**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 2., 3. 1.**

**Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Hanušovice z vlastnictví města Hanušovice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace nechala zpracovat pro křižovatku krajských silnic II/369 a II/446 – ulic Hlavní a Pražská v Hanušovicích geometrický plán na zaměření skutečného stavu tělesa silnic, chodníků a mostního objektu ev. č. 369-031. Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. a obci Hanušovice a jsou zastavěny silnicí II/369 a mostem ev. č. 369-031. Pozemky byly původně ve vlastnictví společnosti SLEZAN HOLDING a.s.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/6/26/2017, bod 3.2., ze dne 18. 9. 2017 schválilo odkoupení pozemků parc. č. 1518/3 ost. pl. o výměře 82 m2, parc. č. 1575/3 ost. pl. o výměře 22 m2, parc. č. 1575/5 ost. pl. o výměře 3 m2, parc. č. 1575/10 vodní plocha o výměře 3 m2 a parc. č. 1575/13 ost. pl. o výměře 2 m2, vše v k.ú. a obci Hanušovice, vše z vlastnictví společnosti SLEZAN HOLDING a.s., IČO: 24229709, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 10 890 Kč.

Po projednání a schválení odkupu předmětných pozemků v Zastupitelstvu Olomouckého kraje společnost SLEZAN HOLDING a.s. převedla jeden z pozemků, a to konkrétně pozemek parc. č. 1518/3 v k.ú. a obci Hanušovice, do vlastnictví města Hanušovice. Jelikož je pozemek parc. č. 1518/3 v k.ú. a obci Hanušovice zastavěný krajskou silnicí, odbor majetkový, právní a správních činností požádal město Hanušovice o převod předmětného pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Město Hanušovice s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 1518/3 v k.ú. a obci Hanušovice souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/26/2017,** bod 3.2., ze dne 18. 9. 2017 **ve věci** odkoupení pozemků v k.ú. a obci Hanušovice z vlastnictví společnosti SLEZAN HOLDING a.s., IČO: 24229709, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, a to v části týkající se pozemku parc. č. 1518/3 ost. pl. o výměře 82 m2 v k.ú. a obci Hanušovice z důvodu převodu tohoto pozemku do vlastnictví města Hanušovice, **IČO: 00302546.**

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1518/3 ost. pl. o výměře 82 m2 v k.ú. a obci Hanušovice z vlastnictví města Hanušovice, IČO: 00302546, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**k návrhu usnesení bod 3.** **2.**

**Majetkoprávní vypořádání investiční akce „„II/449 Dlouhá Loučka – Valšovský Žleb“ v k.ú. Dolní Dlouhá Loučka mezi obcí Dlouhá Loučka a Olomouckým krajem.**

Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Dolní Dlouhá Loučka, obec Dlouhá Loučka. Olomoucký kraj byl investorem stavby „II/449 Dlouhá Loučka – Valšovský Žleb“. Touto stavbou byl mj. dotčen pozemek ve vlastnictví obce Dlouhá Loučka. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal odbor investic.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 1. 2019:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 17. 1. 2019 s majetkoprávním vypořádáním investiční akce.

Dne 18. 2. 2020 vydal Městský úřad Uničov, Odbor životního prostředí souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu dle geometrického plánu č. 911-46/2015 ze dne 19. 4. 2016. S převodem vlastnického práva dojde v katastru nemovitostí k zápisu geometrického plánu č. 911-46/2015 ze dne 19. 4. 2016, na jehož základě vznikne nový pozemek parc. č. 1596/2 orná půda o výměře 47 m2 v k.ú. Dolní Dlouhá Loučka, obec Dlouhá Loučka a současně dojde ke změně druhu nově vzniklého pozemku na ostatní plochu.

Obec Dlouhá Loučka souhlasí s bezúplatným převodem části předmětného pozemku, na které se nachází silnice II/449 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1596 orná půda o výměře 47 m2, d**le geometrického plánu č. 911-46/2015 ze dne 19. 4. 2016 pozemek parc. č. 1596/2 o výměře 47 m2 v k.ú. Dolní Dlouhá Loučka, obec Dlouhá Loučka, z vlastnictví obce Dlouhá Loučka, IČO:** 00298794, **do vlastnictví Olomouckého kraje,** do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**k návrhu usnesení bod 3.** **3.**

Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Velká Bystřice z vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Ředitelství silnic a dálnic ČR bylo investorem stavby „Rychlostní silnice R 35 Hradec Králové – Lipník nad Bečvou, stavba 3509, Slavonín – Přáslavice“, v rámci níž byla vybudována přeložka silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Olomouckého kraje. Předmětná stavba byla již dokončena, geometricky zaměřena a její trvalé užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím.

Předmětné pozemky ve vlastnictví České republiky se nachází v k.ú. a obci Velká Bystřice a jsou zastavěny krajskou silnicí č. III/4353. Podnět k bezúplatnému převodu podalo Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Majetkoprávní vypořádání jmenované stavby je řešeno mezi Olomouckým krajem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR průběžně.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 3. 2020:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě kladného stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s bezúplatným nabytím pozemků parc. č. 2371/144 a parc. č. 2371/146, oba v k.ú. Velká Bystřice. Předmětné pozemky se nachází pod krajskou silnicí a jsou pro činnost příspěvkové organizace potřebné.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** Zastupitelstvu Olomouckého kraje **schválit** bezúplatné nabytí **pozemků parc. č. 2371/144 ostatní plocha o výměře 1 523 m2 a parc. č. 2371/146 ostatní plocha o výměře 2 479 m2, oba v k.ú. a obci Velká Bystřice** z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: **65993390**, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace**. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 3. 4.**

Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části silnice I/55 včetně silničních pozemků v k. ú. Horní Moštěnice a v k. ú. Dobrčice mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným v souvislosti se stavbou„**Silnice I/55 Horní Moštěnice - obchvat.**“

Ředitelství silnic a dálnic ČR bude investorem stavby „Silnice I/55 Horní Moštěnice – obchvat.“ V rámci realizace této stavby dojde mj. ke změně dopravního významu úseku stavby stávající silnice I/55 v délce 3,004 km dle evidence silniční databanky k 1.7.2017, od km 24,392 provozního staničení v křižovatce s přeložkou silnice I/55 před Horní Moštěnicí (uzlový bod 2513A194) do km 27,396 původního provozního staničení v křižovatce se silnicí III/4901 za Horní Moštěnicí (uzlový bod 2513A058).

Předmětný úsek stávající silnice I/55 se nachází na pozemcích nebo částech pozemků parc. č. 424/3, parc. č. 1304/1, parc. č. 1416, parc. č. 1419/1, parc. č. 1419/2, parc. č. 1541/41, parc. č. 1541/44, parc. č. 1541/46, parc. č. 1541/47, parc. č. 1541/49, parc. č. 1541/50 a parc. č. 1541/51, vše v k.ú. a obci Horní Moštěnice, a dále na pozemcích parc.č. 289 a parc. č. 290, oba v k.ú. a obci Dobrčice. Předmětné pozemky jsou s výjimkou pozemku parc. č. 1541/50 v k.ú. Horní Moštěnice ve vlastnictví ČR – ŘSD ČR a budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje spolu s vyřazeným úsekem silnice I/55.

Před realizací přeložky silnice I/55, stavby „Silnice I/55 Horní Moštěnice – obchvat“, kterou dojde ke změnám ve stávající silniční síti, požaduje Ředitelství silnic a dálnic ČR uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na vyřazení předmětného úseku silnice I/55, který ztratí význam silnice I. třídy.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě bude jedním z podkladů potřebných pro vydání rozhodnutí Ministerstva dopravy o vyřazení úseku silnice I/55 ze silnic I. třídy.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 3. 2020:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje souhlasí s předloženým návrhem uspořádání silniční sítě a s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě v souvislosti s provedením stavby „Silnice I/55 Horní Moštěnice – obchvat“.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí úseku stavby stávající silnice I/55 v délce 3,004 km dle evidence silniční databanky k 1.7.2017, od km 24,392 provozního staničení v křižovatce s přeložkou silnice I/55 před Horní Moštěnicí (uzlový bod 2513A194) do km 27,396 původního provozního staničení v křižovatce se silnicí III/4901 za Horní Moštěnicí (uzlový bod 2513A058), se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech pozemků pod převáděnou pozemní komunikací v k.ú. Horní Moštěnice a k.ú. Dobrčice, **mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným.** Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného správního úřadu o vyřazení předmětného úseku pozemní komunikace ze silnic I. třídy, a **za podmínek, že současně s předmětnou pozemní komunikací budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje všechny pozemky pod touto pozemní komunikací a že stavebně-technický stav této pozemní komunikace bude v době jejího převodu do vlastnictví Olomouckého kraje odpovídat silnicím III. třídy,** zejména provedením oprav a údržby a provedením obnovy dopravního značení na celé trase převáděné předmětné komunikace včetně vodorovného dopravního značení. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**k návrhu usnesení bod 3. 5.**

## **Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na pozemky v k. ú. Řepčín, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným.**

Předmětné pozemky se nacházejí při ul. Řepčínská v k.ú. Řepčín a jsou ve vlastnictví statutárního města Olomouce. Předmětné pozemky budou dotčeny stavbou „Stavební úprava silnice III/4463“. Olomoucký kraj a společnost SPV red, s.r.o. jsou spoluinvestory této stavby. Stavbou dojde k úpravě stávající silnice č. III/4463 včetně vybudování dopravního napojení plánovaného průmyslového areálu společnosti SPV red, s.r.o.

V současnosti je uzavřena smlouva o právu provést stavbu mezi statuárním městem Olomouc jako vlastníkem pozemků a Olomouckým krajem a společností SPV red, s.r.o. jako stavebníky. Smlouva o právu provést stavbu slouží pouze pro vydání územního rozhodnutí. Jednou z podmínek této smlouvy je uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným na předmětné pozemky pro stavební řízení, a to nejpozději do 31. 12. 2020.

Po realizaci stavby, jejím zaměření a vyhotovení geometrického plánu, budou předmětné pozemky či jejich části dotčené stavbou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Stavební úprava silnice III/4463“, nejpozději však do 31. 12. 2025.

Rada města Olomouce dne 25. 11. 2019 schválila záměr darovat pozemky či jejich části z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje.

**Vyjádření odboru investic ze dne 11. 2. 2020**

Odbor investic na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na část pozemku parc. č. 394/20 a na pozemek parc. č. 394/21, vše v k.ú. Řepčín za účelem realizace stavby „Stavební úprava silnice III/4463“ s podmínkou, že Olomoucký kraj bude nabývat pouze pozemky či jejich části pod komunikací.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím pozemků pod komunikací.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na část pozemku parc. č. 394/20 ostatní plocha o výměře cca 201 m2 a pozemek parc. č. 394/21 ostatní plocha o výměře 101 m2, vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Stavební úprava silnice III/4463“ kolaudována, nejpozději však do 31. 12. 2025, a za podmínky dle důvodové zprávy. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 3. 6.**

**Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. a obci Dřevohostice a pozemku v k.ú. Žešov, obec Prostějov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. a obci Dřevohostice a v k.ú. Žešov, obec Prostějov. Pozemek v k.ú. a obci Dřevohostice je částečně zastavěn krajskou silnicí II/150 a pozemek v k.ú. Žešov, obec Prostějov tvoří část silničního tělesa a pomocný silniční pozemek krajské silnice II/433.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 2. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanovisek Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku v k.ú. Dřevohostice a pozemku v k.ú. Žešov, obec Prostějov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit:**

* **bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1413 vodní pl. o výměře 20 m2, dle geometrického plánu č. 695-4/2020 ze dne 27. 1. 2020 pozemek parc. č. 1413/2 o výměře 20 m2 v k.ú. a obci Dřevohostice,**
* **bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 291/21 ost. pl. o výměře 139 m2 v k.ú. Žešov, obec Prostějov**

**z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO:** **69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 3. 7.**

**Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví statutárního města Přerov do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Gymnázia Jakuba Škody, Přerov, Komenského 29.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví statutárního města Přerov se nachází v k.ú. a obci Přerov. Nemovitost bezprostředně lemuje budovu školy a jejím převodem dojde ke sjednocení celého prostranství. Příspěvková organizace plánuje realizovat na pozemku část environmentální výuky.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podalo statutární město Přerov.

**Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 18. 2. 2020:**

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací na základě stanoviska příspěvkové organizace nemá námitky k převodu pozemku v k.ú. a obci Přerov z majetku statutárního města Přerov do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Gymnázia Jakuba Škody, Přerov, Komenského 29.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1250 ost. pl. o výměře 954 m2 v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví statutárního města Přerov, IČO: 00301825, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Gymnázia Jakuba Škody, Přerov, Komenského 29. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**