Důvodová zpráva:

k návrhu usnesení bod 1.

**Odkoupení částí pozemků v k.ú. a obci Partutovice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví pana XXX se nacházejí v k.ú. a obci Partutovice a jejich části o celkové výměře 1 255 m2 jsou zastavěny krajskou silnicí III/44014.

O vydání bezdůvodného obohacení a o odkoupení předmětných pozemků požádal vlastník pozemků.

**Cena úřední pozemků v k.ú. a obci Partutovice dle znaleckého posudku č. 1111/2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 18. 11. 2021 činí 67 850 Kč, tj. 54,06 Kč/m2.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 12. 2020:**

Silnice III/44014 je v mapě zobrazena jinak než ve skutečnosti. V místě pozemků parc. č. 810/1 a parc. č. 811 v k.ú. Partutovice ve vlastnictví pana XXX se jedná o celou šířku silnice. V k.ú. Partutovice se silnice v lesním porostu odchyluje v mapě od skutečnosti a potom se vrací do stejné linie. Katastrální úřad nám sdělil, že se jedná o nepřesné zobrazení v původní mapě z roku 1908 – 1910 a takto se přebírá a zobrazuje dál. Z tohoto důvodu je třeba provést vytýčení hranice pozemků a vyhotovení geometrického plánu. Geometrický plán zajistí žadatel na vlastní náklady a bude sloužit jak pro výpočet částky za bezdůvodné obohacení, tak k majetkoprávnímu vypořádání. Komplexní pozemková úprava se pro k.ú. Partutovice zatím neplánuje. Odbor dopravy a silničního hospodářství se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí a doporučuje předmětnou záležitost projednat v příslušných orgánech Olomouckého kraje.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **schválit odkoupení pozemků parc. č. 810/3 ost. pl. o výměře 191 m2 a parc. č. 811/2 ost. pl. o výměře 1 064 m2, oba v k.ú. a obci Partutovice z vlastnictví vlastníka, pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 75 300 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Záležitost bezdůvodného obohacení byla postoupena v souladu se zřizovací listinou Správě silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizaci k vyřízení.

Přílohy:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímek 15.2.1.