**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1. 1.**

Směna pozemků v k.ú. Bochoř, k.ú. Dluhonice a k.ú. Předmostí mezi Olomouckým krajem a ČR – Ředitelstvím silnic a dálnic ČR za účelem realizace stavby „D1, 0136 Říkovice – Přerov“.

Ředitelství silnic a dálnic ČR je investorem stavby „D1, 0136 Říkovice – Přerov“, v rámci níž dojde k přeložení stávající krajské silnice č. II/434 do nové trasy. O uzavření směnné smlouvy požádalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, které zajistilo na vlastní náklady geometrické plány a znalecké posudky k ocenění předmětných pozemků.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR se nachází v k.ú. Bochoř a po kolaudaci stavby budou zastavěny krajskou silnicí č. II/434. **V**ýměra pozemků navržených ke směně do vlastnictví Olomouckého kraje činí 8 473 m2. Obvyklá cena předmětných pozemků dle znaleckého posudku č. **4336-023/2021 ze dne 5. 4. 2021, který vypracoval soudní znalec Ing. Jan Dostál,** činí 280 156 Kč.

Předmětné pozemky nebo jejich části ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. Bochoř, v k.ú. Dluhonice a v k.ú. Předmostí a po kolaudaci stavby budou zastavěny tělesem dálnice D1 ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR. **V**ýměra pozemků navržených ke směně do vlastnictví **ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR** činí 2 255 m2. Obvyklá cena předmětných pozemků dle znaleckých posudků č. **4331-018/2021, č. 4332-019/2021 a č. 4333-020/2021, všechny ze dne 5. 4. 2021, které vypracoval soudní znalec Ing. Jan Dostál**, činí 282 873 Kč.

Rozdíl v cenách směňovaných pozemků činí 2 717 Kč ve prospěch Olomouckého kraje. **Ředitelství silnic a dálnic ČR souhlasí se zaplacením doplatku ve výši 2 717 Kč.**

Majetkoprávní vypořádání předmětné stavby je mezi Olomouckým krajem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR řešeno průběžně.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 10. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s uzavřením směnné smlouvy mezi Olomouckým krajem a Ředitelstvím silnici a dálnic ČR.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 4. 10. 2021:**

Lze aplikovat režim osvobození od DPH.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje směnit pozemky v k.ú. Dluhonice a v k.ú. Předmostí, obec Přerov a v k.ú. a obci Bochoř ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za pozemky v k.ú. a obci Bochoř ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390. Ředitelství silnic a dálnic ČR uhradí cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši 2 717 Kč.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 25. 10. 2021 do 24. 11. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit směnu pozemků parc. č. 1145/42 ostatní plocha o výměře 24 m2 a parc. č. 1184 ostatní plocha o výměře 1 489 m2, oba v katastrálním území Dluhonice, obec Přerov, pozemku parc. č. 527 ostatní plocha o výměře 442 m2 v katastrálním území Předmostí, obec Přerov, částí pozemků parc. č. 1203/2 ostatní plocha o výměře 114 m2 a parc. č. 1203/8 ostatní plocha o výměře 186 m2, dle geometrického plánu č. 488-134-10/2018 ze dne 23.7. 2018 pozemky parc. č. 2174/23 ostatní plocha o výměře 49 m2, parc. č. 2174/24 ostatní plocha o výměře 65 m2, parc. č. 2174/26 ostatní plocha o výměře 94 m2 a parc. č. 2174/27 ostatní plocha o výměře 92 m2, vše v katastrálním území Bochoř, obec Bochoř, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za pozemky parc. č. 1637/2 orná půda o výměře 1 m2, parc. č. 2174/17 ostatní plocha o výměře 28 m2, parc. č. 2176/31 orná půda o výměře 705 m2, parc. č. 2176/37 orná půda o výměře 29 m2, parc. č. 2176/39 orná půda o výměře 234 m2, parc. č. 2176/43 orná půda o výměře 312 m2, parc. č. 2176/44 orná půda o výměře 96 m2, parc. č. 2176/45 orná půda o výměře 6 605 m2, parc. č. 2176/47 orná půda o výměře 19 m2, parc. č. 2176/48 orná půda o výměře 3 m2, parc. č. 2176/50 orná půda o výměře 2 m2 a parc. č. 2176/52 zahrada o výměře 35 m2, vše v k.ú. a obci Bochoř, vše ve vlastnictví ČR –** **Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390. Ředitelství silnic a dálnic ČR uhradí cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši 2 717 Kč.** Nabyvatelé uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem**.**

**k návrhu usnesení bod 1. 2.**

Odprodej části pozemku v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření **Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti ADR LOGISTIK s.r.o.**

Předmětná část nemovitosti v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizacese nachází v k.ú. a obci Hranice a slouží jako příjezd k parkovišti a parkoviště pro zaměstnance a klienty společnosti ADR LOGISTIK s.r.o. O odprodej požádala společnost ADR LOGISTIK s.r.o., která je vlastníkem sousedních nemovitostí a parkoviště na předmětné části pozemku. Vzhledem k této skutečnosti není vhodné odprodat předmětnou část pozemku jinému zájemci.

**Cena úřední části předmětného pozemku v k. ú. a obci Hranice dle znaleckého posudku č. 1105/2021 ze dne 10. 6. 2021 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou** činí 17 890 Kč. Cena **obvyklá (tržní) části předmětného pozemku dle téhož znaleckého posudku činí 34** 560 Kč.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 8. 2017:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace souhlasí s odprodejem části předmětného pozemku do vlastnictví společnosti ADR LOGISTIK s.r.o. za podmínky zachování stávajícího chodníku. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dále požaduje, aby společnost nechala na své náklady zpracovat geometrický plán na zaměření stávajícího parkoviště a přizvala zástupce příspěvkové organizace k vytyčování hranic pozemků.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 17. 9. 2021:**

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

K – MP svým usnesením ze dne 17. 10. 2017 doporučila Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 2334/6 ost. pl. o výměře cca 260 m2 v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti ADR LOGISTIK s.r.o., IČO: 26784432, za kupní cenu dle znaleckého posudku.

Na základě a v intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností opakovaně (6x) žádal společnost ADR LOGISTIK s.r.o. o zajištění vypracování geometrického plánu na zaměření parkoviště. Olomoucký kraj obdržel požadovaný geometrický plán na rozdělení předmětného pozemku až v dubnu 2021.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat** část pozemku v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření **Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti ADR LOGISTIK s.r.o., IČO: 26784432, za kupní cenu ve výši 34** 560 Kč a za podmínky zachování stávajícího chodníku. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 25. 10. 2021 do 24. 11. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej** části pozemku parc. č. 2334/6 ost. pl. o výměře 174 m2, dle geometrického plánu č. 5023–24/2019 ze dne 30. 4. 2020 pozemek parc. č. 2334/95 ost. pl. o výměře 174 m2, v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření **Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti ADR LOGISTIK s.r.o., IČO: 26784432, za kupní cenu ve výši 34** 560 Kč a za podmínky zachování stávajícího chodníku. **Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 15.1.1.