Důvodová zpráva:

k návrhu usnesení bod 1. 1., 2. 1.

**Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Určice ze spoluvlastnictví společnosti AGRO Haná Land s.r.o. a Hospodářského družstva Určice, družstvo do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace realizovala stavbu „III/37772 Určice – Alojzov“. Na dotčeném pozemku ve vlastnictví soukromých subjektů se nachází krajská silnice č. III/37772. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku v k.ú. a obci Určice dle znaleckého posudku vypracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem dne 23. 11. 2020, činí 130 Kč/m2.

Kupní cena ve výši 130 Kč/m2 bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor majetkový, právní a správních činností - ORJ 04.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/4/25/2021, bod 1.3, ze dne 26. 4. 2021 schválilo odkoupení pozemku parc. č. 1536/2 ostatní plocha o výměře 31 m2 v k.ú. a obci Určice, ze spoluvlastnictví spoluvlastníků, paní XXX (id. 1/12), pana XXX (id. 1/12), společnosti AGRO Haná Land s.r.o., IČO: 07674660 (id. 1/12) a společnosti Hospodářské družstvo Určice, družstvo, IČO: 00139076 (id. 18/24), do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 4 030 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Vzhledem k novému spoluvlastníkovi je nutné usnesení ze dne 26. 4. 2021 revokovat a přijmout nové usnesení.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje **č. UZ/4/25/2021, bod 1.3., ze dne 26. 4. 2021 ve věci odkoupení pozemku parc. č. 1536/2 ost. pl. o výměře 31 m2 v k.ú. a obci Určice ze spoluvlastnictví spoluvlastníků paní XXX (id. 1/12), pana XXX (id. 1/12), společnosti AGRO Haná Land s.r.o., IČO: 07674660 (id. 1/12) a společnosti Hospodářské družstvo Určice, družstvo, IČO: 00139076 (id. 18/24), do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu změny spoluvlastníka pozemku.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **schválit odkoupení pozemku parc.  1536/2 ost. pl. o výměře 31 m2 v k.ú. a obci Určice ze spoluvlastnictví spoluvlastníků společnosti AGRO Haná Land s.r.o., IČO: 07674660, (id. 1/12), a Hospodářského družstva Určice, družstvo, IČO: 00139076, (id. 11/12), do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 4 030 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 1. 2., 2. 2., 2. 3., 2. 4.

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.**

Olomoucký kraj a statutární město Olomouc jsou spoluinvestory stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.

Jedná se o novou komunikaci, která zajistí propojení silnice III/4463 na ulici Řepčínská se silnicí II/635 na ulici Křelovská. Realizací stavby dojde k odlehčení od průjezdu těžké nákladní dopravy přes město Olomouc – místní část Řepčín. V souběhu s přeložkou silnice je navržena stezka pro cyklisty a chodce. Stavba bude realizována převážně na zemědělských pozemcích.

Předmětná stavba je veřejně prospěšná stavba.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/11/23/2018 ze dne 25. 6. 2018 uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi vlastníky dotčených pozemků stavbou „II/448 Olomouc – přeložka silnice II. etapa“ nebo jejich částí jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Kupní cena byla stanovena ve výši 630 Kč/m2.

Dne 3. 8. 2020 byly uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a panem XXX a panem XXX jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení spoluvlastnických podílů, každý o velikosti ideální 1/2, na části předmětného pozemku v k.ú. Řepčín, který bude dotčen stavbou.

V květnu 2021 odbor majetkový, právní a správních činností kontrolou údajů v katastru nemovitostí zjistil, že z důvodu úmrtí došlo ke změně spoluvlastníků předmětného pozemku.

Současní podíloví spoluvlastníci předmětného pozemku jsou – paní XXX s podílem o velikosti id. 1/6, paní XXX s podílem o velikosti id. 1/6 a pan XXX s podílem o velikosti id. 2/3 (v současnosti je uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě s panem XXX na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na předmětném pozemku; z tohoto důvodu se navrhuje odkoupení pouze id. 1/6 na předmětném pozemku).

**Vyjádření odboru investic ze dne 16. 6. 2021:**

Odbor investic souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení dotčené části pozemku mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a podílovými spoluvlastníky paní XXX, paní XXX a panem XXX jako budoucími prodávajícími.

V současné době probíhá řízení na vydání územního rozhodnutí.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSČ, ORJ 04).

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení spoluvlastnických podílů na dotčené části pozemku v k.ú. Řepčín.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení** Zastupitelstva Olomouckého kraje **č. UZ/11/23/2018 ze dne 25. 6. 2018, bod 3.12. ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, panem XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na části pozemku parc. č. 930/17 orná půda o výměře cca 236 m2 v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, určeného pro stavbu „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“, a to z důvodu úmrtí vlastníka podílu.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, panem XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id.** **1/6 na části pozemku parc. č. 930/17 orná půda o výměře cca 236 m2 v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, za kupní cenu ve výši 630 Kč/m2. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu,** **kterým bude stavba „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, paní XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na části pozemku parc. č. 930/17 orná půda o výměře cca 236 m2 v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, za kupní cenu ve výši 630 Kč/m2. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu,** **kterým bude stavba „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, paní XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na části pozemku parc. č. 930/17 orná půda o výměře cca 236 m2 v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, za kupní cenu ve výši 630 Kč/m2. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu,** **kterým bude stavba „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 2. 5.

**Odkoupení pozemku v k.ú. Mořice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek se nachází v k.ú. a obci Mořice a je zastavěn krajskou silnicí č. II/433. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Cena úřední předmětného pozemku v k.ú. a obci Mořice dle znaleckého posudku č. 1104/2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 1. 6. 2021 činí 127,80 Kč/m2.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. třídy, z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m2.

Kupní cena ve výši 127,80 Kč/m2 bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s uzavřením kupní smlouvy na pozemek, na kterém se nachází silnice č. II/433 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Vlastník pozemku souhlasí s převodem za cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc.  č. 1042/6 ost. pl. o výměře 91 m2 v k.ú. a obci Mořice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 11 630 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

k návrhu usnesení bod 2. 6.

**Odkoupení pozemku v k.ú. Domašov u Jeseníka ze společného jmění manželů XXX a XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem a je zastavěn krajskou silnicí č. II/450. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Cena úřední předmětného pozemku v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem, dle znaleckého posudku č. 06/2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Stanislavem Pešou dne 15. 3. 2021 činí 180 Kč/m2.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. třídy, z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m2.

Kupní cena ve výši 180 Kč/m2 bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 1. 2020:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s uzavřením kupní smlouvy na pozemek, na kterém se nachází silnice č. II/450 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Vlastníci pozemku souhlasí s převodem za cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc.  č. 7072/43 ost. pl. o výměře 2 m2 v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem, ze společného jmění manželů XXX a XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 360 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

k návrhu usnesení bod 2. 7.

**Majetkoprávní vypořádání stavby „III/31115 Štíty ul. Nádražní“ mezi Olomouckým krajem a společností ZEAS Březná a.s.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví společnosti ZEAS Březná a.s. se nachází v k.ú. Štíty – město, obec Štíty a byl dotčen stavbou „III/31115 Štíty ul. Nádražní“. Po kolaudaci a geometrickém zaměření stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádost o její majetkoprávní vypořádání. Předmětný pozemek je zastavěn silnicí III/31115.

**Cena obvylá (tržní) předmětného pozemku v k.ú. Štíty – město, obec Štíty dle znaleckého posudku č. 07 – 657 - 2021 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 28. 6. 2021 činí 2 080 Kč, tj. 109 Kč/m2.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 3. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této investiční akce.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 531/25 ost. pl. o výměře 19 m2 v k.ú. Štíty – město, obec Štíty z vlastnictví společnosti ZEAS Březná a.s., IČO: 47673788, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 2 080 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 3.

**Majetkoprávní vypořádání stavby „III/36620 Konice – průtah“ a „Konice – okružní křižovatka silnic II/366 x III/36620“, mezi společností PRO – DOMA, SE a Olomouckým krajem.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví společnosti PRO – DOMA, SE se nachází v k.ú. a obci Konice a jeho část byla dotčena stavbami „III/36620 Konice – průtah“ a „Konice – okružní křižovatka silnic II/366 x III/36620“. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemků po kolaudaci staveb a jejich geometrickém zaměření podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Část předmětného pozemku je zastavěna krajskou silnicí III/36620.

**Cena obvyklá (tržní) části předmětného pozemku v k.ú. a obci Konice dle znaleckého posudku č. 7911 – 42/2021 ze dne 23. 5. 2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem činí 14 500 Kč, tj. 125 Kč/m2.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 23. 12. 2020:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků, dotčených investičními akcemi Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

**K – MP svým usnesením ze dne 16. 2. 2021 navrhla Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 887 ost. pl. o výměře 116 m2,** dle geometrického plánu č. 1014-43/2019 ze dne 10. 12. 2019 pozemek parc. č. 887/11 ost. pl. o výměře 116 m2, v k.ú. a obci Konice z vlastnictví společnosti **PRO – DOMA, SE, IČO: 24235920, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené dle usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva, správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Vyjádření společnosti PRO – DOMA, SE ze dne 20. 4. 2021:**

Na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme, že s odkupem souhlasíme za těchto podmínek:

1) prodejní cena bude 500 Kč/m2,

2) kupující si bere povinnost připravit návrh kupní smlouvy, návrh na vklad včetně jeho podání na příslušný katastrální úřad,

3) veškeré poplatky se zavazuje uhradit kupující.

V případě odsouhlasení podmínek prodeje se naše strana zavazuje o obstarání výmazu zástavních práv u dotčeného pozemku.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět návrhu **společnosti PRO – DOMA, SE na odkoupení části pozemku parc. č. 887 ost. pl. o výměře 116 m2,** dle geometrického plánu č. 1014-43/2019 ze dne 10. 12. 2019 pozemek parc. č. 887/11 ost. pl. o výměře 116 m2, v k.ú. a obci Konice z vlastnictví společnosti **PRO – DOMA, SE, IČO: 24235920, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu** ve výši 500 Kč/m2 z důvodu, že navržená výše kupní ceny není v souladu s usnesením **Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 10.2.