Důvodová zpráva:

k návrhu usnesení bod 2., 3. 1.

**Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na části pozemků v k.ú. Řepčín, obec Olomouc mezi vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem, jako budoucím kupujícím.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“. Předmětem stavby je přeložka silnice II/448 v místní části Olomouc – Řepčín. Jedná se o novou komunikaci, která zajistí propojení silnice III/4463 na ulici Řepčínská se silnicí II/635 na ulici Křelovská. Realizací této stavby dojde k odlehčení od průjezdu těžké nákladní dopravy přes město Olomouc – místní část Řepčín. V souběhu s přeložkou silnice je navržena stezka pro cyklisty a chodce. Stavba bude realizována převážně na zemědělských pozemcích. Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/11/23/2018 dne 25. 6. 2018, bod 3.12., uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi vlastníkem pozemku jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím části pozemku dotčeného stavbou o výměře 937 m2 v k.ú. Řepčín. Kupní cena bude sjednána ve výši 630 Kč/m2.

Na základě úpravy záborového elaborátu došlo k rozšíření výměry dotčených částí pozemků parc. č. 475/1 orná půda na 1 002 m2 (původní schválená výměra činila 937 m2) a parc. č. 1002/7 ost. pl. na 59 m2 (původní schválená výměra činila 52 m2).

**Vyjádření odboru investic ze dne 24. 2. 2020:**

V současné době probíhá řízení o umístění stavby. Vzhledem ke změně záborového elaborátu souhlasíme s rozšířením výměr výše uvedených pozemků. Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMSČ, ORJ 04).

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení UZ/11/23/2018 dne 25. 6. 2018, bod 3.12. ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi vlastníkem, XXX jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 475/1 orná půda o výměře cca 937 m2 a parc. č. 1002/7 ost. pl. o výměře cca 52 m2, vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, a to z důvodu změny výměr pozemků.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi vlastníkem, XXX jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 475/1 orná půda o výměře cca 1 002 m2 a parc. č. 1002/7 ost. pl. o výměře cca 59 m2, vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, určených pro stavbu „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa. Kupní cena bude sjednána ve výši 630 Kč/m2. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“ kolaudována a za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

k návrhu usnesení bod 3. 2.

**Majetkoprávní vypořádání pozemku mezi Olomouckým krajem a paní XXX v rámci dokončené investiční akce „II/377 Niva – hr. kraje – II. etapa“.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila investiční akci „II/377 Niva – hr. kraje – II. etapa“.Touto stavbou byla mj. dotčena část pozemku ve vlastnictví paní XXX. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Stavba byla provedena v původní hranici pozemní komunikace.

**Cena úřední části pozemku v k.ú. a obci Niva dle znaleckého posudku č. 3915-5/20, vypracovaného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským dne 20. 1. 2020, činí 1 830 Kč, tj. 60,95 Kč/m2.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi II. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m2.

Kupní cena ve výši 3 000 Kč, tj. 100 Kč/m2, bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 8. 2018:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků v k.ú. a obci Niva pod dokončenou stavbou „II/377 Niva – hr. kraje – II. etapa“.

Paní XXX souhlasí s převodem pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 266/2 orná půda o výměře 30 m2, dle geometrického plánu č. 472-84/2017 ze dne 1. 3. 2018 pozemek parc. č. 266/19 o výměře 30 m2 v k.ú. a obci Niva z vlastnictví vlastníka, paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 3 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 3. 3.  – 3. 6.

**Odkoupení pozemků v k.ú. Oprostovice a v k.ú. Bezuchov z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila investiční akci „Silnice II/437 Týn nad Bečvou – křižovatka s III/43724, SO 103 – úsek III“, pro kterou byly uzavřeny smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Předmětnou stavbou byly mj. dotčeny pozemky v k.ú. a obci Bezuchov a v k.ú. a obci Oprostovice ve vlastnictví fyzických osob. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Stavba nebyla ani zčásti provedena v původní hranici pozemní komunikace.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 6. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě žádosti příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení pozemků v k.ú. a obci Bezuchov a v k.ú. a obci Oprostovice mezi Olomouckým krajem a vlastníky těchto nemovitostí.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/17/27/2019 ze dne 23. 9. 2019 schválilo**

* **uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení pozemků parc. č. 460/6 vodní pl. o výměře cca 91 m2 v k.ú. a obci Bezuchov a parc. č. 284/15 vodní pl. o výměře cca 172 m2 v k.ú. a obci Oprostovice, vše mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem těchto pozemků jako budoucím prodávajícím, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, a to v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 17. 12. 2018. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Silnice II/437 Týn nad Bečvou – křižovatka s III/43724, SO 103 – úsek III“ kolaudována a za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí ve vlastnictví Olomouckého kraje.**
* **uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení pozemků parc. č. 284/8 vodní pl. o výměře cca 228 m2 a parc. č. 284/9 vodní pl. o výměře cca 239 m2, oba v k.ú. a obci Oprostovice, vše mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem těchto pozemků jako budoucím prodávajícím, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, a to v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 17. 12. 2018. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Silnice II/437 Týn nad Bečvou – křižovatka s III/43724, SO 103 – úsek III“ kolaudována a za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí ve vlastnictví Olomouckého kraje.**
* **uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemku parc. č. 284/16 vodní pl. o výměře cca 52 m2 v k.ú. a obci Oprostovice mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem tohoto podílu k pozemku jako budoucím prodávajícím, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, a to v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 17. 12. 2018. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Silnice II/437 Týn nad Bečvou – křižovatka s III/43724, SO 103 – úsek III“ kolaudována a za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí ve vlastnictví Olomouckého kraje.**
* **uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemku parc. č. 284/16 vodní pl. o výměře cca 52 m2 v k.ú. a obci Oprostovice mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem tohoto podílu k pozemku jako budoucím prodávajícím, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, a to v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 17. 12. 2018. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Silnice II/437 Týn nad Bečvou – křižovatka s III/43724, SO 103 – úsek III“ kolaudována a za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí ve vlastnictví Olomouckého kraje.**

Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem a panem XXX byla uzavřena dne 12. 11. 2019.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem a panem XXX byla uzavřena dne 12. 11. 2019.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem a panem XXX a XXX byla uzavřena dne 8. 11. 2019.

Cena úřední pozemků v k.ú. Oprostovice a v k.ú. Bezuchov dle znaleckých posudků, vypracovaných soudním znalcem Stanislavem Sedláčkem dne 16. 8. 2019, činí 43 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi II. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m2.

Kupní ceny ve výši 100 Kč/m2 budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 2. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě žádosti příspěvkové organizace souhlasí po kolaudaci předmětné stavby s výkupem pozemků v k.ú. a obci Bezuchov a v k.ú. a obci Oprostovice mezi Olomouckým krajem a vlastníky těchto nemovitostí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení:**

* **pozemků parc. č. 460/6 vodní pl. o výměře 91 m2 v k.ú. a obci Bezuchov a parc. č. 284/15 vodní pl. o výměře 172 m2 v k.ú. a obci Oprostovice z vlastnictví vlastníka, pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 26 300 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**
* **pozemků parc. č. 284/8 vodní pl. o výměře 228 m2 a parc. č. 284/9 vodní pl. o výměře 239 m2, oba v k.ú. a obci Oprostovice z vlastnictví vlastníka, pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 46 700 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**
* **spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemku parc. č. 284/16 vodní pl. o výměře 52 m2 v k.ú. a obci Oprostovice z vlastnictví vlastníka, pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 2 600 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**
* **spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemku parc. č. 284/16 vodní pl. o výměře 52 m2 v k.ú. a obci Oprostovice z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 2 600 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 3. 7.

**Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Ludmírov z vlastnictví Zemědělského obchodního družstva Ludmírov do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace realizovala stavbu „III/37346 Ludmírov – Dětkovice – Kladky“. Touto investiční akcí byly mj. dotčeny pozemky ve vlastnictví Zemědělského obchodního družstva Ludmírov. Stavba byla realizována v původních hranicích silnice. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání investiční akce podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Cena úřední předmětných pozemků v k.ú. a obci Ludmírov dle znaleckého posudku č. 4175-007/2020 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 20. 1. 2020 činí 45 960 Kč, tj. 71,15 Kč/m2.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne** 3. 5. 2019:

Po dokončení akce „III/37346 Ludmírov – Dětkovice – Kladky“ došlo k vyhotovení geometrických plánů č. 215 - 186/2017 ze dne 17.  9.  2017 a č. 217 - 187/2017 ze dne 24.  9.  2017 na zaměření stavby a rozdělení dotčených pozemků. Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí se zápisem uvedených geometrických plánů do katastru nemovitostí a s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17.  12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Kupní cena ve výši 45 960 Kč, tj. 71,15 Kč/m2, bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový a právní, ORJ 04.

Zemědělské obchodní družstvo Ludmírov souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním dotčených nemovitostí a zajistí výmaz zástavních práv k předmětným  pozemkům.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 713/36 ost. pl. o výměře 4 m2, parc. č. 713/38 ost. pl. o výměře 53  m2, parc. č. 713/39 ost. pl. o výměře 310 m2, parc. č. 713/40 ost. pl. o výměře 103  m2, parc. č. 720/69 ost. pl. o výměře 8 m2, parc. č. 720/68  ost. pl. o výměře 19  m2, parc. č. 368/3 ost. pl. o výměře 1 m2, parc. č. 1308/2  ost. pl. o výměře 113 m2, parc. č. 1653/4 ost. pl. o výměře 5 m2 a parc. č. 1663/2  ost. pl. o výměře 30 m2, vše v k. ú. a obci Ludmírov z vlastnictví Zemědělského obchodního družstva Ludmírov, IČO: 00155985, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu v celkové výši 45 960 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**