Zápis č. 9
z jednání Komise pro majetkové záležitosti
Rady Olomouckého kraje
ze dne 22. 9. 2026

Přítomni:
Ing. Daniel Vitonský
Václav Kryl, MBA, LL.M.
Roman Karšulín
Ing. Petr Lipčík
Lucie Žižková
Mgr. Roman Drkula
Milan Rakušan
Denisa Fidlerová
Marie Škavronková
Bc. Drahomír Sigmund, MBA
Ing. Zdeněk Bartl
Jaroslav Opršal
Ing. Hana Pospišilíková
Mgr. Ivana Hanáková

Omluveni:
Pavel Košutek
Radovan Zeman
Blanka Kolečkářová

Hosté:

Program:

1. **Odprodej nemovitostí v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
2. **Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Šumperk a v k.ú. a obci Vikýřovice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Vikýřovice.**
3. **Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Hlubočky z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hlubočky.**
4. **Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. Povel, obec Olomouc a v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc.**
5. **Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, s městem Štěpánov v souvislosti s vypořádáním investiční akce „III/44613, III/4468 Štěpánov, křižovatka Březecká“.**
6. **Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Šumvald mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Šumvald jako budoucím obdarovaným.**
7. **Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Lipník nad Bečvou.**
8. **Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Hradčany u Prostějova a v k.ú. Kobeřice mezi Olomouckým krajem a obcí Hradčany-Kobeřice.**
9. **Směna nemovitostí v k.ú. Hynčice nad Moravou, obec Hanušovice, mezi manžely XXX a Olomouckým krajem.**
10. **Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků v k.ú. Chrastice, k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, k.ú. Malé Vrbno, k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, k.ú. Stříbrnice, k.ú. Šléglov zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
11. **Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Jedlí z vlastnictví obce Jedlí do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova Štíty – Jedlí, příspěvkové organizace.**
12. **Odkoupení pozemku v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc, z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
13. **Odkoupení nemovitostí na území Olomouckého kraje pro realizaci procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.**
14. **Odkoupení nemovitostí na území Olomouckého kraje pro realizaci procesu transformace příspěvkových organizací v oblasti sociálních služeb.**
15. **Uzavření nájemní smlouvy na pronájem částí pozemků v k.ú. a obci Paršovice mezi Střední lesnickou školou, Hranice, Jurikova 588, jako pronajímatelem a společností CETIN a.s. jako nájemcem.**
16. **Předmětné nemovitosti v hospodaření Střední lesnické školy, Hranice, Jurikova 588, se**

17. Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v k.ú. a obci Šumperk mezi Zdravotnickou záchrannou službou Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, jako nájemcem a ČR – Ministerstvem zemědělství jako pronajímatelem.

18. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Prusy, obec Beňov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Beňov.

19. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Jindřichov u Hranic, obec Jindřichov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Jindřichov.

20. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Moravičany z podílového spoluvlastnictví pana XXX a paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

21. Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Horní Libina, obec Libina, z vlastnictví obce Libina do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

22. Odprodej části pozemku v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouce.

23. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Zlaté Hory.

24. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Dolní Skorošice, obec Skorošice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Skorošice.

25. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Nahošovice mezi Olomouckým krajem a obcí Nahošovice.

26. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Moravičany mezi Olomouckým krajem a obcí Moravičany.

27. Odkoupení a bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Ohrozim určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“ z vlastnictví Lukáše Holinky a obce Ohrozim.

28. Odkoupení pozemků v k.ú. Růžov na Moravě, obec Stražisko, z vlastnictví společnosti TECHNIA, a.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

29. Odkoupení částí pozemků a spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/6 na pozemcích v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc, určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice II. etapa“.

~~30.~~ Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě na nemovitost v k.ú. Řimice, obec Bílá Lhota mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a Zemědělským družstvem Haňovice jako budoucím prodávajícím.

31. Uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na nemovitosti v k.ú. Drahotuše, obec Hranice, mezi ČR – Generálním ředitelstvím cel jako prodávajícím a Olomouckým krajem jako kupujícím.

32. Budoucí odkoupení pozemků určených k realizaci investiční akce

Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“ z vlastnictví fyzických osob a právnické osoby do vlastnictví Olomouckého kraje.

33. **Bezúplatný převod pozemní komunikace a pozemku v k.ú. Štětovice, obec Vrbátky, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Vrbátky.**

34. **Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Staré Město.**

35. **Bezúplatné nabytí částí pozemku v k.ú. Neředín, obec Olomouc a budoucí bezúplatný převod veřejné infrastruktury mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc v souvislosti se stavbou „Centrum bezpečí v Olomouci“.**

36. **Podmínky bezúplatného nabytí stavby v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střediska volného času ATLAS a BIOS, Přerov.**

37. **Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice, z vlastnictví obce Mikulovice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

38. **Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí místní komunikace „K letišti“ včetně pozemku v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice, z vlastnictví obce Mikulovice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

39. **Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Bystročice mezi Olomouckým krajem a obcí Bystročice.**

40. **Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Přerov, obec Přerov mezi statutárním městem Přerov jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným.**

41. **Souhlas s odstraněním vedlejší stavby – rod. dům v k.ú. a obci Mohelnice v hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Mohelnice, Masarykova 4.**

42. **Odkoupení nemovitostí na území Olomouckého kraje pro realizaci procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.**

43. **Různé - transformace příspěvkových organizací Olomouckého kraje, působících v oblasti školství a mládeže a v oblasti sociálních věcí.**

Zápis:

I. Záměry Olomouckého kraje:

1. Odprodej nemovitostí v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné nemovitosti v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nacházejí v k.ú. a obci Hranice. Jedná se o pozemek s bytovým domem z roku 1910 a zahradu. V roce 2002 byla provedena rekonstrukce střechy a výměna oken a dveří. V domě se nacházejí tři byty, a to 2+1 o velikosti 58,29 m2, 2+1 o velikosti 68,86 m2 a 3+1 o velikosti 82,63 m2. Každý byt má samostatné plynové vytápění (kotel).

Podnět k odprodeji tohoto nepotřebného majetku podala v roce 2018 Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Nájemní smlouvy na pronájem bytů byly uzavřeny s panem XXX, panem XXX a panem XXX.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Hranice dle znaleckého posudku č. 1049/19 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 29. 4. 2019 činí 5 163 140 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 4 900 000 Kč.

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 28. 11. 2018:

Obdrželi jsme požadavek Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, o odprodej obytného domu v Hranicích na ulici Tyršova č.p. 600 s pozemky v k.ú. a obci Hranice.

Odbor dopravy a silničního hospodářství k prodeji předmětných nemovitostí nemá připomínky. Odbor podpory řízení příspěvkových organizací k prodeji předmětných nemovitostí také nemá připomínky. Ze znalosti náplně hlavní činnosti příspěvkových organizací Olomouckého kraje se nedá předpokládat, že by některá z příspěvkových organizací Olomouckého kraje potřebovala k zajištění své hlavní činnosti bytový dům. Tímto Vás žádáme o zajištění všech potřebných náležitostí a zajištění prodeje předmětných nemovitostí.

Na základě a v intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností požádal v roce 2019 nájemce bytů o vyjádření k návrhům na odprodej nemovitostí do jejich podílového spoluvlastnictví, popřípadě k odprodeji bytových jednotek a příslušných spoluvlastnických podílů k domu a pozemkům. Manželé XXX a manželé XXX měli zájem o odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 k předmětným nemovitostem. Manželé XXX měli zájem o odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 k předmětným nemovitostem i o odkoupení bytové jednotky včetně podílů na společných částech domu a pozemcích.

Rada Olomouckého kraje proto svým usnesením ze dne 20. 5. 2019 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti do podílového spoluvlastnictví manželů XXX (id. 1/3), manželů XXX (id. 1/3) a manželů XXX (id. 1/3) za celkovou kupní cenu ve výši 4 900 000 Kč. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 5. 2019 do 27. 6. 2019.

V průběhu zveřejnění manželé XXX sdělili, že kupní cena je příliš vysoká a pro ně nereálná. Nájemníci dalších dvou bytů se k záměru nevyjádřili. Po opakovaných žádostech o vyjádření k návrhu na odkoupení bytových jednotek, resp. k návrhu na odkoupení nemovitostí do podílového spoluvlastnictví každému id. 1/2 manželé XXX sdělili, že z finančních důvodů

nemají zájem ani o jednu navrhovanou variantu odprodeje. Manželé XXX se k návrhům nevyjádřili vůbec.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením ze dne 9. 3. 2020 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za minimální kupní cenu ve výši 4 900 000 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti v k.ú. a obci Hranice byly opakovaně bezúspěšně zveřejňovány na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje i v měsíčníku Krajánek, a to od 16. 3. 2020 do 8. 3. 2021.**

V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky. Nájemníci bytů byli o zveřejnění záměrů vždy písemně informováni.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 6. 5. 2021:

Vzhledem k dosavadním bezúspěšným řízením o odprodeji předmětných nemovitostí odbor majetkový, právní a správních činností doporučil zajistit aktualizaci znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí a následně obeslat realitní kanceláře s žádostí o zaslání cenových nabídek na zprostředkování odprodeje předmětných nemovitostí za minimální kupní cenu ve výši stanovené aktualizovaným znaleckým posudkem. Odbor majetkový, právní a správních činností současně doporučil vyzvat k podání cenových nabídek konkrétní realitní kanceláře.

K – MP následně provede vyhodnocení cenových nabídek a projedná návrhy na schválení minimální kupní ceny předmětných nemovitostí, na přijetí záměru Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za minimální kupní cenu ve výši rovnající se ceně stanovené aktualizovaným znaleckým posudkem a na schválení realitní kanceláře, která předloží nejvýhodnější cenovou nabídku, jako zprostředkovatele odprodeje předmětných nemovitostí. Následně navrhujeme opětovně zveřejnit záměr Olomouckého kraje odprodat tento nepotřebný majetek, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách, za minimální kupní cenu stanovenou aktualizovaným posudkem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučil K – MP souhlasit s navrženým postupem při odprodeji předmětných nemovitostí.

K – MP po projednání svými usneseními ze dne 11. 5. 2021:

1. doporučila odboru majetkovému, právnímu a správních činností zajistit aktualizaci znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí jako celku a dále ocenění jednotlivých bytových jednotek včetně podílů na společných částech domu a pozemcích, a to pouze v závislosti na podlahových plochách jednotlivých bytů.

2. **doporučila o**dboru majetkovému, právnímu a správních činností požádat město Hranice o vyjádření k návrhu na odkoupení předmětných nemovitostí jako celku, a to za cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Hranice (oceněno jako celek) dle znaleckého posudku č. 1107/2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 27. 7. 2021 činí 5 151 740 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 5 076 350 Kč.

V letech 2021 a 2022 probíhala opakovaná jednání mezi zástupci města Hranice a Olomouckým krajem se závěrem, že město nemá zájem o nabytí předmětných nemovitostí, nýbrž o pozemek sousední, resp. jeho část. Konkrétně se jednalo o pozemek parc. č. 2281/2 ost. pl. o výměře 820 m2 (popř. jeho část) v k.ú. a obci Hranice.

Dle vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, je cestmistrovství Hranice situované ve stísněných stavebních prostorách, které svým uspořádáním již nevyhovuje dnešním požadavkům. Pozemek je využíván jako parkoviště pro zaměstnance a jeho část je přechodně využívána i jako skládka materiálů pro údržbu silnic (svodidla, betonové prvky apod.). Převod požadovaného pozemku do vlastnictví města bude možné zrealizovat až po případném zbudování nového cestmistrovství.

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel dne 16. 8. 2021 žádost pana XXX o odkoupení předmětných nemovitostí, který následně od svého záměru odstoupil.

Na základě výše uvedeného a zejména s ohledem na stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, Rada Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 7. 3. 2022:

a) schválila záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za minimální kupní cenu ve výši 5 151 740 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.

b) doporučila Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti města Hranice o převod pozemku parc. č. 2281/2 ost. pl. o výměře 820 m2, resp. jeho části, v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311, z důvodu jeho potřebnosti pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností informoval město Hranice o přijatých usneseních ve věci.

Následně a s ohledem na probíhající a připravované transformace příspěvkových organizací Olomouckého kraje Rada Olomouckého kraje rozhodla o nutnosti provedení revize starých nedokončených prodejů nemovitostí k jejich dalšímu možnému využití.

V této souvislosti byly vyžádány od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, aktuální podklady k nájmům bytů v předmětném bytovém domě a posouzeny oddělením právním (OMPSČ) předložené smlouvy včetně dodatků, a to zejména z hlediska možnosti případného ukončení nájmu.

Předmětné nemovitosti nebyly vedením kraje a příslušnými odbory KÚOK vyhodnoceny jako vhodné k realizaci transformace příspěvkových organizací.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistil zpracování aktualizace znaleckého posudku.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Hranice dle znaleckého posudku č. 1129/2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 8. 8. 2022 činí 6 735 010 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 6 700 000 Kč.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením ze dne 24. 10. 2022 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 6 735 010 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Záměry Olomouckého kraje byly opětovně bezúspěšně zveřejněny na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje, a to od 16. 3. 2020 do 8. 12. 2023.

Vzhledem k tomu, že poslední znalecký posudek na ocenění předmětných nemovitostí byl vyhotoven dne 8. 8. 2022, odbor majetkový, právní a správních činností zajistil

aktualizovaný znalecký posudek.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Hranice dle znaleckého posudku č. 036377/2024 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 6. 5. 2024 činí 7 969 100 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 6 750 000 Kč.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 27. 5. 2024 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m2, jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemek parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m2, vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 6 750 000 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Záměr Olomouckého kraje bude zveřejněn i v měsíčníku Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Záměry Olomouckého kraje byly opětovně bezúspěšně zveřejněny na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje, a to od 30. 5. 2024 do 12. 1. 2026.

V roce 2026 odbor majetkový, právní a správních činností objednal zpracování aktualizace znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 8. 4. 2026:

Vzhledem k dosavadním bezúspěšným řízením o odprodeji předmětných nemovitostí, resp. jejich jinému způsobu využití, se odbor majetkový, právní a správních činností vrací ke svým návrhům z roku 2021 a doporučuje obeslat realitní kanceláře s žádostí o zaslání cenových nabídek na zprostředkování odprodeje předmětných nemovitostí za minimální kupní cenu ve výši stanovené aktualizovaným znaleckým posudkem.

Odbor majetkový, právní a správních činností současně doporučuje vyzvat k podání cenových nabídek tyto realitní kanceláře: Hanáckou realitní kancelář spol. s r.o., Riegrova 373/6, Olomouc, IČO: 16626231, A – City spol. s r.o., Cejl 66, Brno, IČO: 26931826, PROFI HOLDING a.s., Sokolská 586/7, Olomouc, IČO: 28565738, PATRIOT reality, spol. s r.o., Horní náměstí 368/4, Olomouc, IČO: 26801451, M & M reality holding a.s., Krakovská 1657/2, Praha 1, Nové Město, IČO: 27487768, KRYL Reality s.r.o., M. R. Štefánika 318/1, Šumperk, IČO: 04785401, NEXT REALITY GROUP a.s., Anglická 583/11, 120 00 Praha 2, IČO: 24671614, Czech Trend s.r.o., Wellnerova 1215/1, 779 00 Olomouc, IČO: 26866692, Vaše realitka BDP s.r.o., Radniční 32, Hranice I – Město, 753 01 Hranice, IČO: 08083614, OK REAL ESTATE s.r.o., Mánesova 3014/16, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 09752773.

K – MP následně provede vyhodnocení cenových nabídek a projedná návrhy na schválení minimální kupní ceny předmětných nemovitostí, na přijetí záměru Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za minimální kupní cenu ve výši rovnající se ceně stanovené aktualizovaným znaleckým posudkem a na schválení realitní kanceláře, která předloží nejvýhodnější cenovou nabídku, jako zprostředkovatele odprodeje předmětných nemovitostí. Následně navrhujeme opětovně zveřejnit záměr Olomouckého kraje odprodat tento nepotřebný majetek, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách, za minimální kupní cenu stanovenou aktualizovaným posudkem.

K – MP svým usnesením ze dne 14. 4. 2026 souhlasila s navrženým postupem při odprodeji předmětných nemovitostí.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Hranice dle znaleckého posudku č. 026730/2026 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 6. 5. 2026 činí 8 857 670 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 8 759 000 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností oslovil výše uvedené realitní kanceláře

s nabídkou spolupráce při prodeji nemovitostí Olomouckého kraje a současně požádal o zaslání cenové nabídky za zprostředkování odprodeje předmětných nemovitostí. Cenová nabídka je vyjádřena výší provize v procentuálním vyjádření z kupní ceny předmětných nemovitostí bez DPH. RK byly informovány, že základním kritériem pro výběr zprostředkovatele odprodeje nemovitostí je cenová nabídka.

Cenové nabídky (návrhy provizí) předložily tyto realitní kanceláře:

Realitní kancelář	*Minimální požadovaná cena ve výši **8 759 000 Kč***
Hanácká realitní kancelář spol. s r.o., Riegrova 373/6, Olomouc IČO: 16626231	2,9 % z kupní ceny nemovitostí, tj. 254 011 Kč bez DPH
PATRIOT reality, spol. s r.o., Horní náměstí 368/4, Olomouc, IČO: 26801451	1,75 % z kupní ceny nemovitostí, tj. 153 282,50 Kč bez DPH
Vaše realitka BDP s.r.o. Radniční 32, Hranice I – Město, 753 01 Hranice IČO: 08083614	5 % z kupní ceny nemovitostí, tj. 437 950 Kč bez DPH
NEXT REALITY GROUP a.s. Anglická 583/11, 120 00 Praha 2 IČO: 24671614	2,3 % z kupní ceny nemovitostí, tj. 201 457 Kč bez DPH

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 9. 9. 2026:

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje schválit minimální požadovanou kupní cenu pro odprodej nemovitostí ve výši ceny obvyklé (tržní) předmětných nemovitostí dle aktualizovaného znaleckého posudku a schválit společnost PATRIOT reality, spol. s r.o., IČO: 26801451, jako zprostředkovatele odprodeje předmětných nemovitostí. Výše minimální provize při realizaci odprodeje za minimální kupní cenu ve výši 8 759 000 Kč bude činit 153 282,50 Kč. Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje rovněž schválit záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za minimální požadovanou kupní cenu.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit minimální požadovanou kupní cenu pro odprodej pozemku parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m2, jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemku parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m2, vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, ve výši 8 759 000 Kč a dále schválit společnost PATRIOT reality, spol. s r.o., IČO: 26801451, jako zprostředkovatele odprodeje předmětných nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m2, jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemku parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m2, vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 8 759 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Záměr Olomouckého kraje bude zveřejněn i v měsíčníku Krajánek.

2. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Šumperk a v k.ú. a obci Vikýřovice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Vikýřovice.

Předmětné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nacházejí v k.ú. a obci Šumperk a v k.ú. a obci Vikýřovice a jejich části o celkové výměře 890 m2 byly dotčeny stavbou „Chodník při ul. K Lužím a Hraběšická, Vikýřovice“, jejímž investorem byla obec Vikýřovice.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala obec Vikýřovice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 3. 2024:

Dne 29. 2. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 28. 2. 2024, č. j. SSOK-CE 5460/2024 k žádosti obce Vikýřovice o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na pozemky v k.ú. Šumperk a v k.ú. Vikýřovice.

SSOK nemá námitek proti budoucímu bezúplatnému převodu části pozemku parc. č. 2131/2 v k.ú. a obci Šumperk a dále částí pozemků parc. č. 482/1, parc. č. 425/7 a parc. č. 425/2, vše v k.ú. a obci Vikýřovice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK, do vlastnictví obce Vikýřovice. Předmětné pozemky jsou dotčeny trvalým záborem budoucí veřejně prospěšné stavby „Chodník při ul. K Lužím a Hraběšická, Vikýřovice“.

Přesný rozsah převáděných pozemků bude určen po realizaci stavby na základě geodetického zaměření skutečného provedení stavby, přičemž požadujeme předložit dokumentaci skutečného provedení k ověření reálného dotčení pozemků v hospodaření SSOK. V rámci zhotovení geometrického plánu za účelem majetkoprávního vypořádání požadujeme, abychom byli k zaměření přizváni a dále aby nám byl návrh geometrického plánu předložen k odsouhlasení ještě před potvrzením katastrálním úřadem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/21/23/2024 ze dne 16. 9. 2024 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2131/2 ost. pl. o výměře cca 312 m2 v k.ú. a obci Šumperk, a dále částí pozemků parc. č. 482/1 ost. pl. o výměře cca 686 m2, parc. č. 425/7 ost. pl. o výměře cca 155 m2 a parc. č. 425/2 ost. pl. o výměře cca 265 m2, vše v k.ú. a obci Vikýřovice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Vikýřovice, IČO: 00635898, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Chodník při ul. K Lužím a Hraběšická, Vikýřovice“, nejpozději do 31. 12. 2034. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a obcí Vikýřovice byla uzavřena dne 10. 6. 2025.

Nyní po dokončení stavby a jejím geodetickém zaměření požádala obec Vikýřovice o uzavření řádné darovací smlouvy.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 31. 8. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví obce Vikýřovice dotčených stavbou „Chodník při ul. K Lužím a Hraběšická, Vikýřovice“, jejímž investorem byla obec Vikýřovice.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 19. 8. 2026:

Vzhledem k podstatně většímu záboru pozemku parc. č. 425/2 v k.ú. a obci Vikýřovice, než se původně předpokládalo, odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje přijmout nový záměr Olomouckého kraje převést nemovitosti v k.ú. a obci Šumperk a v k.ú. a obci Vikýřovice dotčené stavbou „Chodník při ul. K Lužím a Hraběšická, Vikýřovice“ do vlastnictví obce Vikýřovice.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 2131/2 ost. pl. o celkové výměře 206 m2, dle geometrického plánu č. 7757-114/2025 ze dne 1. 12. 2025 pozemky parc. č. 2131/3 ost. pl. o výměře 205 m2 a parc. č. 2131/4 ost. pl. o výměře 1 m2, vše v k.ú. a obci Šumperk, a dále části pozemků parc. č. 425/2 ost. pl. o výměře 293 m2, parc. č. 425/7 ost. pl. o celkové výměře 61 m2 a parc. č. 482/1 ost. pl. o celkové výměře 330 m2, dle geometrického plánu č. 1640-114/2025 ze dne 1. 12. 2025 pozemky parc. č. 425/9 ost. pl. o výměře 166 m2, parc. č. 425/10 ost. pl. o výměře 17 m2, parc. č. 425/12 ost. pl. o výměře 53 m2, parc. č. 425/13 ost. pl. o výměře 37 m2, parc. č. 479/3 ost. pl. o výměře 20 m2, parc. č. 425/11 ost. pl. o výměře 3 m2, parc. č. 425/14 ost. pl. o výměře 26 m2, parc. č. 482/3 ost. pl. o výměře 10 m2 a parc. č. 482/4 ost. pl. o výměře 320 m2, vše v k.ú. a obci Vikýřovice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Vikýřovice, IČO: 00635898. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Hlubočky z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hlubočky.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „Chodník podél sil. III/44317, ul. Olomoucká“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby by mělo dojít k převodu pozemků v k.ú. a obci Hlubočky z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hlubočky. Na předmětných pozemcích se nachází chodníky, cyklostezky, místní komunikace a veřejná zeleň. Jedná se celkem o 1 611 m2.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 7. 2026:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „Chodník podél sil.

III/44317, ul. Olomoucká“, které jsou zastavěny chodníky, cyklostezkami, místní komunikací, nebo se na nich nachází veřejná zeleň. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Hlubočky s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 2933/4 ost. pl. o výměře 765 m2, parc. č. 2933/5 ost. pl. o výměře 436 m2, parc. č. 2933/6 ost. pl. o výměře 181 m2, parc. č. 2933/7 ost. pl. o výměře 159 m2, parc. č. 2933/9 ost. pl. o výměře 27 m2, parc. č. 2933/10 ost. pl. o výměře 3 m2 a parc. č. 2933/11 ost. pl. o výměře 40 m2, vše v k.ú. a obci Hlubočky, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hlubočky, IČO: 00298891. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. Povel, obec Olomouc a v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc.

Předmětné části pozemků se nacházejí v k.ú. Povel, obec Olomouc a v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc a byly dotčeny investiční akcí statutárního města Olomouce „Bezbariérová trasa Dolní Novosadská“.

Části nepotřebných pozemků v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, o celkové výměře cca 258 m2 budou součástí místních komunikací a veřejné zeleně.

Části pozemků o celkové výměře cca 140 m2 ve vlastnictví statutárního města Olomouce budou zastavěny krajskými silnicemi č. II/570 a č. II/435.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádalo statutární město Olomouc.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s uzavřením smluv o budoucích darovacích smlouvách na budoucí vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi statutárním městem Olomouc a Olomouckým krajem, a to v souvislosti s přípravou investiční akcí „Bezbariérová trasa Dolní Novosadská“.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc jsou realizovány průběžně.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/8/24/2022 ze dne 14. 2. 2022 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 495/1 ost. pl. o výměře cca 8 m2 v k.ú. Povel, obec Olomouc, částí pozemků parc. č. 134/14 ost. pl. o celkové výměře cca 21 m2, parc. č. 601/1 ost. pl. o celkové výměře cca 54 m2, parc. č. 610/3 ost. pl. o celkové výměře cca 133 m2 a parc. č. 663/4 ost. pl. o výměře cca 42 m2, vše v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Bezbariérová trasa Dolní Novosadská“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený

s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/8/24/2022 ze dne 14. 2. 2022 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 134/3 ost. pl. o výměře cca 2 m2, parc. č. 134/6 ost. pl. o výměře cca 19 m2, parc. č. 589/2 ost. pl. o celkové výměře cca 16 m2, parc. č. 589/5 ost. pl. o výměře cca 40 m2, parc. č. 589/7 ost. pl. o výměře cca 25 m2, parc. č. 590/1 ost. pl. o výměře cca 11 m2, parc. č. 610/7 ost. pl. o výměře cca 14 m2 a parc. č. 663/2 ost. pl. o výměře cca 13 m2, vše v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, vše mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Bezbariérová trasa Dolní Novosadská“. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě se statutárním městem Olomouc byla uzavřena dne 8. 4. 2022 pod č. 2022/00882/OMPSČ/OSB.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 3. 8. 2026:

Obdrželi jsme žádost statutárního města Olomouce o majetkoprávní vypořádání investiční akce statutárního města Olomouce „Bezbariérová trasa Dolní Novosadská“. Společně se žádostí o uzavření darovací smlouvy zaslalo statutární město Olomouc geometrické plány, které nechalo vyhotovit na své náklady.

Na části nepotřebných pozemků v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, o celkové výměře 315 m2 se nachází místní komunikace a veřejná zeleň.

Části pozemků o celkové výměře 216 m2 ve vlastnictví statutárního města Olomouce jsou zastavěny krajskými silnicemi č. II/570 a II/435.

Vzhledem k podstatně většímu záboru pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, než se původně předpokládalo, odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje přijmout nový záměr Olomouckého kraje převést pozemky v k.ú. Povel a v k.ú. Nové Sady u Olomouce dotčené stavbou „Bezbariérová trasa Dolní Novosadská“.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 8. 2026:

Po dokončení investiční akce „Bezbariérová trasa Dolní Novosadská“ v k.ú. Povel a k.ú. Nové Sady došlo dle geometrických plánů č. 1047-47/2026 ze dne 17. 4. 2026 a č. 1448-47/2026 ze dne 13. 5. 2026 k výměně vlastnických práv k pozemkům.

SSOK žádá o zapsání výše uvedených geometrických plánů do katastru nemovitostí a o následné majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 495/1 ost. pl. o výměře 9 m2, dle geometrického plánu č. 1047-47/2026 ze dne 17. 4. 2026 pozemek parc. č. 495/15 ost. pl. o výměře 9 m2 v k.ú. Povel, obec Olomouc, a části pozemků parc. č. 134/14 ost. pl. o celkové výměře 20 m2, parc. č. 601/1 ost. pl. o celkové výměře 43 m2, parc. č. 610/3 ost. pl. o celkové výměře 166 m2 a parc. č. 663/4 ost. pl. o celkové výměře 77 m2, dle geometrického plánu č. 1448-47/2026 ze dne 13. 5. 2026 pozemky parc. č. 134/17 ost. pl. o výměře 19 m2, parc. č. 134/18 ost. pl. o výměře 1 m2, parc. č. 601/38 ost. pl. o výměře 7 m2, parc. č. 601/39 ost. pl. o výměře 36 m2, parc. č. 610/8 ost. pl. o výměře 45 m2, parc. č. 610/9 ost. pl. o výměře 26 m2, parc. č. 610/10 ost. pl. o výměře 19 m2, parc. č. 610/11 ost. pl. o výměře 12 m2, parc. č. 610/12 ost. pl. o výměře 19 m2, parc. č. 610/13 ost. pl. o výměře 18 m2,

parc. č. 610/14 ost. pl. o výměře 2 m2, parc. č. 610/17 ost. pl. o výměře 11 m2, parc. č. 610/18 ost. pl. o výměře 12 m2, parc. č. 610/19 ost. pl. o výměře 2 m2, parc. č. 663/5 ost. pl. o výměře 33 m2 a parc. č. 663/6 ost. pl. o výměře 44 m2, vše v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 134/3 ost. pl. o výměře 1 m2, parc. č. 134/5 ost. pl. o celkové výměře 31 m2, parc. č. 134/6 ost. pl. o výměře 67 m2, parc. č. 589/2 ost. pl. o výměře 10 m2, parc. č. 589/5 ost. pl. o celkové výměře 46 m2, parc. č. 589/7 ost. pl. o výměře 24 m2, parc. č. 590/1 ost. pl. o výměře 11 m2, parc. č. 610/7 ost. pl. o výměře 14 m2 a parc. č. 663/2 ost. pl. o výměře 12 m2, dle geometrického plánu č. 1448-47/2026 ze dne 13. 5. 2026 pozemky parc. č. 134/19 ost. pl. o výměře 1 m2, parc. č. 134/21 ost. pl. o výměře 6 m2, parc. č. 134/22 ost. pl. o výměře 25 m2, parc. č. 134/20 ost. pl. o výměře 67 m2, parc. č. 589/14 ost. pl. o výměře 10 m2, parc. č. 589/8 ost. pl. o výměře 1 m2, parc. č. 589/9 ost. pl. o výměře 1 m2, parc. č. 589/10 ost. pl. o výměře 1 m2, parc. č. 589/11 ost. pl. o výměře 12 m2, parc. č. 589/12 ost. pl. o výměře 31 m2, parc. č. 589/13 ost. pl. o výměře 24 m2, parc. č. 590/5 ost. pl. o výměře 11 m2, parc. č. 610/7 ost. pl. o výměře 14 m2 a parc. č. 663/7 ost. pl. o výměře 12 m2, vše v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, vše z vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308 do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, s městem Štěpánov v souvislosti s vypořádáním investiční akce „III/44613, III/4468 Štěpánov, křižovatka Březecká“.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „III/44613, III/4468 Štěpánov, křižovatka Březecká“, v jejímž rámci došlo k vybudování nové okružní křižovatky v místě křížení silnic III. třídy. Na stavbu bylo dne 3. 11. 2025 vydáno kolaudační rozhodnutí a byla zaměřena geometrickým plánem č. 1222-262/2025 ze dne 15. 12. 2025. Geometrický plán je již zapsán v katastru nemovitostí.

Majetkoprávní přípravu stavby zajišťoval Olomoucký kraj na základě podnětu odboru investic.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/15/24/2019 ze dne 29. 4. 2019 uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí pozemků a jejich částí zastavěných stavbou v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov mezi městem Štěpánov, IČO: 00299511, jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě byla uzavřena dne 8. 7. 2019.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 3. 2026:

Po dokončení akce „III/44613, III/4468 Štěpánov, křižovatka Březecká“ došlo dle geometrického plánu č. 1222-262/2025 ze dne 15. 12. 2025 k výměně vlastnických práv k pozemkům. Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. žádá o zapsání výše uvedeného

geometrického plánu do katastru nemovitostí a o následné majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 14. 9. 2026:

Po dokončení stavby byly geometrickým plánem mimo jiné odděleny pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, na kterých se nachází středový ostrůvek okružní křižovatky, směrový ostrůvek na místní komunikaci a chodník. Tyto pozemky jsou navrženy k převodu do vlastnictví města Štěpánov.

Výměra pozemků, na kterých se nacházejí silnice č. III/44613 a č. III/4468, a které jsou určeny k převodu do vlastnictví Olomouckého kraje, činí 286 m2. Výměra pozemků určených k převodu do vlastnictví města Štěpánov činí 250 m2.

Vzhledem k podstatně většímu záboru pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, než se původně předpokládalo, odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje přijmout nový záměr Olomouckého kraje převést pozemky v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov dotčené stavbou „III/44613, III/4468 Štěpánov, křižovatka Březecká“.

Město Štěpánov se vzájemným bezúplatným převodem pozemků souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 686/224 ost. pl. o výměře 71 m2, parc. č. 686/225 ost. pl. o výměře 16 m2, parc. č. 1857/5 ost. pl. o výměře 6 m2, parc. č. 1857/6 ost. pl. o výměře 122 m2 a parc. č. 1857/7 ost. pl. o výměře 35 m2, vše v katastrálním území Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Štěpánov, IČO: 00299511. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 686/226 ost. pl. o výměře 157 m2, parc. č. 687/19 orná půda o výměře 4 m2, parc. č. 687/28 ost. pl. o výměře 87 m2 a parc. č. 687/39 ost. pl. o výměře 38 m2, vše v katastrálním území Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, z vlastnictví města Štěpánov, IČO: 00299511, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Šumvald mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Šumvald jako budoucím obdarovaným.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. a obci Šumvald a jeho části o výměře cca 102 m2 budou dotčeny investiční akcí obce Šumvald „Šumvald, chodník u domu služeb“.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě žádá obec Šumvald (prostřednictvím společnosti EPROJEKT s.r.o.).

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 8. 2026:

Dne 3. 8. 2026 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 29. 7. 2026, č. j. SSOK-CE 20259/2026 k žádosti společnosti EPROJEKT s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě týkající se k.ú. Šumvald.

SSOK souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě týkající se části pozemku parc. č. 1790/1 ost. pl. o výměře 102 m2 v k.ú. Šumvald mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Šumvald jako budoucím obdarovaným. Na předmětných částech pozemku bude obec Šumvald realizovat investiční akci „Šumvald, chodník u domu služeb“, pro činnost SSOK nejsou potřebné.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 1790/1 ost. pl. o výměře cca 102 m2 v k.ú. a obci Šumvald z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Šumvald, IČO: 00299537. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Šumvald, chodník u domu služeb“ kolaudována, nejpozději do 31. 12. 2036. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Lipník nad Bečvou.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nacházejí v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou a jejich části o celkové výměře 384 m2 (267 m2 + 117 m2) byly dotčeny investiční akcí „Rekonstrukce přechodů pro chodce Lipník nad Bečvou, Osecká“ a „Rekonstrukce přechodu pro chodce Lipník nad Bečvou, Hranická“, a nacházejí se na nich zálivy se zelení a přístupové chodníky.

O bezúplatný převod částí pozemků na základě zpracovaného geometrického plánu požádalo město Lipník nad Bečvou.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 8. 2026:

Dne 21. 8. 2026 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 20. 8. 2026, č. j. SSOK-CE 22625/2026 k žádosti města Lipník nad Bečvou o bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Lipník nad Bečvou.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemku parc. č. 2592/2 ost. pl. o výměře 267 m2, dle geometrického plánu č. 4516-16/2026 ze dne 11. 6. 2026 pozemky parc. č. 2592/38 ost. pl. o výměře 55 m2, parc. č. 2592/39 ost. pl. o výměře 70 m2, parc. č. 2592/40 ost. pl. o výměře 57 m2 a parc. č. 2592/41 ost. pl. o výměře 85 m2, vše v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, a částí pozemku parc. č. 3956/1 ost. pl. o celkové výměře 117 m2, dle geometrického plánu č. 4525-22/2026 ze dne 14. 7. 2026 pozemky parc. č. 3956/33 ost. pl. o výměře 61 m2 a parc. č. 3956/34 ost. pl. o výměře 56 m2, vše v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK, do vlastnictví města Lipník nad Bečvou.

Předmětné části pozemků byly dotčeny investiční akcí města „Rekonstrukce přechodů pro chodce Lipník nad Bečvou, Osecká“ a „Rekonstrukce přechodu pro chodce Lipník nad Bečvou, Hranická“ a nachází se na nich zálivy se zelení a přístupové chodníky.

Na území města Lipník nad Bečvou se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městem Lipník nad Bečvou a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 2592/2 ost. pl. o celkové výměře 267 m2, dle geometrického plánu č. 4516-16/2026 ze dne 11. 6. 2026 pozemky parc. č. 2592/38 o výměře 55 m2, parc. č. 2592/39 o výměře 70 m2, parc. č. 2592/40 o výměře 57 m2 a parc. č. 2592/41 o výměře 85 m2, vše v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, a dále části pozemku parc. č. 3956/1 ost. pl. o celkové výměře 117 m2, dle geometrického plánu č. 4525-22/2026 ze dne 14. 7. 2026 pozemky parc. č. 3956/33 o výměře 61 m2 a parc. č. 3956/34 o výměře 56 m2, vše v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Lipník nad Bečvou, IČO: 00301493. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Hradčany u Prostějova a v k.ú. Kobeřice mezi Olomouckým krajem a obcí Hradčany-Kobeřice.

Předmětné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje a ve vlastnictví obce Hradčany-Kobeřice se nacházejí v k.ú. Hradčany u Prostějova a v k.ú. Kobeřice.

Pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, o celkové výměře 2 948 m2 jsou zastavěny zelení za obrubou, podélným stáním, chodníky, napojením místní komunikace a sjezdy.

Pozemky ve vlastnictví obce o celkové výměře 238 m2 jsou zastavěny krajskými silnicemi č. III/4335, III/4336, III/4338.

Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků podala obec Hradčany-Kobeřice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 8. 2026:

Dne 24. 8. 2026 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 21. 8. 2026, č. j. SSOK-CE 22636/2026 k žádosti obce Hradčany-Kobeřice o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Kobeřice a v k.ú. Hradčany u Prostějova. Obec nechala vypracovat geometrické plány pro rozdělení pozemků, na jejichž základě dojde k vzájemnému převodu.

SSOK souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků v k.ú. Kobeřice a v k.ú. Hradčany u Prostějova mezi Olomouckým krajem a obcí Hradčany-Kobeřice.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 454 ost. pl. o celkové výměře 316 m2, parc. č. 455 ost. pl. o výměře 35 m2, parc. č. 456 ost. pl. o celkové výměře 1 379 m2 a parc. č. 458 ost. pl. o celkové výměře 717 m2, vše dle geometrického plánu č. 129-051/2026 ze dne 6. 8. 2026

pozemek parc. č. 454 díl „a“ o výměře 113 m2, který je sloučený do pozemku parc. č. 17 o celkové výměře 560 m2, a díl „w“ o výměře 203 m2, který je sloučený do pozemku parc. č. 521/1 o celkové výměře 1 146 m2, pozemek parc. č. 455/2 o výměře 35 m2, pozemek parc. č. 456 díl „c“ o výměře 611 m2 a díl „d“ o výměře 96 m2, oba sloučené do pozemku parc. č. 244/1 o celkové výměře 4 321 m2, díl „r“ o výměře 454 m2 a díl „s“ o výměře 123 m2, oba sloučené do pozemku parc. č. 518/3 o celkové výměře 906 m2, a díl „u“ o výměře 95 m2, který je sloučený do pozemku parc. č. 519/1 o celkové výměře 2 022 m2, pozemek parc. č. 458 díl „n“ o výměře 11 m2, díl „o“ o výměře 21 m2 a díl „p“ o výměře 461 m2, které jsou sloučené do pozemku parc. č. 518/1 o celkové výměře 1 690 m2, a díl „v“ o výměře 224 m2, který je sloučený do pozemku parc. č. 519/1 o celkové výměře 2 022 m2, vše v k.ú. Hradčany u Prostějova, obec Hradčany-Kobeřice a dále bezúplatně převést části pozemků parc. č. 799/1 ost. pl. o celkové výměře 56 m2, parc. č. 1006/2 ost. pl. o výměře 131 m2 a parc. č. 1006/3 ost. pl. o celkové výměře 314 m2, vše dle geometrického plánu č. 270-051/2026 ze dne 22. 7. 2026 pozemek parc. č. 799/1 díl „a“ o výměře 47 m2, který je sloučený do pozemku parc. č. 795/1 o celkové výměře 738 m2, díl „c“ o výměře 9 m2, který je sloučený do pozemku parc. č. 795/3 o celkové výměře 2 444 m2, pozemek parc. č. 1006/2 díl „g“ o výměře 131 m2, který je sloučený do pozemku parc. č. 796/1 o celkové výměře 677 m2, pozemek parc. č. 1006/3 díl „d“ o výměře 17 m2 a díl „e“ o výměře 61 m2, oba sloučené do pozemku parc. č. 795/3 o celkové výměře 2 444 m2, a díl „f“ o výměře 236 m2, který je sloučený do pozemku parc. č. 795/4 o celkové výměře 1 835 m2, vše v k.ú. Kobeřice, obec Hradčany-Kobeřice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hradčany-Kobeřice, IČO: 00530468. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 244/1 ost. pl. o výměře 45 m2, parc. č. 518/1 ost. pl. o celkové výměře 69 m2, parc. č. 518/3 ost. pl. o výměře 13 m2 a parc. č. 519/1 ost. pl. o výměře 18 m2, vše dle geometrického plánu č. 129-051/2026 ze dne 6. 8. 2026 pozemek parc. č. 244/1 díl „g“ o výměře 45 m2, parc. č. 518/1 díl „h“ o výměře 2 m2, oba sloučené do pozemku parc. č. 456 o celkové výměře 7 164 m2, parc. č. 518/1 díl „k“ o výměře 50 m2 a díl „l“ o výměře 17 m2, oba sloučené do pozemku parc. č. 458 o celkové výměře 24 870 m2, parc. č. 518/3 díl „f“ o výměře 13 m2, který je sloučený do pozemku parc. č. 456 o celkové výměře 7 164 m2, a parc. č. 519/1 díl „j“ o výměře 18 m2, který je sloučený do pozemku parc. č. 458 o celkové výměře 24 870 m2, vše v k.ú. Hradčany u Prostějova, obec Hradčany-Kobeřice a dále bezúplatně nabýt části pozemků parc. č. st. 13 o výměře 18 m2, parc. č. 196/8 trvalý travní porost o výměře 2 m2, parc. č. 795/2 ost. pl. o výměře 1 m2 a parc. č. 795/3 ost. pl. o celkové výměře 72 m2, vše dle geometrického plánu. č. 270-051/2026 ze dne 22. 7. 2026 pozemek parc. č. st. 13 díl „h“ o výměře 18 m2, pozemek parc. č. 196/8 díl „i“ o výměře 2 m2, pozemek parc. č. 795/2 díl „j“ o výměře 1 m2, které jsou sloučené do pozemku parc. č. 799/1 o celkové výměře 17 086 m2, a pozemek parc. č. 795/3 díl „l“ o výměře 68 m2 a díl „m“ o výměře 4 m2, oba sloučené do pozemku parc. č. 1006/3 o celkové výměře 1 752 m2, vše v k.ú. Kobeřice, obec Hradčany-Kobeřice, vše z vlastnictví obce Hradčany-Kobeřice, IČO: 00530468, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

II. Odprodej nemovitého majetku:

1. Směna nemovitostí v k.ú. Hynčice nad Moravou, obec Hanušovice, mezi manžely XXX a Olomouckým krajem.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, na základě podnětu manželů XXX provedla šetření v k.ú. Hynčice nad Moravou, obec Hanušovice, se zjištěním, že:

a) části pozemků v hospodaření této příspěvkové organizace o celkové výměře 316 m2 užívají manželé XXX jako zázemí k rodinnému domu a k pozemkům v jejich společném jmění manželů,

b) části pozemků ve společném jmění manželů XXX o výměře 547 m2 jsou zastavěny silnicí č. III/36913.

Manželé XXX zajistili zpracování geometrického plánu na rozdělení předmětných pozemků pro jejich majetkoprávní vypořádání.

Úřední cena předmětných nemovitostí ve společném jmění manželů Pirklových dle znaleckého posudku č. 26–880–2026 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 8. 6. 2026 činí 58 091 Kč, tj. 106,19 Kč/m2. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 113 229 Kč, tj. 207 Kč/m2.

Úřední cena předmětných nemovitostí ve vlastnictví Olomouckého kraje dle znaleckého posudku č. 26–880–2026 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 8. 6. 2026 činí 55 038 Kč, tj. 174,17 Kč/m2. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 102 700 Kč, tj. 325 Kč/m2.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 4. 2026:

Dne 1. 4. 2026 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 27. 3. 2026, č. j. SSOK-CE 7268/2026.

SSOK po podnětu pana XXX a paní XXX a provedeném šetření zjistila skutečnost, že část pozemku parc. č. 597/35 a parc. č. 597/36, v k.ú. Hynčice nad Moravou, je dotčena stavbou silnice č. III/36913 v hospodaření SSOK. Pozemky parc. č. 597/35 a parc. č. 597/36 jsou ve vlastnictví pana XXX a paní XXX.

SSOK dále zjistila, že pan XXX a paní XXX užívají částečně pozemky parc. č. 597/27, parc. č. 597/37 a parc. č. 597/38, vše v k.ú. Hynčice nad Moravou, které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Manželé XXX nechali vypracovat geometrický plán č. 286-113/2025 pro změnu hranice pozemku, vyhotovený Ing. Jiřím Helleší dne 26. 11. 2025, kde byla oddělena nová hranice pozemků. SSOK užívá nově dle uvedeného geometrického plánu pozemek parc. č. 597/36 o výměře 547 m2, druh pozemku: ost. plocha/silnice. Pan XXX a paní XXX užívají nově dle uvedeného geometrického plánu pozemek parc. č. 597/37 o výměře 316 m2, druh pozemku: ost. plocha/ost. komunikace. S oddělením v tomto rozsahu souhlasíme.

SSOK má zájem o majetkoprávní vypořádání nově odděleného pozemku parc. č. 597/36, pro činnost SSOK je potřebný a o majetkoprávní vypořádání nově odděleného pozemku parc. č. 597/37, který je užíván panem XXX a paní XXX.

V příloze Vám zasíláme místopisný pasport silnice č. III/36913 a geometrický plán č. 286-113/2025.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 17. 6. 2026:

Na základě poskytnutých informací, kdy jsou předmětné pozemky svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci Olomouckého kraje, Olomoucký kraj v tomto případě nevystupuje v postavení osoby povinné k dani ve smyslu § 5 zákona o DPH, neboť nejedná v rámci ekonomické činnosti, a převod těchto částí pozemků tak probíhá mimo režim DPH.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje směnit pozemky v k.ú. Hynčice nad Moravou, obec Hanušovice, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za pozemky v k.ú. Hynčice nad Moravou, obec Hanušovice, ve společném jmění manželů XXX. Olomoucký kraj uhradí cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši 10 529 Kč. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 7. 2026 do 26. 8. 2026.** V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel od společnosti Smart Business Solutions, s.r.o., která na základě plné moci zastupuje žadatele, připomínky k záměru a nesouhlasné vyjádření k navržené ceně dle přílohy č. 01 k návrhu na usnesení s těmito záměry:

„Vlastníci prostřednictvím podepsaného zástupce:

- nesouhlasí se zveřejněným záměrem v části týkající se ceny, resp. výše cenového rozdílu 10 529 Kč,
- vyzývají Olomoucký kraj, aby navrženou cenu obhájil a doložil podklady,
- navrhují sjednání jednotné ceny 250 Kč/m2 s doplatkem Olomouckého kraje ve výši 57 750 Kč,
- žádají, aby tato připomínka byla vyřízena podle § 12 odst. 2 písm. e) zákona o krajích a aby její vypořádání bylo součástí podkladového materiálu pro orgán kraje, který bude o směně rozhodovat, a to před jeho rozhodnutím.“

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 9. 9. 2026:

Odbor majetkový, právní a správních činností postupoval v tomto případě, stejně jako i u jiných dispozic na základě žádostí či podnětů třetích osob, zcela standardně. Na základě podnětu manželů XXX a souhlasných vyjádření a stanovisek Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a odboru dopravy a silničního hospodářství byl návrh na přijetí záměru předložen Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje k projednání. Na základě a v intencích usnesení komise **o**dbor majetkový, právní a správních činností zajistil zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí a stanovisko odboru ekonomického k DPH.

Úřední cena předmětných nemovitostí ve společném jmění manželů Pirklových dle znaleckého posudku č. 26–880–2026 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 8. 6. 2026 činí 58 091 Kč, tj. 106,19 Kč/m2. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 113 229 Kč, tj. 207 Kč/m2.

Úřední cena předmětných nemovitostí ve vlastnictví Olomouckého kraje dle znaleckého posudku č. 26–880–2026 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 8. 6. 2026 činí 55 038 Kč, tj. 174,17 Kč/m2. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 102 700 Kč, tj. 325 Kč/m2.

Cenový rozdíl nemovitostí požadovaných ke směně činí v případě cen úředních 3 053 Kč

a v případě cen obvyklých (tržních) 10 529 Kč.

Na základě znaleckého posudku Rada Olomouckého kraje schválila záměr směnit předmětné nemovitosti s tím, že Olomoucký kraj uhradí cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši 10 529 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje vzít podání – připomínky společnosti Smart Business Solutions, s.r.o., IČO: 28310594, ve věci záměru Olomouckého kraje směnit nemovitosti mezi Olomouckým krajem a manžely XXX na vědomí. Dále doporučujeme nevyhovět návrhu Smart Business Solutions, s.r.o., IČO: 28310594, na stanovení cenového rozdílu směňovaných nemovitostí ve výši 57 750 Kč.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje vzít na vědomí podání – připomínky společnosti Smart Business Solutions, s.r.o., IČO: 28310594, dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení ve věci záměru Olomouckého kraje směnit části pozemků parc. č. 597/27 ost. plocha o výměře 7 m2, parc. č. 597/37 ost. plocha o výměře 262 m2 a parc. č. 597/38 ost. plocha o výměře 47 m2, dle geometrického plánu č. 286-113/2025 ze dne 26. 11. 2025 pozemky parc. č. 597/27 díl „e“ o výměře 7 m2, parc. č. 597/37 díl „d“ o výměře 262 m2 a parc. č. 597/38 díl „f“ o výměře 47 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 597/37 ost. plocha o celkové výměře 316 m2, vše v k.ú. Hynčice nad Moravou, obec Hanušovice, vše ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za části pozemků parc. č. 597/35 ost. plocha o výměře 171 m2 a parc. č. 597/36 ost. plocha o výměře 376 m2, dle geometrického plánu č. 286-113/2025 ze dne 26. 11. 2025 pozemky parc. č. 597/35 díl „h“ o výměře 171 m2 a parc. č. 597/36 díl „g“ o výměře 376 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 597/36 ost. plocha o celkové výměře 547 m2, vše v k.ú. Hynčice nad Moravou, obec Hanušovice, ve společném jmění manželů XXX.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit směnu částí pozemků parc. č. 597/27 ost. plocha o výměře 7 m2, parc. č. 597/37 ost. plocha o výměře 262 m2 a parc. č. 597/38 ost. plocha o výměře 47 m2, dle geometrického plánu č. 286-113/2025 ze dne 26. 11. 2025 pozemky parc. č. 597/27 díl „e“ o výměře 7 m2, parc. č. 597/37 díl „d“ o výměře 262 m2 a parc. č. 597/38 díl „f“ o výměře 47 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 597/37 ost. plocha o celkové výměře 316 m2, vše v k.ú. Hynčice nad Moravou, obec Hanušovice, vše ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za části pozemků parc. č. 597/35 ost. plocha o výměře 171 m2 a parc. č. 597/36 ost. plocha o výměře 376 m2, dle geometrického plánu č. 286-113/2025 ze dne 26. 11. 2025 pozemky parc. č. 597/35 díl „h“ o výměře 171 m2 a parc. č. 597/36 díl „g“ o výměře 376 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 597/36 ost. plocha o celkové výměře 547 m2, vše v k.ú. Hynčice nad Moravou, obec Hanušovice, ve společném jmění manželů XXX. Olomoucký kraj uhradí cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši 10 529 Kč. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené se směnou nemovitostí a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti společnosti Smart Business Solutions, s.r.o., IČO: 28310594, o navýšení úhrady cenového rozdílu směňovaných nemovitostí v k.ú. Hynčice nad Moravou, obec Hanušovice mezi Olomouckým krajem a manžely XXX na částku 57 750 Kč z důvodu neadekvátnosti navrhované výše cenového rozdílu.

III. Odkoupení nemovitého majetku:

1. Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků v k.ú. Chrastice, k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, k.ú. Malé Vrbno, k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, k.ú. Stříbrnice, k.ú. Šléglov zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných krajskými komunikacemi v k.ú. Chrastice, k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, k.ú. Malé Vrbno, k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, k.ú. Stříbrnice a k.ú. Šléglov.

Vlastník předmětných pozemků, XXX, a Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, se vzájemně dohodli na uzavření nájemní smlouvy k dotčeným pozemkům a na následném vyhotovení geometrických plánů, kterými budou odděleny části pozemků zastavěné krajskými komunikacemi. Následně dojde k uzavření řádné kupní smlouvy. Vlastník pozemků podmiňuje majetkoprávní vypořádání uzavřením budoucí kupní smlouvy ještě před uzavřením smlouvy nájemní.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m2, realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Vlastník předmětných pozemků souhlasí, že kupní cena bude v budoucí kupní smlouvě stanovena ve výši, za kterou Olomoucký kraj vykupuje stávající silniční pozemky II. a III. třídy dle výše uvedeného usnesení, tj. za 60 Kč/m2 a 100 Kč/m2.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 8. 2026:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, v rámci dořešení majetkoprávního vypořádání pozemků v k.ú. Chrastice, k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, k.ú. Malé Vrbno, k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, k.ú. Stříbrnice, k.ú. Šléglov, požádala vlastníka pozemků zastavěných krajskými silnicemi II. a III. třídy o jejich majetkoprávní vypořádání. Vlastník pozemků s majetkoprávním vypořádáním souhlasí za podmínky uzavření budoucí kupní smlouvy, následně uzavření smlouvy nájemní a po vyhotovení geometrických plánů řádné kupní smlouvy.

S výše uvedeným stanoviskem souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Majitel pozemků souhlasí s uzavřením budoucí kupní smlouvy.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 1378 ostatní plocha o výměře cca 11 m2, parc. č. 1494 ostatní plocha o výměře cca 21 m2, parc. č. 1758/1 ostatní plocha o výměře cca 210 m2, parc. č. 1816 ostatní plocha o výměře cca 25 m2, parc. č. 1926/8 ostatní plocha o výměře cca 21 m2, parc. č. 1959/5 ostatní plocha o výměře cca 16 m2, parc. č. 1959/55 ostatní plocha o výměře cca 33 m2, parc. č. 2021/2 ostatní plocha o výměře cca 7 m2, parc. č. 2049/1 vodní plocha o výměře cca 33 m2, parc. č. 2049/2 vodní plocha o výměře cca 33 m2, vše v k.ú. Chrastice, obec Staré Město, a dále části pozemku parc. č. 265 vodní plocha o výměře cca 40 m2

v k.ú. Malé Vrbno, obec Staré Město, a dále částí pozemků parc. č. 994/1 lesní pozemek o výměře cca 120 m2, parc. č. 1166/2 ostatní plocha o výměře cca 12 m2, parc. č. 1205 ostatní plocha o výměře cca 26 m2, parc. č. 1210 ostatní plocha o výměře cca 23 m2, parc. č. 1597 vodní plocha o výměře cca 117 m2, parc. č. 2212/1 ostatní plocha o výměře cca 36 m2, parc. č. 2213 ostatní plocha o výměře cca 5 m2, parc. č. 2214 ostatní plocha o výměře cca 21 m2, parc. č. 2218/2 ostatní plocha o výměře cca 521 m2, parc. č. 2569/2 ostatní plocha o výměře cca 29 m2, parc. č. 2570/3 trvalý travní porost o výměře cca 206 m2 a parc. č. 3494 ostatní plocha o výměře cca 7 m2, vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město, dále částí pozemků parc. č. 481/3 ostatní plocha o výměře cca 33 m2, parc. č. 488/2 ostatní plocha o výměře cca 5 m2, parc. č. 926/1 trvalý travní porost o výměře cca 838 m2, parc. č. 978/1 ostatní plocha o výměře cca 19 m2 a parc. č. 1000 ostatní plocha o výměře cca 20 m2, vše v k.ú. Stříbrnice, obec Staré Město a dále části pozemku parc. č. 13/1 ostatní plocha o výměře cca 240 m2 v k.ú. a obci Šléglov, to vše za kupní cenu ve výši 60 Kč/m2 a dále části pozemků parc. č. 1321 trvalý travní porost o výměře cca 6 m2, parc. č. 1325 trvalý travní porost o výměře cca 61 m2 a parc. č. 1345/1 ostatní plocha o výměře cca 5 m2, vše v k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město, a dále části pozemků parc. č. 2490 ostatní plocha o výměře cca 160 m2, parc. č. 2534 trvalý travní porost o výměře cca 803 m2 a parc. č. 2535 trvalý travní porost o výměře cca 470 m2, vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město, to vše za kupní cenu ve výši 100 Kč/m2, vše mezi vlastníkem, panem XXX, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím s tím, že řádná kupní smlouva bude uzavřena po geometrickém zaměření předmětných pozemků, a za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny krajskými silnicemi, které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Jedlí z vlastnictví obce Jedlí do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova Štíty – Jedlí, příspěvkové organizace.

Olomoucký kraj pokračuje v přípravě investiční akce „Domov Štíty – Jedlí – nová budova v Jedlí“ a v této souvislosti byl vytipován další pozemek v k.ú. a obci Jedlí, který by byl vhodný pro umístění parkoviště u plánovaného objektu. Předmětný pozemek je ve vlastnictví obce Jedlí.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 24. 8. 2026:

V průběhu 1. čtvrtletí loňského roku bylo zahájeno jednání Olomouckého kraje o odkupu pozemků pro přípravu a realizaci výše uvedené investiční akce. Postupnými kroky v přípravě akce vyplynula potřeba odkoupení dalšího pozemku pro umístění parkoviště, které by obsluhovalo budoucí areál DZR Jedlí. Prvotní myšlenka postavit parkoviště na obecním pozemku byla posouzena jako nepraktická pro budoucí správu a údržbu, umístění parkoviště na pozemku jiného subjektu by nezajišťovalo trvalé právo bezplatného užívání. Z tohoto důvodu se navrhuje odkup pozemku parc. č. 1124 v k.ú. Jedlí pro vybudování parkoviště, od obce Jedlí. Tento pozemek o rozloze 1 208 m2 by byl dle návrhu studie zpracované ateliérem Polách & Bravenec s.r.o. vhodný pro umístění 30 parkovacích míst před vjezdem do areálu.

Proběhlo předběžné jednání s obcí Jedlí o odkupu pozemku parc. č. 1124 trvalý travní porost o výměře 1 208 m2 v k.ú. Jedlí ve vlastnictví obce Jedlí.

Obec Jedlí projevila zájem pozemek odprodat za účelem stavby parkoviště pro plánované

zařízení sociální služby, záměr však bude nutné potvrdit rozhodnutím zastupitelstva obce.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor investic. Pozemek bude vykupován za cenu tržní dle znaleckého posudku.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1124 trvalý travní porost o výměře 1 208 m2 v k.ú. a obci Jedlí z vlastnictví obce Jedlí, IČO: 00302716, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova Štíty – Jedlí, příspěvkové organizace, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku a poté předloží záležitost orgánům Olomouckého kraje k projednání.

3. Odkoupení pozemku v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc, z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví paní XXX se nachází v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc, a je zastavěn krajskou silnicí č. II/448.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m2.

Kupní cena předmětného pozemku bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 7. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s odkoupením pozemku parc. č. 389/30 ost. pl. o výměře 190 m2 v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc, z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Předmětný pozemek je zastavěn tělesem silnice č. II/448, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření SSOK, p.o., tudíž pozemek je pro činnost SSOK potřebný.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 389/30 ost. pl. o výměře 190 m2 v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc, z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, minimálně ve výši 100 Kč/m2. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal vlastníka pozemku o vyjádření k jeho odkoupení, poté bude zadáno zpracování znaleckého posudku na jeho ocenění, a to vše před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

4. Odkoupení nemovitostí na území Olomouckého kraje pro realizaci procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.

Olomoucký kraj pokračuje v realizaci procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež. V této souvislosti byly ředitelem dotčené příspěvkové organizace, a to Dětského domova a Školní jídelny Prostějov jako vhodné vytipovány nemovitosti v k.ú. Vrahovice, obec Prostějov, v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice a v k.ú. a obci Prostějov. Jedná se o rodinný dům 5 + kk se zastavěnou plochou a spoluvlastnickým podílem k pozemku včetně příjezdové cesty, nezkolaudovaný budoucí rodinný dům 4 + kk, který by se měl stát součástí pozemku – orná půda, bytovou jednotku 4 + kk včetně příslušného podílu na společných částech domu a pozemku.

Podněty k odkoupení předmětných nemovitostí podal odbor školství a mládeže.

Kupní ceny předmětných nemovitostí budou hrazeny z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 27. 7. 2026:

Na základě rozhodnutí přijatého na poradě vedení Olomouckého kraje dne 13. 7. 2026 o nákupu dalších nemovitostí pro účely transformace dětských domovů zřizovaných Olomouckým krajem žádáme odbor majetkový, právní a správních činností o součinnost při zajištění nákupu níže uvedených nemovitostí určených pro transformaci Dětského domova a Školní jídelny Prostějov.

− Odkup nemovitosti-rodinného domu 5kk, k.ú. Vrahovice, na ulici Stukova Prostějov-Vrahovice, přízemní, samostatně stojící domek se zahrádkou, dřevostavba r. 2017, velmi dobrý stav, plocha domu 145 m2, zahrada 360 m2, cena 10 499 000 Kč, prodejce XXX, CM REALITY.

https://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/rodinny/prostejov-vrahovice-stukova/4099010636

− Odkup nemovitosti-rodinného domu 4kk v k.ú. Držovice, na ulici Karla Kryla, přízemní RD, novostavba, před finálním dokončení interiéru, plocha domu 174 m2, pozemek 481 m2, cena 11 125 000 Kč, prodejce XXX, SRDCE REALIT.

https://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/rodinny/drzovice-drzovice-/1375961164

− Odkup nemovitosti-bytu 4kk v k.ú. Prostějov, nám. T. G. Masaryka 122/10, 3. patro bytového domu v centru Prostějova, půdní vestavba, stáří 5 let, sklep a dvorek, celková plocha bytu 111 m2, cena 5 490 000 Kč, prodejce XXX, JH Reality.

https://www.jhreality.cz/jhreality-new/index.php?id=2836&cat=k1

Jedná se o odkup nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření výše uvedené příspěvkové organizace.

Odbor školství a mládeže souhlasí s odkupem nemovitostí. Nákup dalších nemovitostí včetně pozemků, které jsou umístěny v běžných zástavbách, je součástí plánovaného procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.

Konkrétně se jedná o:

1. přízemní samostatně stojící rodinný dům – dřevostavbu 5 + kk + pracovna se zastavěnou plochou a spoluvlastnickým podílem k pozemku včetně příjezdové cesty na ulici Stukova v Prostějově - Vrahovicích. Dům byl kolaudovaný v roce 2017. Celková plocha pozemku je 521 m2; z toho část o výměře 161 m2 je skutečně zastavěná plocha a zbývající část o výměře 360 m2 je využívána jako zahrádka. Nemovitosti jsou ve společném jmění XXX.

Navrhovaná kupní cena: 10 499 000 Kč (jedná se o konečnou cenu včetně provize).

Cena obvyklá (tržní) nemovitostí dle znaleckého posudku č. 350/30/2025, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Martinem Císařem dne 5. 11. 2025, činí 9 900 000 Kč.

Cena obvyklá (tržní) nemovitostí dle znaleckého posudku č.……činí ..... Kč.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností na základě stanoviska odboru školství a mládeže navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. st. 1379 zast. pl. o výměře 521 m2, jehož součástí je stavba, Vrahovice, č.p. 948, rod. dům, a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 521/2975 k pozemku parc. č. 820/7 ost. pl. o výměře 562 m2 a k příjezdové cestě, vše se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v k.ú. Vrahovice, obec Prostějov, vše ze společného jmění XXX, vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny Prostějov za kupní cenu ve výši 10 499 000 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. nezkolaudovaný přízemní budoucí řadový rodinný dům o dispozici 4 + kk, který by se měl stát součástí pozemku – orná půda, na ulici Karla Kryla v Držovicích.

Dle inzerce v interiéru chybí pouze osazení vnitřních interiérových dveří. Dům je před finálním dokončením exteriéru. Nového majitele čeká realizace fasádní omítky, zakopání retenční dešťové nádrže na zahradě, úprava terénu kolem domu (chodníky, vjezd) a realizace oplocení.

V katastru nemovitostí je aktuálně zapsán pouze pozemek parc. č. 602/6 orná půda o výměře 481 m2 v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice, který je zatížen několika zástavními právy, ve společném jmění XXX.

Navrhovaná cena dle sdělení OŠM: 11 125 000 Kč.

Navrhovaná – inzerovaná kupní cena: 9 990 000 Kč.

Navrhovaná kupní cena dle sdělení RK: 10 200 000 Kč (včetně provize).

Cena obvyklá (tržní) nemovitostí dle znaleckého posudku č.……činí ..... Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností oslovil realitní kancelář mj. s žádostí o zaslání dostupných a pro realizaci případného odprodeje potřebných informací, a to zejména předpokládaného termínu kolaudace rodinného domu a jeho následného zápisu do katastru nemovitostí, dále o zaslání stavebně technických podkladů – dispozičního řešení stavby, a dalších pro realizaci případného odprodeje potřebných podkladů a o sdělení navrhované výše kupní ceny.

Dle vyjádření realitní kanceláře kupní cena nemovitostí včetně provize je 10 200 000 Kč. Realitní kancelář současně zaslala nacenění tzv. dokončovacích prací:

1. Interiér, zabezpečení a světla: 260 000 Kč;

2. Fasáda a retenční nádrž: 390 000 Kč;

3. Zahrada, plot, nájezdy, terasa a kačírek: 460 000 Kč;

4. Revize a kolaudace: 25 000 Kč;

Předpokládané náklady celkem: 1 135 000 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností interním sdělením ze dne 18. 8. 2026 seznámil odbor školství a mládeže se všemi známými a dostupnými skutečnostmi. Současně jsme tento odbor požádali o doplnění původního podnětu k záměru pořízení nemovitosti, a to zejména o sdělení, kdo bude pro Olomoucký kraj realizovat dokončení rodinného domu, jaké jsou reálné náklady na dokončení rodinného domu, a kdo zajistí kolaudaci rodinného domu.

K – MP na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností bere na vědomí zprávu o dosavadním průběhu jednání o odkoupení nezkolaudovaného budoucího rodinného domu, který bude součástí pozemku parc. č. 602/6 s aktuálním druhem pozemku – orná půda o výměře 481 m2 v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice ve společném jmění XXX.

Záležitost bude předložena K – MP k opětovnému projednání po obdržení doplněného vyjádření odboru školství a mládeže.

3. bytovou jednotku 4+kk o celkové ploše 111 m2 ve 3. patře cihlového bytového domu přímo na náměstí T. G. Masaryka v Prostějově včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemku. Byt je celé podlaží domu, má vstupní chodbu, kuchyňský kout, obývací pokoj, tři pokoje, koupelnu a samostatné WC. Byt byl vybudován před 5 lety. Nemovitost je ve společném jmění XXX.

Navrhovaná - inzerovaná kupní cena: 5 490 000 Kč (včetně provize).

Cena obvyklá (tržní) nemovitostí dle znaleckého posudku č……činí ..... Kč.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností na základě stanoviska odboru školství a mládeže navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení bytové jednotky č. 122/5, byt, vymezené v budově č.p. 122, Prostějov, byt. dům na pozemku parc. č. 165 zast. pl. o výměře 210 m2, včetně spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1113/4683 na společných částech domu a pozemku parc. č. 165 zast. pl. o výměře 210 m2 v k.ú. a obci Prostějov ze společného jmění XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny Prostějov za kupní cenu ve výši 5 490 000 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 10. 9. 2026:

V minulých etapách procesu transformace příspěvkových organizací byly odkupy nemovitostí realizovány za kupní ceny, které odpovídaly cenám stanoveným znaleckými posudky s odchylkami do 20 %.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje zajistit zpracování znaleckých posudků na ocenění předmětných nemovitostí v bodech 1. a 3., a to před projednáním uvedených odkupů v Radě Olomouckého kraje.

5. Odkoupení nemovitostí na území Olomouckého kraje pro realizaci procesu transformace příspěvkových organizací v oblasti sociálních služeb.

Olomoucký kraj pokračuje v realizaci procesu transformace a deinstitucionalizace sociálních služeb. V této souvislosti byly řediteli dotčených příspěvkových organizací, a to Domova Na zámečku Rokytnice, příspěvková organizace a Domova „Na Zámku“, příspěvková

organizace jako vhodné vytipovány nemovitosti v k.ú. Rokytnice u Přerova, obec Rokytnice a v k.ú. a obci Bedihošť.

Podněty k odkoupení předmětných nemovitostí podal odbor sociálních věcí.

Kupní ceny předmětných nemovitostí budou hrazeny z rozpočtu odboru investic.

A) Domov Na zámečku Rokytnice, příspěvková organizace:

Pro realizaci transformace byl u tohoto domova vytipován rodinný dům s pozemky – zastavěnou plochou, zahradou a ostatní plochou o celkové výměře cca 760 m2 v obci Rokytnice ve vlastnictví pana XXX.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 5. 8. 2026:

V souvislosti s transformací pobytových sociálních služeb ve vybraných příspěvkových organizacích Olomouckého kraje poskytujících službu domov pro osoby se zdravotním postižením Vás žádám o zadání zpracování znaleckého posudku na ocenění – odhad ceny nemovitosti (tržní hodnoty) a její nákup v obci Rokytnice – pozemek parc. č. st. 484, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 399, pozemek před domem parc. č. 572/1, pozemek kolem domu parc. č. 572/2, vše v k.ú. Rokytnice u Přerova. Dle sdělení budoucího provozovatele by pro potřeby služby stačilo nakoupit jen pozemek před domem, pozemek se stavbou rodinného domu a polovinu pozemku kolem domu. Majitel, pan XXX, s touto variantou souhlasí.

V případě odkoupení nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje bude tato předána do hospodaření příspěvkové organizaci Domov Na zámečku Rokytnice, p.o. a využita pro poskytování služby chráněné bydlení.

Vlastníkem nemovitostí je pan XXX.

Cenu majitel zatím oficiálně neuvedl, neoficiálně požaduje cca 11 500 tis. Kč.

Objekt byl schválen ke koupi na poradě vedení dne 25. 5. 2026. Požadavek na finanční prostředky na nákup domu z přebytku hospodaření za rok 2025 byl předložen na jednání ZOK dne 22. 6. 2026.

S ohledem na stav čerpání financí z výzvy v rámci programu IROP na deinstitucionalizaci pobytových sociálních služeb a na aktuální situaci na trhu s nemovitostmi považujeme za nezbytné realizovat koupi co nejdříve.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 10. 9. 2026:

Odbor majetkový, právní a správních činností oslovil vlastníka nemovitostí mj. s žádostí o vyjádření k rozdělení pozemku parc. č. 572/2 a o sdělení navrhované výše kupní ceny nemovitostí.

Pan XXX souhlasí s tím, aby geometrický plán na rozdělení pozemku zajistil Olomoucký kraj a následně i znalecký posudek na ocenění předmětných nemovitostí. Návrh kupní ceny však doposud nesdělil.

Navrhovaná kupní cena: Kč.

Cena obvyklá (tržní) nemovitostí dle znaleckého posudku č……činí ..... Kč.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností na základě stanoviska odboru sociálních věcí navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. st. 484 zast. pl. o výměře 128 m2, jehož součástí je stavba Rokytnice, č.p. 399, rod. dům, pozemku parc. č. 572/1 zahrada o výměře 282 m2 a části pozemku parc. č. 572/2 ost. pl. o výměře cca 340 m2,

vše v k.ú. Rokytnice u Přerova, obec Rokytnice, vše z vlastnictví pana XXX, vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova Na zámečku Rokytnice, příspěvková organizace, za kupní cenu ve výši stanovené znaleckým posudkem. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 10. 9. 2026:

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování geometrického plánu na rozdělení pozemku parc. č. 572/2 ost. pl. v k.ú. Rokytnice u Přerova, obec Rokytnice.

V minulých etapách procesu transformace příspěvkových organizací byly odkupy nemovitostí realizovány za kupní ceny, které odpovídaly cenám stanoveným znaleckými posudky s odchylkami do 20 %.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje následně zajistit zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí, a to před projednáním odkupu v Radě Olomouckého kraje.

B) <u>Domov „Na Zámku“, příspěvková organizace:</u>

Pro realizaci transformace byla u tohoto domova vytipována stavba občanské vybavenosti s pozemky – zastavěnou plochou a ostatními plochami o celkové výměře 2 896 m2 v obci Bedihošť nyní ve vlastnictví společnosti Vobami s.r.o., IČO: 24440256, dříve ve vlastnictví pana XXX. Na základě prohlášení vlastníka z roku 2025 je v objektu občanské vybavenosti vymezeno 8 bytových jednotek.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 9. 6. 2026:

V souvislosti s transformací pobytových sociálních služeb ve vybraných příspěvkových organizacích Olomouckého kraje poskytujících službu domov pro osoby se zdravotním postižením Vás žádám o zadání zpracování znaleckého posudku na ocenění – odhad ceny nemovitosti (tržní hodnoty) v obci Bedihošť, Komenského č.p. 219, rodinný dům s pozemkem, parcela č. 571/1, 571/3, 571/4, 571/5 a 571/6 v k.ú. Bedihošť. V případě odkoupení nemovitosti do vlastnictví Olomouckého kraje bude tato předána do hospodaření příspěvkové organizaci Domov Na Zámku a využita pro poskytování komunitní pobytové služby.

Prodej nemovitosti zprostředkovává XXX, který je jednatelem společnosti Vobami s.r.o.

Objekt byl schválen ke koupi na poradě vedení dne 25. 5. 2026. Požadavek na finanční prostředky na nákup domu z přebytku hospodaření za rok 2025 byl předložen na jednání ZOK dne 22. 6. 2026.

S ohledem na stav čerpání financí z výzvy v rámci programu IROP na deinstitucionalizaci pobytových sociálních služeb a na aktuální situaci na trhu s nemovitostmi považujeme za nezbytné realizovat koupi co nejdříve.

<u>Navrhovaná kupní cena</u>: 16 972 000 Kč, popřípadě dle znaleckého posudku.

Cena obvyklá (tržní) nemovitostí dle znaleckého posudku č. 067504/2026 ze dne 28. 8. 2026 činí 16 900 000 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností informoval vlastníka nemovitostí o výši ceny obvyklé (tržní) předmětných nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností na základě stanoviska odboru sociálních věcí navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu

Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 571/1 ost. pl. o výměře 447 m2, pozemku parc. č. 571/3 zast. pl. o výměře 369 m2, jehož součástí je stavba Bedihošť, č.p. 219, obč. vyb., pozemků parc. č. 571/4 ost. pl. o výměře 912 m2, parc. č. 571/5 ost. pl. o výměře 1 090 m2 a parc. č. 571/6 ost. pl. o výměře 78 m2, vše v k.ú. a obci Bedihošť, vše z vlastnictví společnosti Vobami s.r.o., IČO: 24440256, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova „Na Zámku“, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 16 900 000 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV. Užívání nemovitého majetku:

1. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem částí pozemků v k.ú. a obci Paršovice mezi Střední lesnickou školou, Hranice, Jurikova 588, jako pronajímatelem a společností CETIN a.s. jako nájemcem.

Předmětné nemovitosti v hospodaření Střední lesnické školy, Hranice, Jurikova 588, se nacházejí v k.ú. a obci Paršovice. Jedná se o pozemky parc. č. st. 244, zast. pl. a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., tech. vyb., a parc. č. st. 245, zast. pl. a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., tech. vyb., vše v k.ú. a obci Paršovice. Stavby jsou ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

Žádost o souhlas zřizovatele s uzavřením nájemní smlouvy k částem pozemků podal ředitel Střední lesnické školy, Hranice, Jurikova 588. V žádosti ředitel školy mj. uvádí, že na školním polesí ve Valšovicích stojí na pozemcích ve vlastnictví Olomouckého kraje, které má škola v hospodaření, vysílač společnosti CETIN a.s. a že k 31. 12. 2026 u tohoto zařízení končí nájemní smlouva. Dle zřizovací listiny školy je k uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou delší než jeden rok nezbytný předchozí souhlas zřizovatele.

Účelem nájmu je dle nájemní smlouvy umístění a provoz zařízení společnosti CETIN a.s. (tj. komunikační vedení a zařízení elektronických komunikací, zejména základnová stanice veřejné komunikační sítě – anténní stožár a objekt pro umístění technologie, optický kabel a jeho trasy, přípojka nízkého napětí, oplocení a veškeré další součásti a příslušenství), dále právo nájemce zpřístupnit předmětné zařízení, je-li třeba i předmět nájmu, podnikateli dle ZEK k umístění zařízení za účelem zajištění poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací dle ZEK účastníku služby elektronických komunikací, a to na dobu určitou od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2031 s tím, že doba nájmu se vždy prodlouží o dalších 10 let, neoznámí-li nájemce písemně pronajímateli nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby nájmu, že smlouva pozbude účinnosti poslední den doby nájmu nebo poslední den doby nájmu prodloužené postupem dle smlouvy. Tímto postupem může být doba nájmu prodloužena nejvýše třikrát.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 18. 8. 2026:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže ve věci uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou delší než jeden rok mezi Střední lesnickou školou, Hranice, Jurikova 588 a společností CETIN a.s.

Odbor školství a mládeže souhlasí s výše uvedeným.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 8. 9. 2026:

Na základě zřizovací listiny je příspěvková organizace mj. oprávněna pronajmout na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce svěřený nemovitý a movitý majetek pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu

s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem částí pozemků parc. č. st. 244, zast. pl. a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., tech. vyb., a parc. č. st. 245, zast. pl. a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., tech. vyb., vše v k.ú. a obci Paršovice, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední lesnické školy, Hranice, Jurikova 588, mezi Střední lesnickou školou, Hranice, Jurikova 588, jako pronajímatelem a společností CETIN a.s., IČO: 04084063, jako nájemcem na dobu určitou od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2031 s tím, že doba nájmu se vždy prodlouží o dalších 10 let, neoznámí-li nájemce písemně pronajímateli nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby nájmu, že smlouva pozbude účinnosti poslední den doby nájmu nebo poslední den doby nájmu prodloužené postupem dle smlouvy. Tímto způsobem může být doba nájmu prodloužena nejvýše třikrát. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

2. Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v k.ú. a obci Šumperk mezi Zdravotnickou záchrannou službou Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, jako nájemcem a ČR – Ministerstvem zemědělství jako pronajímatelem.

Předmětné nemovitosti ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Ministerstvo zemědělství, se nacházejí v k.ú. a obci Šumperk. Jedná se o pozemky parc. č. st. 2204, zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Šumperk, č.p. 1852, obč. vyb., parc. č. st. 2241/2, zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž, a parc. č. st. 2241/3, zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb.

Příspěvková organizace jako nájemce uzavřela dne 28. 11. 2025 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 1552-2025-11141 na část uvedených nemovitostí ve vlastnictví ČR – Ministerstva zemědělství. Předmětem smlouvy je nájem části střechy budovy a dále části vnitřních prostor budovy v rozsahu vedení kabelů pro napojení zařízení na zdroj energie pro umístění překážkového návěstidla nízké intenzity s integrovaným transformátorem pro osvětlení budovy jako překážky do výšky 45 m nad úrovní terénu nebo obdobného zařízení sloužícího jako světelné nadzemní všesměrové návěstidlo.

Umístění světelného zařízení na budově Ministerstva zemědělství ČR, Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk, je nutné z důvodu provozu heliportu v Šumperku.

Příspěvková organizace nyní žádá o uzavření dodatku č. 1 k předmětné smlouvě na dobu určitou delší než jeden rok, a to od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2033. Dosud byla smlouva pravidelně uzavírána na období jednoho roku.

Vyjádření odboru zdravotnictví ze dne 27. 7. 2026:

Dne 22. 7. 2026 se Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace, obrátila na zřizovatele prostřednictvím odboru zdravotnictví s žádostí o uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 1552-2025-11141 týkající se umístění světelného zařízení na budově Ministerstva zemědělství ČR na adrese Nemocniční 1852/53 v Šumperku.

Odbor zdravotnictví souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě na dobu určitou od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2033, a to za účelem nájmu části střechy budovy a dále vnitřních prostor budovy v rozsahu vedení kabelů pro napojení zařízení na zdroj energie pro umístění překážkového návěstidla nízké intenzity s integrovaným transformátorem pro osvětlení budovy jako překážky do výšky 45 m nad úrovní terénu nebo obdobného zařízení sloužícího

jako světelné nadzemní všesměrové návěstidlo. Umístění světelného zařízení na budově Ministerstva zemědělství ČR, Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk, je nutné z důvodu provozu heliportu v Šumperku.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 9. 9. 2026:

Příspěvková organizace je oprávněna mimo jiné pronajmout si nemovitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 28. 11. 2025 mezi Zdravotnickou záchrannou službou Olomouckého kraje, příspěvková organizace, jako nájemcem, a ČR – Ministerstvem zemědělství, IČO: 00020478, jako pronajímatelem, jehož předmětem je změna doby trvání nájmu, a to od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2033. Ostatní ustanovení dodatku budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

V. Informace o dispozicích, které z časových důvodů byly předloženy Radě Olomouckého kraje k projednání na schůzi konané dne 20. 7. 2026, 31. 8. 2026 a 14. 9. 2026 a nebyly projednány v K – MP:

1. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Prusy, obec Beňov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Beňov.

Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Prusy, obec Beňov, a jeho části o celkové výměře 83 m2 jsou zastavěny autobusovým nástupištěm a zastávkami.

Žádost o bezúplatný převod podala obec Beňov.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 6. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemku v k.ú. Prusy, obec Beňov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Beňov. Na pozemcích se nachází autobusové nástupiště a zastávky.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 166/1 ost. pl. o celkové výměře 83 m2, dle geometrického plánu č. 263-54/2025 ze dne 9. 1. 2026 pozemky parc. č. 166/7 o výměře 66 m2 a parc. č. 166/8 o výměře 17 m2, vše v k.ú. Prusy, obec Beňov, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Beňov, IČO: 00636126. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Jindřichov u Hranic, obec Jindřichov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Jindřichov.

Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Jindřichov u Hranic, obec Jindřichov, a jeho části o celkové výměře 56 m2 jsou zastavěny z části budovou obecního sálu a z části se využívají jako obslužná plocha pro obecní sál.

Žádost o bezúplatný převod podala obec Jindřichov.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 6. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemku v k.ú. Jindřichov u Hranic, obec Jindřichov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Jindřichov.

Na části pozemku se nachází část budovy obecního sálu a část se využívá jako obslužná plocha pro obecní sál.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 2664/1 ost. pl. o celkové výměře 56 m2, dle geometrického plánu č. 478-2674/2025 ze dne 2. 5. 2025 pozemek parc. č. 2664/40 o výměře 11 m2 a parc. č. st. 327 o výměře 45 m2, vše v k.ú. Jindřichov u Hranic, obec Jindřichov, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Jindřichov, IČO: 00301345. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Moravičany z podílového spoluvlastnictví pana XXX a paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/4) a paní XXX (id. 1/2) se nachází v k.ú. a obci Moravičany a byl dotčen investiční akcí Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, „III/4442 Moravičany - průtah“. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací č. III/4442. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku v k.ú. a obci Moravičany, dle znaleckého posudku č. 069414/2024 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 1. 10. 2024, činí 4 000 Kč, tj. 400 Kč/m2.

Kupní cena předmětného pozemku bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 7. 2024:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „III/4442 Moravičany - průtah“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Spoluvlastníci pozemku souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním za cenu

stanovenou znaleckým posudkem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení id. 1/4 pozemku parc. č. 1423/2 ostatní plocha o výměře 10 m2 v k.ú. a obci Moravičany ze spoluvlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení id. 1/2 pozemku parc. č. 1423/2 ostatní plocha o výměře 10 m2 v k.ú. a obci Moravičany ze spoluvlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 2 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Horní Libina, obec Libina, z vlastnictví obce Libina do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „Most ev. č. 446-021 Libina“. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Realizací výše uvedené stavby byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví obce Libina. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Horní Libina a je zastavěn mostním objektem ev. č. 446-021.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 7. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Most ev. č. 446-021 Libina“.

Obec Libina souhlasí s převodem předmětného pozemku.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 7649/4 ostatní plocha o výměře 43 m2 v k.ú. Horní Libina, obec Libina, z vlastnictví obce Libina, IČO: 00302899, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Odprodej části pozemku v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Předmětná část pozemku se nachází v k.ú. Řepčín a je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Olomoucký kraj v rámci majetkoprávní přípravy stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“ zajistil geometrické zaměření pozemků dotčených připravovanou investicí. V návaznosti na koordinaci této stavby s navazující výstavbou cyklostezky byla do majetkoprávního vypořádání zahrnuta rovněž část předmětného pozemku o výměře 137 m2 dotčená budoucí realizací cyklostezky, jejímž investorem a realizátorem bude statutární město Olomouc.

Olomoucký kraj odkoupil původní pozemek parc. č. 475/139 orná půda o výměře 164 m2 v katastrálním území Řepčín z vlastnictví původních spoluvlastníků Radovana Mička a Bohumila Mička za kupní cenu ve výši 624 Kč/m2, tj. celkem 102 336 Kč. Odkoupení bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/16/16/2023 dne 18. 9. 2023.

Geometrickým plánem č. 1141-121/2026 ze dne 10. 4. 2026 budou z původního pozemku parc. č. 475/139 o výměře 164 m2 odděleny pozemky parc. č. 475/139 o výměře 137 m2 (bude odprodána do vlastnictví statutárního města Olomouce za účelem výstavby cyklostezky) a parc. č. 475/165 o výměře 27 m2 (tento pozemek zůstává ve vlastnictví Olomouckého kraje a bude zastavěn silnicí č. II/448).

Dne 15. 7. 2026 statutární město Olomouc požádalo o odkoupení části předmětného pozemku o výměře 137 m2, která bude dotčena výstavbou cyklostezky, za kupní cenu ve výši 624 Kč/m2, tedy za stejnou cenu, za jakou tuto část pozemku nabyl Olomoucký kraj z vlastnictví původních vlastníků. Celková cena části předmětného pozemku o výměře 137 m2 činí částku ve výši 85 488 Kč.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 8. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s odprodejem předmětného pozemku, neboť bude zastavěn cyklostezkou ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 5. 8. 2026:

Odprodej pozemku nebude podléhat odvodu DPH 21 %.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 475/139 trvalý travní porost o výměře 137 m2, dle geometrického plánu č. 1141-121/2026 ze dne 10. 4. 2026 pozemek parc. č. 475/139 trvalý travní porost o výměře 137 m2, vše v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308, za kupní cenu ve výši 85 488 Kč. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Zlaté Hory.

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory, a byly dotčeny stavbou „Přechod pro chodce na silnici II/445 – ul. Krnovská, Zlaté Hory“.

Žádost o bezúplatný převod podalo město Zlaté Hory.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 7. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK,

do vlastnictví města Zlaté Hory. Na pozemcích se nachází veřejná zeleň a chodník ve vlastnictví města Zlaté Hory, pro činnost SSOK nejsou potřebné.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a městem Zlaté Hory jsou realizovány průběžně.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 653/4 ost. pl. o výměře 10 m2 a parc. č. 653/5 ost. pl. o výměře 16 m2, oba v k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Zlaté Hory, IČO: 00296481. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Dolní Skorošice, obec Skorošice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Skorošice.

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. Dolní Skorošice, obec Skorošice, a jsou zastavěny chodníky a veřejnou zelení.

Žádost o bezúplatný převod podala obec Skorošice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 7. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. Dolní Skorošice, obec Skorošice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK, do vlastnictví obce Skorošice. Na pozemcích se nachází veřejná zeleň a chodníky ve vlastnictví obce Skorošice, pro činnost SSOK nejsou potřebné.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 79/2 ost. pl. o výměře 16 m2, parc. č. 1159/2 ost. pl. o výměře 89 m2, parc. č. 1160/2 ost. pl. o výměře 33 m2, parc. č. 1160/3 ost. pl. o výměře 66 m2 a parc. č. 1160/4 ost. pl. o výměře 15 m2, vše v k.ú. Dolní Skorošice, obec Skorošice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Skorošice, IČO: 00635863. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Nahošovice mezi Olomouckým krajem a obcí Nahošovice.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, požádala po obnově katastrálního operátu o provedení majetkoprávního vypořádání mezi Olomouckým krajem a obcí Nahošovice.

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedeného by mělo dojít k převodu pozemků v k.ú. Nahošovice z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Nahošovice. Na předmětných pozemcích se nachází zeleň. Jedná se celkem o 435 m2.

Realizací výše uvedenou obnovou katastrálního operátu byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví obce Nahošovice a je zastavěn krajskou komunikací č. III/43716. Jedná se celkem o 1 389 m2.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 6. 2026:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků po obnově katastrálního operátu v k.ú. Nahošovice. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Obec Nahošovice s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 156/1 ostatní plocha o výměře 39 m2, parc. č. 157/3 zahrada o výměře 222 m2, parc. č. 158/3 zahrada o výměře 72 m2 a parc. č. 311/1 zahrada o výměře 102 m2, vše v k.ú. a obci Nahošovice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Nahošovice, IČO: 00636401. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 313/3 ostatní plocha o výměře 1 389 m2 v k.ú. a obci Nahošovice, z vlastnictví obce Nahošovice, IČO: 00636401, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

9. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Moravičany mezi Olomouckým krajem a obcí Moravičany.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, požádala po dokončení investiční akce „Silnice č. III/4441 a č. III/4442 Moravičany – průtah“ o provedení majetkoprávního vypořádání mezi Olomouckým krajem a obcí Moravičany.

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby by mělo dojít k převodu pozemků v k.ú. Moravičany z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Moravičany. Na předmětných pozemcích se nachází zeleň, středové ostrůvky a zpevněné plochy. Jedná se celkem o 539 m2.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví obce Moravičany a jsou zastavěny krajskou komunikací č. III/4441. Jedná se celkem o 112 m2.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 6. 2026:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků po dokončení investiční akce „Silnice č. III/4441 a č. III/4442 Moravičany – průtah“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Obec Moravičany s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 968/4 ostatní

plocha o výměře 19 m2, parc. č. 968/5 ostatní plocha o výměře 338 m2, parc. č. 968/6 ostatní plocha o výměře 20 m2, parc. č. 1917/2 ostatní plocha o výměře 113 m2 a parc. č. 1917/3 ostatní plocha o výměře 49 m2, vše v k.ú. a obci Moravičany, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Moravičany, IČO: 00303046. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 969/7 ostatní plocha o výměře 88 m2, parc. č. 970/2 ostatní plocha o výměře 18 m2 a parc. č. 1605/2 ostatní plocha o výměře 6 m2 v k.ú. a obci Moravičany, z vlastnictví obce Moravičany, IČO: 00303046, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

10. Odkoupení a bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Ohrozim určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“ z vlastnictví XXX a obce Ohrozim.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“. Silnice II/150 je bývalá silnice I. třídy č. 18 procházející napříč územím ČR ve směru západ – východ. Z hlediska dopravního významu se jedná o páteřní komunikaci na území Olomouckého kraje procházející okresy Prostějov a Přerov. Realizací stavby dojde k odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území obce, což povede k zásadnímu snížení intenzity dopravy v obci a s tím spojenými pozitivními dopady (snížení hlukové zátěže, zvýšení bezpečnosti, snížení vlivu dopravy na životní prostředí atd.). Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely realizace stavby.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/5/13/2025, bod 4.2., ze dne 23. 6. 2025 schválilo odkoupení celých pozemků a částí pozemků dle geometrického plánu č. 555-140/2024 ze dne 20. 2. 2025 určených pro stavbu „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ v k.ú. a obci Ohrozim z vlastnictví vlastníků pozemků, mimo jiné z vlastnictví pana XXX a paní XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2. Kupní smlouvy s uvedenými vlastníky dosud nebyly uzavřeny.

Výkupy pozemků, případně částí pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce a budou vyčleněny v rozpočtu OI na ORJ 17.

Pan XXX svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemcích dotčených stavbou převedl na XXX a paní XXX svůj pozemek dotčený stavbou převedla na obec Ohrozim.

Aby bylo možné kupní a darovací smlouvu uzavřít, je nutné část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/5/13/2025, bod 4. 2., ze dne 23. 6. 2025 revokovat a schválit usnesení nové.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/5/13/2025, bod 4. 2., ze dne 23. 6. 2025 ve věci odkoupení id. 1/2 pozemku parc. č. 1571/72 ost. pl. o výměře 773 m2 a částí pozemků parc. č. 128/44 orná půda o výměře 172 m2 a parc. č. 128/21 orná půda o výměře 544 m2,

dle geometrického plánu č. 555-140/2024 ze dne 20. 2. 2025 pozemků parc. č. 1602/85 orná půda o výměře 172 m2 a parc. č. 1602/87 orná půda o výměře 544 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu změny vlastníka pozemků.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/5/13/2025, bod 4. 2., ze dne 23. 6. 2025, ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 1325/127 orná půda o výměře 449 m2, dle geometrického plánu č. 555-140/2024 ze dne 20. 2. 2025 pozemku parc. č. 1602/59 orná půda o výměře 449 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu změny vlastníka pozemku.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení id. 1/2 pozemku parc. č. 1571/72 ost. pl. o výměře 773 m2 a částí pozemků parc. č. 128/44 orná půda o výměře 172 m2 a parc. č. 128/21 orná půda o výměře 544 m2, dle geometrického plánu č. 555-140/2024 ze dne 20. 2. 2025 pozemků parc. č. 1602/85 orná půda o výměře 172 m2 a parc. č. 1602/87 orná půda o výměře 544 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1325/127 orná půda o výměře 449 m2, dle geometrického plánu č. 555-140/2024 ze dne 20. 2. 2025 pozemku parc. č. 1602/59 orná půda o výměře 449 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim z vlastnictví obce Ohrozim, IČO: 00288543 do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Odkoupení pozemků v k.ú. Růžov na Moravě, obec Stražisko, z vlastnictví společnosti TECHNIA, a.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby „Most ev. č. 37349-9, Ptenský Dvorek“.

Celková výměra pozemků v katastrálním území Růžov na Moravě, zastavěných krajskou silnicí č. III/37349, ve vlastnictví společnosti TECHNIA, a.s. navržených k odkoupení do vlastnictví Olomouckého kraje, činí 67 m2.

Společnost TECHNIA, a.s. souhlasí s odkoupením předmětných pozemků za tržní cenu určenou dle znaleckého posudku.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 23. 10. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této investiční akce.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Cena obvyklá (tržní) určená dle znaleckého posudku č. 6846/2026 ze dne 26. 1. 2026 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským činí 303 Kč/m2, tj. celkem 20 301 Kč.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 79/5 ost. pl. o výměře 59 m2 a parc. č. 79/6 ost. pl. o výměře 8 m2, vše v katastrálním území Růžov na Moravě, obec Stražisko, z vlastnictví společnosti TECHNIA, a.s., IČO: 45192502, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 20 301 Kč. Nabyvatel uhradí správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí.

12. Odkoupení částí pozemků a spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/6 na pozemcích v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc, určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice II. etapa“.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou nové silnice „II/448 Olomouc – přeložka silnice II. etapa“ formou uzavření kupních smluv s vlastníky pozemků.

Stavba „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“ (dále jen „stavba“) řeší výstavbu nové komunikace, která zajistí propojení silnice č. III/4463 na ulici Řepčínská se silnicí č. II/635 na ulici Křelovská. Realizací stavby II. dojde k odlehčení od průjezdu těžké nákladní dopravy přes město Olomouc – místní část Řepčín. V souběhu s přeložkou silnice je navržena stezka pro cyklisty a chodce. Stavba bude realizována převážně na zemědělských pozemcích. Olomoucký kraj financuje výstavbu silnice č. II/448 a statutární město Olomouc financuje výstavbu cyklostezky.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství vydal dne 14. 2. 2023 na stavbu územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 16. 3. 2023.

Připravovaná novostavba silnice č. II/448 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve kterých byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 4. 8. 2026:

Odbor majetkový, právní a správních činností jedná v období let 2022–2026 se společností Stáj Hošková s.r.o. o odkoupení dotčených částí předmětného pozemku o celkové výměře 2 115 m2 a dále o odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/6 k předmětným pozemkům o celkové výměře 1 811 m2.

Společnost Stáj Hošková s.r.o. od počátku jednání požaduje splnění následujících podmínek:

1. úhradu nákladů na přemístění a opětovné zbudování systému ohrad, které má vlastník vybudován na předmětu koupě,
2. realizaci nového veřejného vodovodu podél silnice ul. Řepčínská až ke společné šachtě společnosti Stáj Hošková s.r.o. a Hotelu Prachárna. Novým vodovodem bude napojen areál stájí.

3. vzhledem k tomu, že podnikání vlastníka odkupovaných nemovitostí spočívá především v chovu koní, kteří jsou citliví na zvukové emise související s provozem nově budované silnice č. II/448, požaduje společnost Stáj Hošková s.r.o. zbudování protihlukové stěny kolem stávajících stájí a ohrad jako zmírnění dopadu plánované stavby.

Odbor majetkový, právní a správních činností ve spolupráci s odborem investic vedl jednání se spoluinvestorem stavby statutárním městem Olomouc o možnosti vybudování veřejného vodovodu a protihlukové stěny.

Po schválení podmínek na vybudování výše uvedených stavebních objektů odbor majetkový, právní a správních činností nechal zpracovat aktuální znalecký propočet na určení ceny obvyklé za 1 m2 dotčených pozemků v katastrálním území Řepčín.

Obvyklá cena (tržní) byla stanovena dle znaleckého propočtu č. 4732-013/2026 ze dne 16. 2. 2026 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem na částku ve výši 726 Kč/m2.

Následně odbor majetkový, právní a správních činností jednal s vlastníkem dotčených pozemků o výši kupní ceny. Po zdlouhavých jednáních vlastník souhlasí s navrhovanou kupní cenou ve výši 726 Kč/m2 za podmínky splnění výše uvedených požadavků. Vlastník zaslal svoje souhlasné stanovisko dne 8. 7. 2026.

Celková částka na odkoupení dotčených částí předmětného pozemku o celkové výměře 2 115 m2 a spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/6 k předmětným pozemkům o celkové výměře 1 811 m2 činí celkem částku ve výši 1 754 621 Kč, tj. 726 Kč/m2.

Dále bude stavbou dotčena i část pozemku parc. č. 475/138 orná půda o výměře 19 m2 ve vlastnictví pana XXX. Celková částka na odkoupení části pozemku činí 13 794 Kč, tj. 726 Kč/m2.

Výkupy částí pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce a budou vyčleněny v rozpočtu OI na ORJ 17.

Vyjádření odboru investic ze dne 4. 8. 2026:

Dne 6. 10. 2025 vedení Olomouckého kraje schválilo:

1. vybudování protihlukové stěny, a to kompromisním řešením, schváleným paní Hoškovou a zohledňujícím předpokládaný nárůst těžké nákladní dopravy z budovaných a plánovaných výrobních závodů v lokalitě a z toho plynoucí předpokládanou hlukovou zátěž, je navržena varianta protihlukové stěny v délce 180 m (výška 114 m, 3 m, 4 m a 66 m) z bezpečnostního skla tl. 12 mm. Varianta bezpečnostního skla tl. 12 mm byla po jednání zvolena, jelikož průhledný materiál umožňuje proslunění travnatých ploch a výběhů, není náročná na údržbu a je vhodnější i z estetického hlediska.

   Stavební náklady protihlukové stěny dle Sborníku agregovaných položek pro oceňování staveb pozemních komunikací činí při ceně 9 800 Kč/m2 celkem tedy cca 6,4 mil. Kč bez DPH. Náklady půjdou za Olomouckým krajem.

   Protihluková stěna povede na pozemcích parc. č. 475/139 (vlastník Olomoucký kraj, výška stěny 3 m), nově vznikajících pozemků parc. č. 475/157 a parc. č. 475/162 (původní parc. č. 475/28), vše ve vlastnictví Stáj Hošková s.r.o., vše výška stěny 4 m a parc. č. 475/136 (vlastník Olomoucký kraj, výška stěny 3 m).

2. vybudování veřejného vodovodu (přeložka stávající přípojky) za situace, kdy voda do stájí je v současnosti přivedena přípojkou, napojenou na přípojku vody do blízké prachárny. Paní Hošková požaduje, aby ze stávající přípojky byl veřejný vodovodní řad, na který bude napojena svou přípojkou. Toto bylo projednáno se statutárním městem Olomouc a požadavek byl akceptován. Větší část (cca 180 m) stávající přípojky překládá

Olomoucký kraj v rámci stavby silnice (stavební objekt SO 351), zbývající část stávající přípojky (cca 160 m) opraví statutárním město Olomouc a převezme do vlastnictví. *Majetkoprávní vztahy ke stavebnímu objektu SO 351 budou řešeny v samostatném materiálu, který bude předložen odborem majetkovým, právním a správních činností*.

Dále odbor investic souhlasí s úhradou nákladů na přemístění a opětovné zbudování systému ohrad, které má vlastník vybudovány na předmětu koupě a odkoupení dotčených pozemků stavbou za kupní cenu ve výši 726 Kč/m2.

Výkupy pozemků a vybudování stavebních objektů budou financovány z rozpočtu těchto konkrétních investičních akcí (v případě výkupu před a v průběhu stavby) nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí (v případě výkupu po dokončení stavby). Finanční prostředky budou vyčleněny v rozpočtu OI na ORJ 17.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 11. 2022:

Souhlasíme s uzavřením kupních smluv, jejichž předmětem bude odkoupení pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Stanovisko zůstává nezměněno.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení částí pozemku parc. č. 475/28 trvalý travní porost o celkové výměře 2 115 m2, dle geometrického plánu č. 1141-121/2026 ze dne 10. 4. 2026 pozemky parc. č. 475/157 trvalý travní porost o výměře 1 964 m2 a parc. č. 475/162 trvalý travní porost o výměře 151 m2, a dále spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na pozemcích parc. č. 475/140 orná půda o výměře 829 m2, parc. č. 475/123 orná půda o výměře 474 m2 a parc. č. 475/114 orná půda o výměře 508 m2, vše v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc, z vlastnictví společnosti Stáj Hošková, s. r. o., IČO: 05614058, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za celkovou kupní cenu ve výši 1 754 621 Kč, tj. 726 Kč/m2, za podmínek vybudování protihlukové stěny, veřejného vodovodu a úhrady nákladů na přemístění a opětovné zbudování systému ohrad. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně všech správních poplatků.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 475/138 orná půda o výměře 19 m2, dle geometrického plánu č. 1141-121/2026 ze dne 10. 4. 2026 pozemek parc. č. 475/164 orná půda o výměře 19 m2, vše v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc, z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 13 794 Kč, tj. 726 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně všech správních poplatků.

13. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě na nemovitost v k.ú. Řimice, obec Bílá Lhota mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a Zemědělským družstvem Haňovice jako budoucím prodávajícím.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Cyklostezky Olomouckého kraje – 14.2 Mitrovice – Nové Mlýny – stará silnice“. Součástí výše uvedené stavby je realizace dílčí stavby „Moravská stezka - k.ú. Řimice – část A a část B“.

Podnět k zahájení majetkoprávní přípravy pro realizaci stavby podal odbor investic.

Stavba bude realizována mimo jiné na pozemcích v k.ú. Řimice. Uzavření smluvních vztahů s vlastníky dotčených pozemků je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení,

realizaci stavby a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Většina budoucích kupních smluv i smluv o právu provést stavbu je již uzavřena.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 obecné postupy při realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Vyjádření odboru investic ze dne 2. 3. 2021:

V rámci plánu realizace investic na rok 2022, schváleného Zastupitelstvem Olomouckého kraje, byla pro potřeby Olomouckého kraje zpracována a projednána s dotčenými obcemi studie cyklostezky. Aktuálně se připravuje výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace pro vydání územního a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Stavba sestává z vybudování cyklostezky podél řeky Moravy v k.ú. Doubravice, Palonín a Řimice.

V rámci studie byly předpřipraveny smlouvy o budoucích kupních smlouvách, jejichž uzavření s vlastníky pozemků zajistí dotčené obce.

Pro zajištění dalšího postupu přípravy celé stavby se na Vás obracíme se žádostí o určení odborného pracovníka, který provede kontrolu přichystaných smluv, poskytne vzory dalších smluv a bude dále spolupracovat s projektanty, kteří budou zajišťovat uzavření všech nezbytných smluv k vydání územního a stavebního povolení.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 27. 7. 2026:

V současné době stále nedisponujeme územním rozhodnutím pro zahájení stavby.

Na základě expertního posouzení – propočtu ceny č. 172–003/2022 ze dne 10. 10. 2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem – bylo stanoveno, že obvyklá cena 1 m2 v budoucnu zastavěného cyklostezkou v k.ú. Řimice činí 88,95 Kč, v k.ú. Palonín činí 48,48 Kč a v k.ú. Doubravice na Moravě činí 73,5 Kč. Stavba cyklostezky je převážně vedená po pozemcích užívaných jako zemědělské pozemky, kdy aktuální obvyklá cena 1 m2 pozemku užívaného jako zemědělský pozemek činí 36,50 Kč.

V doposud uzavřených smlouvách o budoucích kupních smlouvách je uvedeno: *„Cena předmětu koupě bude v kupní smlouvě sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy.“*

Kupní ceny budou financovány z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Výkupy pozemků zastavěných cyklostezkami ve vlastnictví soukromých osob v části stavby „Moravská stezka - k.ú. Řimice – část A a část B“ budou realizovány po dokončení stavby a následně dojde k bezúplatným převodům těchto pozemků na obec Bílá Lhota.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/14/18/2023 ze dne 24. 4. 2023 mimo jiné uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí ve vlastnictví Zemědělského družstva Haňovice zastavěných výše uvedenou cyklostezkou.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě na odkoupení předmětných pozemků nebo jejich částí byla uzavřena dne 19. 9. 2023 pod č. 2023/04419/OMPSČ/DSB.

Od projektanta stavby NELL PROJEKT s.r.o. jsme obdrželi dodatečnou informaci ohledně jedné změny trasy cyklostezky, což zapříčinilo dodatečnou úpravu záborového elaborátu,

ze které vyplývá nutnost uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 2023/04419/OMPSČ/DSB ze dne 19. 9. 2023, jehož obsahem bude rozšíření předmětu budoucího odkoupení.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 2023/04419/OMPSČ/DSB ze dne 19. 9. 2023 uzavřené mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a Zemědělským družstvem Haňovice, IČO: 00147346, jako budoucím prodávajícím, jehož obsahem bude rozšíření předmětu budoucího odkoupení o část pozemku parc. č. 645/20 trvalý travní porost o výměře cca 830 m2 v k.ú. Řimice, obec Bílá Lhota. Ostatní ustanovení smlouvy o budoucí kupní smlouvě se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.

14. Uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na nemovitosti v k.ú. Drahotuše, obec Hranice, mezi ČR – Generálním ředitelstvím cel jako prodávajícím a Olomouckým krajem jako kupujícím.

Předmětné nemovitosti ve vlastnictví ČR – Generálního ředitelství cel se nacházejí na ulici Lipnická v k.ú. Drahotuše, obec Hranice. Konkrétně se jedná o rodinný dům se zastavěnou plochou a další navazující pozemky (ostatní plocha a orná půda) o celkové výměře 3 233 m2. Dům byl kolaudovaný v roce 2014, v současné době je neobydlený. Dispozičně se jedná o jednu bytovou jednotku s dvojgaráží pro osobní automobil. V 1. NP jsou obývací pokoj – hala, kuchyň, prádelna, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, kout s vytápěním a samostatné WC. Z haly je přístup po schodišti na galerii v podkroví. Galerie je volný prostor s koupelnou a WC.

V rámci nabídek určených pro obce a kraje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zveřejnil v termínu od 3. 2. 2026 do 7. 4. 2026 předmětné nemovitosti k převodu.

Cena zjištěná předmětných nemovitostí v k.ú. Drahotuše, obec Hranice dle znaleckého posudku č. 014966/2026 vypracovaného soudním znalcem Ing. Zbyňkem Belákem dne 24. 2. 2026 činí 8 667 300 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož posudku činí 8 500 000 Kč.

Generální ředitelství cel, po projevení zájmu Olomouckého kraje o předmětné nemovitosti, sdělilo, že kupní cena za prodej nemovitých věcí je stanovena ve výši 8 667 300 Kč. Kupující dále uhradí náklady za vypracování znaleckého posudku ve výši 17 000 Kč a za vypracování PENB ve výši 5 000 Kč, tj. celkem 22 000 Kč.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/9/12/2026 ze dne 20. 4. 2026 odkoupení pozemku parc. č. st. 2399 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 204 m2, jehož součástí je stavba, Hranice IV - Drahotuše, č. p. 596, rodinný dům, pozemků parc. č. 2111 orná půda o výměře 522 m2, parc. č. 2112 ostatní plocha o výměře 694 m2 a parc. č. 2113/1 orná půda o výměře 2 017 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v katastrálním území Drahotuše, obec Hranice, vše z vlastnictví ČR – Generálního ředitelství cel, IČO: 71214011, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvková organizace, za kupní cenu ve výši 8 667 300 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva č. 2026/01825/OMPSČ/DSM mezi ČR – Generálním ředitelstvím cel, IČO: 71214011, jako prodávajícím a Olomouckým krajem jako kupujícím byla uzavřena dne 26. 5. 2026.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 3. 8. 2026:

Po podpisu oběma smluvními stranami byla kupní smlouva zaslána Ministerstvu financí ČR k vyznačení schvalovací doložky, ke které se vztahuje účinnost kupní smlouvy a následné zaplacení kupní ceny a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dne 28. 7. 2026 nám zástupce prodávajícího sdělil, že kupní smlouva nepodléhá vyznačení schvalovací doložky od Ministerstva financí ČR a z důvodu změny platebních podmínek (úhrada kupní ceny a nákladů spojených s převodem vlastnického práva do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu dodatku oběma smluvními stranami a vypuštění ustanovení týkajících se schvalovací doložky Ministerstva financí ČR, resp. na ni navazujících) požádal o uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 2026/01825/OMSPČ/DSM ze dne 26. 5. 2026, uzavřené mezi Olomouckým krajem jako kupujícím a ČR – Generálním ředitelstvím cel, IČO: 71214011, jako prodávajícím, jehož obsahem bude změna platebních podmínek. Ostatní ustanovení kupní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.

15. Budoucí odkoupení pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“ z vlastnictví fyzických osob a právnické osoby do vlastnictví Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice č. II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Prostějov, Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Ke stavbou dotčeným pozemkům patří mimo jiné pozemky parc. č. 353/1, parc. č. 923, parc. č. 944 a parc. č. 368/2, vše v k.ú. a obci Vícov a pozemky parc. č. 128/16, parc. č. 345/51, parc. č. 440/13 a parc. č. 432/1, vše v k.ú. a obci Ohrozim.

K výše uvedeným pozemkům uzavřel Olomoucký kraj smlouvy o budoucích kupních smlouvách mimo jiné s XXX, XXX, XXX, XXX, XXX a XXX a XXX.

V rámci přípravy stavby Olomoucký kraj také uzavřel smlouvy o budoucích kupních smlouvách k ideální 1/3 části pozemku parc. č. 353/1 v k.ú. a obci Vícov s XXX a k ideální 1/2 části pozemku parc. č. 944 v k.ú. a obci Vícov s XXX.

Po převodu spoluvlastnických podílů XXX a XXX se XXX a XXX stali výlučnými vlastníky uvedených pozemků.

Po převodu spoluvlastnických podílů XXX do vlastnictví XXX (id. 2/3) a XXX (id. 1/3), spoluvlastnického podílu XXX do vlastnictví XXX (id. 1/2), pozemku XXX do vlastnictví PhDr. XXX, spoluvlastnického podílu XXX do vlastnictví XXX (id. 1/4), pozemků XXX do vlastnictví společnosti ROLS ODBYT s.r.o. a spoluvlastnických podílů XXX a XXX do vlastnictví Ing. XXX je nutné uzavřít nové smlouvy.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 4. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním pozemků dotčených stavbou „II/150 hr. kraje – Prostějov“.

Stanovisko zůstává v platnosti.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení pozemků určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“, a to:

- ideálních 2/3 části pozemku parc. č. 353/1 orná půda o výměře cca 51 m2 v k.ú. a obci Vícov mezi XXX,

- ideální 1/3 části pozemku parc. č. 923 orná půda o výměře cca 8 m2 v k.ú. a obci Vícov mezi XXX,

- ideální 1/2 části pozemku parc. č. 944 orná půda o výměře cca 42 m2 v k.ú. a obci Vícov mezi XXX,

- části pozemku parc. č. 368/2 orná půda o výměře cca 35 m2 v k.ú. a obci Vícov mezi XXX,

- ideální 1/4 části pozemku parc. č. 128/16 orná půda o výměře cca 107 m2 v k.ú. a obci Ohrozim mezi XXX,

- částí pozemků parc. č. 345/51 orná půda o výměře cca 22 m2 a parc. č. 440/13 orná půda o výměře cca 5 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim mezi společností ROLS ODBYT s.r.o., IČO: 27671631,

- části pozemku parc. č. 432/1 orná půda o výměře cca 78 m2 v k.ú. a obci Ohrozim mezi XXX,

jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje - Prostějov“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětných nemovitostí se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 300 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklady vlastnických práv do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

16. Bezúplatný převod pozemní komunikace a pozemku v k.ú. Štětovice, obec Vrbátky, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Vrbátky.

Předmětná komunikace a pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Štětovice, obec Vrbátky. Konkrétně se jedná o vyřazení krajské silnice č. III/4356 z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství.

Vyřazovaná silnice se nachází na pozemku parc. č. 331 ost. pl. v k.ú. Štětovice, obec Vrbátky, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření příspěvkové organizace.

Žádost o vyřazení silnice z krajské silniční sítě a o bezúplatný převod do vlastnictví obce požádala obec Vrbátky.

Silnice neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie místní komunikace. Silnice převážně slouží místní dopravě na území obce a není po ní vedena autobusová doprava.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 7. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, navrhuje vyřazení silnice č. III/4356 v k.ú. Štětovice z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství.

Technické údaje silnice č. III/4356:

- začátek úseku vyřazované silnice – 0,000 km (vyústění ze silnice III/4354),
- konec úseku – 0,400,
- délka úseku – 400 m,
- plocha vozovky – 1 631 m2,
- povrch vozovky – živičná lehká.

Vyřazovaná silnice č. III/4356 se nachází na pozemku parc. č. 331 ost. pl. silnice o výměře 4 383 m2 v k.ú. Štětovice, obec Vrbátky, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření SSOK. Na této komunikaci se nachází mostní objekt ev. č. 4356-1.

Důvodem vyřazení je skutečnost, že silnice č. III/4356 dle ust. § 5 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, neplní charakter krajské silnice III. třídy, má povahu místní komunikace – slouží převážně místní dopravě na území obce a není po ní vedena autobusová doprava.

SSOK doporučuje bezúplatně převést výše uvedenou komunikaci z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK, do vlastnictví obce Vrbátky včetně všech součástí, příslušenství a výše uvedeného pozemku.

S výše uvedeným návrhem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/7/17/2025 ze dne 8. 12. 2025 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemní komunikace č. III/4356, kdy začátek úseku vyřazované silnice je vyústěním ze sil. III/4354 (0,000 km), konec úseku 0,400, v délce úseku 400 m z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství, a pozemku parc. č. 331 ost. pl. o výměře 4 383 m2, vše v k.ú. Štětovice, obec Vrbátky, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Vrbátky, IČO: 00288934, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2032. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 2026/00514/OMPSČ/OSB mezi Olomouckým krajem a obcí Vrbátky, IČO: 00288934 byla uzavřena dne 28. 5. 2026.

Rozhodnutí č.j. KUOK 80543/2026 ze dne 30. 6. 2026 o vyřazení předmětného úseku silnice vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 16. 7. 2026.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod vyřazeného úseku silnice III. třídy č. 4356 o délce 400 m v katastrálním území Štětovice v obci Vrbátky, kterou tvoří úsek silnice počínající od vyústění ze silnice III/4354 (UZ 2424A168) po konec úseku v uzlovém bodě UZ 2424A169, v celkové délce úseku 0,400 km včetně všech součástí a příslušenství, a pozemku parc. č. 331 ost. pl. o výměře 4 383 m2, vše v k.ú. Štětovice, obec Vrbátky, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Vrbátky, IČO: 00288934. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

17. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Staré Město.

Předmětné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nacházejí v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město a nacházejí se na nich chodníky a veřejná zeleň.

Žádost o bezúplatný převod částí pozemku v k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem podalo město Staré Město**.**

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 10. 2024 a ze dne 11. 12. 2024:

Dne 11. 10. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“), č. j. SSOK-CE 28828/2024 k žádosti města Staré Město o bezúplatný převod částí pozemku v k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem.

Předmětné části pozemku jsou dotčeny stavbami chodníků a autobusových zastávek ve vlastnictví města. V současné době nedoporučujeme převod vlastnického práva k části pozemku p. č. 3340/1 v k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem dotčeného stavbou chodníku ve vlastnictví Města Staré Město. Tento chodník bude dle informací ze strany města procházet stavební úpravou, neboť není v žádoucím technickém stavu a dále zde není vyřešena dešťová kanalizace. Nyní je od tělesa silnice chodník oddělen obrubou, která je v podstatě ve stejné niveletě jako vozovka. Lze předpokládat, že stavbou dojde ke změně záboru. Z tohoto důvodu doporučujeme uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí a následně po realizaci stavby a odsouhlasení jejího provedení ze strany SSOK, stavbu geodeticky zaměřit dle skutečného provedení a dotčené pozemky převést na město. Požadujeme, abychom k zaměření byli přizváni a návrh geometrického plánu nám byl předložen k odsouhlasení ještě před tím, než bude podán ke schválení na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

V rámci majetkoprávního vypořádání požadujeme rovněž vypořádat pozemky dotčené tělesem silnice č. II/446 (část vozovky a krajnice). Konkrétně navrhujeme bezúplatný převod pozemků parc. č. 3265/32 a parc. č. 3265/33, vše v k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem z vlastnictví města Staré Město do vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření SSOK.

Na území města Staré Město se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městem Staré Město a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Město Staré Město s navrženým majetkoprávním vypořádáním předmětných nemovitostí souhlasí.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/4/18/2025, bod 1. 1., ze dne 28. 4. 2025 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 3340/1 ost. pl. o celkové výměře cca 1 215 m2 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a městem Staré Město, IČO: 00303364, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu chodníku na předmětném pozemku, nejpozději do 31. 12. 2035. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/4/18/2025 ze dne 28. 4. 2025 schválilo bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 3265/32 ost. pl. o výměře 82 m2 a parc. č. 3265/33 ost. pl. o výměře 33 m2, oba v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví města Staré Město, IČO: 00303364, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Město Staré Město po přijetí výše uvedených usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje odmítlo uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě s tím, že stavba chodníků a autobusových zastávek již byla realizována a požaduje uzavřít řádnou darovací smlouvu.

Stavba byla zaměřena geometrickým plánem, který již byl zapsán do katastru nemovitostí.

V případě schválení tohoto materiálu v orgánech Olomouckého kraje bude na bezúplatný převod i bezúplatné nabytí uzavřena jedna darovací smlouva. Olomoucký kraj bude převádět pozemky o celkové výměře 1 142 m2 (nachází se na nich chodníky a veřejná zeleň) a město Staré Město převede kraji pozemky o celkové výměře 115 m2, které jsou zastavěny krajskou silnicí č. II/446.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 7. 2026:

S dokončením majetkoprávního vypořádání mezi Olomouckým krajem a městem Staré Město souhlasíme.

V současné době se na území města Staré Město nenacházejí další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů mezi městem Staré Město a Olomouckým krajem**.**

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/4/18/2025, bod 1. 1. ze dne 28. 4. 2025 ve věci uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 3340/1 ost. pl. o celkové výměře cca 1 215 m2 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a městem Staré Město, IČO: 00303364, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu chodníku na předmětném pozemku, nejpozději do 31. 12. 2035, a to z důvodu uzavření řádné darovací smlouvy.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod pozemků parc. č. 3340/12 ost. pl. o výměře 716 m2, parc. č. 3340/13 ost. pl. o výměře 423 m2

a parc. č. 3340/14 ost. pl. o výměře 3 m2, vše v k.ú. Staré Město pod Královským Sněžníkem, obec Staré Město, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Staré Město, IČO: 00303364. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

18. Bezúplatné nabytí částí pozemku v k.ú. Neředín, obec Olomouc a budoucí bezúplatný převod veřejné infrastruktury mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc v souvislosti se stavbou „Centrum bezpečí v Olomouci".

Záměrem projektu „Centrum bezpečí v Olomouci" je vybudování areálu s technickou infrastrukturou pro realizaci aktivit vedoucích k prevenci rizik a ochraně zdraví, životů, životního prostředí a majetku. Areál bude umožňovat realizaci specificky zaměřených vzdělávacích programů, které připraví návštěvníky na rizikové situace spojené s mimořádnými událostmi, současným životním stylem, sociálním postavením nebo událostmi vyplývajícími z běžného života. Projekt je jedinečný zejména díky propojení subjektů zapojených do integrovaného záchranného sytému a jiných klíčových partnerů včetně dotčených subjektů. Díky jejich vzájemné spolupráci má šanci vzniknout areál, který může soustředěně poskytovat veškeré potřebné informace a dovednosti v oblasti rizik a krizových situací.

Hlavními cílovými skupinami projektu budou obyvatelé města Olomouce, Olomouckého kraje, regionu soudržnosti Střední Morava, žáci mateřských, základních a středních škol a učilišť v regionu soudržnosti Střední Morava, pedagogové mateřských, základních a středních škol a učilišť v regionu soudržnosti Střední Morava, příslušníci a zaměstnanci klíčových složek integrovaného záchranného systému a dalších dotčených subjektů, představitelé veřejné správy na území regionu soudržnosti Střední Morava, subjekty a organizace zabývající se prevencí.

Na společných jednáních vedení Olomouckého kraje a statutárního města Olomouce bylo dohodnuto, že výše popsaný záměr bude realizován na části předmětného pozemku v k.ú. Neředín, obec Olomouc.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/17/27/2023 ze dne 11. 12. 2023 schválilo mj. uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 615/19 ost. pl. o výměře 6 803 m2, dle geometrického plánu č. 1607-76/2023 ze dne 14. 6. 2023 pozemek parc. č. 615/42 ost. pl. o výměře 6 803 m2 v k.ú. Neředín, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným a za podmínek dle přílohy č. 01 návrhu na usnesení. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva č. 2024/00127/OMPSČ/DSB mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným byla uzavřena dne 16. 1. 2024 (dále jen „smlouva o budoucí darovací smlouvě").

Dále bylo v souvislosti s připravovanou stavbou Centra bezpečí v Olomouci **Zastupitelstvem Olomouckého kraje schváleno usnesení č. UZ/6/19/2025 ze dne 22. 9. 2025 týkající se uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě, jehož obsahem bylo prodloužení termínu pro předložení projektové dokumentace budoucímu dárci do 30. 6. 2026, prodloužení termínu pro uzavření řádné darovací smlouvy do 31. 12. 2026, prodloužení termínu pro předložení pravomocného povolení stavby budoucímu dárci do 30. 6. 2027 a prodloužení termínu pro předložení**

kolaudačního souhlasu ke stavbě budoucímu dárci do 31. 12. 2029.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě byl uzavřen dne 14. 10. 2025.

Vyjádření odboru investic ze dne 27. 1. 2026:

V rámci zpracování projektové dokumentace na investiční akci „Centrum bezpečí v Olomouci“ je nutné uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě. Jedná se o rozšíření stavebního záměru Olomouckého kraje na pozemek parc. č. 615/43 v k.ú. Neředín definovaný novým geometrickým plánem.

Dále Vás žádáme o přípravu budoucí darovací smlouvy na převod vybudované infrastruktury z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Olomouc na pozemku parc. č. 615/19 v k.ú. Neředín.

Statutární město Olomouc, které v této souvislosti komunikovalo s odborem investic, s návrhem souhlasí.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/10/15/2026 ze dne 22. 6. 2026 schválilo bezúplatný převod veřejné infrastruktury – pozemní komunikace, vybudované v rámci stavby „Centrum bezpečí v Olomouci“ na části pozemku parc. č. 615/19 o výměře 54 417 m2 v k.ú. Neředín, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/10/15/2026. bod 1. 10., ze dne 22. 6. 2026 schválilo uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 2024/00127/OMPSČ/DSB ze dne 16. 1. 2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 10. 2025, mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, a Olomouckým krajem, jehož obsahem bude rozšíření předmětu budoucího bezúplatného převodu z vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje o část pozemku parc. č. 615/19 ost. pl. o výměře 293 m2, dle geometrického plánu č. 1851-2/2026 ze dne 13. 1. 2026 pozemek parc. č. 615/43 ost. pl. o výměře 293 m2, v k.ú. Neředín, obec Olomouc.

Statutární město Olomouc s ohledem na blížící se komunální volby, kdy nelze předvídat termín konání ustavujícího zasedání nového zastupitelstva města, navrhuje schválit přímo bezúplatný převod předmětných částí pozemku a specifickými podmínkami upravenou smlouvu o budoucí darovací smlouvě týkající se budoucího bezúplatného převodu související veřejné infrastruktury. Uzavření dodatku č. 2 je za navrhovaného postupu bezpředmětné.

Darovací smlouva na převod částí pozemku v k.ú. Neředín má být dle smlouvy o budoucí darovací smlouvě ve znění dodatku č. 1 uzavřena po předložení dokumentace pro povolení záměru stavby areálu „Centrum bezpečí v Olomouci“ statutárnímu městu Olomouc, nejpozději však do 31. 12. 2026. Olomoucký kraj v mezidobí příslušnou stavební dokumentaci předložil.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/10/15/2026, bod 1. 10., ze dne 22. 6. 2026 ve věci uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 2024/00127/OMPSČ/DSB ze dne 16. 1. 2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 10. 2025, mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, a Olomouckým krajem, jehož obsahem bude rozšíření předmětu budoucího bezúplatného převodu z vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje o část pozemku parc. č. 615/19 ost. pl. o výměře 293 m2, dle geometrického plánu č. 1851-2/2026 ze dne 13. 1. 2026 pozemek parc. č. 615/43 ost. pl. o výměře 293 m2, v k.ú. Neředín, obec Olomouc, a to z důvodu uzavření řádné darovací smlouvy.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemku parc. č. 615/19 ost. pl. o celkové výměře 7 096 m2, dle geometrického plánu č. 1607-76/2023 ze dne 14. 6. 2023 pozemek parc. č. 615/42 ost. pl. o výměře 6 803 m2 a dle geometrického plánu č. 1851-2/2026 ze dne 13. 1. 2026 pozemek parc. č. 615/43 ost. pl. o výměře 293 m2, vše v k.ú. Neředín, obec Olomouc, vše z vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje za podmínek dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit zřízení zákazu zcizení, zatížení zástavním právem a zřízení práva stavby jako práva věcného k částem pozemku parc. č. 615/19 ost. pl. o celkové výměře 7 096 m2, dle geometrického plánu č. 1607-76/2023 ze dne 14. 6. 2023 pozemek parc. č. 615/42 ost. pl. o výměře 6 803 m2 a dle geometrického plánu č. 1851-2/2026 ze dne 13. 1. 2026 pozemek parc. č. 615/43 ost. pl. o výměře 293 m2, vše v k.ú. Neředín, obec Olomouc, na dobu 30 let ode dne uveřejnění darovací smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit zřízení předkupního práva jako práva věcného k částem pozemku parc. č. 615/19 ost. pl. o celkové výměře 7 096 m2, dle geometrického plánu č. 1607-76/2023 ze dne 14. 6. 2023 pozemek parc. č. 615/42 ost. pl. o výměře 6 803 m2 a dle geometrického plánu č. 1851-2/2026 ze dne 13. 1. 2026 pozemek parc. č. 615/43 ost. pl. o výměře 293 m2, vše v k.ú. Neředín, obec Olomouc, ve prospěch statutárního města Olomouce, IČO: 00299308, na dobu neurčitou za kupní cenu ve výši 1 Kč za m2.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést veřejnou infrastrukturu, vybudovanou v rámci stavby „Centrum bezpečí v Olomouci“ – část komunikace včetně odvodnění, část chodníku včetně ocelového zábradlí a veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 615/19, parc. č. 420/2, parc. č. 540/1, parc. č. 540/59 a parc. č. 540/60, vše v k.ú. Neředín, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude uvedená stavba kolaudována, nejpozději do 31. 1. 2032.

Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/10/15/2026, bod 1. 9., ze dne 22. 6. 2026 ve věci bezúplatného převodu veřejné infrastruktury – pozemní komunikace, vybudované v rámci stavby „Centrum bezpečí v Olomouci“ na části pozemku parc. č. 615/19 o výměře 54 417 m2 v k.ú. Neředín, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308, a to z důvodu doplnění specifických podmínek převodu a také jiného způsobu vypořádání, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje.

19. Podmínky bezúplatného nabytí stavby v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do

hospodaření Střediska volného času ATLAS a BIOS, Přerov.

Předmětná stavby ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Přerov a Středisko volného času ATLAS a BIOS, Přerov ji dlouhodobě využívá za účelem zájmového vzdělávání dětí a mládeže a volnočasových aktivit pro děti a mládež. Doposud ji využíval na základě smlouvy o výpůjčce.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání zaslal odbor školství a mládeže, a to na základě žádosti ředitelky příspěvkové organizace.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 16. 7. 2024:

Odbor školství a mládeže obdržel žádost Střediska volného času ATLAS a BIOS, Přerov, týkající se záměru převodu nemovitostí v k.ú. Přerov.

Odbor školství a mládeže souhlasí s převodem předmětné stavby.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/6/20/2025 ze dne 22. 9. 2025 bezúplatné nabytí stavby č.p. 1586, jiná st., která stojí na pozemku parc. č. 5307/75 zast. pl. a nádvoří o výměře 281 m2 (pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje) v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střediska volného času ATLAS a BIOS, Přerov, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Následně Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal Olomouckému kraji návrh smlouvy, ze kterých vyplývají specifické podmínky, za kterých lze bezúplatný převod předmětné stavby realizovat. Konkrétní podmínky převodu jsou uvedeny v příloze č. 02 k návrhu usnesení.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 30. 7. 2026:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k návrhu darovací smlouvy vypracovanému Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se bezúplatného nabytí stavby č.p. 1586, jiná st., která stojí na pozemku parc. č. 5307/75 zast. pl. o výměře 281 m2 (pozemek je ve vlastnictví Olomouckého kraje) v k.ú. a obci Přerov do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střediska volného času ATLAS a BIOS, Přerov.

Dotčená příspěvková organizace s návrhem souhlasí.

Odbor školství a mládeže souhlasí s výše uvedeným.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit podmínky týkající se bezúplatného nabytí stavby č.p. 1586, jiná st., která stojí na pozemku parc. č. 5307/75 zast. pl. a nádvoří o výměře 281 m2 (pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje) v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střediska volného času ATLAS a BIOS, Přerov, a to dle přílohy č. 02 k návrhu usnesení.

20. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice, z vlastnictví obce Mikulovice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Část předmětného pozemku v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice, ve vlastnictví

obce Mikulovice bude zastavěna novou výjezdovou základnou Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o předpokládané výměře 1 000 – 1 500 m2.

Podnět k nabytí části pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje podala Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru zdravotnictví ze dne 21. 5. 2026:

Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/41/63/2026 ze dne 13. 4. 2026 souhlasila s návrhem na zřízení výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace (dále jen „ZZS OK“) v Mikulovicích a uložila ZZS OK jednat s vedením obce Mikulovice o možnostech spolupráce a vyhledání vhodných prostor pro zřízení výjezdové základny ZZS OK v dané oblasti.

Dne 21. 5. 2026 obdržel odbor zdravotnictví od ZZS OK žádost o oslovení obce Mikulovice ve spolupráci s odborem majetkovým, právním a správních činností za účelem zajištění geometrického plánu, který je nutným úkonem pro možnost zveřejnění záměru obce v Zastupitelstvu obce a ke schválení darovací smlouvy mezi obcí Mikulovice a Olomouckým krajem. Předmětem daru bude následně konkrétní rozměr pozemku pro budoucí výstavbu výjezdové základny ZZS OK. Žádost ZZS OK je přiložena.

Stanovisko odboru zdravotnictví k uzavření darovací smlouvy mezi obcí Mikulovice a Olomouckým kraje je doporučující. Na darovaném pozemku bude následně v rámci územního odboru Jeseník vybudována nová výjezdová základna ZZS OK, jejímž prostřednictvím bude v kratších dojezdových časech v potřebném rozsahu zajištěno poskytování přednemocniční neodkladné péče v severní části okresu Jeseník.

Vyjádření odboru majetkového právního a správních činností ze dne 24. 6. 2026:

Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace, požádala o součinnost při dojednání převodu vhodných pozemků pro záměr vybudování výjezdové základny.

Z hlediska sjednocení právního, ekonomického a faktického stavu je nutné pozemky před stavbou nejprve nabýt.

Na základě uvedeného jsme požádali obec Mikulovice o bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 4046/1 trvalý travní porost, parc. č. 4789 ostatní plocha a parc. č. 4910/2 ostatní plocha, vše v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice, z vlastnictví obce Mikulovice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo obce Mikulovice dne 23. 6. 2026 schválilo záměr bezúplatného převodu částí předmětných pozemků. Následně jsme zadali vyhotovení geometrického plánu na oddělení částí pozemků v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, které byly vybrány jako vhodné prostory pro požadovaný záměr.

Vyjádření odboru zdravotnictví ze dne 22. 7. 2026:

Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace, projevila na základě předloženého návrhu geometrického plánu (č. 1992-159/2026 vyhotoveného Bc. Liborem Halásem, IČO: 05228824) zájem o bezúplatné nabytí pozemku p. č. 4046/3 o výměře 1 993 m2 v k. ú. Mikulovice u Jeseníka, který vznikne rozdělením pozemku p. č. 4046/1.

Na základě doplňující informace ZZS OK nemá ZZS OK zájem o převod pozemků p. č. 4789 a 4910/2 (vše v k.ú. Mikulovice u Jeseníka), neboť se na nich nachází komunikace určená pro pěší. Odbor zdravotnictví souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 4046/3 a jeho svěřením do hospodaření ZZS OK.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 27. 7. 2026:

Na základě doplňujícího vyjádření Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace, nepožaduje převod jiných částí pozemků.

Přístup na pozemek bude zajištěn přes pozemky ve vlastnictví obce Mikulovice.

Obec Mikulovice s předmětným převodem souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 4046/1 trvalý travní porost o výměře 1 993 m2, dle geometrického plánu č. 1992-159/2026 ze dne 15. 7. 2026 pozemek parc. č. 4046/3 trvalý travní porost o výměře 1 993 m2 v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice, z vlastnictví obce Mikulovice, IČO: 00303003, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

21. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí místní komunikace „K letišti“ včetně pozemku v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice, z vlastnictví obce Mikulovice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětná místní komunikace a pozemek ve vlastnictví obce Mikulovice se nachází v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice. Místní komunikace „K letišti“ v délce 1, 450 km propojuje krajské silnice č. III/4551 a č. II/457.

Podnět k zařazení komunikace do krajské silniční sítě a k bezúplatnému nabytí komunikace včetně pozemku z vlastnictví obce do vlastnictví Olomouckého kraje dala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Nabytím komunikace dojde k vytvoření uceleného úseku silnic.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 23. 7. 2026:

Dne 20. 7. 2026 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 8. 7. 2026, č. j. SSOK-CE 18416/2026.

SSOK žádá o zařazení místní komunikace „K letišti“ v k. ú. Mikulovice u Jeseníka a obci Mikulovice do krajské silniční sítě.

Místní komunikace má počátek v uzlovém bodu č. 1422A056 a končí křižovatkou v km 34,948 silnice II/457, takto propojuje silnice č. III/4551 a č. II/457, které jsou součástí krajské silniční sítě. Délka úseku je 1,450 km.

SSOK má zájem o převod místní komunikace z vlastnictví obce Mikulovice a její zařazení do krajské silniční sítě v našem hospodaření. Dojde tak k propojení a vytvoření uceleného úseku. Místní komunikace se nachází na pozemku parc. č. 4171 druh pozemku: ost. plocha/ost. komunikace o výměře 12 921 m2, v k. ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice, ve vlastnictví obce Mikulovice.

Obec Mikulovice záměr bezúplatného převodu místní komunikace „K letišti“ a pozemku parc. č. 4171 v k. ú. Mikulovice u Jeseníka schválila na svém 22. zasedání dne 23. 6. 2026, usnesením pod body č. 13 a č. 14, výpis usnesení zastupitelstva přikládáme k našemu návrhu.

Doporučujeme bezúplatně převést výše uvedenou komunikaci v celém úseku do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK z vlastnictví obce Mikulovice včetně všech součástí, příslušenství a výše uvedeného pozemku.

V příloze zasíláme orientační zákres místní komunikace v mapě, místopisné pasporty silnic č. III/4551 a č. II/457 a výpis usnesení zastupitelstva.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Mikulovice s převodem předmětných nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí pozemní komunikace – místní komunikace „K letišti“ – začátek úseku v uzlovém bodu č. 1422A056 – konec úseku křižovatka v km 34,948 silnice II/457 včetně všech součástí a příslušenství a pozemku parc. č. 4171 ost. pl. o výměře 12 921 m2, vše v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice, vše mezi obcí Mikulovice, IČO: 00303003, jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o zařazení pozemní komunikace do krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2036. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

22. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Bystročice mezi Olomouckým krajem a obcí Bystročice.

Předmětná část pozemku v k.ú. a obci Bystročice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, byla dotčena stavbou „Přechod na silnici III/5704, Bystročice“, jejímž investorem byla obec Bystročice. O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala obec Bystročice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 10. 2020:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem části pozemku v k.ú. Bystročice z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví obce Bystročice. Na předmětné části pozemku bude vybudován přechod pro chodce; pro činnost SSOK je tato část nepotřebná.

Na území obce Bystročice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesení č. UZ/3/21/2021 ze dne 22. 2. 2021 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 439/2 ost. pl. o výměře cca 70 m2 v k.ú. a obci Bystročice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Bystročice, IČO: 00298735, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Přechod na silnici III/5704, Bystročice“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě s obcí Bystročice byla uzavřena dne 14. 7. 2021 pod č. 2021/03275/OMPSČ/OSB. O uzavření darovací smlouvy požádala obec Bystročice na základě závazku vyplývajícího z uzavřené budoucí darovací smlouvy.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 8. 2026:

SSOK žádá o zapsání geometrického plánu do katastru nemovitostí na Katastrálním úřadu

pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovišti v Olomouci a o následné majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků.

1. Převod pozemků dle GP č. 500-30/2026 ze dne 4. 6. 2026 z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Bystročice:

- část pozemku parc. č. 439/2 druh pozemku: ost. plocha, dle GP nově vytvořený pozemek parc. č. 439/18 druh pozemku: ost. plocha o výměře 71 m2 (chodník u přechodu) v k.ú. a obci Bystročice.

2. Převod pozemků dle GP č. 500-30/2026 ze dne 4. 6. 2026 z vlastnictví obce Bystročice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace:

- část pozemku parc. č. 439/1 druh pozemku: ost. plocha, dle GP nově vytvořený pozemek parc. č. 439/17 druh pozemku: ost. plocha o výměře 7 m2 (III/5704),

- část pozemku parc. č. 439/3 druh pozemku: ost. plocha, dle GP nově vytvořený pozemek parc. č. 439/19 druh pozemku: ost. plocha o výměře 35 m2 (III/5704), oba v k.ú. a obci Bystročice.

Na území obce Bystročice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí Bystročice a Olomouckým krajem.

S výše uvedenou žádostí SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 6. 8. 2026:

Obec Bystročice požádala dne 12. 6. 2026 o uzavření řádné darovací smlouvy na základě uvedené smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

Společně se žádostí o uzavření smlouvy zaslala obec Bystročice geometrický plán, který nechala vyhotovit na své náklady. Výše uvedenou stavbou byly dotčeny části pozemků parc. č. 439/1, parc. č. 439/2 a parc. č. 439/3, vše v k.ú. a obci Bystročice. Předmětný pozemek o výměře 71 m2 v k.ú. a obci Bystročice ve vlastnictví Olomouckého kraje je v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a nachází se na něm zeleň a místní komunikace. Na pozemcích o celkové výměře 42 m2 ve vlastnictví obce Bystročice se nachází silnice č. III/5704 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Geometrický plán byl již zapsán do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 439/18 ost. pl. o výměře 71 m2 v k.ú. Bystročice, obec Bystročice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Bystročice, IČO: 00298735. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 439/17 ost. pl. o výměře 7 m2 a parc. č. 439/19 ost. pl. o výměře 35 m2, oba v k.ú. Bystročice, obec Bystročice, z vlastnictví obce Bystročice, IČO: 00298735, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

23. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Přerov, obec Přerov mezi statutárním městem Přerov jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným.

Část předmětného pozemku v k.ú. Přerov ve vlastnictví statutárního města Přerov bude dotčena stavbou „Oprava přístupového chodníku k tělocvičně SŠ Šířava“ jejímž investorem je Střední škola gastronomie a služeb Přerov, Šířava 7.

Podnět k nabytí části pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje podala Střední škola gastronomie a služeb Přerov, Šířava 7.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 18. 8. 2026:

Odbor školství a mládeže obdržel od Střední školy gastronomie a služeb, Přerov, Šířava 7 žádost o projednání záměru uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí se statutárním městem Přerov z důvodu opravy přístupového chodníku k tělocvičně a souhlasí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 24. 8. 2026:

Střední škola gastronomie a služeb Přerov, Šířava 7 požádala o majetkoprávní zajištění akce „Oprava přístupového chodníku k tělocvičně SŠ Šířava“.

Z hlediska sjednocení právního, ekonomického a faktického stavu je žádoucí část pozemku před opravou nejprve nabýt do vlastnictví Olomouckého kraje.

Dle sdělení statutárního města Přerov je nutné nejprve uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě, na jejímž základě bude zpracován geometrický plán na rozdělení pozemku v k.ú. a obci Přerov na náklady Střední školy gastronomie a služeb Přerov, Šířava 7.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 2211 ost. pl. o výměře cca 50 m2 v katastrálním území Přerov, obec Přerov, mezi Statutárním městem Přerov, IČO: 00301825 jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do dvou let ode dne uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

24. Souhlas s odstraněním vedlejší stavby – rod. dům v k.ú. a obci Mohelnice v hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Mohelnice, Masarykova 4.

Olomoucký kraj v rámci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí s městem Mohelnice nabyl v roce 2024 pro potřeby Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Mohelnice, Masarykova 4 areál školy na ulici Masarykova v Mohelnici. Jednalo se o 2 budovy stavebně spojené krčkem a společným dvorem, a dále o navazující pozemky. Příspěvková organizace užívala a užívá objekt staré školy se dvorem. Bývalý rodinný domek se zastavěnou plochou již není cca 28 let obýván a dříve byl využíván jako vedlejší stavba k budově školy – sklad. Objekt není podsklepený, má obdélníkový půdorys zhruba 13x8 metrů, dvě NP, je vestavěný mezi tělocvičnu ZŠ a stávající rodinný dům v řadové zástavbě v ulici.

Žádost o souhlas zřizovatele s demolicí nevyužívané stavby v havarijním stavu podala Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Mohelnice, Masarykova 4.

Vyjádření odboru školství a mládeže a příspěvkové organizace ze dne 11. 6. 2026 a 17. 8. 2026:

Odbor školství a mládeže obdržel od Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Mohelnice, Masarykova 4 žádost o souhlas zřizovatele s demolicí stavby dle přílohy.

Odbor školství a mládeže nemá námitky k výše uvedenému.

Postupujeme Vám v příloze žádost pro provedení dalších kroků.

Objekt se dlouhodobě nevyužívá, dříve sloužil jako rodinný dům pro bydlení.

Stavba je v havarijním stavu, v případě rekonstrukce by bylo nutné vybourat podlahy, strop, schodiště, části nosného zdiva v 1. NP a zdivo ve 2. NP, příčky a komíny. Následně vybudovat novou střechu, okna a dveře, elektroinstalaci, vodoinstalaci, vytápění. Jak je zřejmé z technické zprávy, která je součástí projektové dokumentace ke stavebnímu povolení z roku 2008, kdy vznikl záměr vybudovat v objektu nové učebny. K realizaci stavebních úprav však tehdy nedošlo (rozpočet na rekonstrukci byl stanoven v roce 2008 na cca 4 800 000 Kč).

Škola nikdy tento objekt nevyužívala, byl v havarijním stavu již v roce 2006, kdy se naše škola v rámci pronájmu přestěhovala do budovy Města Mohelnice, součástí tohoto pronájmu byl i uvedený rodinný dům.

Po odstranění stavby může být pozemek využit k pořízení venkovní učebny pro žáky školy a zázemí pro děti MŠ včetně hygienického zařízení u plánovaného dětského hřiště.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje souhlasit s demolicí stavby Mohelnice, č.p. 801, rod. dům, která se nachází na pozemku parc. č. 408 zast. pl. o výměře 252 m2, v k.ú. a obci Mohelnice, a jejím odstraněním. Odstranění stavby bude provedeno po ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu a v souladu se stavebním zákonem. Náklady vynaložené na odstranění stavby budou hrazeny z rozpočtu Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Mohelnice, Masarykova 4.

25. Odkoupení nemovitostí na území Olomouckého kraje pro realizaci procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.

Olomoucký kraj pokračuje v realizaci procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež. V této souvislosti byly ředitelem Dětského domova a Školní jídelny Prostějov jako vhodné vytipovány mj. nemovitosti v k.ú. Čechovice u Prostějova, obec Prostějov.

Podnět k odkoupení předmětných nemovitostí podal odbor školství a mládeže.

Kupní ceny předmětných nemovitostí budou hrazeny z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností.

Konkrétně se jedná o budoucí bytovou jednotku 4 + kk označenou číslem 104 o velikosti 4+kk o celkové ploše 108,5 m2 se sklepem včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích v novostavbě bytového domu Rezidence Park Hloučela v Prostějově. K jednotce bude náležet právo užívání zahrady (36,9 m2) s terasou (5 m2), označené jako 1.34.A + 1.34.B, přičemž jejich plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví společnosti Rezidence Park Hloučela, s.r.o., IČO: 09952811.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 8. 4. 2026:

Na základě rozhodnutí přijatého na poradě vedení Olomouckého kraje dne 7. 4. 2026 o nákupu nemovitostí pro účely transformace Dětského domova a Školní jídelny Prostějov

žádáme odbor majetkový, právní a správních činností o součinnost při zajištění nákupu níže uvedených nemovitostí.

− Odkup nemovitosti-bytu 4+KK v novostavbě bytového domu Rezidence Park Hloučela, v k.ú. Čechovice u Prostějova, na části pozemků parc. č. 337/1, 337/2, 338/1, 338/3, 1. podlaží bytového domu, sklep a parkovací stání, celková plocha 150 m2, cena 8 000 000 Kč, prodejce XXX, Pozemstav Prostějov a.s.

https://www.cmreality.cz/index.php?mact=Estate,cntnt01,detail,0&cntnt01propertyid=1919&cntnt01returnid=1226

Jedná se o odkup nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření výše uvedené příspěvkové organizace.

Odbor školství a mládeže souhlasí s odkupem nemovitostí. Nákup dalších nemovitostí včetně pozemků, které jsou umístěny v běžných zástavbách, je součástí plánovaného procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.

Navrhovaná kupní cena: 8 418 677,83 Kč (základní kupní cena – 7 990 000 Kč, klientské změny – stavební úpravy, předokenní žaluzie a elektroinstalace – 412 677,83 Kč, připojovací poplatky elektroměr – 16 000 Kč).

Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě.

Cena obvyklá (tržní) nemovitostí dle znaleckého posudku č. 067499/2026 vypracovaného Znaleckým a oceňovacím institutem s.r.o. dne 27. 8. 2026 činí 8 360 000 Kč.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 7. 9. 2026:

Dne 4. 9. 2026 obdržel odbor majetkový, právní a správních činností vyjádření jednatele společnosti Rezidence Park Hloučela, s.r.o., v němž uvádí, že na základě nově zjištěných okolností nebude pokračovat v jednání s Olomouckým krajem ve věci prodeje budoucí bytové jednotky č. 104 v novostavbě bytového domu Rezidence Park Hloučela v Prostějově. Důvodem je skutečnost, že zamýšlený způsob využití bytové jednotky ze strany Olomouckého kraje neodpovídá koncepci plánovaného využití bytového domu.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje zastavit projednávání uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení budoucí bytové jednotky označené číslem 104 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích o velikosti (id. 1085/22807), která bude vybudována v rámci budoucí novostavby bytového domu Rezidence Park Hloučela na pozemcích parc. č. 337/1 orná půda o výměře 847 m2, parc. č. 337/2 orná půda o výměře 580 m2, parc. č. 338/1 orná půda o výměře 3 675 m2 a parc. č. 338/3 orná půda o výměře 420 m2, vše v k.ú. Čechovice u Prostějova, obec Prostějov, mezi společností Rezidence Park Hloučela, s.r.o., IČO: 09952811, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za celkovou kupní cenu ve výši 8 418 677,83 Kč, z důvodu nezájmu prodávajícího uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě.

K - MP na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **bere záležitosti uvedené v bodech 1. – 25. na vědomí.**

VI. Různé:

1. Různé - transformace příspěvkových organizací Olomouckého kraje, působících v oblasti školství a mládeže a v oblasti sociálních věcí.

Po diskusi o transformacích příspěvkových organizací kraje a vhodnosti některých (v poslední době vytipovaných) nemovitostí pro realizaci procesu transformace příspěvkových organizací kraje K – MP doporučuje odboru majetkovému, právnímu a správních činností požádat dotčené odbory o tyto informace:

1. kolik a jaké druhy nemovitostí (pozemky, rodinné domy s pozemky, jiné stavby s pozemky či byty) ještě budou pro realizaci a dokončení procesu transformace potřebovat?

2. kde mají být tyto nemovitostí v rámci kraje lokalizovány?

3. v jaké cca finanční hodnotě mají být nemovitosti pořízeny?

4. jak bude realizováno financování pořizovaných nemovitostí?

5. v horizontu kolika let by mělo dojít k dokončení procesu transformace příspěvkových organizací?

K - MP doporučuje odboru majetkovému, právnímu a správních činností požádat odbor školství a mládeže a odbor sociálních věcí o sdělení informací k realizaci a dokončení procesu transformace příspěvkových organizací kraje.

V Olomouci dne 22.9.2026

…….
Ing. Daniel Vitonský
předseda komise

Přílohy:

Prezenční listina