

## **I. Zadávací podmínky**

### **1. Název zakázky**

**„Střední škola technická, Přerov, Kouřilkova 8 - rekonstrukce sociálních zařízení DM“**

### **2. Identifikace zadavatele**

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**  
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc  
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmánem  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Právní forma: kraj

### **3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

|                     |                                               |
|---------------------|-----------------------------------------------|
| CPV kód: 45214200-2 | Stavební úpravy školních budov                |
| 45453000-7          | Opravy a modernizace budov                    |
| 45330000-9          | Instalatérské a sanitární práce               |
| 45310000-3          | Elektroinstalační práce                       |
| 45331210-1          | Instalace a montáž větrání                    |
| 45331100-7          | Instalace a montáž ústředního topení          |
| 45430000-0          | Pokládka podlahových a obkladových konstrukcí |

### **4. Popis předmětu zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce prostor společných sprch, toalet a kuchyněk se zázemím (skladem) v budovách A a B Domova mládeže, které byly postaveny v roce 1965 (typový objekt konstrukční soustavy G57 – OL).

Součástí realizace bude odstranění stávajících nášlapných vrstev podlah a provedení nových podlahových konstrukcí, odstranění stávajících obkladů a vytvoření nových keramických obkladů na stěnách, nášlapná vrstva podlahy bude provedena dvousložkovým polyuretanovým matným vodou ředitelným nátěrem. Dále bude provedena demolice stávajících sprchových koutů a výstavba nových zděných sprchových koutů. V rámci rekonstrukce dojde rovněž k výměně instalací a rozvodů silnoproudé elektroinstalace, osazení nové podstropní vzduchotechnické jednotky a instalace nových ventilátorů a osvětlovací soustavy. Při rekonstrukci sprch budou demontovány obě stoupačky vody a kanalizace v přilehlých instalačních jádrech včetně napojení stávajících zařizovacích předmětů – sprch, umyvadel, výlevků a vpustí. Pátevní rozvody včetně odbočného potrubí budou ponechány beze změn stejně

jako stoupačkové uzávěry. Veškeré zařizovací předměty budou připojeny prostřednictvím zápachových uzávěrek a budou splňovat následující parametry:

- umyvadlové baterie, dřezové a bidetové baterie – maximální průtok vody 6 litrů/min,
- sprchy – maximální průtok vody 8 litrů/min,
- WC zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže – úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru,
- pisoáry – maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Rozvody ústředního vytápění jsou navrženy z měděného potrubí. V jednotlivých místnostech budou instalována ocelová desková otopná tělesa vybavená antivandal termostatickými hlavicemi.

Z důvodu zachování provozu Domova mládeže budou práce prováděny paralelně v objektech A i B. Stavební činnost bude organizována vždy do dvou po sobě jdoucích patrech, zatímco ostatní patra zůstanou v provozu pro ubytované studenty. Zhotovitel zajistí oddělení a ochranu stavebně nedotčených prostor proti vnikání prachu, nečistot a dalších negativních vlivů souvisejících s prováděním prací.

Veřejná zakázka bude realizovaná podle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří eProjekce s.r.o, Čechova 106/2a, Přerov, IČO: 29453968 v 06/2026 a podle podmínek této výzvy a povoleného stavebního záměru.

## 5. Předpokládaná hodnota

|                                                |                                                                    |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: | <b>27 026 139,31 Kč bez DPH</b><br><b>32 701 628,57 Kč vč. DPH</b> |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## 6. Financování

Veřejná zakázka bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje.

## 7. Lhůta a místo plnění

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| Termín zahájení díla:  | <b>15 dnů od účinnosti smlouvy</b>   |
| Termín provedení díla: | <b>do 7 měsíců od zahájení prací</b> |

Provádění stavebních prací bude organizováno vždy v rozsahu dvou po sobě jdoucích patrech v budově A i B, přičemž zbývající patra zůstanou po dobu realizace díla v běžném provozu pro potřeby ubytovaných studentů.

Místem plnění je pozemek parc. č. 5307/94, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2750 (stavba občanského vybavení, adresní místo: bří Hovůrkových 2750/17), zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Přerov, k. ú. Přerov, na listu vlastnictví č. 5596.

## 8. Obchodní a Platební podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvám o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

## 9. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce v souladu § 52 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

## 10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje prokázání **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky pro předmět podnikání
  - „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle §79 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena na

- A) Min. 3 dokončené zakázky o fin. objemu min. 15 mil. Kč za každou z nich, jejichž předmětem či součástí je výstavba nebo rekonstrukce objektů pozemního stavitelství.
- B) Min. 2 dokončené zakázky, jejímž předmětem nebo součástí byla ZTI ve fin. objemu min. 3,5 mil. Kč bez DPH pro každou z nich.

Stavba podle bodu B) může být současně stavbou podle bodu A).

- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: Seznam techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k předmětu veřejné zakázky.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena

**A) POZICE STAVBYVEDOUCÍ:**

a) Osvědčení o vzdělání:

- autorizovaná osoba v oboru „Pozemní stavby“;

b) Odborná kvalifikace:

- délka odborné praxe: min. 5 let na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího
- reference: zkušenost s vedením min. 2 zakázek na pozici autorizovaného stavbyvedoucího, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba objektu pozemního stavitelství, o finančním objemu min. 15 mil. Kč bez DPH za každou z nich.

**POKUD STAVBYVEDOUCÍ DISPONUJE POUZE AUTORIZACÍ V OBORU „POZEMNÍ STAVBY“ NA ÚROVNI AUTORIZOVANÝ TECHNIK NEBO AUTORIZOVANÝ STAVITEL, JE NUTNÉ DOLOŽIT TAKÉ POŽADOVANÁ OSVĚDČENÍ PRO TECHNIKA TZB A TECHNIKA ELEKTRO NÁSLEDOVNĚ:**

**A) TECHNIK TZB (TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOV):**

Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro odbornou způsobilost podle zákona 360/1992 Sb.:

- autorizace v oboru „Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení“

nebo

- autorizace v oboru „Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika“ a v oboru „Technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika“

**B) TECHNIK ELEKTRO**

Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro odbornou způsobilost podle § 7 zákona 360/1992 Sb.:

- c) autorizace v oboru „Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení“ Dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona: Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení zabývajících se stavebními pracemi za poslední 3 roky.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu:

minimální průměrný počet za poslední 3 roky ve výši 15 zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení zabývajících se stavebními pracemi.

## **11. Ostatní podmínky zadávacího řízení**

- a) Zadávací lhůta – účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.
- c) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- d) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- e) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 500 000,- Kč.
- f) Zadavatel požaduje předložit na dobu uvedenou ve smlouvě bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Bankovní záruku lze nahradit pojištěním záruky za řádné provedení díla.
- g) Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně stavby.
- h) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.

## **12. Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková nabídková cena bez DPH. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

## **II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení**

|                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| Zahájení zadávacího řízení         | 13. 10. 2026               |
| Otevírání nabídek                  | 29. 10. 2026               |
| Hodnocení nabídek cca              | 30. 10. 2026 – 5. 11. 2026 |
| Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK | 9. 11. 2026                |
| Podpis smlouvy cca                 | 12/2026                    |

## **III. Složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek**