**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 2., 3. 1.**

Uzavření smlouvy o budoucím převodu pozemní komunikace a části pozemku v k.ú. Podlesí – město, obec Malá Morava mezi Olomouckým krajem a Lesy České republiky, s.p.

Odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel v roce 2014 od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace návrh na vyřazení pozemní komunikace III. třídy č. 31239 v k.ú. Podlesí – město – koncový úsek silnice v délce 390 m ze silniční sítě silnic III. třídy od km staničení 3,110 km (v místě silničního propustku před kostelem) po konec silnice km staničení 3,500 (uzlový bod 1423A052) v obci Malá Morava včetně návrhu na převod části pozemku. Silnice je využívána převážně zemědělskou a lesnickou technikou a místní dopravou. Silnice odpovídá kategorii veřejně přístupné účelové komunikace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 3. 2014:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace s  převodem předmětné komunikace a části pozemku do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s. p. Podkladem pro vydání rozhodnutí o změně kategorie pozemní komunikace, vyžaduje-li se změna vlastnického vztahu k pozemní komunikaci, je uzavření smlouvy o budoucí smlouvě.

**Vyjádření obce Malá Morava ze dne 7. 10. 2013:**

Obec Malá Morava souhlasí s převodem pozemní komunikace včetně pozemku z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. za podmínky, že komunikace zůstane veřejně přístupná a bez jakéhokoliv omezení vjezdu či vstupu.

**Vyjádření Lesů České republiky, s.p. ze dne 16. 9. 2013:**

Lesy České republiky, s.p. souhlasí s převodem části pozemku parc. č. 2131 v k.ú. Podlesí – město včetně převodu vyřazené části silnice č. III/31239 v délce 0,390 km.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 29. 5. 2014 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek a** pozemní komunikaci, vše v k.ú. Podlesí – město, obec Malá Morava **se všemi součástmi a příslušenstvím, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451** **s podmínkou, že pozemní komunikace zůstane veřejně přístupná a bez jakéhokoliv omezení vjezdu či vstupu, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem.** Záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti v k.ú. Podlesí – město byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 4. 6. 2014 do 7. 7. 2014. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Pro případ, že dojde k omezení veřejného přístupu na převáděnou komunikaci, je Olomoucký kraj oprávněn odstoupit od kupní smlouvy.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/12/27/2014, bod 3.  5. ze dne 19. 9. 2014 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej části pozemku parc. č. 2131 ost. pl. o výměře 16 875 m2, dle geometrického plánu č. 121 – 105/2013 ze dne 20. 9. 2013 pozemek parc. č. 2131/2 ost. pl. o výměře 16 875 m2, a** pozemní komunikace, nyní silnice III. třídy č. 31239, koncový úsek silnice v délce 390 m ze silniční sítě silnic III. třídy od km staniční 3,110 km (v místě silničního propustku před kostelem) po konec silnice km staničení 3,500 (uzlový bod 1423A052), vše v k.ú. Podlesí – město, obec Malá Morava **se všemi součástmi a příslušenstvím, mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, jako budoucím kupujícím s podmínkou, že pozemní komunikace zůstane veřejně přístupná a bez jakéhokoliv omezení vjezdu či vstupu, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem.** **Kupní** smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení předmětné pozemní komunikace ze silniční sítě. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. **V případě, že příjem z prodeje předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou platnou sazbu DPH.**

Následně Olomoucký kraj připravil návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kterou zaslal Lesům České republiky, s.p. k připomínkám. K uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě z důvodů na straně Lesů České republiky, s. p. však do dnešního dne nedošlo.

**Lesy České republiky, s. p.** **dne 31. 7. 2019** **zaslaly Olomouckému kraji novou žádost o majetkoprávní vypořádání předmětných nemovitostí, ve které mj. uvádí:**

„Dovolujeme si obrátit se na Vás s žádostí o bezúplatný převod pozemku a části komunikace na tomto pozemku v k.ú. Podlesí – město, obec Malá Morava. Jedná se o část pozemku parc. č. 2131 ost. pl., která je zastavěna účelovou komunikací, která je vedena jako majetek ČR – Lesů České republiky, s.p. a je spravována Lesní správou Hanušovice. Požadovaná část pozemku byla oddělena geometrickým plánem č. 121 – 105/2013 ze dne 20. 9. 2013 a je nově označena jako pozemek parc. č. 2131/2 o výměře 16 875 m2. Tato komunikace tvoří páteřní přístup k obhospodařovaným lesním pozemkům v revíru Jeřáb. Komunikace je v současné době v nevyhovujícím technickém stavu. Pro realizaci její opravy ze strany Lesů České republiky, s.p. je nezbytné sjednocení vlastnictví stavby komunikace a pozemku pod ní.

Dále žádáme o převod části komunikace III. třídy č. 31239, konkrétně koncového úseku v délce 390 m od km staničení 3,110 (v místě silničního propustku před kostelem) po konec silnice km staničení 3,500 (uzlový bod 1423A052) v k.ú. Podlesí – město, obec Malá Morava, která se nachází na části pozemku parc. č. 2131 v k.ú. Podlesí – město. Tento koncový úsek komunikace III/31239 funkčně navazuje na účelovou komunikaci a tvoří tak přístup ke komplexu lesa obhospodařovanému Lesy České republiky, s.p.

Nabytí výše uvedených nemovitostí do vlastnictví ČR - Lesů České republiky, s.p. by umožnilo nezbytnou opravu přístupové účelové komunikace, jejíž technický stav je velmi špatný.

Lesy České republiky, s.p. uhradí veškeré náklady spojené s realizací převodu předmětných nemovitostí.

**Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 15. 7.  2019:**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace souhlasí s bezúplatným převodem vyřazované části silnice č. III/31239 v délce 390 m2 a s převodem části pozemku parc. č. 2131 v k.ú. Podlesí – město, obec Malá Morava do vlastnictví ČR - Lesů České republiky, s.p.

Pro případ, že dojde k omezení veřejného přístupu na převáděnou komunikaci, je Olomoucký kraj oprávněn odstoupit od darovací smlouvy.

Rada Olomouckého kraje **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti** v k.ú. Podlesí – město, obec Malá Morava **se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, za podmínky, že pozemní komunikace zůstane veřejně přístupná a bez jakéhokoliv omezení vjezdu či vstupu. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě.** **Darovací** smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení předmětné pozemní komunikace ze silniční sítě. Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 25. 9. 2019 do 29. 10. 2019. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K - MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/12/27/2014, bod 3.  5., ze dne 19. 9. 2014 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej části pozemku a části pozemní komunikace** v k.ú. Podlesí – město, obec Malá Morava **se všemi součástmi a příslušenstvím, mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, jako budoucím kupujícím z důvodu jiné formy majetkoprávního vypořádání předmětných nemovitostí.**

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K - MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2131 ost. pl. o výměře 16 875 m2, dle geometrického plánu č. 121 – 105/2013 ze dne 20. 9. 2013 pozemek parc. č. 2131/2 ost. pl. o výměře 16 875 m2, a **pozemní komunikace, nyní silnice III. třídy č. 31239, koncový úsek v délce 390 m od km staniční 3,110 km (v místě silničního propustku před kostelem) po konec silnice km staničení 3,500 (uzlový bod 1423A052), vše v k.ú. Podlesí – město, obec Malá Morava** se všemi součástmi a příslušenstvím, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, jako budoucím obdarovaným, za podmínky, že pozemní komunikace zůstane veřejně přístupná a bez jakéhokoliv omezení vjezdu či vstupu. Darovací **smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení předmětné pozemní komunikace ze silniční sítě. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 3. 2.**

**Uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Haňovice mezi Olomouckým krajem jako dárcem a obcí Haňovice jako obdarovaným.**

Předmětné části pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Haňovice a jsou dotčeny výstavbou kanalizace a nového chodníku a rekonstrukcí autobusového zálivu.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 10. 2018:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod nepotřebných částí pozemku v k.ú. a obci Haňovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku v k.ú. a obci Haňovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Haňovice, IČO: 00635723. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě.** Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části předmětného pozemku byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 4. 12. 2018 do 4. 1. 2019. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje** na základě návrhu Rady Olomouckého kraje **svým usnesením č. UZ/14/25/2019 ze dne 25. 2. 2019 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 294 ost. pl. o celkové výměře cca 400 m2 v k.ú. a obci Haňovice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Haňovice, IČO: 00635723, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým budou stavby kanalizace, chodníku a rekonstrukce autobusového zálivu kolaudovány.** **Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Smlouva o budoucí darovací smlouvě byla uzavřena dne 4. 6. 2019.

Stavba kanalizace, nového chodníku a rekonstrukce autobusového zálivu již byla kolaudována.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K - MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod části pozemku parc. č. 294 ost. pl. o výměře 437 m2, dle geometrického plánu č. 390-325/2019 ze dne 6. 9. 2019 pozemek parc. č. 294/4 ost. pl. o výměře 437 m2 v k.ú. a obci Haňovice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Haňovice, IČO: 00635723. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**k návrhu usnesení bod 3. 3.**

**Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouce.**

Části předmětných pozemků v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc a byly dotčeny stavbou „Holice – Nový Svět, Průmyslová zóna Šlechtitelů – cyklostezka“. O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků požádalo statutární město Olomouc, které bylo investorem výše uvedené stavby.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 3. 2016:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc.

Majetkoprávní vypořádávání silničních pozemků mezi statutárním městem Olomouc a Olomouckým krajem je řešeno průběžně.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 23. 3. 2016 schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba** „**Holice–Nový Svět, Průmyslová zóna Šlechtitelů – cyklostezka“ kolaudována.** Záměr Olomouckého kraje převést předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 1. 4. 2016 do 3. 5. 2016.V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o tyto nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 24. 6. 2016 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1920/1 ost. pl. o výměře 800 m2 a části pozemku parc. č. 1921/1 ost. pl. o výměře 1 010 m2, vše v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba** „**Holice–Nový Svět, Průmyslová zóna Šlechtitelů – cyklostezka“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a statutárním městem Olomouc jako budoucím obdarovaným byla uzavřena dne 17. 8. 2016.

Nyní po kolaudaci stavby a jejím geometrickém zaměření požádalo statutární město Olomouc o uzavření řádné darovací smlouvy.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K - MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod **částí pozemků parc. č. 1920/1** ost. pl. o výměře 773 m2 a parc. č. 1921/1 ost. pl. o výměře 901 m2, dle geometrického plánu č. 2526-397/2018 ze dne 30. 10. 2018 pozemky parc. č. 1920/13 ost. pl. o výměře 773 m2 a parc. č. 1921/4 ost. pl. o výměře 901 m2, vše v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví **statutárního města Olomouce, IČO:** 00299308. **Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 3. 4.**

**Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Prosenice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Prosenice.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k. ú. a obci Prosenice a jeho části byly dotčeny realizací projektu „Revitalizace centrální části obce“, který řešil výstavbu a rekonstrukci chodníků v obci. O majetkoprávní vypořádání částí pozemku požádala obec Prosenice.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 7. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí předmětného pozemku, zastavěných chodníky, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Prosenice.

Na území obce Prosenice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části předmětného pozemku k.ú. a obci Prosenice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Prosenice, IČO:** **00301809.** Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 25. 9. 2019 do 29. 10. 2019. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K - MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 335/2  ost. pl. o celkové výměře 266 m2, dle geometrického plánu č. 258  -  85/2015 ze dne 22.  7.  2015 pozemky parc. č. 335/12 ost. pl. o výměře 32 m2, parc. č. 335/13 ost. pl. o výměře 126 m2 a parc. č. 335/14 ost.pl. o výměře 108 m2, v k.ú. a obci Prosenice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Prosenice, IČO:** **00301809. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 3. 5.**

**Majetkoprávní vypořádání staveb „II/444 Uničov – Šternberk“ – intravilány a extravilány a „Úprava křižovatky silnic II/444 a III/44624 v Uničově“ mezi obcí Újezd a Olomouckým krajem.**

Odbor investic podal podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „II/444 Uničov – Šternberk“ – intravilány a extravilány a stavby „Úprava křižovatky silnic II/444 a III/44624 v Uničově“. Zrekonstruovaná trasa je situována v Uničově, těsně za okružní křižovatkou se silnicí II/446, a následně v délce cca 13,8 km postupně prochází kromě extravilánových úseků těmito intravilány: místní část Uničov-Brníčko, obec Újezd, místní část Újezd-Rybníček, obec Mladějovice a obec Babice. Předmětná trasa končí ve stykové křižovatce se silnicí II/447 ve městě Šternberk.

V opravovaném úseku silnice byly provedeny úpravy výškových a šířkových poměrů, konstrukční složení v místech potřebné lokální sanace vozovky a v místech sanace ulámaných krajů stávající vozovky. Stavba řešila rovněž opravy mostních objektů a propustků v trase a dále zahrnovala údržbové práce za účelem obnovení původních vlastností a funkce příkopů podél řešené trasy silnice. Současně při opravách průtahů silnice byly místy řešeny opravy dopravního prostoru, tj. vybraných zpevněných ploch v intravilánech obcí.

Stavbou byly dotčeny části pozemků ve vlastnictví města Uničova, obce Újezd, města Šternberk, obce Mladějovice a fyzické osoby. Předmětné pozemky ve vlastnictví města Šternberk, města Uničova, obce Mladějovice a fyzické osoby jsou řešeny samostatně.

Na částech pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje se nacházejí cyklostezka a veřejná zeleň a budou bezúplatně převedeny do vlastnictví obce Újezd. Celková výměra převáděných pozemků činí 1 347 m2.

Dále v rámci majetkoprávního vypořádání je nutné uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, které spočívá v právu umístění a provozování mostu Újezd ev. č. 444-P6 na části pozemku v k.ú. Újezd u Uničova, kdy Olomoucký kraj je oprávněný z věcného břemene a obec Újezd je povinný z věcného břemene.

Obec Újezd s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 2. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s:

1. bezúplatným převodemčástí pozemků dle geometrického 799-46/2019 ze dne 2. 8. 2019částí pozemků, vše v k.ú. Újezd u Uničova do vlastnictví obce Újezd
2. zřízením věcného břemene – služebnostív rozsahu dle geometrického plánu č. 662-100/2015 ze dne 5. 10. 2015, které spočívá v právu umístění a provozování mostu Újezd.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky v k.ú. Újezd u Uničova, obec Újezd z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Újezd, IČO: 00299618.** Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 25. 9. 2019 do 29. 10. 2019. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K - MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 1512/10 ost. pl. o celkové výměře 166 m2, parc. č. 1513/3 ost. pl. o výměře 146 m2, parc. č. 1513/4 ost. pl. o celkové výměře 91 m2 a parc. č. 1513/9 ost. pl. o výměře 583 m2, parc. č. 1513/2 o výměře 71 m2 a pozemku parc. č. 1513/8 ost. pl. o výměře 290 m2, dle geometrického plánu č. 799-46/2019 ze dne 2. 8. 2019 pozemky parc. č. 1512/11 ost. pl. o výměře 44 m2, parc. č. 1512/12 ost. pl. o výměře 122 m2, pozemky parc. č. 1513/2 díl „c“ o výměře 71 m2, parc. č. 1513/3 díl „e“ o výměře 146 m2, parc. č. 1513/4 díl „g“ o výměře 91 m2 a parc. č. 1513/9 díly „i+b“ o celkové výměře 583 m2, které jsou všechny sloučeny do pozemku parc. č. 1513/3 ost. pl. o celkové výměře 891 m2, a pozemek parc. č. 1513/10 ost. pl. o výměře 290 m2, vše v k.ú. Újezd u Uničova, obec Újezd z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Újezd, IČO: 00299618. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku parc. č. 1421 ost. pl. v k.ú. Újezd u Uničova, obec Újezd, spočívajícího v právu umístění a provozování mostu Újezd ev. č. 444-P6, v právu vstupovat a vjíždět dopravními a mechanizačními prostředky na předmětný pozemek v souvislosti s provozem, opravami, rekonstrukcí a údržbou mostu Újezd a krajské komunikace, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.  662- 100/2015 ze dne 5. 10. 2015 mezi obcí Újezd, IČO: 00299618, jako povinným z věcného břemene a

Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Olomoucký kraj uhradí správní poplatek k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

**k návrhu usnesení bod 3. 6.**

Bezúplatný převod nemovitostí v k.ú. Litovel, v k.ú. Nová Ves u Litovle, v k.ú. Unčovice a v k.ú. Tři Dvory u Litovle, vše obec Litovel z v**lastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Litovle.**

V souvislosti s návrhem na majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou „Stezka pro pěší a cyklisty, Litovel silnice II/449“ Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace zpracovala seznam dalších pozemků na území města Litovle, které jsou pro její činnost nepotřebné. Některé nemovitosti se již podařilo odprodat. Odprodej dalších pozemků v k.ú. Litovel, v k.ú. Nová Ves u Litovle a v k.ú. Tři Dvory u Litovle Olomoucký kraj řeší bezúspěšně od roku 2016.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 7. 2016:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace navrhuje k převodu z vlastnictví kraje mj. tyto pozemky:

a) pozemky parc. č. 1772/4 trvalý travní porost o výměře 354 m2, parc. č. 1791/3 ost. pl. o výměře 8 m2, vše v k.ú. a obci Litovel, obec Litovel. Jedná se o pozemky až za vnější hranou příkopu u silnice III/4498 - vlastník sousedních pozemků je obec Mladeč a soukromí vlastníci; možný kupující -  ZD Haňovice, které obhospodařuje sousední pozemky, popř. obec Mladeč.

b) pozemky parc. č. 231/30 orná půda o výměře 20 m2, parc. č. 231/31 orná půda o výměře 30 m2 a dále pozemek parc. č. 352/18 vodní plocha o výměře 401 m2 v k.ú. Nová Ves u Litovle, obec Litovel. V případě pozemku parc. č. 352/18 se jedná o plochu za příkopou. Možným kupujícím tohoto pozemku je vlastník sousedního toku Lesy ČR, s.p.

c) pozemky parc. č. 352/2 ost. pl. o výměře 2 337 m2, parc. č. 353/2 ost. pl. o výměře 3 278 m2, oba v k.ú. Tři Dvory u Litovle, obec Litovel. Jedná se součást pole. Možným kupujícím je ZP Červenka, a.s., která obhospodařuje sousední pozemky.

A) Úřední cena předmětných pozemků v k.ú. a obci Litovel dle znaleckého posudku č. 7204 – 15/18 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 9. 2. 2018 činí 10 280 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 9 490 Kč.

ZD Haňovice nemá zájem o odkoupení předmětných pozemků. Dle územního plánu jsou pozemky zahrnuty v zemědělských plochách (není možná výstavba).

**B)** Úřední cena pozemků parc. č. 231/30 a parc. č. 231/31 v k.ú. Nová Ves u Litovle, obec Litovel dle znaleckého posudku č. 7203 – 14/18 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 10. 2. 2018 činí 870 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 750 Kč.

Dle územního plánu nejsou předmětné pozemky určeny k zástavbě (zemědělské pozemky) – výstavba není možná.

Úřední cena pozemku parc. č. **352/18 vodní plocha** v k.ú. Nová Ves u Litovle, obec Litovel dle znaleckého posudku č. 7200 – 11/18 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 9. 2. 2018 činí 39 580 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 20 050 Kč.

Lesy České republiky, s.p. nemají zájem o odkoupení předmětného pozemku, jelikož pozemek nezasahuje do neupraveného úseku koryta vodního toku Loučka. Dle územního plánu není předmětný pozemek určen k zástavbě (nachází se v území nadregionálního biocentra).

C) Úřední cena předmětných pozemků v k.ú. Tři Dvory u Litovle, obec Litovel č. 7202 –13/18 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 9. 2. 2018 činí 180 020 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 84 225 Kč.

ZP Červenka, a.s. nemá zájem o odkoupení předmětných pozemků. Společnost ve svém vyjádření mj. uvádí: „Pozemky jsou k zemědělskému využívání nevhodné, v současnosti jsou zarostlé náletovými dřevinami a plevely a mohou sloužit maximálně jako biotop ke hnízdění ptáků a úkrytu drobné zvěře.“ Dle územního plánu jsou předmětné pozemky zahrnuty v plochách smíšených nezastavitelného území.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 18. 4. 2017 schválila záměr Olomouckého kraje odprodatnemovitosti v k.ú. Litovel, v k.ú. Nová Ves u Litovle, v k.ú. Unčovice a v k.ú. Tři Dvory u Litovle, vše obec Litovel za minimální kupní ceny dle znaleckých posudků, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.Záměry odprodat předmětné nemovitosti byly bezúspěšně zveřejněny na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje, webových stránkách a v měsíčníku Olomouckého kraje, a to v období od 21. 4. 2017 do 21. 6. 2017 a od 8. 9. 2017 do 7. 11. 2017. V této souvislosti odbor majetkový, právní a správních činností opakovaně oslovil vlastníky všech sousedních nemovitostí. O nabízené pozemky neprojevil nikdo zájem.

V roce 2018odbor majetkový, právní a správních činností zajistil zpracování aktualizací znaleckých posudků a oslovil 6 realitních kanceláří k podání cenových nabídek.Cenovou nabídku (návrh provize) nepředložila žádná z oslovených realitních kanceláří.

Následně Rada Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 21. 5. 2018 schválila záměry Olomouckého kraje odprodat nemovitosti za upravené ceny, rovnající se cenám obvyklým (tržním) dle aktuálních znaleckých posudků.

Záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní ceny stanovené aktualizovanými znaleckými posudky, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách, byly opakovaně zveřejněny v termínech od 24. 5.2018 do 23. 7. 2018, od 23. 8. 2018 do 21. 10. 2018 a od 3. 11. 2018 do 4. 1. 2019. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 15. 1. 2019:

Dle územního plánu jsou uvedené pozemky zahrnuty v zemědělských plochách - není možná výstavba, anebo v plochách smíšených nezastavitelného území. Vzhledem k dlouhodobému bezúspěšnému nabízení tohoto nepotřebného majetku k odprodeji a s ohledem na možné využití předmětných nemovitostí dle územního plánu a tudíž jejich neobchodovatelnosti, odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje nabídnout předmětné nemovitosti do vlastnictví města Litovle.

Město Litovel na základě vyjádření ze dne 4. 9. 2019 souhlasí s bezúplatným nabytím předmětných nemovitostí.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky v k.ú. a obci Litovel, v k.ú. Nová Ves u Litovle, obec Litovel a v k.ú. Tři Dvory u Litovle, obec Litovel,** oba z v**lastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Litovle.** Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 25. 9. 2019 do 29. 10. 2019. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K - MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod pozemků parc. č. 1772/4 trvalý travní porost o výměře 354 m2 a parc. č. 1791/3 ost. pl. o výměře 8 m2, oba v k.ú. a obci Litovel,** pozemků **parc. č. 231/30 orná půda o výměře 20 m2, parc. č. 231/31 orná půda o výměře 30 m2 a** parc. č. 352/18 vodní plocha o výměře 401 m2**, vše v k.ú. Nová Ves u Litovle, obec Litovel**, pozemků **parc. č. 352/2 ost. pl. o výměře 2 337 m2 a parc. č. 353/2 ost. pl. o výměře 3 278 m2, oba v k.ú. Tři Dvory u Litovle, obec Litovel,** z v**lastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Litovle, IČO: 00299138. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu** **na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 3. 7.**

Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Lhota u Lipníka nad Bečvou, obec Lhota z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Lhota.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Lhota u Lipníka nad Bečvou, obec Lhota pod chodníky a budou dotčeny úpravami a opravami chodníků v obci.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství 9. 9. 2019:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemku parc. č. 1166/5 ost. pl. o celkové výměře 655 m2, dle geometrického plánu č. 230-5/2019 ze dne 6. 5. 2019 pozemky parc. č. 1166/6 ost. pl. o výměře 645 m2 a parc. č. 1166/7 ost. pl. o výměře 10 m2, vše v k.ú. Lhota u Lipníka nad Bečvou, obec Lhota z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Lhota.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů mezi Olomouckým krajem a obcí Lhota.

**Rada Olomouckého kraje** svým usnesením ze dne 22. 8. 2013 schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku v k.ú. Lhota u Lipníka nad Bečvou, obec Lhota z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Lhota, IČO: 00636347. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části předmětného pozemku do vlastnictví obce Lhota byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 4. 9. 2013 do 7. 10. 2013 (velikost a poloha částí pozemku odpovídá současnému zaměření geometrickým plánem). V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo **Olomouckého kraje** svým usnesením ze dne 22. 11. 2013 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 1166/2 ost. pl. o výměře cca 720 m2 a parc. č. 1166/3 vodní plocha o výměře cca 10 m2 v k.ú. Lhota u Lipníka nad Bečvou, obec Lhota z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Lhota, IČO: 00636347. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým budou úpravy a opravy chodníků v k.ú. Lhota u Lipníka nad Bečvou kolaudovány. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Následně Olomoucký kraj a obec Lhota uzavřeli smlouvu o budoucí darovací smlouvě.

Nyní obec Lhota požádala o bezúplatný převod předmětných pozemků.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1166/5 ost. pl. o celkové výměře 655 m2, dle geometrického plánu č. 230-5/2019 ze dne 6. 5. 2019 pozemky parc. č. 1166/6 ost. pl. o výměře 645 m2 a parc. č. 1166/7 ost. pl. o výměře 10 m2, vše v k.ú. Lhota u Lipníku nad Bečvou, obec Lhota, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Lhota, IČO: 00636347. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**k návrhu usnesení bod 3. 8.**

**Bezúplatný převod části pozemku v k. ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Lipník nad Bečvou.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k. ú. a obci Lipník nad Bečvou. Tento pozemek byl dotčen stavbou „Cyklostezka Lipník, Za Vodou“.

Žádost o bezúplatný převod předmětné části pozemku dotčené stavbou „Cyklostezka Lipník, Za Vodou“ podalo město Lipník nad Bečvou.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 7. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části nepotřebného pozemku parc.  č.  2577/2  ost. pl. o výměře 1  m2 dle geometrického plánu č. 3923-132/2019 ze dne 26.  4.  2019 parc. č. 2577/6 ost. pl. o výměře 1  m2 ost. pl. v k. ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Lipník nad Bečvou.

Majetkoprávní vypořádání silničních pozemků mezi městem Lipník nad Bečvou a Olomouckým krajem je řešeno průběžně.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje **bezúplatně převést** část pozemku v k. ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Lipník nad Bečvou, IČO: 00301493. Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část předmětného pozemku do vlastnictví města Lipník nad Bečvou byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 22. 8. 2019 do 24. 9. 2019. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením **doporučuje** **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod** části pozemku parc.  č.  2577/2  ost. pl. o výměře 1  m2, dle geometrického plánu č. 3923-132/2019 ze dne 26.  4.  2019 parc. č. 2577/6  ost. pl. o výměře 1  m2, v k. ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Lipník nad Bečvou, IČO: 00301493. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**k návrhu usnesení bod 3. 9.**

Bezúplatný převod veřejného osvětlení v k.ú. Hodolany, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Základní umělecké školy „Žerotín“ Olomouc, Kavaleristů 6, do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Olomoucký kraj na základě podnětu a požadavků odboru školství a mládeže opakovaně od roku 2009 žádal statutární město Olomouc o bezúplatný převodpozemku parc. č. 959/21 ost. pl. o výměře 1 106 m2, jehož součástí je pozemní komunikace, v k.ú. Hodolany, obec Olomouc a o bezúplatný převod veřejného osvětlení (8 kusů stožárů napojených na kabelové vedení) v k.ú. Hodolany, obec Olomouc, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Základní umělecké školy „Žerotín“ Olomouc, Kavaleristů 6, do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Po opravě pozemní komunikace již byla na základě usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 17. 12. 2018 uzavřena mezi Olomouckým krajem jako dárcem a statutárním městem Olomouc darovací smlouva na převod pozemku včetně účelové komunikace.

Veřejné osvětlení, tj. 8 kusů stožárů napojených na kabelové vedení, se nachází na pozemcích parc. č. 959/17 ost. pl., parc. č. 959/18 ost. pl., parc. č. 959/23 ost. pl. a parc. č. 959/41 ost. pl., vše v k.ú. Hodolany, obec Olomouc.

Pozemek parc. č. 959/17 ost. pl. v k.ú. Hodolany je ve vlastnictví statutárního města Olomouce. Pozemky parc. č. 959/18 ost. pl., parc. č. 959/23 ost. pl. a parc. č. 959/41 ost. pl., vše v k.ú. Hodolany jsou ve vlastnictví společnosti Regionální centrum Olomouc s.r.o.

**Vyjádření statutárního města Olomouce ze dne 2. 8. 2018 a 31. 8. 2018:**

Šest kusů sloupů VO se nachází na pozemku parc. č. 959/17 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc ve vlastnictví SMOl. Dva sloupy VO se nachází na pozemcích parc. č. 959/18 ostatní plocha a parc. č. 959/41 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc ve vlastnictví společnosti Regionálního centra Olomouc s.r.o. (dále jen RCO).

Odbor majetkoprávní Magistrátu města Olomouce jednal se zástupcem společnosti RCO ohledně možnosti zřízení služebnosti umístění a provozování veřejného osvětlení na předmětných pozemcích ve vlastnictví společnosti RCO ve prospěch statutárního města Olomouce. Telefonicky bylo sděleno, že zástupci vedení společnosti RCO vzhledem k plánované výstavbě na svých pozemcích by souhlasili se zřízením služebnosti jen na jednom pozemku, ale že to není ještě konečné rozhodnutí, abychom počkali na další jednání. Termín dalšího jednání nebyl sdělen.

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejné osvětlení ve vlastnictví Olomouckého kraje, měl by Olomoucký kraj zajistit zpracování geometrického plánu na zřízení služebnosti umístění a provozování VO a dohodnout se společností RCO možnost uzavření předmětné služebnosti ve prospěch statutárního města Olomouce. Po doložení geometrického plánu s dohodou o uzavření služebnosti se společností RCO, bude darování 8 ks sloupů VO na výše uvedených pozemcích předloženo na projednání do příslušných orgánů statutárního města Olomouce.

Vzhledem k výše uvedeným podmínkám převodu veřejného osvětlení jednal odbor majetkový, právní a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje se společností Regionální centrum Olomouc s.r.o. o zřízení věcného břemene – služebnosti na předmětné pozemky a zajistil zpracování geometrického plánu na vyznačení věcného břemene.

Vyjádření společnosti Regionální centrum Olomouc s.r.o. ze dne 11. 4. 2019 a ze dne 11. 7. 2019:

Po opětovném projednání s akcionářem Vám tímto sděluji, že s možnosti zřízení služebnosti umístění a provozování veřejného osvětlení na našich pozemcích souhlasíme a k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemků v k.ú. Hodolany, obec Olomouc, spočívajícího v právu umístění a provozování 2 ks stožárů veřejného osvětlení ve prospěch statutárního města Olomouce již nemáme námitek. Prosíme Vás tedy o zajištění zpracování geometrického plánu na vyznačení věcného břemene. Se služebností v rozsahu dle geometrického plánu č. 2591 – 117/2019 ze dne 25. 6. 2019 souhlasíme.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje **bezúplatně převést veřejné osvětlení** v k.ú. Hodolany, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Základní umělecké školy „Žerotín“ Olomouc, Kavaleristů 6, do vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308. Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést veřejné osvětlení do vlastnictví statutárního města Olomouce byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 22. 8. 2019 do 24. 9. 2019. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o veřejné osvětlení nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením **doporučuje** **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod** veřejného osvětlení (8 kusů stožárů napojených na kabelové vedení) na pozemcích parc. č. 959/17 ost. pl., parc. č. 959/18 ost. pl. a parc. č. 959/41 ost. pl., vše v k.ú. Hodolany, obec Olomouc, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Základní umělecké školy „Žerotín“ Olomouc, Kavaleristů 6, do vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308.

**k návrhu usnesení bod 3. 10.**

Majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. a obci Teplice nad Bečvou mezi Olomouckým krajem a obcí Teplice nad Bečvou.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace se nacházejí v k. ú. Teplice nad Bečvou a jejich části jsou zastavěny chodníky.

Zastupitelstvo **Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 28. 6. 2010 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 683/1 ost. pl. o výměře cca 230 m2, parc. č. 692/1 ost. pl. o výměře cca 750 m2 a parc. č. 692/4 ost. pl. o výměře cca 220 m2, vše v k.ú. a obci Teplice nad Bečvou, vše mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Teplice nad Bečvou, IČO: 00636622, jako budoucím obdarovaným. Darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude výměna veřejného osvětlení kolaudována.**

Smlouva o budoucí darovací smlouvě na budoucí převod částí předmětných pozemků mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Teplice nad Bečvou jako budoucím obdarovaným byla uzavřena dne 19. 1. 2011.

K uzavření řádné darovací smlouvy však doposud nedošlo, neboť obec opakovaně na realizaci stavby nezískala dotaci. Stavba veřejného osvětlení dle sdělení starosty obce byla realizována až v roce 2018.

Obec Teplice nad Bečvou dopisem ze dne 21. 2. 2019 požádala o bezúplatný převod částí předmětných pozemků z důvodu plánovaných oprav chodníků. Dále obec žádá o převod dalšího pozemku, na kterém plánuje vybudovat chodník nový.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 3. 2019:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem nepotřebných pozemků.

V územní působnosti obce Teplice nad Bečvou se nachází pozemek parc. č. 717 v k. ú. Teplice nad Bečvou, který je pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nepotřebný.

Obec Teplice nad Bečvou nemá zájem o převod pozemku parc. č. 717 v k. ú. Teplice nad Bečvou.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje **bezúplatně převést předmětné pozemky v k. ú. a obci Teplice nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Teplice nad Bečvou, IČO: 00636622.** Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné pozemky do vlastnictví obce Teplice nad Bečvou byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 22. 8. 2019 do 24. 9. 2019. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením **doporučuje** **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 692/3 ost. pl. o výměře 112 m2, částí pozemků parc. č. 683/1 ost. pl. o celkové výměře 940 m2, parc. č. 692/1 ost. pl. o výměře 2 604 m2 a parc. č. 692/4 ost. pl. o výměře 251 m2, dle geometrického plánu č. 499 -43/2019 ze dne 14. 5. 2019 pozemky parc. č. 683/5 ost. pl. o výměře 270 m2, parc. č. 683/6 ost. pl. o výměře 496 m2, parc. č. 683/7 ost. pl. o výměře 174 m2, parc. č. 692/6 ost. pl. o výměře 117 m2, parc. č.** **692/7 ost. pl. o výměře 234 m2, parc. č. 692/8 ost. pl. o výměře 54 m2, parc. č. 692/9 ost. pl. o výměře 439 m2, parc. č. 692/10 ost. pl. o výměře 1 123 m2, parc. č. 692/11 ost. pl. o výměře 87 m2, parc. č. 692/12 ost. pl. o výměře 306 m2, parc. č. 692/13 ost. pl. o výměře 238 m2, parc. č. 692/14 ost. pl. o výměře 6 m2, parc. č. 692/15 ost. pl. o výměře 106 m2, parc. č. 692/16 ost. pl. o výměře 88 m2, parc. č. 692/17 ost. pl. o výměře 4 m2, parc. č. 692/18 ost. pl. o výměře 16 m2 a parc. č. 692/19 ost. pl. o výměře 37 m2, vše** **v k. ú. a obci Teplice nad Bečvou, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Teplice nad Bečvou, IČO: 00636622.**

Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**k návrhu usnesení bod 3. 11.**

Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Mrsklesy na Moravě, obec Mrsklesy z vlastnictví Olomouckého **kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce** Mrsklesy.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Mrsklesy na Moravě, obec Mrsklesya jeho části byly dotčeny stavbou „Mrsklesy výstavba chodníku a cyklostezky z Kovákova do Mar. Údolí“, jejímž investorem byla obec Mrsklesy. O uzavření smlouvy požádala obec. Po dokončení stavby byla tato stavba zaměřena geometrickým plánem č. 325-187/2018 ze dne 15. 5. 2019.

Vyjádření **odboru dopravy a silničního hospodářství** ze dne 21. 4. 2017:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem nepotřebné části předmětného pozemku na území obce Mrsklesy do vlastnictví obce Mrsklesy.

Na území obce Mrsklesy se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů mezi Olomouckým krajem a obcí Mrsklesy.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/6/28/2017 ze dne 18. 9. 2017 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 740/1 ost. pl. o výměře cca 140 m2 v k.ú. Mrsklesy na Moravě, obec Mrsklesy mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Mrsklesy, IČO: 64990940, jako budoucím obdarovaným. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Mrsklesy výstavba chodníku a cyklostezky z Kovákova do Mariánského Údolí“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a obcí Mrsklesy byla uzavřena dne 9. 4. 2018.

Nyní po dokončení stavby a jejím geometrickém zaměření požádala obec Mrsklesy o uzavření řádné darovací smlouvy. Obec Mrsklesy však žádá o převedení větších výměr, než bylo sjednáno ve smlouvě o budoucí darovací smlouvě. Z tohoto důvodu je nutné projednat nový záměr Olomouckého kraje.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 7. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě kladného stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemku z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví obce Mrsklesy a s navýšením výměr oproti smlouvě o budoucí darovací smlouvě.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje **bezúplatně převést části předmětného pozemku v k.ú. Mrsklesy na Moravě, obec Mrsklesy z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mrsklesy, IČO: 64990940.** Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné pozemky do vlastnictví obce Mrsklesy byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 22. 8. 2019 do 24. 9. 2019. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením **doporučuje** **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 740/1 ost. pl. o celkové výměře 502 m2, dle geometrického plánu č. 325-187/2018 ze dne 15. 5. 2019 pozemky parc. č. 740/3 ost. pl. o výměře 421 m2 a parc. č. 740/4 ost. pl. o výměře 81 m2, vše v k.ú. Mrsklesy na Moravě, obec Mrsklesy, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mrsklesy, IČO: 64990940. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 3. 12.**

Bezúplatný převod pozemků a vyřazené pozemní komunikace v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice.

Předmětné nemovitosti v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Hranice a budou dotčeny investiční akcí „Hranice – Dopravní terminál“. Město Hranice požádalo o bezúplatný převod nemovitostí v rámci připravované výstavby multifunkčního dopravního terminálu ve městě Hranice, který bude navazovat na stávající budovu vlakového nádraží a který sdruží všechny druhy osobní dopravy na jedno místo a zásadním způsobem ovlivní cestování po městě i po regionu.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 11. 2017:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s  bezúplatným převodem předmětných pozemků i s částí pozemní komunikace – silnice č. III/44027 v k.ú. a obci Hranice, km 0,498 – začátek vyřazovaného úseku po km 0,838 (2512A103) – konec vyřazovaného úseku, se všemi součástmi a příslušenstvím, za účelem investiční akce „Hranice – Dopravní terminál“. Tyto pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí č. III/44027.

V rámci dalšího majetkoprávního vypořádání nemovitostí mezi Olomouckým krajem a městem Hranice Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, navrhuje bezúplatný převod dalších pozemků. Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 2363/3 ost. pl. o výměře 3 687 m2, parc. č. 2363/11 ost. pl. o výměře 585 m2 a parc. č. 2363/12 ost. pl. o výměře 22 m2, vše v k.ú. a obci Hranice do vlastnictví města Hranice s částí pozemní komunikace – silnice č. III/44027 v k.ú. a obci Hranice, km 0,000 – začátek vyřazovaného úseku po km 0,498 – konec vyřazovaného úseku, se všemi součástmi a příslušenstvím. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí č. III/44027, která pro činnost příspěvkové organizace ztratila dopravní význam. V případě převodu i těchto pozemků do vlastnictví města Hranice by došlo k vyřazení celého úseku pozemní komunikace – silnice č. III/44027 v délce 0,838 km, a to od km 0,000 (2512A046) – začátek vyřazovaného úseku po km 0,838 (2512A103) – konec vyřazovaného úseku, se všemi součástmi a příslušenstvím.

Vyjádření města Hranice ze dne 9. 5. 2018:

Sdělujeme Vám, že Zastupitelstvo města Hranic projednalo žádost Olomouckého kraje a svými usneseními ze dne 19. 4. 2018:

1. neschválilo převod dle návrhu K – MP, tj. bezúplatně převést pozemní komunikaci – silnici č. III/44027 v délce 0,838 km, a to od km 0,000 (2512A046) – začátek vyřazovaného úseku po km 0,838 (2512A103) – konec vyřazovaného úseku, se všemi součástmi a příslušenstvím, s pozemky parc. č. 909/3 ost. pl. o výměře 1 310 m2, parc. č. 909/5 ost. pl. o výměře 833 m2, parc. č. 911/3 ost. pl. o výměře 2 069 m2, parc. č. 911/36 ost. pl. o výměře 334 m2, parc. č. 2363/10 ost. pl. o výměře 210 m2, parc. č. 2363/3 ost. pl. o výměře 3 687 m2, parc. č. 2363/11 ost. pl. o výměře 585 m2 a parc. č. 2363/12 ost. pl. o výměře 22 m2, vše v k.ú. a obci Hranice vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311.

2. schválilo bezúplatný převod pozemní komunikace – části silnice č. III/44027 v k.ú. a obci Hranice, km 0,498 – začátek vyřazovaného úseku po km 0,838 (2512A103) – konec vyřazovaného úseku, se všemi součástmi a příslušenstvím, a s pozemky parc. č. 909/3 ost. pl. o výměře 1 310 m2, parc. č. 909/5 ost. pl. o výměře 833 m2, parc. č. 911/3 ost. pl. o výměře 2 069 m2, parc. č. 911/36 ost. pl. o výměře 334 m2, parc. č. 2363/10 ost. pl. o výměře 210 m2, vše v k.ú. a obci Hranice vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 6. 2018:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace je srozuměna s neschválením převodu pozemní komunikace v délce 0,838 km se všemi součástmi a příslušenstvím a s pozemky a souhlasí s bezúplatným převodem části pozemní komunikace se všemi součástmi a příslušenstvím a s pozemky.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila** záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti v k.ú. a obci Hranice vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311. Nejdříve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. **Darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení předmětné pozemní komunikace ze silniční sítě.** Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 26. 7. 2018 do 26. 8. 2018. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje** **svým usnesením č. UZ/12/27/2018 ze dne 17. 9. 2018 schválilo** **uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod** pozemní komunikace **– nyní části silnice č. III/44027 v k.ú. a obci Hranice v délce 0,34 km, a to od km 0,498 – začátek** vyřazovaného **úseku po km 0,838 (2512A103) – konec** vyřazovaného **úseku, se všemi součástmi a příslušenstvím, a s pozemky** parc. č. 909/3 ost. pl. o výměře 1 310 m2, parc. č. 909/5 ost. pl. o výměře 833 m2, parc. č. 911/3 ost. pl. o výměře 2 069 m2, parc. č. 911/36 ost. pl. o výměře 334 m2 a parc. č. 2363/10 ost. pl. o výměře 210 m2, vše v k.ú. a obci Hranice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a městem Hranice, IČO: 00301311, jako budoucím obdarovaným. **Darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení předmětné pozemní komunikace ze silniční sítě.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě byla uzavřena dne 7. 12. 2018.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, vydal rozhodnutí o změně kategorie předmětné pozemní komunikace dne 5. 3. 2019, které nabylo právní moci dne 3. 4. 2019.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činnostísvým usnesením **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod pozemní komunikace, vyřazené silnice č. III/44027 v k.ú. a obci Hranice v délce 0,34 km, a to od km 0,498 – začátek** vyřazovaného **úseku po km 0,838 (2512A103) – konec** vyřazovaného **úseku, se všemi součástmi a příslušenstvím, a pozemků** parc. č. 909/3 ost. pl. o výměře 1 310 m2, parc. č. 909/5 ost. pl. o výměře 833 m2, parc. č. 911/3 ost. pl. o výměře 2 069 m2, parc. č. 911/36 ost. pl. o výměře 334 m2 a parc. č. 2363/10 ost. pl. o výměře 210 m2, vše v k.ú. a obci Hranice **z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace,** do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311**. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**