl., parc. č. 2095/5 ost. pl., parc. č. 2095/6 ost. pl., parc. č. 2097/1 ost. pl., parc. č. 2135/2 ost. pl. a parc. č. 2138/8 ost. pl., vše v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Odborného léčebného ústavu Paseka, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, za kupní cenu ve výši 477 025 Kč a za podmínek dle důvodové zprávy. Kupní smlouva bude uzavřena současně se smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka, ve vlastnictví Olomouckého kraje v rozsahu dle geometrického plánu č. 695-13/2012 ze dne 25. 1. 2013, spočívajícího v právu umístění a provozování plynárenského zařízení v předmětných pozemcích, v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení, a to ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím vlastníkem plynárenského zařízení a oprávněným z věcného břemene – služebnosti.**

**k návrhu usnesení bod 2. 2., 2. 3., 3. 2., 3. 3.**

**Užívání pozemků v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Domova pro seniory Javorník, příspěvková organizace.**

Olomoucký kraj řeší od roku 2007 záležitosti užívání pozemků v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou soukromými vlastníky okolních pozemků. Předmětné nemovitosti jsou v hospodaření Domova pro seniory Javorník, příspěvková organizace (dříve v hospodaření Domova důchodců Kobylá nad Vidnavkou, příspěvková organizace). S některými vlastníky se podařilo dotčené pozemky majetkoprávně vypořádat, s některými vlastníky však nikoli.

Konkrétně se jedná o:

I.

užívání pozemků vlastníky bytových jednotek č. 97/1 a č. 97/2 v domě Kobylá nad Vidnavkou, č.p. 97, bytový dům na pozemku parc. č. st. 16 zast. pl. v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou jako zázemí k bytovému domu, resp. bytovým jednotkám.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje již svými usneseními ze dne 21. 4. 2008 mj. schválilo odprodej předmětných *pozemků do podílového spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2),* *za kupní cenu ve výši 7 000 Kč a předmětného pozemku do podílového spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2), za kupní cenu ve výši 2 530 Kč, vše v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou z vlastnictví Olomouckého kraje, ze správy Domova důchodců Kobylá nad Vidnavkou, příspěvková organizace.*

II.

užívání částí pozemku vlastníky bytových jednotek č. 97/1 a č. 97/2 v domě Kobylá nad Vidnavkou, č.p. 97, bytový dům na pozemku parc. č. st. 16 zast. pl. v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou za účelem přístupu, příjezdu pro vývoz septiku a průjezdu pro garážování vozidel.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 17. 1. 2008 schválila *uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a majiteli bytových jednotek, spočívajícího v právu chůze, v právu vjezdu vozidel za účelem vývozu septiku a v právu průjezdu vozidel oprávněných osob za účelem jejich garážování za celkovou jednorázovou úhradu ve výši 43 000 Kč.*

Odbor majetkový, právní a správních činností připravil návrhy kupních smluv a smluv o zřízení věcných břemen, které rozeslal druhým stranám k připomínkám a k podpisu. Na opakované žádosti o uzavření smluv vlastníci bytových jednotek nereagovali a smlouvy neuzavřeli.

Odbor majetkový, právní a správních činností proto opakovaně žádal Domov důchodců Kobylá nad Vidnavkou, příspěvkovou organizaci o spolupráci a o vyjádření k záležitosti aktuálního užívání dotčených nemovitostí. Z vyjádření paní ředitelky vyplývalo, že pozemky jsou i nadále užívány paní XXX, panem XXX, paní XXX a panem XXX. Paní ředitelka byla rovněž upozorněna na nutnost právně ošetřit užívání předmětných nemovitostí ve vlastnictví kraje jinými subjekty, a to například uzavřením nájemních smluv.

III.

užívání částí pozemku vlastníky bytových jednotek č. 97/1 a č. 97/2 v domě Kobylá nad Vidnavkou, č.p. 97, bytový dům na pozemku parc. č. st. 16 zast. pl. v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou a vlastníkem pozemku parc. č. st. 19/1 zast. pl., jehož součástí je stavba Kobylá nad Vidnavkou, č.p. 129, rod. dům,v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou za účelem umístění a provozování vodovodní přípojky.

Rada Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 17. 1. 2008 schválila *uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen, spočívajících v právu umístění a provozování vodovodní přípojky na (v) předmětném pozemku, s majiteli bytových jednotek* v domě Kobylá nad Vidnavkou, č.p. 97, bytový dům na pozemku parc. č. st. 16 zast. pl. v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou a s vlastníkem *budovy č. p. 129, Kobylá nad Vidnavkou, rodinný dům s pozemkem parc. č. st. 19/1 zast. pl.* *v  k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou.*

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s paní XXX, panemXXX, paní XXX a panem XXX byla uzavřena dne 16. 6. 2008. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s paní XXX byla uzavřena dne 29. 4. 2008.

Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen byly uzavřeny s tím, že řádné smlouvy o zřízení věcného břemene budou uzavřeny nejpozději do 9 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, jímž bude stavba vodovodní přípojky kolaudována. Po dokončení stavby bude věcné břemeno vymezeno geometrickým plánem, který na své náklady obstará budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba vodovodní přípojky kolaudována, písemně vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Olomoucký kraj i přes opakované žádosti geometrické plány ani výzvy k uzavření řádných smluv neobdržel.

Odbor majetkový, právní a správních činností proto dopisem ze dne 16. 10. 2018 informoval ředitelku Domova pro seniory Javorník, příspěvková organizace o celé záležitosti a současně požádal o sdělení situace ve věci užívání předmětných nemovitostí a o sdělení, zda jsou s výše uvedenými subjekty uzavřeny nájemní či jiné smlouvy.

**Vyjádření ředitelky Domova pro seniory Javorník, příspěvkové organizace ze dne 30. 11. 2018:**

Sděluji Vám, že jsem kontaktovala a navštívila uvedené osoby. Dle jejich sdělení nemají žádné smlouvy uzavřeny. Paní XXX souhlasí pouze s odkoupením pozemku parc. č. 1273/5 ost. pl. Pan XXX a paní XXX souhlasí s odkoupením pozemků parc. č. 1273/2, parc. č. 1273/3 a parc. č. 1273/4. U pozemku parc. č. 1273/1 nesouhlasí s danou cenou. Tento pozemek - jeho část, využívají jako příjezdovou cestu k vývozu septiku odpadních vod 1x až 2x ročně a jako vjezd do garáže. Po prověření dané situace na místě bych doporučovala přesné vymezení pozemku parc. č. 1273/1.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 7. 12. 2018:**

Na základě výše uvedeného odbor majetkový, právní a správních činností:

1. zajistí aktualizaci znaleckých posudků na ocenění pozemků parc. č. 1273/2 ost. pl. o výměře 201 m2, parc. č. 1273/3 ost. pl. o výměře 38 m2 a parc. č. 1273/4 ost. pl. o výměře 209 m2 a pozemku parc. č. 1273/5 ost. pl. o výměře 163 m2, vše v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou a poté předloží návrh na odprodej předmětných nemovitostí dle aktualizovaných znaleckých posudků K-MP k projednání.

2. vyzve paní XXX, pana XXX, paní XXX, pana XXX a pana XXX k uzavření smluv o zřízení věcného břemene, a to v souladu s uzavřenými smlouvami o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen ze dne 16. 6. 2008 a ze dne 29. 4. 2008.

3. navrhne ředitelce Domova pro seniory Javorník, příspěvkové organizace řešit užívání pozemku parc. č. 1273/1 ost. pl., resp. jeho částí, uzavřením nájemních smluv či dohodami o užívání nemovitostí.

**K – MP svým usnesením ze dne 11. 12. 2018 souhlasila s navrženým postupem majetkoprávního vypořádání nemovitostí v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou, užívaných soukromými vlastníky pozemků. Po zajištění potřebných podkladů a vyjádření bude celá záležitost předložena K – MP k opětovnému projednání.**

Na základě a v intencích usnesení K-MP:

1. odbor majetkový, právní a správních činností zajistil aktualizaci znaleckých posudků na ocenění pozemků, užívaných vlastníky bytových jednotek jako zázemí k domu.

Úřední cena pozemků parc. č. 1273/2 ost. pl. o výměře 201 m2, parc. č. 1273/3 ost. pl. o výměře 38 m2 a parc. č. 1273/4 ost. pl. o výměře 209 m2, vše v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou dle znaleckého posudku č. 08/2019 vypracovaného soudním znalcem panem Ing. Stanislavem Pešou dne 18. 4. 2019 činí 35 770 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 44 800 Kč.

Úřední cena pozemku parc. č. 1273/5 ost. pl. o výměře 163 m2 v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou dle znaleckého posudku č. 08/2019 vypracovaného soudním znalcem panem Ing. Stanislavem Pešou dne 18. 4. 2019 činí 6 140 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 16 300 Kč.

2. paní XXX a manželé XXX v souladu se smlouvami o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene zajistili zpracování geometrického plánu na vyznačení věcného břemene – služebnosti umístění vodovodní přípojky. Přípojka pro dům č.p. 129, nyní ve vlastnictví pana XXX (dříve ve vlastnictví paní XXX), byla oproti původním předpokladům umístěna mimo pozemky Olomouckého kraje.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemků v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou, spočívajícího v právu umístění a provozování vodovodní přípojky, dle znaleckého posudku č. 12/2020 vypracovaného soudním znalcem panem Ing. Stanislavem Pešou dne 5. 5. 2020 činí 1 030 Kč.

3. odbor majetkový, právní a správních činností navrhl ředitelce Domova pro seniory Javorník, příspěvkové organizace řešit užívání pozemku parc. č. 1273/1 ost. pl., resp. jeho částí, uzavřením nájemních smluv či dohodami o užívání nemovitostí, a to zejména za účelem vývozu septiku. Paní ředitelka s tímto řešením souhlasí a záležitost projedná s paní XXX a manžely XXX. O uzavření smluv či dohod bude domov pro seniory informovat Olomoucký kraj.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 27. 5. 2020:**

Vzhledem k tomu, že vlastníci bytových jednotek neuzavřeli kupní smlouvy dle usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 21. 4. 2008, odbor majetkový, právní a správních činností zajistil zpracování znaleckých posudků na ocenění předmětných nemovitostí dle aktuálních oceňovacích předpisů. Z důvodů jiné výše kupních cen předmětných nemovitostí a rovněž z důvodu úmrtí jednoho z podílových spoluvlastníků odbor majetkový, právní a správních činností předloží orgánům Olomouckého kraje návrhy na revokaci usnesení zastupitelstva kraje z roku 2008 a návrhy na odprodej nemovitostí za aktuální ceny současným vlastníkům bytových jednotek. Vlastníci bytových jednotek s odprodejem pozemků i se zřízením věcného břemene – služebnosti, spočívající v právu umístění a provozování vodovodní přípojky, za ceny dle aktualizovaných znaleckých posudků souhlasí.

Záležitost užívání části pozemku parc. č. 1273/1 ost. pl. v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou pro zajištění přístupu k bytovému domu, vjezdu vozidel za účelem vývozu septiku a průjezdu vozidel ke garážím vlastníci bytových jednotek požadují řešit věcnými břemeny. Na základě požadavku vlastníků bytových jednotek odbor majetkový, právní a správních činností zajistil zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného věcného břemene – služebnosti.

**Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti na část pozemku v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou,** **spočívajícího v právu přístupu k bytovému domu, vjezdu vozidel za účelem vývozu septiku a průjezdu vozidel ke garážím, a to ve prospěch vlastníků bytových jednotek, dle znaleckého posudku č. 18/2020 vypracovaného soudním znalcem panem Ing. Stanislavem Pešou dne 20. 7. 2020 činí 9 030 Kč.**

**Rada Olomouckého kraje svými usneseními schválila záměry Olomouckého kraje odprodat:**

**1) pozemky v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova pro seniory Javorník, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní XXX za kupní cenu ve výši 44 800 Kč.**

**2) pozemek** **v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova pro seniory Javorník, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši 16 300 Kč.**

Záměry Olomouckého kraje byly zveřejněny na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 4. 8. 2020 do 3. 9. 2020. V průběhu zveřejnění se žádný  zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/22/21/2008, bod 2. 4., ze dne 21. 4. 2008 ve věci odprodeje nemovitostí v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou z vlastnictví Olomouckého kraje, ze správy Domova důchodců Kobylá nad Vidnavkou, příspěvková organizace, do podílového spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2), z důvodů změny v osobě vlastníka a změny výše kupní ceny.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/22/21/2008 bod 2. 5., ze dne 21. 4. 2008 ve věci odprodeje nemovitostí v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou z vlastnictví Olomouckého kraje, ze správy Domova důchodců Kobylá nad Vidnavkou, příspěvková organizace, do podílového spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2) z důvodu změny výše kupní ceny.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej pozemků parc. č. 1273/2 ost. pl. o výměře 201 m2, parc. č. 1273/3 ost. pl. o výměře 38  m2 a parc. č. 1273/4 ost. pl. o výměře 209 m2, vše v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova pro seniory Javorník, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní XXX za kupní cenu ve výši 44 800 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej pozemku parc. č. 1273/5 ost. pl. o výměře 163 m2 v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření** **Domova pro seniory Javorník, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši 16 300 Kč. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

V souladu s delegujícím usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/3/16/2016 ze dne 5. 12. 2016 rozhodne Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor majetkový, právní a správních činností, o zřízení příslušných věcných břemen za podmínek dle důvodové zprávy.

**k návrhu usnesení bod 3. 4.**

**Směna pozemků v k.ú. a obci Jeseník ve vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje za pozemky v k.ú. a obci Jeseník ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Odbor investic připravuje investiční akcí „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základen – Jeseník“ a v této souvislosti požádal o realizaci směny pozemků mezi ČR – Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje a Olomouckým krajem.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje jsou součástí areálu hasičského záchranného sboru v Jeseníku o celkové výměře 1 027 m2 budou dotčeny stavbou nové výjezdové základny zdravotnické záchranné služby.

Předmětné pozemky o celkové výměře 1 027 m2 v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace jsou součástí příjezdové komunikace k heliportu a jsou pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné.

**Úřední cena předmětných pozemků ve vlastnictví ČR - Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje dle znaleckého posudku č. 342 – 06/2019, vyhotoveného dne 27. 3. 2019 soudním znalcem Ing. Zdeňkem Šedou, činí 124 910 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků dle téhož posudku činí 160 000 Kč.**

**Úřední cena předmětných pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje dle znaleckého posudku č. 342 – 06/2019, vyhotoveného dne 27. 3. 2019 soudním znalcem Ing. Zdeňkem Šedou, činí 196 850 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků dle téhož posudku činí 160 000 Kč.**

**Vyjádření odboru investic ze dne 4. 3. 2020:**

Žádáme Vás o provedení směny pozemků mezi Olomouckým krajem a Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje v souvislosti s připravovanou stavbou „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základem – Jeseník“. Jedná se o pozemky v katastrálním území Jeseník. Směna pozemků je definována geometrickým plánem č. 6858 – 17/2020 ze dne 13. 2. 2020.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 2. 1. 2020:**

V případě této směny budou oba převody osvobozeny od daně z přidané hodnoty.

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje s navrhovanou směnou nemovitostí souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje směnit pozemky v k.ú. a obci Jeseník ve vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, IČO: 70885940, za pozemky v k.ú. a obci Jeseník ve vlastnictví  Olomouckého kraje, v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 4. 8. 2020 do 3. 9. 2020. V průběhu zveřejnění se žádný  zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit směnu částí pozemků parc. č. 2068/8 ost. pl. o výměře 475 m2 a parc. č. 2068/34 ost. pl. o výměře 22 m2, pozemku parc. č. 2068/25 ost. pl. o výměře 13 m2 a části pozemku parc. č. 2068/31 ost. pl. o výměře 517 m2, dle geometrického plánu č. 6858 –  17/2020 ze dne 13.  2. 2020 pozemek parc. č. 2068/8 o výměře 475 m2, pozemek parc. č. 2068/34 díl „b“ o výměře 22 m2, parc. č. 2068/25 o výměře 13 m2 a pozemek parc. č. 2068/31 díl „a“ o výměře 517 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2068/8 ost. pl. o výměře 1 027 m2, vše v k.ú. a obci Jeseník, vše ve vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, IČO: 70885940, za pozemek parc. č. 2068/65 ost. pl. o výměře 55 m2, části pozemků parc. č. 2055/30 ost. pl. o výměře 479 m2 a parc. č. 2055/43 ost. pl. o výměře 269 m2, dle  geometrického plánu č. 6858 –  17/2020 ze dne 13. 2. 2020 pozemek parc. č. 2055/30 díl „f“ o výměře 479 m2 a parc. č. 2055/43 díl „d“ o výměře 269 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2055/56 ost. pl. o výměře 748 m2, část pozemku parc. č. 2055/43 ost. pl. o výměře 218 m2 a pozemek parc. č. 2055/37 ost. pl. o výměře 6 m2, dle  geometrického plánu č. 6858 –  17/2020 ze dne 13. 2. 2020 pozemek parc. č. 2055/43 díl „e“ o výměře 218 m2 a pozemek parc. č. 2055/37 o výměře 6 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2055/55 ost. pl. o výměře 224 m2, vše v k.ú. a obci Jeseník, vše ve vlastnictví  Olomouckého kraje, v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

**k návrhu usnesení bod 3. 5.**

**Odprodej části pozemku v k. ú. Drahotuše, obec Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Drahotuše, obec Hranice. Žádost o odkoupení části předmětného pozemku podali manželé XXX za účelem přístavby venkovního schodiště z přední části domu.Vzhledem k tomu, že žadatelé jsou vlastníci sousední nemovitosti, není vhodné odprodat část předmětného pozemku jinému zájemci.

**Úřední cena i cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku v k.ú. Drahotuše, obec Hranice dle znaleckého posudku č. 1073/19, vypracovaného znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 9. 12. 2019, činí 270 Kč.**

**Vyjádření dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 11. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odprodejem části pozemku parc. č. 2807 ost. pl. o výměře 3 m2, dle geometrického plánu č. 1070-2039/2019 ze dne 18. 9. 2019 parc. č. 2807/8 o výměře 3 m2, v k. ú. Drahotuše, obec Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX. Předmětný pozemek bude zastavěn přístavbou venkovního schodiště; pro činnost příspěvkové organizace je nepotřebný.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 22. 6. 2020:**

V daném případě lze aplikovat režim osvobození od DPH:

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila** **záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku** **v k. ú. Drahotuše, obec Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX, za kupní cenu ve výši 270  Kč.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 4. 8. 2020 do 3. 9. 2020. V průběhu zveřejnění se žádný  zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej části pozemku parc. č. 2807**  **ost. pl. o výměře 3 m2, dle geometrického plánu č. 1070-2039/2019 ze dne 18.  9.  2019 parc. č. 2807/8 o výměře 3 m2, v k. ú. Drahotuše, obec Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX, za kupní cenu ve výši 270 Kč. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

**k návrhu usnesení bod 3. 6., 4.**

**Odprodej nemovitostí v k.ú. a obci Uhelná z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné nemovitosti v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Uhelná v chatové oblasti lomu Pelnář. Jedná se o zastavěnou plochu s rekreační chatou a ostatní plochu o výměře cca 3 900 m2. Objekt chaty je jednopodlažní, částečně postavený z unimobuněk a částečně zděný, ve špatném technickém stavu. Při realizaci stavby došlo pravděpodobně k poddimenzování základů a izolace.

Podnět k odprodeji tohoto nepotřebného majetku podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Uhelná dle znaleckého posudku č. 07/2019 vypracovaného soudním znalcem Ing. Stanislavem Pešou dne 5. 4. 2019 činí 1 048 030 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 1 050 000 Kč.**

**Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 28. 11. 2018:**

Obdrželi jsme požadavek Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o odprodej objektu rekreační chaty stojící na pozemku parc. č. st. 2059 o výměře 133 m2 a pozemku parc. č. 2058 ost. pl. o výměře 3 913 m2 vše v k.ú. a obci Uhelná. Odbor dopravy a silničního hospodářství k prodeji nepotřebných nemovitostí nemá připomínky.

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací k prodeji předmětných nemovitostí také nemá připomínky. Ze znalosti náplně hlavní činnosti příspěvkových organizací Olomouckého kraje se nedá předpokládat, že by některá z příspěvkových organizací Olomouckého kraje potřebovala k zajištění své hlavní činnosti chatu. Předmětná chata je dle sdělení příspěvkové organizace v dosti špatném technickém stavu. Tímto Vás žádáme o zajištění všech potřebných náležitostí a zajištění prodeje předmětných nemovitostí.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 1. 7. 2019:**

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

**Rada Olomouckého kraje schválila záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti v k.ú. a obci Uhelná z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 1 050 000 Kč, když jednotlivé cenové nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje, webových stránkách Olomouckého kraje i v měsíčníku Krajánek v termínu od 22. 7. 2019 do 20. 9. 2019, od 2. 10. 2019 – do 3. 12. 2019, od 22. 1. 2020 do 23. 3. 2020 a od 14. 5. 2020 do 13. 7. 2020.

V průběhu posledního zveřejněníOlomoucký kraj obdržel dvě cenové nabídky, a to od pana XXX a od pana XXX.

Pan XXX nabízí za předmětné nemovitosti kupní cenu ve výši 1 051 111 Kč.

Pan XXX nabízí za předmětné nemovitosti kupní cenu ve výši 1 261 731 Kč.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej** **pozemku parc. č. st. 2059 zast. pl. o výměře 133 m2, jehož součástí je stavba Uhelná, č.e. 1, jiná st., a pozemku parc. č. 2058 ost. pl. o výměře 3 913 m2, vše v k.ú. a obci Uhelná, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX za kupní cenu ve výši 1 261 731 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti pana XXX o odkoupení pozemku parc. č. st. 2059 zast. pl. o výměře 133 m2, jehož součástí je stavba Uhelná, č.e. 1, jiná st., a pozemku parc. č. 2058 ost. pl. o výměře 3 913 m2, vše v k.ú. a obci Uhelná, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu odprodeje nemovitostí jinému zájemci s vyšší cenovou nabídkou.**

**k návrhu usnesení bod 3. 7.**

**Odprodej pozemků v k. ú. a obci Potštát z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí mimo těleso silnice v k.ú. a obci Potštát a jsou pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné. O odprodej předmětných pozemků požádal vlastník sousední nemovitosti pan XXX.

**Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Potštát dle znaleckého posudku č. 1038/18 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 10. 10. 2018 činí 10 830 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 22 800 Kč.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 10. 2017:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s odprodejem předmětných pozemků z vlastnictví Olomouckého kraje, neboť jsou pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 24. 10. 2018:**

V daném případě budou příjmy z prodeje pozemků podléhat DPH. Doporučujeme DPH připočítat.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr odprodat pozemky v k.ú. a obci Potštát z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 22 800 Kč, když jednotlivé cenové nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Kupní cena nemovitostí bude navýšena o příslušnou platnou sazbu DPH.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách v termínu od 19. 11. 2018 do 17. 1. 2019. V průběhu zveřejnění se žádný  zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Dne 30. 1. 2019, tj. po uplynutí lhůty pro zveřejnění, Olomoucký kraj obdržel jednu cenovou nabídku, a to od společnosti PT mont s.r.o.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 25. 2. 2019:**

Vzhledem k tomu, že předmětná cenová nabídka byla předložena po stanoveném termínu, odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje opětovně přijmout záměr odprodeje předmětných nemovitostí v k. ú. a obci Potštát z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.

**Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky parc. č. 1476 zahrada o výměře 97 m2 a parc. č. 1477 ost. pl. o výměře 93 m2, oba v k.ú. a obci Potštát z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 22 800 Kč, když jednotlivé cenové nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.**

Odbor majetkový, právní a správních činností informoval společnost PT mont s.r.o. o opětovném přijetí záměru Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti a vrátil jmenované společnosti neotevřenou cenovou nabídku zaslanou po termínu.

**Záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti byl poté opakovaně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách v termínech od 8. 4. 2019 do 10. 6. 2019, od 22. 7. 2019 do 20. 9. 2019 a od 2. 10. 2019 do 3. 12. 2019**. V průběhu zveřejnění se žádný  zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 6. 2. 2020:**

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje zajistit aktualizaci znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí a současně doporučuje přijmout nový záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za minimální kupní cenu stanovenou aktualizovaným znaleckým posudkem, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

**Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Potštát dle znaleckého posudku č. 1074/20 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 20. 4. 2020 činí 8 320 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 9 000 Kč.**

**Rada Olomouckého kraje schválila záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné pozemky v k.ú. a obci Potštát z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 9 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH, když jednotlivé cenové nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 22. 5. 2020 do 21. 7. 2020.

V průběhu zveřejněníOlomoucký kraj obdržel jednu cenovou nabídku, a to od společnosti PT mont s.r.o., IČO: 26833310, která nabízí za předmětné nemovitosti kupní cenu ve výši 10 001 Kč bez DPH.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého krajeschválit odprodej pozemků parc. č. 1476 zahrada o výměře 97 m2 a parc. č. 1477 ost. pl. o výměře 93 m2, oba v k.ú. a obci Potštát z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti PT mont s.r.o., IČO: 26833310, za kupní cenu ve výši 10 001 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**