Důvodová zpráva:

k návrhu usnesení bod 2. 1., 2. 2.

**Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemků v k.ú Lešany u Prostějova, obec Lešany a v k. ú. Zdětín na Moravě, obec Zdětín mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a společnostmi ROLS Lešany, spol. s r. o. a ROLS ODBYT s. r. o. jako budoucími prodávajícími.**

Předmětné části pozemků ve vlastnictví společnosti ROLS Lešany, spol. s r. o. a společnosti ROLS ODBYT s. r. o. se nacházejí v k. ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany a v k. ú. Zdětín na Moravě, obec Zdětín a budou dotčeny investiční akcí Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace „III/37752, III/37754, Kostelec na Hané – Lešany – Zdětín“.

O uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách požádala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 6. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemků v k. ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany a k. ú. Zdětín na Moravě, obec Zdětín z vlastnictví společnosti ROLS Lešany, spol. s r. o. a z vlastnictví společnosti ROLS ODBYT s. r. o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, v souvislosti s připravovanou investiční akcí Správy silnic Olomouckého kraje.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.2., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. **Lešany u Prostějova, obec Lešany a v k.ú. Zdětín na Moravě, obec Zdětín** dle znaleckého posudku č. 4134-064/2019 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 1. 10. 2019 činí 51 280 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí celkem 54 **960** Kč, tj. 80 Kč/m2.

Společnost ROLS Lešany, spol. s r. o. a společnost ROLS ODBYT s. r. o. na základě vyjádření ze dne 14. 11. 2019 souhlasí s odkupem předmětných nemovitostí za kupní cenu ve výši 54 960 Kč.

Kupní cena předmětných pozemků bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit:**

**1. uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemků parc. č. 849 orná půda o výměře cca 90 m2, parc. č. 591 ost. pl. o výměře cca 296 m2, parc. č. 1104 orná půda o výměře cca 38 m2, parc. č. 1095 orná půda o výměře cca 48 m2, parc. č. 942 orná půda 116 m2, parc. č. 947 orná půda o výměře cca 61 m2, vše v k. ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany, vše mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem pozemků, společností ROLS Lešany, spol. s r. o., IČO: 49969552, jako budoucím prodávajícím za kupní cenu ve výši 80 Kč/m2. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „III/37752, III/37754, Kostelec na Hané – Lešany – Zdětín“** **kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**2. uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení část pozemku parc. č. 453 orná půda o výměře cca 38 m2 v k. ú. Zdětín na Moravě, obec Zdětín, mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem pozemků, společností ROLS ODBYT s. r. o., IČO: 27671631, jako budoucím prodávajícím za kupní cenu ve výši 80 Kč/m2. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „III/37752, III/37754, Kostelec na Hané – Lešany – Zdětín“** **kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 2. 3., 3.

**Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemků v k.ú Lešany u Prostějova, obec Lešany mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a společností AGRO Haná a.s. jako budoucím prodávajícím.**

Předmětné části pozemků ve vlastnictví společnosti AGRO Haná a.s. se nacházejí v k. ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany a budou dotčeny investiční akcí Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace „III/37752, III/37754, Kostelec na Hané – Lešany – Zdětín“.

O uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě požádala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vlastník předmětných pozemků s budoucím odkoupením souhlasí za podmínky, že kupní cena bude činit 300 Kč/m2.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 5. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemků v k.ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany z vlastnictví společnosti AGRO Haná a.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace v souvislosti s připravovanou investiční akcí Správy silnic Olomouckého kraje.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 2. ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 20. 6. 2019:**

Vzhledem k platnému usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ve věci stanovení výše kupní ceny při realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob, a k požadavku vlastníka nemovitostí na stanovení kupní ceny pozemků ve výši 300  Kč/m2. Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje zajistit zpracování znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé (tržní) předmětných nemovitostí dle platných oceňovacích předpisů.

Kupní cena předmětných pozemků bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Po vyhotovení znaleckého posudku bude předmětná záležitost předložena K- MP k opětovnému projednání, a to zejména z důvodu stanovení výše kupní ceny za odkoupení předmětných nemovitostí.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. **Lešany u Prostějova, obec Lešany** dle znaleckého propočtu č. 164-006/2019 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 1. 10. 201

a) při předpokladu, že na pozemky bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí činí 77,01 Kč/m2,

b) při předpokladu, že na pozemky doposud nebylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí pro stavbu veřejné silniční komunikace činí 16,52 Kč/m2.

Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí u pozemků u varianty a) 80 Kč/m2 a u varianty b) 29,11 Kč.

Společnost AGRO Haná a.s. byla Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací informována, že Olomoucký kraj v případě pozemků, dotčených investičními akcemi, vykupuje pozemky z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Dle sdělení ze dne 27. 11. 2019 společnost AGRO Haná a.s. s cenou 80 Kč/m2 pozemku nesouhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět návrhu společnosti AGRO Haná a.s., IČO: 02849895, na stanovení kupní ceny za odprodej částí pozemků parc. č. 843 orná půda o výměře cca 63 m2, parc. č. 844  orná půda o výměře cca 86 m2, parc. č. 1100 orná půda o výměře cca 75 m2, parc. č. 1097 orná půda o výměře 32 m2, parc. č. 952 orná půda o výměře cca 20 m2, vše v k. ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany ve výši 300 Kč/m2 z důvodu neadekvátnosti požadavku na výši kupní ceny.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemků parc. č. 843 orná půda o výměře cca 63 m2, parc. č. 844  orná půda o výměře cca 86 m2, parc. č. 1100 orná půda o výměře cca 75 m2, parc. č. 1097 orná půda o výměře 32 m2, parc. č. 952 orná půda o výměře cca 20 m2, vše v k. ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany, vše mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem pozemků, společností AGRO Haná a.s., IČO: 02849895, jako budoucím prodávajícím za kupní cenu ve výši 80 Kč/m2. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „III/37752, III/37754, Kostelec na Hané – Lešany – Zdětín“** **kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 2. 4.

**Odkoupení pozemků v k. ú. a obci Pavlovice u Přerova z vlastnictví vlastníka** do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví pana XXX se nacházejí v k. ú. a obci Pavlovice u Přerova a jsou zastavěny krajskou silnicí č. III/43714. Žádost o odprodej předmětných pozemků podal vlastník nemovitostí.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 7. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením pozemků parc. č. 1676/106 ost. pl. o výměře 9 m2, parc. č. 1676/107 ost. pl. o výměře 11 m2 a parc. č. 1676/126 ost. pl. o výměře 17 m2, vše v k. ú. a obci Pavlovice u Přerova, vše z vlastnictví vlastníka těchto pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Uvedené pozemky, zastavěné krajskou silnicí III/43714, jsou pro činnost příspěvkové organizace potřebné a jsou vedeny v seznamu nevypořádaných pozemků.

**Cena úřední pozemků v k. ú. a obci Pavlovice u Přerova dle znaleckého posudku č. 1069/19 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 18. 11. 2019 činí 1 850 Kč, tj. 50 Kč/m2.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17.  12.  2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60  Kč/m2.

Kupní cena předmětných pozemků bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 1676/106 ost. pl. o výměře 9 m2, parc. č. 1676/107 ost. pl. o výměře 11 m2 a parc. č. 1676/126 ost. pl. o výměře 17 m2, vše v k. ú. a obci Pavlovice u Přerova, vše z vlastnictví vlastníka, pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu za kupní cenu ve výši 2 220 Kč. Nabyvatel** uhradí veškeré náklady **spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 2. 5.

**Odkoupení pozemku v k. ú. a obci Víceměřice z vlastnictví vlastníka** do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví XXX se nachází v k. ú. a obci Víceměřice a je zastavěn krajskou silnicí č. II/433. Žádost o odprodej předmětného pozemku podal vlastník nemovitosti současně s výzvou na úhradu nájemného za užívání tohoto pozemku, a to zpětně za poslední tři roky.

Odbor majetkový, právní a správních činností postoupil výzvu k úhradě nájemného za užívání předmětného pozemku Správě silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizaci k vyřízení.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 9. 2019:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením pozemku parc. č. 447/5 ost. pl. o výměře 213 m2 v k. ú. a obci Víceměřice z vlastnictví vlastníka tohoto pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemek je zastavěn tělesem silnice II/433 a pro činnost příspěvkové organizace je potřebný.

Úhrada za užívání předmětného pozemku může být řešena až po uzavření kupní smlouvy, kdy vlastníkovi pozemku náleží úhrada za období 3 let předcházející nabytí vlastnictví pozemku Olomouckým krajem.

**Cena úřední pozemku v k. ú. a obci Víceměřice dle znaleckého posudku č. 1070/19  vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 18. 11. 2019 činí 17 870 Kč, tj. 83,90 Kč/m2.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17.  12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100  Kč/m2.

Kupní cena předmětného pozemku bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 447/5 ost. pl. o výměře 213 m2 v k. ú. a obci Víceměřice z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 21 300 Kč Nabyvatel** uhradí veškeré náklady **spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 2. 6., 4. 1. – 4. 2.

**Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Řepčín v rámci přípravy investiční akce „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. etapa“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. etapa“. Stavba řeší propojení ulic Pražská – Řepčínská v Olomouci. Realizací stavby dojde k odklonění nákladní dopravy po silnici č. II/635 směřující na dálnici D35 a zpět z centra Křelova. Silnice bude vedena nezastavěným územím v poli. Na začátku úseku se napojuje na silnici I/35 v místě stávající křižovatky u Globusu – tvoří její páté rameno. Na konci úpravy se napojuje na II. etapu této stavby v místě okružní křižovatky s ul. Křelovskou (silnice II/635).

Součástí stavby je také bypass – přímé napojení silnice č. II/448 na silnici I/35 ve směru na Mohelnici s vybudováním připojovacího pruhu na silnici I/35 a úprava stávajícího odbočovacího pruhu a napojení větve křižovatky na silnici II/635 „U Prachárny“.

Stavba je zařazena do seznamu veřejně prospěšných staveb.

Uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách, smluv o budoucích darovacích smlouvách nebo smluv o právu provést stavbu s vlastníky dotčených pozemků je nezbytné pro vydání stavebního povolení.

Na některých pozemcích vázne zástavní právo smluvní, zákaz zcizení a zatížení a věcná břemena. Pokud budou tyto pozemky dotčeny stavbou, budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje až po výmazu zástavního práva.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/17/18/2010 ze dne 13. 12. 2010 plán investičních akcí na rok 2011, ve kterém byla zahrnuta i stavba „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. etapa“. Na základě výše uvedeného usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje zahájil odbor majetkový, právní a správních činností jednání s vlastníky dotčených pozemků ve věci uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách.

Příprava stavby se v roce 2013 pozastavila na požadavcích jednoho z vlastníků, XXX, která požadovala za odkoupení celého pozemku o výměře 32 588 m2 nebo části pozemku o výměře cca 3 046 m2 v jejím vlastnictví kupní cenu ve výši 50 EUR/m2. Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ3/18/2013 ze dne 22. 2. 2013 požadavku XXX nevyhovělo.

Vzhledem k tomu, že termín dokumentace pro územní rozhodnutí byl do 30. 6. 2018, je nutné zpracovat novou dokumentaci k územnímu řízení z důvodu změn. V říjnu 2018 odbor investic a společnost DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s. svolali jednání ve věci seznámení vlastníků dotčených pozemků s novou projektovou dokumentací. Na základě nového záborového elaborátu má být uzavřeno celkem 16 smluv o budoucích převodních smlouvách.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností:**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Od roku 2015 došlo k poklesu obvyklé ceny u předmětných pozemků, a to ze 750 Kč/m2, jak bylo stanoveno dle znaleckého posudku ze dne 10. 8. 2015, vypracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem, na částku 340 Kč/m2 a 480 Kč/m2 (1 520 Kč/m2 - pouze pro jeden pozemek) dle znaleckého propočtu, vypracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem dne 15. 6. 2019. Rozhodující pro určení ceny je poloha pozemků a možnost jejich využití (zastavitelnost, připojení na inženýrské sítě a přístup po zpevněné komunikaci).

Vzhledem k zařazení této stavby mezi prioritní stavby Olomouckého kraje a vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 25. 6. 2018 svým usnesením č. UZ/11/23/2018 schválilo výkup sousedních pozemků pro realizaci stavby „II/448 Olomouc - přeložka silnice II. etapa“ za kupní cenu ve výši 630 Kč/m2, navrhujeme ve shodě s odborem investic stanovit jednotnou cenu pro výkup pozemků pro realizaci stavby „II/448 Olomouc - přeložka silnice I. etapa“ a pro realizaci stavby „II/448 Olomouc - přeložka silnice II. etapa“, a to ve výši 630 Kč/m2.

**Specifické požadavky vlastníků, které shromáždila společnost DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.**

- XXX a pan XXX požadují odkoupení pozemku v celé jejich výměře.

- XXX požaduje kupní cenu min. 50 EUR/m2.

Pozemky ve vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu, ve vlastnictví ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR a ve vlastnictví statutárního města Olomouce budou řešeny v samostatném materiálu.

**Vyjádření odboru investic ze dne 4. 11. 2019:**

V současné době probíhá příprava stavby. Po ukončení realizace stavby bude zpracován oddělovací geometrický plán, jako podklad pro rozdělení stavbou dotčených pozemků. Odbor investic navrhuje ve věci speciálních požadavků následující:

- paní XXX se odkoupí celý pozemek o výměře 274 m2 (trvalý zábor je na 264 m2),

- trvalý zábor pozemku pana XXX činí 57 m2 a výměra celého pozemku činí 1852 m2. Odbor investic navrhuje nevyhovět žádosti pana XXX,

- nevyhovět žádosti paní XXX ve věci výše kupní ceny 50 EUR/m2.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu těchto konkrétních investičních akcí (v případě výkupu před a v průběhu stavby) nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí (v případě výkupu po dokončení stavby). Finanční prostředky budou v rozpočtu OI na ORJ 17.

Odbor investic navrhuje sjednotit cenu za výkup pozemků pro obě etapy stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. a II. etapa“ na částku ve výši 630 Kč/m2.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti vlastníka pozemku, pana XXX, o odkoupení pozemku parc. č. 915/1 orná půda o výměře 1 852 m2 v k.ú. Řepčín, obec Olomouc do vlastnictví Olomouckého kraje.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti vlastníka pozemku, XXX, o odkoupení části pozemku parc. č. 930/7 orná půda o výměře 3 720 m2 v k.ú. Řepčín, obec Olomouc do vlastnictví Olomouckého kraje za kupní cenu ve výši 50 EUR/m2.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu** „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. etapa“**, v katastrálním území Řepčín dle tabulky uvedené v příloze č. 1 důvodové zprávy. Kupní cena bude sjednána ve výši 630 Kč/m2. Řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba** „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. etapa“ **kolaudována a za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

Přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis pozemků, které budou dotčeny stavbou „II/448 Olomouc – přeložka silnice, I. etapa“.