I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

„Prostějov – projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) nové stanice HZS a výjezdového stanoviště ZZS“

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	**Olomoucký kraj**
Sídlo:	Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený:	Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem
IČO:	60609460
DIČ:	CZ60609460
Právní forma:	kraj

(v postavení pověřujícího zadavatele při centralizovaném zadávání veřejné zakázky)

Název centrálního zadavatele:	**ČR – Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje**
Sídlo:	Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc
Právní forma:	organizační složka státu
Zastoupený:	brig. gen. Ing. Karlem Koláříkem, ředitelem
IČO:	70885940
DIČ:	CZ70885940

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV kódy:

71320000-7 Technické projektování
71300000-1 Technicko-inženýrské služby
71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně-inženýrských prací

4. Popis předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je dopracování a koordinace projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) nového výjezdového stanoviště Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje v Prostějově (dále jen „výjezdové stanoviště ZZS“), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kontrolního položkového rozpočtu, součinnosti při výběru zhotovitele stavby a výkon autorského dozoru při realizaci stavby v rozsahu a způsobem stanoveným

příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a příslušných prováděcích právních předpisů.

Součástí předmětu veřejné zakázky je i dopracování a koordinace projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) nové stanice HZS v Prostějově.

Dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována tak, aby kontrolní položkový rozpočet stavby dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a její maximální výše na investiční akci nebyla pro výjezdové stanoviště ZZS vyšší než 125 mil. Kč bez DPH. Do této částky se nezapočítává volně umístěné vybavení nebo volně stojící nábytek. Zadavatel si současně v souladu s ust. § 100 zákona vyhrazuje právo na změnu této maximální výše investiční akce, která může být změněna pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě.

Podrobný popis a rozsah předmětu plnění bude uveden v přílohách zadávací dokumentace .

Předmětem plnění veřejné zakázky je zejména:

- provedení vstupního auditu předané projektové dokumentace a dalších podkladů a zpracování registru požadavků;
- dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby a koordinace všech profesí a jejich vzájemných rozhraní;
- provedení kontroly kolizí jednotlivých částí projektové dokumentace;
- zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu;
- průběžné vedení registru vad a rozhodnutí;
- předání dokumentace v požadovaných editovatelných a elektronických formátech;
- poskytování součinnosti při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby v rozsahu 80 hodin; odstraňování vlastních vad dokumentace zhotovitele se do tohoto rozsahu nezapočítává;
- výkon autorského dozoru při realizaci stavby v předpokládaném rozsahu 960 hod. pro výjezdové stanoviště ZZS OK v Prostějově.

5. Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota: 4 502 091,00 Kč bez DPH

6. Financování

Plnění týkající se výjezdového stanoviště ZZS v Prostějově bude financováno z rozpočtu Olomouckého kraje.

7. Lhůta a místo plnění

Předpokládané dílčí termíny plnění:

Milník	**Lhůta od účinnosti centrální smlouvy**
Zahajovací jednání a předání podkladů	do 5 kalendářních dnů
Audit vstupů a registr požadavků	do 30 kalendářních dnů
Potvrzení hlavního řešení a rozhraní	do 60 kalendářních dnů
Koordinovaná pracovní verze cca 60–70 %	do 90 kalendářních dnů
Kompletní kontrolní verze DPS + VV + rozpočet	do 90 kalendářních dnů
Kontrola objednatele	max. 20 pracovních dnů
Zapracování připomínek / předpřejímka	do 90 kalendářních dnů
Finální předání	do 120 kalendářních dnů

Místy plnění (tj. předávání výstupů činnosti dodavatele) jsou sídlo pověřujícího zadavatele (Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc-Hodolany) a sídlo centrálního zadavatele (tj. Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc).

8. Obchodní a Platební podmínky

Obchodní podmínky:

Centrální zadavatel uzavře s vybraným dodavatelem centrální smlouvu o dílo. Plnění pro jednotlivé účastníky centralizovaného zadávání bude realizováno na základě samostatných smluv o dílo a příkazních smluv, které každý účastník uzavře s vybraným dodavatelem vlastním jménem a na svůj účet.

Platební podmínky:

Veškeré provedené služby na díle budou fakturovány na základě zrealizovaného věcného plnění (jednotlivých etap plnění, které jsou určeny ve smlouvě).

Splatnost daňových dokladů (faktur) bude **30 dnů** od data doručení faktury.

Smluvní sankce jsou součástí návrhu smlouvy.

9. Druh zadávacího řízení

Otevřené nadlimitní řízení na služby v souladu s § 52 písm. b) a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

1) Zadavatel požaduje prokázání **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

2) Zadavatel požaduje prokázání **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn. že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

   a) dle § 77 odst. 1 zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;

   b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky pro předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě.

3) Zadavatel požaduje prokázání **technické kvalifikace** podle §79 zákona, tzn. že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

Technická kvalifikace:	**Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace a způsob prokázání splnění**
Významné služby podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona	*Dodavatel předloží seznam nejméně 4 významných služeb, z nichž každá zahrnovala zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) novostavby nebo rekonstrukce pozemní stavby s předpokládanými stavebními náklady přesahujícími 200 000 000 Kč bez DPH.*

Technická kvalifikace:	Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace a způsob prokázání splnění
	Nejméně 1 z těchto služeb musí zahrnovat DPS hasičské stanice nebo integrovaného výjezdového centra (IVC) zahrnujícího hasičskou stanici. *Hasičskou stanicí se rozumí objekt nebo funkční soubor objektů pro výkon služby a výjezdy jednotky požární ochrany, s garážemi zásahové techniky a provozním, technickým a sociálním zázemím. IVC je objekt nebo funkční soubor objektů pro společné působení více záchranných nebo bezpečnostních složek, zahrnující takto vymezenou hasičskou stanici. Připouštějí se funkčně rovnocenné zahraniční objekty.* *DPS musí být řádně dokončena a předána objednateli v posledních 8 letech před zahájením zadávacího řízení nebo následně do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Může jít o dokončenou část širšího, dosud pokračujícího plnění; dokončení stavby se nevyžaduje.* *Uznává se i dokumentace podle dřívějších předpisů nebo zahraniční dokumentace odpovídající rozsahem a podrobností DPS. Studie ani dokumentace pouze pro povolení stavby nepostačuje. Čtyři reference musí představovat čtyři odlišné stavební projekty; více stupňů, aktualizací či smluvních částí téhož projektu se započte jednou.* *Seznam obsahuje název a místo projektu, objednatele a kontakt pro ověření, rozsah služby a vlastní podíl dodavatele, cenu projektové služby bez DPH, předpokládané stavební náklady bez DPH a označení jejich podkladu, dobu plnění a datum předání DPS. U specifické reference rovněž popis hasičské stanice nebo IVC.*
Vymezení nákladů a rozsahu reference	*Finanční limit se vztahuje na náklady stavebních objektů a technologických zařízení zahrnutých do předané DPS podle jejího rozpočtu nebo oceněného soupisu prací, bez DPH. Nezahrnuje pozemky, projektovou a inženýrskou činnost, financování ani samostatně pořizovaná vozidla a movité vybavení mimo stavební plnění. U rekonstrukce se posuzují pouze náklady projektovaných úprav.* *U IVC se limit vztahuje na celé centrum, byla-li zpracována DPS celku; při projektování pouze části areálu na tuto část. Částky v cizí měně se přepočtou kurzem ČNB ke dni předání DPS, případně posledním předcházejícím vyhlášeným kurzem.* *Reference ze společného plnění nebo poddodávky se uznají v rozsahu skutečné účasti dodavatele. Samotná dílčí profese neprokazuje zkušenost se zpracováním a koordinací celé DPS.*
Realizační tým podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona – hlavní projektant / HIP	*Hlavní projektant / hlavní inženýr projektu (HIP) současně vykonává funkci vedoucího projektu a odpovídá za řízení a koordinaci všech profesních částí DPS.* *Autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor pozemní stavby nebo autorizace architekta v oboru architektura či se všeobecnou působností, v rozsahu opravňujícím k vykonávané činnosti.*

Technická kvalifikace:	Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace a způsob prokázání splnění
	Osobní zkušenost s vedením nebo koordinací nejméně 2 dokončených DPS pozemních staveb, z nichž alespoň 1 se týkala hasičské stanice nebo IVC vymezených výše. U tohoto osobního kvalifikačního minima se nestanoví finanční limit ani omezení stáří reference. *Dodavatel jednoznačně označí 2 osobní reference použité ke splnění minima HIP. Další zkušenosti této osoby mohou být hodnoceny podle čl. 10.3.*
Realizační tým – hlavní architekt	*Vysokoškolské vzdělání a autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru architektura nebo se všeobecnou působností.* *Účast v obdobné funkci nejméně na 1 projektu stavby občanské vybavenosti s rozpočtovými náklady alespoň 100 mil. Kč bez DPH.*
Realizační tým – hlavní inženýr/technik stavební části	*Vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání, autorizace pro obor pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb. a nejméně 5 let praxe v projektové činnosti ve výstavbě.* *Účast v obdobné funkci nejméně na 1 projektu stavby s rozpočtovými náklady alespoň 100 mil. Kč bez DPH.*
Realizační tým – hlavní inženýr/technik technologické části	*Vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání, autorizace pro obor technika prostředí staveb nebo technologická zařízení staveb podle zákona č. 360/1992 Sb., v rozsahu odpovídajícím vykonávané činnosti, a nejméně 5 let praxe v projektové činnosti ve výstavbě.* *Účast v obdobné funkci nejméně na 1 projektu stavby s rozpočtovými náklady alespoň 100 mil. Kč bez DPH.*
Prokázání kvalifikace a složení týmu	*Dodavatel předloží jmenný seznam členů týmu s jejich rolemi a vztahem k dodavateli, podepsané profesní životopisy a kopie požadovaných dokladů o vzdělání a autorizaci. U osobních referencí uvede projekt, objednatele a kontakt pro ověření, rozsah a dobu činnosti, osobní odpovědnost a požadované náklady stavby.* *Připouštějí se zkušenosti získané u jiného dodavatele i shoda osobních referencí s referencemi dodavatele. Jedna osoba může zastávat více rolí, splní-li požadavky pro každou z nich. Zahraniční odborná kvalifikace a oprávnění se uznávají za podmínek příslušných právních předpisů; přípustná jsou také odpovídající oprávnění hostujících a usazených osob.* *Pro ostatní členy týmu se nestanoví omezení stáří osobních referencí. Pravidla čl. 7 pro předkládání dokladů a prokazování kvalifikace jinými osobami zůstávají zachována.*

Dodavatel zajistí plnění prostřednictvím uvedených členů týmu. Změna člena týmu je přípustná z objektivních důvodů po předchozím písemném souhlasu objednatele a po doložení nejméně požadované kvalifikace náhradní osoby.

11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

a) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.

b) Veřejná zakázka není rozdělena na části.

c) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

12. Způsob hodnocení nabídek

Ekonomická výhodnost nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle kritérií:

Kritérium	Váha
Nabídková cena v Kč včetně DPH	80 %
Zkušenosti jmenovaného hlavního projektanta / hlavního inženýra projektu (HIP)	20 %

Popis způsobu hodnocení

Celkový počet bodů nabídky se stanoví jako součet bodů získaných za nabídkovou cenu, nejvýše 80 bodů, a bodů získaných za zkušenosti jmenovaného hlavního projektanta / hlavního inženýra projektu (HIP), nejvýše 20 bodů. Nejvýhodnější je nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů. Při shodném celkovém počtu bodů bude lépe hodnocena nabídka s nižší hodnocenou nabídkovou cenou.

Hodnotící kritérium – zkušenosti hlavního projektanta / HIP

Zadavatel hodnotí zkušenosti hlavního projektanta / HIP, který bude přímo řídit a koordinovat plnění veřejné zakázky. Za každou další vyhovující zkušenost nad rámec 2 osobních referencí označených ke splnění jeho kvalifikačního minima budou přiděleny 4 body, nejvýše za 5 zkušeností. Maximální počet bodů činí 20; nepředložení další vyhovující zkušenosti znamená 0 bodů v tomto kritériu.

Každý odlišný stavební projekt se započítá pouze jednou. Dvě reference označené ke splnění osobního kvalifikačního minima HIP se nebodují. Shoda další hodnocené zkušenosti s firemní referencí dodavatele jejímu hodnocení nebrání; hodnocené zkušenosti nemusí být na hasičskou stanici nebo IVC.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

Zahájení zadávacího řízení	23. 10. 2026
Otevírání nabídek cca	25. 11. 2026
Posuzování nabídek cca	26. 11. – 30. 11. 2026
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK cca	7. 12. 2026
Podpis smlouvy cca	prosinec/2026

III. Členové komise pro hodnocení a posouzení nabídek delegovaní za Olomoucký kraj

členové:

náhradníci: