Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Střední škola řemesel, Šumperk – dílny“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: **Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:
č. ú.:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: **PRUMHOR, spol. s r.o.**

Se sídlem: č.p. 824, 788 13 Rapotín

Zápis v OR: vedený u Krajského soudu v Ostravě, C 4228, zápis 5.10.1992

IČO: 47153903
DIČ: CZ47153903

Zastoupený: Ing. ONDŘEJ VEPŘEK, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:
č.ú.:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele (Objednatele) ID VZ0255044, zadávací dokumentací Objednatele včetně všech jejích vysvětlení, změn nebo doplnění provedených Objednatelem a nabídkou Zhotovitele ze dne 1. 10. 2026.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla.

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

   „Střední škola řemesel, Šumperk – dílny“

   včetně všech Objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Předmětem smlouvy je výstavba nových dílen, které jsou koncipovány jako přístavba ke stávajícímu komplexu budov na ul. Gen. Krátkého 1799/30, 787 01 Šumperk, na pozemcích parc. č. 1900/2 a parc. č. st. 2101 v k.ú. Šumperk, ve vlastnictví Objednatele, a na pozemku parc. č. st. 2053 v k.ú. Šumperk, ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.

   Cílem výstavby tohoto nového projektu je vytvoření nových, převážně dílenských prostor pro praktickou výuku školy. Výstavba nového objektu dílen a učeben při SŠŘ v Šumperku je situována v areálu školy, za hlavní budovou objektu, na rovinatém pozemku. Objekt bude napojen na technickou a dopravní infrastrukturu města pomocí stávajících a nových přípojek, bude napojen na stávající páteřní rozvody stávajících objektů.

   Zastavěná plocha objektu včetně spojovacího koridoru bude 734 m^2 a vytvoří užitnou plochu 1188,05 m^2. Obestavěný prostor objektu bude celkem 6466 m^3. Budou vykáceny 3 stromy a 6 nových vysazeno. Bude provedena nová přípojka elektrické energie, přeložky kanalizace a plynové přípojky.

   V objektu vzniknou 3 dílny s kapacitou 12 studentů, 3 šatny, 10 odborných učeben pro 18 studentů, 5 kabinetů – pro 2 učitele, technická místnost, WC pro chlapce, dívky, imobilní a personál.

Objekt je navržen v obdobném duchu jako ostatní objekty v areálu školy, tedy jako jednoduchý kvádr v modulovém osovém systému po 6 m s plochou střechou. Výška objektu bude cca 9 m. Konstrukční systém bude montovaný prefabrikovaný skelet – příčný konstrukční systém založený na plovoucích železobetonových pilotách. Obvodový plášť bude vyzděný z cihel THERM tl. 380 mm a 300 mm, zateplený kontaktním zateplovacím systémem z EPS tl. 150 mm. Vodorovné stropní konstrukce budou montované z předpjatých stropních panelů v tl. 250 a 265 mm. Světlá výška místností bude většinou 3 m u WC snížena na 2,5 m.

Objekt bude propojen s komplexem stávající školy spojovacím koridorem, v jehož rámci je řešeno napojení většiny technické infrastruktury jako TUV, studená voda, topení apod. Vstup do objektu je řešen jak z prostoru dvora – sportoviště, tak z hlavního objektu přes spojovací koridor. Přístavba bude z hlediska evakuace vybavena venkovním evakuačním schodištěm, dále bude vertikální komunikaci zajišťovat výtahová elektrická plošina 1450 x 1220 mm a vnitřní schodiště. Okolí objektu je řešeno v zámkové dlažbě, stávající tenisový kurt bude posunut směrem k jídelně, aby umožnil propojení objektů koridorem, nový tenisový kurt bude mít antukový povrch.

Objekt bude mít plochou střechu z fólie z PVC vč. záchytného a zádržného systému, budou osazena plastová okna v bílé barvě s trojsklem a mechanickými venkovními hliníkovými žaluziemi. Podlahy budou z keramické dlažby a PVC, klempířské výrobky z poplastovaných plechů.

Vzduchotechniku budou zajišťovat rekuperační jednotky v jednotlivých učebnách a dílnách. Ostatní prostory budou přirozeně či nuceně větrány dle projektu VZT.

Součástí dodávky silnoproudých instalací budou také instalace v souvislosti s dodávkou fotovoltaického (PV) systému na střechu objektu dílen. Zhotovitel zajistí připojení FVE k distribuční soustavě a splnění všech souvisejících požadavků ČEZ Distribuce, a.s.

V rámci stavby bude instalováno vybavení objektu technickými prostředky slaboproudých systémů, které budou sloužit k zajištění elektronické komunikace a k zajištění bezpečnosti osob a majetku v objektu.

3. Provedením díla se rozumí řádné a úplné provedení díla v souladu
   - s předanou projektovou dokumentací a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
   - s povoleními záměru a dalšími rozhodnutími či souhlasy věcně a místně příslušných orgánů státní správy,
   - se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů včetně podmínek stanovených vlastníky či správci inženýrských sítí dotčených stavbou,
   - s ČNS, příp. i jinými právními nebo technickými předpisy a normami platnými v době provádění a předání stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby včetně manuálů dodavatelů výrobků/stavebních výrobků a materiálů.

4. Konkrétní rozsah stavby vymezuje:
   - oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet), který je Přílohou č. 2 této smlouvy;
   - projektová dokumentace zpracovaná Ing. Jiřím Frysem, Langrova 2794/12, 787 01 Šumperk, IČO: 10644334;
   - povolení záměru a další rozhodnutí či souhlasy věcně a místně příslušných orgánů státní správy.

   Všechny výše uvedené dokumenty, v elektronické podobě, včetně závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů, byly Objednatelem poskytnuty Zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky.

5. Předmětem plnění této smlouvy není dodávka a montáž vnitřního vybavení stavby, s výjimkou pevně zabudovaných prvků uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet). Zhotovitel je povinen poskytovat dodavatelům vnitřního vybavení veškerou nezbytnou součinnost. Tato součinnost zahrnuje zejména upřesnění parametrů navazujícího vybavení, provedení potřebných zaměření a koordinaci činností v případech, kdy bude nutné provést montáž vnitřního vybavení před dokončením stavebních prací.

6. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat předanou dokumentaci nejpozději před zahájením stavebních prací a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.

7. Místem plnění jsou pozemky
   - parc. č. st. 2101, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1799, stavba občanského vybavení, adresní místo: Gen. Krátkého 1799/30, Šumperk,
   - parc. č. 1900/2, druh pozemku: ostatní plocha,

   vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, pro obec Šumperk, k. ú. Šumperk, na listu vlastnictví č. 2439, ve vlastnictví Olomouckého kraje,
   - parc. č. st. 2053, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez č. p. /č. e., stavba technického vybavení,

   zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, pro obec Šumperk, k. ú. Šumperk, na listu vlastnictví č. 9694, ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.

8. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.

9. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3, bod 3.1.5., který nově zní: „*Zhotovitel se zavazuje provést vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo i následující práce a činnosti,* ***pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla:***

3.1.5.1. *zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,*

3.1.5.2. zpracování příp. dopracování ***výrobní*** *dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace* ***k jejímu odsouhlasení*** *Objednateli před zahájením příslušných prací,*

3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,

3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemisťování a následné odstranění,

3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

3.1.5.13. opětovné použití, recyklace, jiné využití či odstranění odpadů, vybouraných hmot, zemin a sedimentů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním (dále jen „odpad“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou a projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb na základě kterých je dílo realizováno,

3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,

3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,

3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,

3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena) Objednateli.“

10. Zhotovitel je povinen **písemně doložit** Objednateli opětovné použití, recyklaci, jiné využití či odstranění odpadů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou, projektovou dokumentací a **soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rozpočtem)** na základě kterých je dílo realizováno.

    Recyklace, jiné využití odpadů bude doloženo:

    - potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – **zařízení k využití odpadu (dle položky rozpočtu – např. recyklační skládka)**, obsahující datum převzetí, popis (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

    Odstranění odpadů bude doloženo:

    - potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – **zařízení k odstranění odpadu (dle položky rozpočtu – skládka)**, obsahující datum převzetí, druh, kategorii (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

    Doklad o opětovném použití, recyklaci, jiném využití či odstranění odpadů bude povinnou přílohou faktury. Bez tohoto dokladu je faktura neúplná a Objednatel je oprávněn postupovat dle čl. 6.6.2. Obchodních podmínek.

Nebude-li opětovné použití, recyklace, jiné využití či odstranění odpadů doloženo výše uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem, není dílo dle této smlouvy dokončeno a Objednatel není povinen je převzít ani uhradit Zhotoviteli příslušnou část ceny za dílo vztahující se k opětovnému použití, recyklaci, jinému využití či odstranění odpadů.

11. V rámci díla dále Zhotovitel zajistí vyhotovení podkladů pro vedení **Digitální technické mapy (DTM):**

Základní prostorová situace

Zhotovitel předá geodetický podklad pro vedení Digitální technické mapy (DTM) Olomouckého kraje, tzv. geodetická aktualizační dokumentace (GAD). **Předáním GAD se rozumí její vložení do Portálu Digitální mapy veřejné správy (DMVS) a předání výsledného „Protokolu o zapracovatelnosti" Objednateli.**
Posouzení změn v základní prostorové situaci (ZPS) vedené v DTM provede Zhotovitel prostřednictvím autorizovaného zeměměřického inženýra s oprávněním C, dle § 16f, odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů (AZI). Za změnu je považováno také doplnění či rušení objektů v DTM.
GAD bude ve verzi jednotného výměnného formátu (JVF) aktuálně nasazené na Informačním systému DMVS (IS DMVS) a Informačním systému DTM (IS DTM).
GAD se vyhotovuje s využitím stávajících údajů DTM formou tzv. změnových vět, vždy je nutno se vypořádat s navazujícími objekty vedenými v DTM.
GAD bude zpracována v souladu s § 5 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě, v platném znění (vyhláška DTM).
GAD bude ověřena v souladu s § 16 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM obsahovat:

- technická zpráva (PDF/A),
- měřický náčrt (PDF/A),
- popisové pole (PDF/A),
- seznam souřadnic (ve strojově čitelném formátu),
- výměnný formát (JVF.XML) v aktuálně platné verzi.

Technická infrastruktura

Zhotovitel předá samostatné soubory změnových dokumentací ve formátu JVF se zpracovanými prvky technické infrastruktury (TI), který bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM, ve verzi JVF aktuálně nasazeného na IS DMVS/IS DTM, pro subjekt Olomouckého kraje jako vlastníka TI (SUBJ-00005442), přičemž soubory budou členěny jednotlivě dle příslušných skupin prvků TI (rDTI v Portálu DMVS). Za změnu je považováno též doplnění či rušení objektů TI v DTM OK.
Současně bude předáno dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM:

- technická zpráva (PDF/A), s uvedením použitých skupin prvků TI (rDTI v Portálu DMVS),
- měřický náčrt (PDF/A),

- popisové pole (PDF/A),
- seznam souřadnic (ve strojově čitelném formátu),
- výměnný formát (JVF.XML)* v aktuálně platné verzi.

Ověření bude provedeno v souladu s § 16 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.

* Požadavky na změnové dokumentace TI a vyplňování tzv. doprovodných informací jsou uvedeny v Příloze č. 3 této smlouvy.

12. Odchylně od čl. 3, bod 3.2.2. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:

„Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě ***v otevřeném formátu (pro texty *.doc nebo *.docx, pro tabulky *.xls nebo *.xlsx, pro výkresovou dokumentaci *.dwg) a uzavřeném formátu *.pdf.“***

13. Bod 9.5 čl. 9 Obchodních podmínek se nepoužije.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

III.
DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termíny plnění:

   a) Termín zahájení prací: **do 30 dnů od účinnosti této smlouvy**

   b) Termín provedení díla: **do 18 měsíců od zahájení prací**

2. **Do doby provádění díla se započítává i doba, kdy není možné provádět stavební práce z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.**

   Za nepříznivé klimatické podmínky se považují takové klimatické jevy, které odpovídají obvyklým sezónním klimatickým poměrům v místě plnění, jako je zejména déšť, silný vítr, sněžení nebo pokles teplot pod bod mrazu v zimním období.

   Bod 4.2.6. Obchodních podmínek se použije pouze v případě mimořádných, objektivně nepředvídatelných klimatických podmínek, které svou intenzitou, rozsahem nebo délkou trvání podstatně vybočují z obvyklých sezónních poměrů.

3. **Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do 10 pracovních dnů po zahájení prací finanční a časový harmonogram stavebních prací (týdenní) v členění podle jednotlivých stavebních objektů, stavebních dílů a stavebních činností (dále jen „harmonogram“).** Harmonogram odsouhlasený Objednatelem je pro Zhotovitele závazný a Zhotovitel je povinen plnit dílo v souladu s tímto harmonogramem.

4. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat Objednateli aktualizaci harmonogramu a umožnit Objednateli ověření realizace díla z hlediska jeho souladu s požadavky Objednatele.

5. Lhůta pro provedení díla v části stavební práce (termín provedení díla dle odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy) se počítá ode dne skutečného zahájení prací, budou-li práce zahájeny ve lhůtě stanovené v odst. 1 písm. a) tohoto článku smlouvy. V případě, že práce v uvedeném termínu zahájeny nebudou, považuje se za den zahájení prací následující den po uplynutí termínu dle odst. 1 písm. a) tohoto článku smlouvy.

6. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 4, bod 4.2.7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

   „Provedením díla se rozumí dokončení díla a jeho předání. Dílo je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.“

7. Odchylně od čl. 7, bod 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:

   „*Pokud bude Zhotovitel v prodlení s **provedením díla**, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.“*

8. Objednatel není povinen Zhotovitele o dodržení termínů (lhůt) dle této smlouvy upomínat.

9. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 13, bod 13.2.5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

   „Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV.
CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

   Cena díla bez DPH..... 58 587 007,59 Kč
   21 % DPH ..... 12 303 271,59 Kč
   Celkem cena díla včetně DPH ..... 70 890 279,18 Kč

   Celkem cena díla bez DPH slovy: sedmdesát milionů osm set devadesát tisíc dvě stě sedmdesát devět korun českých osmnáct haléřů

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách a postupem podle čl. IV. odst. 6 této smlouvy.

3. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 5, bod 5.5.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:

   „Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento ***oceněný*** *soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.*

   Vícepráce budou oceněny takto:

   a) *na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele.* ***V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla Objednatelem použita pro zpracování Soupisu prací v zadávacím řízení.*** *Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv., „R-položky“ prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;*

   b) *vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;*

   c) *k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přirážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;*

   d) *k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.*

   Oceněný soupis bude Objednateli předložen jako položkový rozpočet změny v elektronickém výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem.

   Povinnost Zhotovitel zpracovat změnový list dle bodu 5. 3. 1 Obchodních podmínek tímto ujednáním není dotčena.“

4. V případě, že poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH, neboť v daném případě plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH). Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.

5. Zhotovitel je odpovědný za správné stanovení sazeb DPH.

6. **Vyhrazená změna závazku ve vztahu k ceně díla**

Objednatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku z této smlouvy spočívající v úpravě ceny díla (dále jen „indexační doložka“).

6.1 Cena díla může být upravena v důsledku zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů nezbytných pro provedení díla (dále jen „změna nákladů“) za těchto podmínek:

Úprava ceny díla v důsledku změny nákladů se provede symetricky, tj. může vést jak ke zvýšení, tak i ke snížení ceny jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „rozpočet“) a celkové ceny díla v závislosti na vývoji **„Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“** vyhlašovaného Českým statistickým úřadem v průběhu realizace díla. Symetrická indexace ceny je sjednána za účelem zachování ekonomické rovnováhy smlouvy a současně za účelem zajištění hospodárného, efektivního a účelného nakládání s veřejnými prostředky.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace CZ-CC využíván:
- index pro kód „CC-CZ“ = „126 – Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví“ (označení řádku)
- index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“ (označení sloupce)

(dále jen „Cenový index“).

Úprava ceny dle této doložky bude použita pro položky rozpočtu včetně nových položek (vícepráce) (dále také jen „položky podléhající úpravě ceny“) provedené v kalendářním čtvrtletí, ve kterém násobitel úpravy (Pnz nebo Pnd) po zaokrouhlení na tři desetinná místa dosáhne **hodnoty vyšší než 1,030** nebo **hodnoty nižší než 0,970**.

Úprava ceny se provede **pouze v rozsahu, v němž hodnota násobitele úpravy (Pnz nebo Pnd) přesahuje limitní hodnotu 1,030 nebo je nižší než 0,970.**

Výpočet:

Částka, která má být přičtena v důsledku změny nákladů (zvýšení cen) za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

UCnz = Fnz * (Pnz – 1 **– 0,03**)

UCnd = Fnd * (Pnd – 1 **– 0,03**)

Částka, která má být odečtena v důsledku změny nákladů (snížení cen) za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

UCnz = Fnz * (1 – Pnz **– 0,03**)

UCnd = Fnd * (1 – Pnd **– 0,03**)

s tím, že

a) výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí (tj. kalendářní čtvrtletí „n“) pro všechny položky podléhající úpravě ceny s výjimkou uvedenou pod písm. b) bude proveden podle vzorce:

$$Pnz = \prod_{o}^{n}(\frac{Li}{100})$$

b) výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí (tj. kalendářní čtvrtletí „n“) pro nové položky (vícepráce) oceněné podle čl. IV odst. 3 písm. a) druhá a třetí věta smlouvy o dílo bude proveden podle vzorce:

$$Pnd = \prod_{z}^{n}(\frac{Li}{100})$$

kde:

„n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny, jedná se o kalendářní čtvrtletí, ve kterém byly **provedeny (fyzicky realizovány)** položky podléhající úpravě ceny

„**Pnz**“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro položky podléhající úpravě podle této doložky s výjimkou nových položek (vícepráce) oceněných podle čl. IV odst. 3 písm. a) druhá a třetí věta smlouvy o dílo

„**Pnd**“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro nové položky (vícepráce) oceněné podle čl. IV odst. 3 písm. a) druhá a třetí věta smlouvy o dílo

„UCnz“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“ s výjimkou nových položek (vícepráce) oceněných podle čl. IV odst. 3 písm. a) druhá a třetí věta smlouvy o dílo

„UCnd“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“ pro nové položky (vícepráce) oceněné podle čl. IV odst. 3 písm. a) druhá a třetí věta smlouvy o dílo

„Fnz“ je součet částek (položkových cen) za všechny položky provedené zhotovitelem v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“ s výjimkou nových položek (vícepráce) oceněných podle čl. IV odst. 3 písm. a) druhá a třetí věta smlouvy o dílo

„Fnd“ je součet částek (položkových cen) za všechny nové položky (vícepráce) oceněné podle čl. IV odst. 3 písm. a) druhá a třetí věta smlouvy o dílo provedené zhotovitelem v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“

„Li“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ nebo „z“ do „n“)

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá **podání nabídky na realizaci díla,** pro účely výpočtu dle této doložky je hodnota indexu rovna 100

„z“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá odsouhlasení změnového listu (odsouhlasení provedení nových položek – víceprací oceněných podle čl. IV odst. 3 písm. a) druhá a třetí věta smlouvy o dílo)

6.2 V případě úpravy ceny díla dle této indexační doložky je Zhotovitel povinen předložit Objednateli vyúčtování za jednotlivá kalendářní čtvrtletí do 1 měsíce od

zveřejnění indexů cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC Českým statistickým úřadem.

Tato vyúčtování musí obsahovat výpočet částky, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů včetně všech potřebných výpočtů dle této indexační doložky.

Vyúčtování bude zpracováno samostatně pro položky prováděné v rozsahu sjednaném smlouvou o dílo a samostatně pro vícepráce v rozsahu sjednaném dodatky.

Nebude-li vyúčtování provedeno v souladu s indexační doložkou, je Objednatel oprávněn ve lhůtě 14 dnů od doručení vyúčtování vyzvat Zhotovitele k jeho přepracování, a to s uvedením konkrétních důvodů nesprávnosti. Nenamítne-li Objednatel ve lhůtě dle předchozí věty nesprávnost vyúčtování, má se za to, že s vyúčtováním souhlasí.

Fakturu v případě navýšení ceny je Zhotovitel oprávněn vystavit po odsouhlasení vyúčtování Objednatelem. Faktura bude Zhotoviteli uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení Objednateli.

Opravný daňový doklad v případě snížení ceny je Zhotovitel povinen vystavit do 30 dnů ode dne odsouhlasení vyúčtování Objednatelem. Částku, která bude předmětem opravného daňového dokladu, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů od doručení opravného daňového dokladu Objednateli.

6.3 Neuhradí-li Zhotovitel částku, která bude předmětem opravného daňového dokladu dle bodu 6.2, je Objednatel oprávněn tuto částku jednostranně započíst s pohledávkou Zhotovitele za Objednatelem z titulu úhrady ceny díla nebo uplatnit z bankovní záruky.

6.4 Pro faktury a opravné daňové doklady vystavené v rámci vyhrazené změny dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy platí obdobně ujednání čl. V. odst. 1 a 5 této smlouvy, bod 6.5 (s výjimkou bodu 6.5.4) a bod 6.6 Obchodních podmínek.

6.5 Pro úpravu ceny dle této doložky se nepoužije čl. XI. odst. 2 smlouvy o dílo.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V.
PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany sjednávají, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.

2. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 6, bod 6.2.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:

   *„Cena za dílo bude uhrazena **průběžně na základě daňových dokladů** (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem **1x za kalendářní měsíc**.*

   Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.“

3. Smluvní strany sjednávají odchylně od čl. 6, bod 6.2.2. Obchodních podmínek:

   „*Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis* ***skutečně*** *provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být* ***odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem.*** *Bez tohoto soupisu je faktura neúplná* ***a Objednatel je oprávněn postupovat dle čl. 6.6.2. Obchodních podmínek***.“

4. Bod 6.2.5 čl. 6 Obchodních podmínek se nepoužije.

5. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf. V případě zaslání faktury e-mailem je faktury doručená, je-li Zhotoviteli doručeno potvrzení o jejím přijetí.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI.
PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele).

Pro právní vztahy vyplývající z čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII.
POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na čl. 17, bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.

2. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. K navýšení či snížení ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží.

3. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění ve výši uvedené v odst. 2 tohoto článku smluvy **v platnosti po celou dobu realizace díla**.

4. Bod 17.2.2. čl. 17 Obchodních podmínek se nepoužije.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VIII.
BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou – **bankovní záruku za řádné provedení díla**, která bude vystavena:

   a) na částku ve výši 2 % ze sjednané celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy (k navýšení či snížení celkové ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží);

   b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění;

   c) a která bude platná ve výši uvedené v písm. a) tohoto odstavce po celou dobu plnění předmětu této smlouvy až **do uplynutí 60 dnů po termínu provedení díla**.

2. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za řádné provedení díla **pojištěním záruky** za řádné provedení díla ve prospěch Objednatele, splní-li pojištění záruky všechny parametry a podmínky vztahující se k bankovní záruce specifikované v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn čerpat finanční prostředky z bankovní záruky/pojištění záruky v případě, že Zhotovitel během provádění díla nesplní jakoukoli svou povinnost vyplývající ze smlouvy, nebo v případě, kdy v důsledku nesplnění/porušení smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy vznikne Objednateli nárok na smluvní pokutu či náhradu škody.

4. Bankovní záruku nebo pojištění záruky za řádné provedení díla předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 10 pracovních dnů po zahájení prací.

5. V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou (bankovní záruka) nebo pojišťovnou (pojištění záruky) v termínu dle odstavce 4 tohoto článku, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý i započatý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinnosti Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinnosti Zhotovitele.

6. Originál záruční listiny vystavené bankou/pojišťovnou v listinné podobě bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po uplynutí doby platnosti bankovní záruky/skončení pojištění záruky dle odst. 1. písm. c) tohoto článku smlouvy.

7. V případě, že Zhotovitel do 10 pracovních dnů po zahájení prací složí na bankovní účet Objednatele, č. ú. 27-4230030297/0100 vedený u Komerční banky a. s. pod variabilním symbolem svého identifikačního čísla s Pozn.: „Střední škola řemesel, Šumperk - dílny“ peněžní částku ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy, není povinen předávat Objednateli bankovní záruku dle odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo pojištění záruky dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

8. Objednatel je oprávněn čerpat finanční prostředky složené dle odst. 7 tohoto článku smlouvy za stejných podmínek, které jsou sjednány pro čerpání finančních prostředků z bankovní záruky/pojištění záruky dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

9. Objednatel je povinen peněžní částku složenou dle odst. 7 tohoto článku smlouvy Zhotoviteli vrátit za stejných podmínek, jak je sjednáno pro vracení bankovní záruky/pojištění záruky uvedené v odst. 6 tohoto článku smlouvy.

10. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy bude termín provedení díla prodloužen o více než 60 dnů, Zhotovitel je povinen nejpozději poslední den platnosti bankovní záruky/koncem pojištění záruky za řádné provedení díla předložit Objednateli změnu bankovní záruky obsahující prodloužení délky platnosti bankovní záruky/změnu pojištění záruky obsahující prodloužení délky pojištění záruky dle požadavku podle odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy.

11. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli novou bankovní záruku nebo pojištění záruky při prodloužení termínu dokončení díla dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý i započatý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy.

IX.
ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **v délce 60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla Objednatelem, není-li ujednáno jinak.

2. Na fotovoltaické panely, měniče a elektrické akumulátory (baterie) poskytuje Zhotovitel ode dne předání a převzetí díla Objednatelem **prodlouženou záruku** v délce poskytnuté výrobcem, minimálně:

   - fotovoltaické panely
     - v délce 12 let produktovou záruku garantovanou výrobcem;
     - v délce 10 let pro případ jejich mechanického poškození;
     - v délce 25 let lineární záruku na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovaného výrobcem;
   - měniče
     - v délce 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození;

- elektrické akumulátory (baterie)
    - v délce 10 let s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput).

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. IX. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

X.
JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Při prováděných pracích se musí Zhotovitel řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů výrobků/stavebních výrobků a materiálů. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN. V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy za každé takové porušení. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, jakož i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, bude-li Objednatelem v souladu se zvláštními právními předpisy určen. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti se všemi výše uvedenými subjekty po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny a příkazy technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP. V případě porušení této smluvní povinnosti má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každé neuposlechnutí pokynu, či nedodržení příkazu výše uvedených subjektů, resp. osob pověřených výše uvedeným dozorem. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

3. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí.

4. V případě porušení smluvní povinnosti podle čl. X. odst. 3. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti a den porušení.

5. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:

    a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;

b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

6. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

7. Změna osob v seznamu techniků (viz. Příloha č. 4) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele.

8. Po celou dobu realizace díla je Zhotovitel povinen zajistit platnost certifikátů akreditovaných subjektů (či jiných rovnocenných dokladů), kterými prokazoval splnění kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ.

9. Objednatel je nad rámec Obchodních podmínek oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě zahájení insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli, jakož i v případě zjištění jeho úpadku nebo prohlášení konkursu na jeho majetek.

10. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 7, bod 7.3.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:

    *„V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení.*

    *V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady, kterou Objednatel označí v reklamaci jako vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **5 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení.“*

11. Odchylně od čl. 13, bod 13.2.6. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:

    „*V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění.“*

12. Odchylně od čl. 5, bod 5.3.3. písm. f) Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:

    „*Změna sjednané ceny je možná pouze:*
    f) pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla.“

13. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 5, bod 5.5.5. Obchodních podmínek, který nově zní:

„Vícepráce nad sjednaný rozsah změny a nové práce budou uhrazeny po jejich provedení, uzavření písemného dodatku ke smlouvě a na základě jejich fakturace Zhotovitelem.“

14. Odchylně od čl. 13, bod 13.6.4. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:

„Zhotovitel je povinen na své náklady splnit povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního rozhodnutí, a to ve lhůtách stanovených příslušným stavebním úřadem nebo dotčenými orgány státní správy.“

15. Bod 15.2.3 čl. 15 Obchodních podmínek se nepoužije.

XI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků. Pro sjednání případné změny poddodavatelů dle čl. VI. této smlouvy nebo změny osob v seznamu techniků dle čl. X. odst. 7 této smlouvy postačí prostá písemná forma, tj. není třeba uzavírat dodatek.

3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
   nebo
   Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/……/2026 ze dne 26. 10. 2026.

Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018

Příloha č.2: Položkový rozpočet

Příloha č.3: Požadavky na GAD

Příloha č.4: Seznam techniků podílejících se realizaci díla

Příloha č.5: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla

Za Objednatele:	Za Zhotovitele:
……..	…….
JUDr. Vladimír Lichnovský	**Ing. ONDŘEJ VEPŘEK**
1. náměstek hejtmana	jednatel