**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 2. 1.**

Odprodej pozemku v k. ú. Penčice obec Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do podílového spoluvlastnictví XXX a XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k. ú. Penčice, obec Přerov. O odprodej pozemku požádali XXX a XXX. Vzhledem k tomu, že žadatelé jsou vlastníky sousedních nemovitostí, není vhodné odprodat předmětný pozemek jinému zájemci.

Úřední cena předmětného pozemku v k.ú. Penčice, obec Přerov dle znaleckého posudku č. 1056/19 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 9. 7. 2019 činí 22 260 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 23 000 Kč.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 3. 2019:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odprodejem pozemku parc. č. 174 zahrada o výměře 38 m2 v k.ú. Penčice obec Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do podílového spoluvlastnictví XXX a XXX. Předmětný pozemek není součástí krajské silnice a pro činnost příspěvkové organizace je nepotřebný.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 10. 9. 2019:**

V daném případě lze aplikovat režim osvobození od DPH.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek v k. ú. Penčice, obec Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do podílového spoluvlastnictví XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2) **za celkovou kupní cenu ve výši 23 000 Kč.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 11. 10. 2019 do 12. 11. 2019. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej pozemku parc. č. 174 zahrada o výměře 38 m2** v k. ú. Penčice, obec Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do podílového spoluvlastnictví XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2) **za celkovou kupní cenu ve výši 23 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 2., 2. 3.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků a stavebních objektů mezi Olomouckým krajem a městysem Dub nad Moravou.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Dub nad Moravou a jsou zastavěny chodníky, autobusovými čekárnami a veřejnou zelení. Podnět k odprodeji předmětných pozemků podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Předmětem majetkoprávního vypořádání jsou také autobusové zastávky a přístupové chodníky.

SO 130 Komunikace pro pěší u křižovatky se silnicí III/43512 – jedná se o dvě nástupiště autobusové zastávky Bolelouc rozcestí a nově vybudované přístupové chodníky včetně obrub. Náklady na realizaci stavebního objektu činily 488 573 Kč.

SO 131 Komunikace pro pěší u křižovatky se silnicí III/43513 – jedná se o dvě nástupiště autobusové zastávky Tučapy rozcestí a nově vybudované přístupové chodníky včetně obrub. Náklady na realizaci stavebního objektu činily 279 087 Kč.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 5. 2019:**

Odbor dopravy souhlasí s převodem nepotřebných pozemků parc. č. 1452/2, parc. č. 1451/4, parc. č. 1455/10 a parc. č. 1410/2, vše v k.ú. Dub nad Moravou. Části pozemků jsou zastavěny stavbami chodníků a autobusových čekáren a části jsou pod veřejnou zelení.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 5. 9. 2019:**

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

**Vyjádření odboru majetkového právního a správních činností ze dne 23. 9. 2019:**

Na pozemcích parc. č. 1452/2, parc. č. 1451/4, parc. č. 1455/10 a parc. č. 1410/2, vše v k.ú. Dub nad Moravou se nachází výše uvedené stavební objekty. Olomoucký kraj tyto pozemky odkoupil od vlastníků za kupní cenu 100 Kč/m2 pro účely stavebního povolení. Na základě dohody mezi Olomouckým krajem a městysem Dub nad Moravou budou tyto pozemky odprodány do vlastnictví městyse Dub nad Moravou za totožnou kupní cenu ve výši 100 Kč/m2, tj. 142 100 Kč celkem.

Městys Dub nad Moravou souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním.

Rada Olomouckého kraje svými usneseními schválila záměry Olomouckého kraje:

**1. odprodat pozemky v k.ú. a obci Dub nad Moravou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví městyse Dub nad Moravou, IČO: 00298867, za kupní cenu ve výši 142 100 Kč.**

**2. bezúplatně převést nástupiště autobusových zastávek a přístupové chodníky z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví městyse Dub nad Moravou, IČO: 00298867.**

Záměry Olomouckého kraje byly zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 11. 10. 2019 do 12. 11. 2019. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej pozemků parc. č. 1410/2 ost. pl. o výměře 566 m2, parc. č. 1451/4 ost. pl. o výměře 122 m2, parc. č. 1452/2 o výměře 258 m2 a parc. č. 1455/10 ost.pl. o výměře 475 m2, vše v katastrálním území a obci Dub nad Moravou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví městyse Dub nad Moravou, IČO: 00298867, za kupní cenu ve výši 142 100 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod dvou nástupišť autobusové zastávky Bolelouc rozcestí a přístupových chodníků, vybudovaných v rámci stavebního objektu „SO 130 Komunikace pro pěší u křižovatky se silnicí III/43512“, a dvou nástupišť autobusové zastávky Tučapy rozcestí a přístupových chodníků, vybudovaných v rámci stavebního objektu „SO 131 Komunikace pro pěší u křižovatky se silnicí III/43513“, dle důvodové zprávy, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví městyse Dub nad Moravou, IČO: 00298867.**

**k návrhu usnesení bod 2. 4.**

**Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej částí pozemků v k.ú. Hodolany a v k. ú. Holice u Olomouce, vše obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a Správou železniční dopravní cesty, státní organizací jako budoucím kupujícím.**

Předmětné části pozemků v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k. ú Holice u Olomouce a v k. ú. Hodolany a budou dotčeny stavbou „Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov - Olomouc“. Realizací stavby dojde mj. ke zvýšení plynulosti silniční dopravy a k odstranění potenciálně rizikového kolizního místa železniční a silniční dopravy. Jedná se o investiční akci Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.

Podnět k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej částí předmětných pozemků podala na základě plné moci společnost DOPRAVOPROJEKT Ostrava a. s.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 8. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej částí pozemků, které budou dotčeny stavbou „Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov - Olomouc“. Konkrétně se jedná o části pozemků parc. č. 859/7 ost. pl. o výměře 4 m2, parc. č. 859/5 ost. pl. o výměře 290 m2 a parc. č. 583/43 ost. pl. o výměře 3 m2 v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a dále části pozemků parc. č. 1923/13 ost. pl. o výměře 37 m2, parc. č. 1923/3 o výměře 119 m2 v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat části předmětných pozemků **v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO: 70994234, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 25. 9. 2019 do 29. 10. 2019. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej částí pozemků parc. č. 859/7 ost. pl. o výměře 4 m2, parc. č. 859/5 ost. pl. o výměře 290 m2 a parc. č. 583/43 ost. pl. o výměře 3 m2 v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a dále částí pozemků parc. č. 1923/13 ost. pl. o výměře 37 m2, parc. č. 1923/3 o výměře 119 m2 v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO: 70994234, jako budoucím kupujícím za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov - Olomouc“ kolaudována. V případě, že příjem z odprodeje předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 3. 1.**

Odprodej pozemku v k.ú. Žádlovice, obec Loštice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické a zemědělské Mohelnice do vlastnictví XXX**.**

Předmětný pozemek v hospodaření Střední školy technické a zemědělské Mohelnice se nachází v k.ú. Žádlovice, obec Loštice. Žádost o odkoupení předmětného pozemku podal XXX.

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 16. 9. 2019:

Příspěvková organizace ve svém stanovisku uvedla, že v současné době pozemek nevyužívá, ale je součástí areálu zámku Žádlovice, který je předmětem jednání o jeho dalším využití. Odbor školství a mládeže z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání nedoporučuje odprodat pozemek. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem odbor podpory řízení příspěvkových organizací nedoporučuje odprodej předmětného pozemku, příp. jeho části.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 15. 10. 2019:

V minulých letech již o odprodej předmětného pozemku parc. č. 15 ost. pl. o výměře 7608  m2 v k. ú. Žádlovice, obec Loštice projevilo zájem více žadatelů. Olomoucký kraj jejich žádostem nevyhověl z důvodu potřebnosti nemovitosti pro budoucí činnost kraje, resp. příspěvkových organizací.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti XXX o odprodej pozemku parc. č. 15 ost. pl. o výměře 7608 m2 v k. ú. Žádlovice, obec Loštice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické a zemědělské Mohelnice, a to z důvodu potřebnosti předmětných pozemků pro budoucí činnost Olomouckého kraje a jeho příspěvkových organizací.

**k návrhu usnesení bod 3. 2.**

Odprodej pozemku v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, Gen. Krátkého 1, do vlastnictví obce Rapotín.

Předmětný pozemek v hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, Gen. Krátkého 1 se nachází v k.ú. a obci Rapotín, v těsné blízkosti města Šumperka, na kraji zóny příměstského rekreačního lesa. Pozemek v roce 2008 koupil Olomoucký kraj od obce Rapotín za kupní cenu ve výši 2 000 000 Kč za účelem plánované stavby nového multifunkčního dětského centra. Tato stavba se však nerealizovala.

V letech 2016 a 2017 obec Rapotín opakovaně žádala Olomoucký kraj o zpětný převod pozemku do vlastnictví obce za kupní cenu ve výši 2 000 000 Kč.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usneseními ze dne 24. 6. 2016 a ze dne** 18. 9. 2017 nevyhovělo žádosti obce Rapotín o odprodej pozemku parc. č. 2711/54  ost. pl. o výměře 13 000 m2 v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Dětského centra Ostrůvek, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce, a to nejprve z důvodu potřebnosti předmětného pozemku pro realizaci projektu **„Centrum odborné přípravy a rozvoje talentů v technických a přírodovědných oborech v Olomouckém kraji“ a následně** z důvodu potřebnosti předmětného pozemku pro realizaci **„Edukačního parku Olomouckého kraje“.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje dále svým usnesením ze dne 18. 9. 2017 schválilo odnětí předmětného pozemku v k.ú. a obci Rapotín z hospodaření Dětského centra Ostrůvek, příspěvkové organizace k 30. 9. 2017 a současně jeho svěření do hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, Gen. Krátkého 1, a to od 1. 10. 2017.

Dne 13. 8. 2019 obdržel Olomoucký kraj opětovnou žádost obce Rapotín o zpětný převod pozemku za původní kupní cenu.

**Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 25. 9. 2019:**

Příspěvková organizace sdělila, že převod předmětného pozemku do jejího hospodaření schválilo Zastupitelstvo Olomouckého kraje v roce 2017 za účelem realizace projektu Edukační park Olomouckého kraje. Cílem projektu je podpora technického a přírodovědného vzdělávání, a to nejen u této školy, ale i na dalších školách v Olomouckém kraji. Rozhodnutí o realizaci projektu a využití tohoto pozemku je plně v kompetenci Olomouckého kraje. Odbor podpory řízení příspěvkových organizací vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nedoporučuje vyhovět opětovné žádosti obce Rapotín o odkoupení pozemku parc. č. 2711/54 ost. pl. o výměře 13 000 m2 v k. ú. a obci Rapotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, Gen. Krátkého 1, z důvodu potřebnosti uvedeného pozemku k realizaci projektu Edukační park Olomouckého kraje.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti obce Rapotín o odprodej pozemku parc. č. 2711/54 ost. pl. o výměře 13 000 m2 v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, Gen. Krátkého 1, do vlastnictví obce Rapotín z důvodu potřebnosti předmětného pozemku pro realizaci **„Edukačního parku Olomouckého kraje“.**