**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1.**

Revokace – odprodej pozemku **v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4, do vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.**

Předmětné pozemky v hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4 se nacházejí v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice. Část pozemku parc. č. 147/21 ost. pl. je zastavěna objektem vysokotlaké regulační stanice plynu, jehož vlastníkem je společnost GasNet, s.r.o. O odprodej předmětné části pozemku požádala jmenovaná společnost.

Společnost současně požádala o zajištění přístupu k uvedenému objektu, a to formou zřízení věcného břemene k částem pozemků parc. č. 147/3 ost. pl. a 147/33 ost. pl. v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice.

**Cena úřední části pozemku v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice stanovená dle znaleckého posudku č. 2020/261 vypracovaného znalcem Ing. Pavlem Krämerem dne 9. 9. 2020 činí 99 090 Kč, tj. 589,82 Kč/m2. Cena obvyklá dle téhož znaleckého posudku činí 160 440 Kč, tj. 955 Kč/m2.** Dle vyjádření znalce Ing. Krämera ze dne 1. 6. 2021 zůstává cena obvyklá stejná, tj. 160 440 Kč.

Výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene k částem pozemků v k. ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice byla stanovena znaleckým posudkem č. 2021/032 ze dne 16. 2. 2021, který vypracoval znalec Ing. Pavel Krämer, na částku ve výši 171 570 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

**Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací:**

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací na základě vyjádření příspěvkové organizace nemá námitky k odprodeji nepotřebné části pozemku a ke zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků, vše v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice, vše mezi Olomouckým krajem a společností GasNet, s.r.o.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 24. 5. 2021:**

Společnost GasNet, s.r.o. nechala vyhotovit geometrický plán na oddělení požadovaných částí pozemku a současně znalecký posudek na ocenění odkupovaných nemovitostí a na ocenění věcného břemene – služebnosti.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 1. 6. 2021:**

Lze aplikovat režim osvobození – DP ř. 50, 51b.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 14. 6. 2021 schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 147/3 ost. pl. a parc. č. 147/33 ost. pl. v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice, spočívajícího v právu vstupu a vjezdu na předmětné části pozemků v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním zařízení, umístěném na pozemku parc. č. 147/34 a parc. č. st. 412, vše dle geometrického plánu č. 414-160/2013 ze dne 1. 8. 2013 mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 171 570 Kč**, **navýšenou o příslušnou platnou platbu DPH. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena současně s kupní smlouvou na odprodej části pozemku parc. č. 147/21 ost. pl. o celkové výměře 168 m2, dle geometrického plánu č. 414-160/2013 ze dne 1. 8. 2013 pozemek parc. č. 147/34 o výměře 160 m2 a parc. č. st. 412 o výměře 8 m2, vše v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice.**

**Rada Olomouckého kraje dále svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat části pozemku v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4, do vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, za kupní cenu ve výši 160 440 Kč. Kupní smlouva bude uzavřena současně se smlouvou o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu vstupu a vjezdu k částem pozemků parc. č. 147/3 ost. pl. a parc. č. 147/33 ost. pl. v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 23. 6. 2021 do 23. 7. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 20. 9. 2021 schválilo odprodej částí pozemku parc. č. 147/21 ost. pl. o celkové výměře 168 m2, dle geometrického plánu č.  414–60/2013 ze dne 1. 8. 2013 pozemek parc. č. 147/34 o výměře 160 m2 a parc. č. st. 412 o výměře 8 m2, vše v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4, do vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, za kupní cenu ve výši 160 440 Kč. Kupní smlouva bude uzavřena současně se smlouvou o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu vstupu a vjezdu k částem pozemků parc. č. 147/3 ost. pl. a parc. č. 147/33 ost. pl., oba v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice, a to dle geometrického plánu č. 414-160/2013 ze dne 1. 8. 2013. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

K uzavření schválené kupní smlouvy za současného uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nedošlo z důvodu, že společnost GasNet, s. r.o. tuto smlouvu odmítla uzavřít kvůli budoucímu strategickému směřování společnosti.

Po řadě jednání se zástupci Olomouckého kraje a zástupci společnosti GasNet, s.r.o. dohodli, že bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nachází objekt vysokotlaké regulační stanice plynu, která je ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. za současného uzavření dohody o narovnání za bezesmluvní užívání předmětné části pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje za 3 roky zpětně ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Společnost GasNet, s.r.o. nechá na své náklady zpracovat nový geometrický plán na zaměření věcného břemene a znalecký posudek na jeho ocenění.

Částka za bezesmluvní užívání bude smluvními stranami ujednána jako součin celkové plochy věcného břemene dle výkazu délky a výměry věcného břemene a částky stanovené cenovým věstníkem Ministerstva financí pro příslušný rok jako maximální výše nájemného za m2 násobené dobou tří let za bezesmluvní užívání.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 14. 11. 2022:

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k této záležitosti. Škola k uvedené záležitosti nemá námitky.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 21. 11. 2022:**

Společnost GasNet, s.r.o. nakonec po několika jednáních se zástupci Olomouckého kraje podala dne 25. 10. 2022 žádost o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 147/21 ostatní plocha v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice v rozsahu dle geometrického plánu č. 583-103/2022 ze dne 6. 10. 2022.

Výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene k části pozemku v k. ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice byla stanovena znaleckým posudkem č. 2022/331 ze dne 19.  10. 2022, který vypracoval znalec Ing. Pavel Krämer, na částku ve výši 69 260 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

Rozsah věcného břemene byl zaměřen geometrickým plánem č. 583-103/2022 ze dne 6. 10. 2022.

Vzhledem k tomu, že společnost GasNet, s.r.o. navrhovaná majetkoprávní vypořádání v minulosti několikrát odmítla, navrhujeme stanovit bezdůvodné obohacení ze strany společnosti GasNet, s.r.o., a to formou dohody o narovnání za bezesmluvní užívání předmětné části pozemku v rozsahu dle uvedeného geometrického plánu. Výše částky předmětné dohody o narovnání za bezesmluvní užívání pozemků bude určena dle Cenových věstníků Ministerstva financí pro stanovení nájemného platných v době 3 let zpětně ode dne uzavření předmětné smlouvy o zřízení věcného břemene, tj. jako součet součinu celkové plochy věcného břemene (tj. 168 m2) a částky 22 Kč/rok násobené obdobím 2 let (tj. obdobím užívání v letech 2020, 2021) a součinu celkové plochy věcného břemene (tj. 168 m2) a částky 24 Kč/rok násobené obdobím 1 roku (tj. obdobím užívání v roce 2022). Celková částka činí 11 424 Kč.

Společnost GasNet, s.r.o. s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene za současného uzavření dohody o narovnání souhlasí.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením revokovala usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/23/26/2021, bod 3., ze dne 14. 6. 2021 ve věci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 147/3 ost. pl. a parc. č. 147/33 ost. pl. v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice, spočívajícího v právu vstupu a vjezdu na předmětné části pozemků v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním zařízení, umístěném na pozemku parc. č. 147/34 a parc. č. st. 412, vše dle geometrického plánu č. 414-160/2013 ze dne 1. 8. 2013 mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako oprávněným z věcného břemene, z důvodu nezájmu společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 147/21 ostatní plocha v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice, spočívajícího v právu umístění, zřízení a provozování plynárenského zařízení – vysokotlaké regulační stanice plynu „RS 34122 Bohuňovice – Obec, v oplocení“ včetně součástí a příslušenství a v právu vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu dopravními a mechanizačními prostředky na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 583-103/2022 ze dne 6. 10. 2022 mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene – služebnosti a společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako oprávněným z věcného břemene – služebnosti. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 69 260 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti bude dohoda o narovnání za bezesmluvní užívání části předmětného pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje společností GasNet, s.r.o., a to za 3 roky zpětně ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, tj. v celkové výši 11 424 Kč. Společnost GasNet, s.r.o. uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/18/2021, bod 1.1., ze dne 20. 9. 2021, ve věci odprodeje částí pozemku parc. č. 147/21 ost. pl. o celkové výměře 168 m2 v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4, do vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, z důvodu nezájmu společnosti GasNet, s.r.o. uzavřít kupní smlouvu.**

**k návrhu usnesení bod 2. 1.**

Odprodej části pozemku v k. ú. Hrubá Voda, obec Hlubočky z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti HICKSON s.r.o.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k. ú. Hrubá Voda, obec Hlubočky a bezprostředně sousedí s objektem k bydlení ve vlastnictví společnosti HICKSON s.r.o. V současné době se přímo z vestibulu pro cestující, resp. z bytových jednotek v domě, vstupuje na komunikaci. Tento problematický stav hodlá jmenovaná společnost vyřešit vybudováním chodníku na částech předmětného pozemku, a proto požádala o odprodej částí pozemku o celkové výměře 160 m2.

Vzhledem k tomu, že žadatel je vlastníkem sousedních nemovitostí, není vhodné odprodat část předmětného pozemku jinému zájemci.

Úřední cena i cena obvyklá (tržní) částí předmětného pozemku v k.ú. Hrubá Voda, obec Hlubočky dle znaleckého posudku č. 4462–061/2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 5. 10. 2022 činí 34 200 Kč.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 3. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odprodejem částí předmětného pozemku o výměře 160 m2 do vlastnictví žadatele.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 19. 10. 2022:**

V daném případě se bude jednat o prodej, který není předmětem DPH.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat části pozemku v k.ú.** Hrubá Voda, obec Hlubočky z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti HICKSON s.r.o., IČO: **28914881, za kupní cenu ve výši** 34 200 Kč. Záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 15. 11. 2022 do 15. 12. 2022. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje** schválit odprodej částí pozemku parc. č. 1196/1 ost. pl. o celkové výměře 160 m2, dle geometrického plánu č. 778–186/2021 ze dne 20. 12. 2021 pozemky parc.  č. 1196/8 ost. pl. o výměře 111 m2 a parc. č. 1196/9 ost. pl. o výměře 49 m2, v k.ú. **Hrubá Voda, obec Hlubočky z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti HICKSON s.r.o., IČO:** 28914881, za kupní cenu ve výši **34 200 Kč.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**k návrhu usnesení bod 2. 2.**

**Směna nemovitostí v k.ú. a obci Kosov mezi Olomouckým krajem a panem XXX.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila stavbu „II/315 HR.OKR. ÚSTÍ NAD ORLICÍ – ZÁBŘEH – LEŠTINA – k.ú. Kosov“ a na základě zpracovaného geometrického plánu, který již byl zapsán do katastru nemovitostí, podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí v k.ú. a obci Kosov mj. mezi Olomouckým krajem a panem XXX.

Předmětný pozemek o výměře 1 m2 ve vlastnictví pana XXX je zastavěn krajskou silnicí II/315.

Na předmětném pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o výměře 59 m2 se nachází stavba verandy, která přímo sousedí s nemovitostí ve vlastnictví pana XXX. S ohledem na uvedené není vhodné odprodat nemovitost jinému zájemci.

**Úřední cena i cena obvyklá předmětné nemovitosti ve vlastnictví pana XXX dle znaleckého posudku č. 18-685-2022 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 31. 5. 2022 činí 40 Kč.**

**Úřední cena i cena obvyklá předmětné nemovitosti ve vlastnictví Olomouckého kraje dle znaleckého posudku č. 20-687-2022 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 31. 5. 2022 činí 6 550 Kč, tj. 111 Kč/m2.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí v k.ú. a obci Kosov.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 9. 6. 2022:**

V daném případě se bude jednat o směnu, která není předmětem DPH, tzn. při převodu nebude odváděno DPH.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje směnit pozemek v k.ú. a obci Kosov ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za pozemek v k.ú. a obci Kosov ve vlastnictví pana XXX. Pan XXX uhradí Olomouckému kraji cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši 6 510 Kč.** Záměr Olomouckého kraje směnit předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 12. 2022 do 13. 1. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje** schválit směnu pozemku parc. č. 755/34 ost. pl. o výměře 59 m2 v k.ú. a obci Kosov ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za pozemek parc. č. 20/2 ost. pl. o výměře 1 m2 v k.ú. a obci Kosov ve vlastnictví pana XXX. Pan XXX uhradí Olomouckému kraji cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši 6 510 Kč. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené se směnou nemovitostí a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.

**k návrhu usnesení bod 2. 3.**

Odprodej částí pozemku v k.ú. a obci Smržice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti MAKOVEC a.s.

Části předmětného pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Smržice a byly dotčeny stavbou parkoviště a výjezdu od plánovaného bytového domu. O uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě požádala společnost MAKOVEC a.s., IČO: 46903631, která je současně investorem výše uvedené stavby. Vzhledem k tomu, že žadatel je vlastníkem sousedních nemovitostí – rodinného domu s pozemkem a zahrady, není vhodné odprodat předmětný pozemek jinému zájemci.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 8. 2018:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na části pozemku parc. č. 1218/2 v k.ú. a obci Smržice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti MAKOVEC a.s. Předmětná část pozemku je tvořena zeleným pásem za obrubou, která je pro činnost příspěvkové organizace nepotřebná.

Příspěvková organizace požaduje, aby s ní byla pracovní verze geometrického plánu projednána.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje **odprodat** část pozemku v k.ú. a obci Smržice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti MAKOVEC a.s., IČO: 46903631, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba parkoviště a výjezdu od bytového domu kolaudována. **Záměr Olomouckého kraje odprodat část předmětného pozemku v k.ú. a obci Smržice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace,** do vlastnictví společnosti MAKOVEC a.s., IČO: 46903631, **byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 18. 10. 2018 do 19. 11. 2018.** V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/33/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej části pozemku parc. č. 1218/2 ost. pl. o výměře cca 247 m2 v k.ú. a obci Smržice, mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a společností MAKOVEC a.s., IČO: 46903631, jako budoucím kupujícím za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba parkoviště a výjezdu od bytového domu kolaudována. V případě, že příjem z prodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou platnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem a MAKOVEC a.s., IČO: 46903631, byla uzavřena dne 15. 1. 2019.

Nyní po kolaudaci stavby a jejím geometrickém zaměření požádala společnost MAKOVEC a.s., IČO: 46903631 o uzavření řádné kupní smlouvy. Zástupce příspěvkové organizace byl přítomen při zaměřování stavby.

Zjištěná cena předmětných nemovitostí dle znaleckého posudku č. 4052/53/2022 ze dne 8. 12. 2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským činí 11 460 Kč, tj. 150,79 Kč/m2. Cena obvyklá (tržní) dle téhož znaleckého posudku činí 43 470 Kč, tj. 571,98 Kč/m2.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 12. 12. 2022:

V daném případě lze aplikovat osvobození od daně z přidané hodnoty.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje** schválit odprodej částí pozemku parc. č. 1218/2 ostatní plocha o celkové výměře 76 m2, dle geometrického plánu č. 991-323/2022 ze dne 18. 10. 2022 pozemky parc. č. 1218/8 ostatní plocha o výměře 64 m2 a parc. č. 1218/9 ostatní plocha o výměře 12 m2, vše v katastrálním území a obci Smržice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví společnosti MAKOVEC a.s., IČO: 46903631, za kupní cenu ve výši 43 470 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

**k návrhu usnesení bod 3.**

Odprodej části pozemku **v k. ú. a obci Moravský Beroun z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví pana XXX.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Moravský Beroun a sousedí s nemovitostmi (zahradou a domem) ve vlastnictví žadatele.

O odkoupení části předmětného pozemku o výměře cca 35 m2 požádal pan XXX. Pan XXX ve své žádosti uvádí, že na pozemku nehodlá cokoliv budovat. Odkupem pozemku by chtěl zamezit parkování cizích vozidel na něm.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 11. 2022:**

Dne 14. 11. 2022 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 10. 11. 2022, č. j. SSOK-CE 28480/2022, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti pana XXX o odprodej části pozemku v k. ú. Moravský Beroun.

SSOK nesouhlasí s odprodejem části pozemku parc. č. 1786 ost. plocha v k.ú. a obci Moravský Beroun z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví pana XXX, z důvodu možných budoucích stavebních úprav (rozšíření silnice III/4402).

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje** nevyhovět žádosti pana XXX o odkoupení části pozemku parc. č. 1786 ost. pl. o výměře 35 m2 v k.ú. a obci Moravský Beroun z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví žadatele z důvodu jeho potřebnosti pro činnost příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností informoval žadatele o stanovisku Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace včetně možnosti uzavřít nájemní smlouvu na požadovanou část předmětného pozemku.

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01- snímky 11.1.