Důvodová zpráva:

**k návrhu usnesení bod 1.**

**Odkoupení pozemku v k. ú. a obci Petrov nad Desnou z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví XXX se nachází v k.ú. a obci Petrov nad Desnou a je zastavěn silnicí č. III/01121 ve vlastnictví Olomouckého kraje. Nabídku na odkoupení pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, podal vlastník nemovitosti.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1. ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena úřední předmětného pozemku v k.ú. a obci Petrov nad Desnou dle znaleckého posudku č. 26/2020 vypracovaného znalcem Ing. Stanislavem Pešou dne 16. 11. 2020 činí 4 850 Kč, tj. 127,50 Kč/m2.**

Kupní cena ve výši 4 850 Kč bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činnostíORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 8. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku v k.ú. a obci Petrov nad Desnou. Předmětný pozemek je pro činnost příspěvkové organizace potřebný.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesení č. UZ/2/21/2020 ze dne 21. 12. 2020, bod 10.3., schválilo odkoupení pozemku parc. č. 1452/8 ost. pl. o výměře 38 m2 v k.ú. a obci Petrov nad Desnou z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 4 850 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

XXX následně odprodej předmětného pozemku za částku 4 850 Kč, tj. 127,50 Kč/m2 odmítl s tím, že na rozdíl od názoru znalce je přesvědčen, že krajská silnice cenu pozemku zvyšuje. Pozemek chce prodat a navrhuje kupní cenu ve výši 300 Kč/m2.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K - MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti XXX o odkoupení pozemku parc. č. 1452/8 ost. pl. o výměře 38 m2 v k.ú. a obci Petrov nad Desnou z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 11 400 Kč, tj. 300 Kč/m2 z důvodu, že vlastníkem navržená výše kupní ceny není v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímek 14.2.