Spolufinancováno Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí

Olomoucký kraj

DODATEK Č. 7 KE SMLOUVĚ O DÍLO

na realizaci stavby

„Střední škola polytechnická, Olomouc – rekonstrukce domova mládeže“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel:	**Olomoucký kraj**
Se sídlem:	Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO:	60609460
DIČ:	CZ60609460
Zastoupený:	JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana
Osoby oprávněné jednat ve věcech	
- technických:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:	**Zlínstav a.s.**
Se sídlem:	Bartošova 5532, 760 01 Zlín
Zápis v OR:	B 5743 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO:	28315669
DIČ:	CZ28315669

Zastoupený: Jiří Stacke, předseda představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 20. 01. 2025 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2024/01054/OI/DSM na realizaci stavby „Střední škola polytechnická, Olomouc – rekonstrukce domova mládeže“ (dále jen „Smlouva“). Předmětem plnění této Smlouvy jsou stavební práce, které zajistí kompletní rekonstrukci budovy domova mládeže Střední školy polytechnické Olomouc, Rooseveltova 79, 779 00 Olomouc. Jedná se o vytvoření nového prostoru pro ubytované, včetně samostatného hygienického zázemí, které je vždy společné pro dva pokoje a vytvoření vedlejších prostor pro studium a pobyt studentů školy. Smluvní strany uzavřely ke Smlouvě dne 12. 08. 2025 Dodatek č. 1, dne 18. 09. 2025 Dodatek č. 2, dne 10. 02. 2026 Dodatek č. 3, dne 05. 06. 2026 Dodatek č. 4, dne 25. 07. 2026 Dodatek č. 5 a dne 08. 09. 2026 Dodatek č. 6.

2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla.

3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II.
ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Broušení podlah koridor 1.NP, ZL 73 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	98 004,40	0,00
2) Změna bleskosvodu a jímacích tyčí na střeše, ZL 87 (§ 222 odst. 4 ZZVZ	295 688,30	-131 229,80
3) Doplnění bezpečnostní sítě, ZL 88 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	39 495,74	0,00

4) Odpočet neprováděných prací, ZL 90 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	0,00	-8 417 774,76
5) Doplnění SDK, ZL 93 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	57 506,53	0,00
6) Změna rozměrů venkovní dlažby, ZL 94 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	98 524,92	-45 997,11
7) Doplnění 1 ks dveří v 1 NP, ZL 95 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	11 666,20	0,00
8) Navýšení vedlejších rozpočtových nákladů (VRN) vlivem prodloužení termínu dokončení stavby, ZL 96 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	257 104,05	0,00
9) Repase stávajících ocelových dveří ve strojovně výtahu, ZL 97 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	6 119,82	-11 925,55
10) Změna provedení kuchyňské digestoře, ZL 99 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	6 288,30	-9 949,50
11) Změna výkazu výměr dle skutečnosti u ZL 27, 28, 34 a 11, ZL 100 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	0,00	-30 818,92
12) Vnější zpevněné plochy a terénní úpravy, ZL 86 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	1 892 488,09	0,00
Vícepráce a méněpráce (celkem)	**2 762 886,35**	**-8 647 695,64**
ZMĚNA CENY DÍLA (CELKEM)	**-5 884 809,29**	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

   Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Celkem (v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	144 557 131,00	30 356 997,51	174 914 128,51
Cena dle Dodatku č. 1	-1 425 146,10	-299 280,68	-1 724 426,78
Cena dle Dodatku č. 2	375 836,27	78 925,62	454 761,89
Cena dle Dodatku č. 3	1 062 967,55	223 223,19	1 286 190,74
Cena dle Dodatku č. 4	1 439 924,00	302 384,04	1 742 308,04
Cena dle Dodatku č. 5	245 634,29	51 583,20	297 217,49
Cena dle Dodatku č. 6	-4 481 572,74	-941 130,28	- 5 422 703,02
Cena dle Dodatku č. 7	-5 884 809,29	-1 235 809,95	-7 120 619,24
Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1–7	**135 889 964,98**	**28 536 892,65**	**164 426 857,63**

   Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1–7 včetně DPH slovy: jedno sto šedesát čtyři milionů čtyři sta dvacet šest tisíc osm set padesát sedm korun českých šedesát tři haléřů.

3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

4. Uzavření dodatku schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/…../2026 ze dne 26. 10. 2026.

Příloha:
Položkový rozpočet

Za Objednatele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmana

Za Zhotovitele:

Jiří Stacke
předseda představenstva