**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 2., 3. 1., 4. 1.**

Odprodej nemovitostí v k.ú. a obci Tovačov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy řezbářské, Tovačov, Nádražní 146.

Předmětné nemovitosti v hospodaření Střední školy řezbářské, Tovačov, Nádražní 146 se nacházejí v k.ú. a obci Tovačov. Konkrétně se jedná o pozemek s čerpací stanicí PHM, pozemek se skladem PHM a související pozemek, které byly dříve pronajaty společnosti Capital Ax – Oil.cz s.r.o. Podnět k odprodeji předmětných nemovitostí podal odbor školství, mládeže a tělovýchovy. Olomoucký kraj bezúspěšně řeší odprodej tohoto nepotřebného majetku již od roku 2015.

**Cena úřední předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Tovačov dle znaleckého posudku č. 963/15 vypracovaného znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 14. 12. 2015 činí 648 670 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 680 000 Kč.**

Vyjádření odboru školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 6. 5. 2015:

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy doporučuje odprodat nepotřebný nemovitý majetek v k.ú. a obci Tovačov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy řezbářské, Tovačov, Nádražní 146**.**

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 10. 5. 2016:

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

Na základě příslušných usnesení Rady Olomouckého kraje byly v termínech od 28. 1. 2016 do 29. 10. 2018 opakovaně zveřejňovány záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za minimální kupní cenu ve výši 680 000 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.

O předmětné nemovitosti nejprve projevil zájem panRadim Venclík, který nabídl kupní cenu ve výši 803 000 Kč, ale následně od svého záměru odstoupil. V průběhu posledního zveřejnění Olomoucký kraj obdržel jednu cenovou nabídku, a to od manželů XXX. Manželé XXX nabídli za předmětné nemovitosti kupní cenu ve výši 721 000 Kč.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/33/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo odprodej předmětných nemovitostí v k. ú. a obci Tovačov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy řezbářské, Tovačov, Nádražní 146, do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši** 721 000 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností poté připravil návrh kupní smlouvy. Manželé XXX však od svého záměru odkoupit nemovitosti odstoupili, a to z důvodu nutnosti vynaložení vícenákladů na vybudování inženýrských sítí (zejména připojení na kanalizaci).

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 28. 2. 2019:

Z dosavadních výsledků řízení o odprodeji i z konstatování soudního znalce ve znaleckém posudku vyplývá, že předmětné nemovitosti jsou jen velmi těžko obchodovatelné. Pro zvýšení možnosti prodejnosti nemovitostí v k.ú. a obci Tovačov je minimálně nutné zajistit přístup a příjezd k nabízeným nemovitostem. Z tohoto důvodu navrhujeme zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k. ú. a obci Tovačov, spočívajícího v právu chůze a jízdy. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch každého vlastníka předmětných nemovitostí. Dále navrhujeme opětovně přijmout záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti, a to za minimální kupní cenu stanovenou aktualizovaným znaleckým posudkem.

Po projednání předmětné záležitosti v K – MP odbor majetkový, právní a správních činností zajistil zpracování geometrického plánu na vyznačení věcného břemene, zřídil uvedené věcné břemeno a zajistil zpracování aktualizovaného znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí.

**Cena úřední předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Tovačov dle znaleckého posudku č. 1062/19 vypracovaného znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 9. 9. 2019 činí 527 600 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 450 000 Kč.**

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odborumajetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti v k.ú. a obci Tovačov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy řezbářské, Tovačov, Nádražní 146, za minimální kupní cenu ve výši 450 000 Kč**, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Záměr bude zveřejněn i v měsíčníku Krajánek. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje, webových stránkách Olomouckého kraje i v měsíčníku Krajánek v termínu od 29. 10. 2019 do 30. 12. 2019.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel dvě cenové nabídky, a to od:

1. společnosti AQUA – Investit s.r.o., která za předmětné nemovitosti nabízí kupní cenu ve výši 465 000 Kč.

2. pana XXX, který za předmětné nemovitosti nabízí kupní cenu ve výši 505 000 Kč.

Z časových důvodů proběhlo otevírání cenových nabídek dne 15. 1. 2020 za účasti předsedy a dvou členů Komise pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP aodboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat**  usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. **UZ/13/33/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 ve věci odprodeje pozemku parc. č. st. 818 zast. pl. o výměře 40 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., tech. vyb., pozemku parc. č. st. 819 zast. pl. o výměře 74 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba, a části pozemku parc. č. 973/2 ost. pl. o výměře 757 m2, dle geometrického plánu č. 2047 – 10213/2015 ze dne 30. 9. 2015 pozemek parc. č. 973/4 ost. pl. o výměře 757 m2, vše v k.ú. a obci Tovačov, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy řezbářské, Tovačov, Nádražní 146, do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši** 721 000 Kč z důvodu nezájmu manželů XXX odkoupit předmětné nemovitosti.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP aodboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej pozemku parc. č. st. 818 zast. pl. o výměře 40 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., tech. vyb., pozemku parc. č. st. 819 zast. pl. o výměře 74 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba, a části pozemku parc. č. 973/2 ost. pl. o výměře 757 m2, dle geometrického plánu č. 2047 – 10213/2015 ze dne 30. 9. 2015 pozemek parc. č. 973/4 ost. pl. o výměře 757 m2, vše v k.ú. a obci Tovačov, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy řezbářské, Tovačov, Nádražní 146, do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši 505 000 Kč.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP aodboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti společnosti** AQUA – Investit s.r.o., IČO: 26970708, o odkoupení nemovitosti **v k.ú. a obci Tovačov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy řezbářské, Tovačov, Nádražní 146, z důvodu odprodeje předmětných nemovitostí jinému zájemci s vyšší cenovou nabídkou.**

**k návrhu usnesení bod 3. 2.**

Odprodej pozemku, jehož součástí je stavba, v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vědecké knihovny v Olomouci**.**

Předmětný pozemek, jehož součástí je stavba, v hospodaření Vědecké knihovny v Olomouci se nachází na ulici Sokolská v Olomouci. Objekt dříve sloužil jako skladovací prostory pro knihy Vědecké knihovny, dále zde byly umístěny dílny a jedna bytová jednotka. V současné době je objekt prázdný a nemovitost je pro činnost příspěvkové organizace nepotřebná. Podnět k odprodeji podala Vědecká knihovna v Olomouci.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle znaleckého posudku č. 4123-053/2019 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 12. 8. 2019 činí 9 435 540 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 13 **100 000** Kč.

**Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 26. 9. 2019:**

Olomoucký kraj obdržel od Vědecké knihovny v Olomouci sdělení, že došlo k uvolnění budovy na adrese Sokolská 23, Olomouc stojící na pozemku parc. č. st. 12/1 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc. Budova sloužila jako skladovací prostory pro knihy, dále zde byly umístěny dvě dílny – knihařská a restaurátorská a jedna bytová jednotka. Pracoviště byla přestěhována do nového depozitáře příspěvkové organizace v Hejčíně a byt byl nájemcem uvolněn. Příspěvková organizace nemá pro budovu žádné další využití a pro její činnost se stala nepotřebnou.

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací v současné době neeviduje od příspěvkových organizací Olomouckého kraje žádné požadavky o nebytové prostory v dané lokalitě. Proto navrhujeme odejmutí předmětné nemovitosti z hospodaření příspěvkové organizace Vědecká knihovna v Olomouci, a jeho využití pro jiný záměr dle pokynů vedení Olomouckého kraje. Proti případnému prodeji nemovitosti jinému zájemci nemá odbor podpory řízení příspěvkových organizací námitek, neboť pro účely provozování hlavní činnosti příspěvkových organizací Olomouckého kraje není výše uvedená budova vhodná.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 25. 9. 2019:**

V daném případě lze aplikovat režim osvobození od DPH.

**Rada Olomouckého kraje na základě návrhu** K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jehož součástí je stavba, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření **Vědecké knihovny v Olomouci**, za **minimální kupní cenu ve výši 13**100 000 **Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.** Záměr Olomouckého kraje odprodat předmětnou nemovitost z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vědecké knihovny v Olomouci byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 11. 10. 2019 do 12. 11. 2019.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel dvě cenové nabídky, a to od:

1. XXX, který nabízí za předmětné nemovitosti kupní cenu ve výši 13 333 333 Kč,

2. XXX, který nabízí za předmětné nemovitosti kupní cenu ve výši 13 500 000 Kč.

K – MP svým usnesením navrhla Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej předmětné nemovitosti v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vědecké knihovny v Olomouci vyšší cenové nabídce, tj. do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši 13 500 000 Kč.

Následně však XXX od svého záměru odkoupit předmětnou nemovitost z důvodu nezajištění nabízené kupní ceny odstoupil.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP aodboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej** **pozemku parc. č. st. 12/1 zast. pl. a nádvoří o výměře 498 m2, jehož součástí je stavba Olomouc, č. p. 575, bydlení v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření** Vědecké knihovny v Olomouci**, do vlastnictví XXX za kupní cenu ve výši 13 333 333 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 4. 2.**

Odprodej nemovitostí v k. ú. Bohuslavice u Konice, obec Bohuslavice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Sigmundovy střední školy strojírenské, Lutín.

Předmětné nemovitosti v hospodaření Sigmundovy střední školy strojírenské, Lutín se nacházejí v k. ú. Bohuslavice u Konice, obec Bohuslavice. Konkrétně se jedná o pozemek, jehož součástí je rekreační chata, dále o pozemek, jehož součástí je garáž, a o navazující ostatní plochu o výměře cca 2 900 m2.

Podnět k odprodeji tohoto nepotřebného majetku podala Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín. Příspěvková organizace současně předložila kontakty na dva zájemce o odkoupení předmětných nemovitostí, a to na XXX a XXX.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. Bohuslavice u Konice dle znaleckého posudku č. 7519 – 83/19 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 4. 5. 2019 činí 649 590 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 600 000 Kč.

**Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 13. 3. 2019:**

Příspěvková organizace navrhuje odprodej předmětných nemovitostí, jelikož tyto jsou velmi málo využívány. Odbor školství a mládeže nemá k odprodeji z hlediska koncepce školství námitky. Odbor podpory řízení příspěvkových organizací nemá k odprodeji předmětných nemovitostí námitek.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 20. 6. 2019:

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti **v k. ú. Bohuslavice u Konice, obec Bohuslavice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření** Sigmundovy střední školy strojírenské, Lutín, za minimální kupní cenu ve výši 649 590 Kč**, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje, webových stránkách Olomouckého kraje i v měsíčníku Krajánek v termínu od 22. 7. 2019 do 20. 9. 2019.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel jednu cenovou nabídku, a to od XXX. XXX za předmětné nemovitosti kupní cenu ve výši 675 000 Kč.

K – MP svým usnesením ze dne 22. 10. 2019 navrhla Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej pozemku parc. č. st. 144 zast. pl. o výměře 52 m2, jehož součástí je stavba Bohuslavice, č. e. 5, rod. rekr., pozemku parc. č. st. 145 zast. pl. o výměře 32 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./ č. e., garáž, a pozemku parc. č. 584 ost. pl. o výměře 2 909 m2, vše v k. ú. Bohuslavice u Konice, obec Bohuslavice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Sigmundovy střední školy strojírenské, Lutín do vlastnictví XXX za kupní cenu ve výši 675 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Následně XXX od svého záměru odkoupit předmětné nemovitosti odstoupil.Pan Uhlíř ve svém sdělení uvádí: „Po podání mé nabídky jsem se byl podívat i dovnitř uvedené chaty. Bohužel musím konstatovat, že z venku se objekt jevil výrazně lépe, než ve skutečnosti je zjevné uvnitř chaty. Oprava chaty se v tomto případě v podstatě rovná její nové výstavbě. Vzhledem k této okolnosti mnou nabídnutá cena neodpovídá reálné skutečnosti, a proto jsem se rozhodl tímto svoji nabídku stáhnout. V případě vyhlášení nového kola prodeje objektu, můj zájem trvá, ale nabídnutá cena bude již reflektovat skutečný stav objektu.“

**Z důvodu odstoupení žadatele byl záměr Olomouckého kraje odprodat nemovitosti v k. ú. Bohuslavice u Konice, obec Bohuslavice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření** Sigmundovy střední školy strojírenské, Lutín, za minimální kupní cenu ve výši 649 590 Kč, **když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách, opětovně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje, webových stránkách Olomouckého kraje i v měsíčníku Krajánek v termínu od 5. 11. 2019 do 6. 1. 2020.**

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel jednu cenovou nabídku, a to od XXX, který nabízí za předmětné nemovitosti kupní cenu ve výši 355 000 Kč.

Z časových důvodů otevírání cenových nabídek proběhlo dne 15. 1. 2020 za účasti předsedy a dvou členů Komise pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti XXX o odprodej nemovitostí v k.ú.** Bohuslavice u Konice, obec Bohuslavice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření **Sigmundovy střední školy strojírenské, Lutín za kupní cenu ve výši 355 000 Kč z důvodu, že nabídnutá kupní cena neodpovídá zveřejněnému záměru Olomouckého kraje.**

Rada Olomouckého krajesvým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodatpozemek parc. č. st. 144 zast. pl. o výměře 52 m2, jehož součástí je stavba Bohuslavice, č. e. 5, rod. rekr., pozemku parc. č. st. 145 zast. pl. o výměře 32 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./ č. e., garáž, a pozemku parc. č. 584 ost. pl. o výměře 2 909 m2, vše v k. ú. Bohuslavice u Konice, obec Bohuslavice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Sigmundovy střední školy strojírenské, Lutín za minimální kupní cenu ve výši 649 590 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**k návrhu usnesení bod 4. 3.**

Odprodej pozemku, jehož součástí je stavba v k.ú. a obci Vikýřovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace, do vlastnictví XXX**.**

Předmětný pozemek parc. č. 671 zastavěná pl. a nádvoří o výměře 1 064 m2, jehož součástí je stavba, Vikýřovice, č. p. 224, obč. vyb. v hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Vikýřovice. Žádost o odkoupení předmětné nemovitosti podala XXX

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 18. 12. 2019:

Příspěvková organizace sdělila, že Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/97/32/2016 ze dne 2. 6. 2016 a UR/106/9/2016 ze dne 29. 9. 2016 schválila projekt na kompletní rekonstrukci uvedeného objektu ve Vikýřovicích, jehož výsledkem budou 3 šestičlenné domácnosti s celoroční pobytovou službou DOZP. Podle posledních informací by rekonstrukce měla začít na jaře roku 2020 a zahájení provozu uvedené služby by mohlo být zahájeno ve druhé polovině roku 2021.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem odbor podpory řízení příspěvkových organizací nesouhlasí s odprodejem předmětné nemovitosti.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti XXX o odprodej pozemku parc. č. 671 zastavěná pl. a nádvoří o výměře 1064  m2, jehož součástí je stavba, Vikýřovice, č. p. 224, obč. vyb v k. ú. a obci Vikýřovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace, do vlastnictví Petry Vykoukalové, a to z důvodu potřebnosti předmětné nemovitosti pro činnost Olomouckého kraje a příspěvkové organizace.

**k návrhu usnesení bod 3. 3., 3. 4.**

Odprodej nemovitostí v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Odborného léčebného ústavu Paseka, příspěvková organizace, do vlastnictví společnosti GasNet, **s.r.o.**

Předmětné nemovitosti v hospodaření Odborného léčebného ústavu Paseka, příspěvková organizace se nacházejí v k.ú. Paseka u Šternberka. Konkrétně se jedná o regulační stanici plynu na části pozemku ve vlastnictví obce Paseka a dále o plynovodní potrubí v částech pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje, obce Paseka a manželů XXX. O jejich odprodej požádala společnost RWE GasNet, s.r.o., nyní společnost GasNet,s.r.o.

**Cena obvyklá (tržní)** regulační stanice plynu **v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka dle znaleckého posudku č. 4336 – 321 – 2019, vypracovaného společností STATIKUM s.r.o., znalecký ústav dne 27. 5. 2019, činí 89 435 Kč.**

**Cena obvyklá (tržní)** plynárenského zařízení (STL plynovodů a přípojek) **dle téhož znaleckého posudku činí 477 025 Kč.**

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 24. 10. 2017:

Obdrželi jsme požadavek Vámi řízeného odboru ve věci odprodeje:

1. regulační stanice plynu (stavby nezapisované do katastru nemovitostí) na části pozemku parc. č. 2003/2 v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka,

2. plynovodního potrubí umístěného v částech pozemků v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka

z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví plynárenské společnosti (nejprve RWE GasNet s.r.o).

Vzhledem k tomu, že PO má s RWE uzavřenu podnájemní smlouvu, a odbor zdravotnictví nemá z hlediska poskytování zdravotní péče k odprodeji připomínky, odbor podpory řízení příspěvkových organizací souhlasí s prodejem výše uvedené regulační stanice plynu a plynovodního potrubí.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 12. 11. 2019:

V obou případech lze aplikovat osvobození od DPH dle § 56 odst. 3 ZDPH.

K – MP svými usneseními ze dne 23. 1. 2018 doporučila Radě Olomouckého kraje schválit záměry Olomouckého kraje odprodat regulační stanici plynu (stavbu nezapisovanou do katastru nemovitostí) a **plynovodní potrubí umístěné v částech pozemků** v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Odborného léčebného ústavu Paseka, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, za kupní ceny rovnající se cenám stanoveným znaleckými posudky.

Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 25. 4. 2018:

Máme zájem na zahájení jednání vedoucí k případnému odkupu Vašeho zařízení. Nezbytnou podmínkou odkupu je však zřízení (a zavkladování do KN) věcných břemen ke všem dotčeným pozemkům ve prospěch naší společnosti. Tento bod výslovně zdůrazňujeme, protože zřízení věcných břemen, tj. vyhotovení geometrických plánů, úplaty majitelům pozemků a vklad do katastru nemovitostí, představují velký objem prací a rovněž finanční zátěž. Rovněž tak Vás informujeme, že souběžně probíhají jednání s OLÚ Paseka o uzavření nové – úplatné nájemní smlouvy. V případě odkupu by v souladu s metodikou Energetického regulačního úřadu, jež nám stanovuje postupy nacenění nabývaného zařízení, bychom při uzavírání kupní smlouvy od cen stanovených znaleckými posudky odečetli již vyplacené nájemné (ve výši dle smlouvy, jejíž uzavření připravujeme).

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 22. 10. 2019:

Smlouva o nájmu plynárenského zařízení mezi Odborným léčebným ústavem Paseka, příspěvkovou organizaci jako pronajímatelem a společností GasNet, s.r.o. jako nájemcem byla uzavřena dne 14. 12. 2018.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. st. 254/1 zast. pl. v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka, spočívajícího v právu umístění a provozování plynovodního potrubí v předmětném pozemku, v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, vše v rozsahu dle geometrického plánu č. 695 –13/2012 ze dne 25. 1. 2013, a to mezi manželi XXX jako povinnými z věcného břemene - služebnosti, a Olomouckým krajem jako vlastníkem plynárenského zařízení a oprávněným z věcného břemene – služebnosti byla uzavřena dne 7.10. 2019.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků parc. č. st. 304 zast. pl., parc. č. 2003/2 ost. pl., parc. č. 2012/2 ost. pl. a parc. č. 2138/8 ost. pl., vše v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 695 –13/2012 ze dne 25. 1. 2013, spočívajících v právu umístění a provozování plynárenských zařízení v předmětných pozemcích, v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení, a to mezi obcí Paseka, IČO: 00299316, jako povinnou z věcného břemene – služebnosti, a Olomouckým krajem jako vlastníkem plynárenského zařízení a oprávněným z věcného břemene – služebnosti byla uzavřena dne 1. 10. 2019.

Rada Olomouckého kraje svými usneseními schválila záměry Olomouckého kraje odprodat regulační stanici plynu za kupní cenu ve výši 89 435 Kč a plynárenské zařízení včetně všech součástí a příslušenství (STL plynovod 200 v délce 862,6 m, STL plynovod 100 v délce 29,6 m a 2 ks přípojek v délce 2 m) za kupní cenu ve výši 477 025 Kč, vše v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Odborného léčebného ústavu Paseka, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567. Záměry Olomouckého kraje byly zveřejněny na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 2. 12. 2019 do 2. 1. 2020. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit** odprodej regulační stanice plynu (stavby nezapisované do katastru nemovitostí) na části pozemku parc. č. 2003/2 (dle GP č. 530 – 119/2009 ze dne 4. 12. 2009 pozemek parc. č. 2003/7 ost. pl. o výměře 209 m2) v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Odborného léčebného ústavu Paseka, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, za kupní cenu ve výši 89 435 Kč. **Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva.**

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit** odprodej plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství (STL plynovod 200 v délce 862,6 m, STL plynovod 100 v délce 29,6 m a 2 ks přípojek v délce 2 m), které bylo realizováno v rámci stavby „plynofikace léčebného ústavu Paseka), a které je **umístěné v částech pozemků** parc. č. st. 260 zast. pl., parc. č. st. 304 zast. pl., parc. č. st. 254/1 zast. pl., parc. č. 1992/2 ost. pl., parc. č. 1995/1 ost. pl., parc. č. 2003/1 ost. pl., parc. č. 2003/2 ost. pl., parc. č. 2003/4 ost. pl., parc. č. 2004/2 trvalý travní porost, parc. č. 2004/3 os. pl., parc. č. 2004/4 ost. pl., parc. č. 2012/1 ost. pl., parc. č. 2012/2 ost. pl., parc. č. 2091/1 ost. pl., parc. č. 2095/1 ost. pl., parc. č. 2095/5 ost. pl., parc. č. 2095/6 ost. pl., parc. č. 2097/1 ost. pl., parc. č. 2135/2 ost. pl. a parc. č. 2138/8 ost. pl., vše v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Odborného léčebného ústavu Paseka, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, za kupní cenu ve výši 477 025 Kč. **Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva. Kupní smlouva bude uzavřena současně se smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti** na části pozemků v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka, ve vlastnictví Olomouckého kraje, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 695 –13/2012 ze dne 25. 1. 2013, spočívajícího v právu **umístění a provozování plynárenského zařízení v předmětných pozemcích**, v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení, a to ve prospěch společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím vlastníkem plynárenského zařízení a oprávněným z věcného břemene – služebnosti. Olomoucký kraj uhradí správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na částech pozemků parc. č. st. 260 zast. pl., parc. č. 1992/2 ost. pl., parc. č. 1995/1 ost. pl., parc. č. 2003/1 ost. pl., parc. č. 2003/4 ost. pl., parc. č. 2004/2 trvalý travní porost, parc. č. 2004/3 ost. pl., parc. č. 2004/4 ost. pl., parc. č. parc. č. 2012/1 ost. pl., parc. č. 2091/1 ost. pl., parc. č. 2095/1 ost. pl., parc. č. 2095/5 ost. pl., parc. č. 2095/6 ost. pl., parc. č. 2097/1 ost. pl. a  parc. č. 2135/2 ost. pl., vše v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka, ve vlastnictví Olomouckého kraje, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 695 –13/2012 ze dne 25. 1. 2013, spočívajícího v právu umístění a provozování plynárenských zařízení v předmětných pozemcích, v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení, a to ve prospěch společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím vlastníkem plynárenského zařízení a oprávněným z věcného břemene – služebnosti. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Olomoucký kraj uhradí správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.