Důvodová zpráva:

k návrhu usnesení bod 2.

**Odkoupení části pozemku v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila investiční akci „Silnice II/315 – zárubní zeď ul. Sušilova, Zábřeh“ a na základě zpracovaného geometrického plánu podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí.

Uvedenou stavbou byla mj. dotčena část pozemku v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, ve vlastnictví pana XXX.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 23. 11. 2017:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitosti v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

**Cena úřední části pozemku v k. ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh dle znaleckého posudku č. 2194-03/2020 vypracovaného soudním znalcem Rostislavem Lovichem dne 20. 1. 2020 činí 16 290 Kč, tj. 958,09 Kč/m2.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi II. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m2.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Pan XXX souhlasí s odprodejem části pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 1236 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Zábřeh, č.p. 1356, rod. dům, o výměře 17 m2, dle geometrického plánu č. 5669-98/2017 ze dne 11. 10. 2017 pozemek parc. č. 5516/2 o výměře 17 m2 v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví vlastníka tohoto pozemku, pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 16 290 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**