

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

„Střední průmyslová škola, Přerov, Havlíčkova 2 – Rekonstrukce dílen praktického vyučování“

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmánem
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Právní forma: kraj

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

Kód CPV: 45214200-2 Stavební úpravy školních budov

45310000-3 Elektroinstalační práce

45332000-3 Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů

45331000-6 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

4. Popis předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce dílen praktického vyučování Střední průmyslové školy, Přerov, Havlíčkova 2, která bude probíhat v budově A i B na adrese Havlíčkova 377/2 a 377/4, Přerov. Budova B je kulturní památkou ČR, vedená pod rejstříkovým číslem ÚSKP 10883/9-18. Dílny praktického vyučování se nachází na části 1.NP a na mezonetu 1.NP budovy A. Rekonstrukcí projde frézárna, soustružna, brusárna, truhlárna, zámečnická dílna, kovárna, polytechnická dílna, sklady, přípravena materiálu, učebna strojírenství, elektrotechnické dílny a WC. Stavební práce HSV a PSV se týkají jak stavební a statické části, tak požárně bezpečnostního řešení, zdravotně technických instalací, vzduchotechniky, elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu a ústředního vytápění. Cílem rekonstrukce je poskytnout studentům nové nástroje pro praktickou edukační činnost a snížit energetickou náročnost dílen.

Stavba bude realizovaná podle projektové dokumentace zpracované společností PRINTES ATELIER s.r.o., Mostní 1876/11a, 750 02 Přerov, IČO: 25391089.

5. Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota stavby: 30 630 539,44 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota vybavení (není součástí stavby): 17 953 375,00 Kč bez DPH

Celková předpokládaná hodnota projektu: 48 583 914,44 Kč bez DPH

Veřejná zakázka na vybavení bude soutěžena samostatně.

6. Financování

Veřejná zakázka je financována z rozpočtu Olomouckého kraje.

7. Lhůta a místo plnění

Termín zahájení prací: **do 15 dnů od účinnosti smlouvy**

Termín provedení díla: **do 240 dnů od zahájení prací**

Stavební práce budou probíhat mimo provoz dílen.

Předmět plnění veřejné zakázky bude realizován pouze za předpokladu, že zadavatel zajistí dodávku CNC frézy a za tímto účelem uzavře kupní smlouvu s jejím dodavatelem. Z důvodu vzájemné provázanosti předmětu této veřejné zakázky s předmětem plnění veřejné zakázky na dodávku vnitřního vybavení (pozn. z důvodu nadměrných rozměrů musí být CNC fréza dodána v průběhu stavebních prací speciálně zřízeným montážním otvorem) bude smlouva o dílo uzavřena **s odkládací podmínkou účinnosti smlouvy**. Podmínka, na jejímž splnění závisí nabytí účinnosti smlouvy o dílo, spočívá v uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv a současné existenci účinné nebo alespoň platné kupní smlouvy s dodavatelem CNC frézy. O této skutečnosti bude zadavatel bezprostředně písemně informovat dodavatele. Účinnost smlouvy o dílo nastane doručením oznámení dodavateli.

Místem plnění je pozemek parc. č. 833, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 377, stavba občanského vybavení, adresní místa: Havlíčkova 377/2, Havlíčkova 377/4, Přerov, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Přerov, k. ú. Přerov, na listu vlastnictví č. 6645.

8. Obchodní a Platební podmínky

Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvám o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Úhrada faktur:

Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě měsíčních faktur. Zhotovitel doloží ke každé faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury.

9. Druh zadávacího řízení

Otevřené nadlimitní řízení na stavební práce v souladu s § 52 písm. b) a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- 1) Zadavatel požaduje prokázání **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.
- 2) Zadavatel požaduje prokázání **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:
 - a) dle § 77 odst. 1 zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
 - b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky pro předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 3) Zadavatel požaduje prokázání **technické kvalifikace** podle § 79 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:
 - a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena:

nejméně tři (3) dokončené zakázky, jejichž předmětem byla novostavba, přístavba nebo rekonstrukce budovy pozemního stavitelství o finančním objemu min. 15 mil. Kč bez DPH u každé z nich.
 - b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona seznam techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím:

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

pro pozici stavbyvedoucího:

- autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby
- reference: zkušenost s vedením minimálně dvou (2) zakázek na pozici autorizovaného stavbyvedoucího, jejichž předmětem byla novostavba, přístavba nebo rekonstrukce budovy pozemního stavitelství o finančním objemu min. 15 mil. Kč bez DPH u každé z nich.

POKUD STAVBYVEDOUČÍ DISPONUJE POUZE AUTORIZACÍ V OBORU „POZEMNÍ STAVBY“ NA ÚROVNI AUTORIZOVANÝ TECHNIK NEBO AUTORIZOVANÝ STAVITEL, JE NUTNÉ DOLOŽIT TAKÉ POŽADOVANÁ OSVĚDČENÍ PRO TECHNIKA TZB A TECHNIKA ELEKTRO NÁSLEDOVNĚ:

A) TECHNIK TZB (TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOV):

Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro odbornou způsobilost podle zákona 360/1992 Sb.:

- autorizace v oboru „Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení“

nebo

- autorizace v oboru „Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika“ a v oboru „Technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika“

B) TECHNIK ELEKTRO

Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro odbornou způsobilost podle § 7 zákona 360/1992 Sb.:

- autorizace v oboru „Technika prostředí staveb, specializace elektro-technická zařízení“

- c) Dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona: Platný certifikát akreditovaného subjektu (či jiný rovnocenný doklad ve smyslu § 45 odst. 2 zákona) osvědčující zajištění příslušného řízení kvality v rozsahu stanoveném řady ČSN EN ISO 9001, a to alespoň v rozsahu pro: provádění pozemních staveb nebo jinou obdobnou činnost odpovídající předmětu veřejné zakázky.
- d) Dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona: Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení zabývajících se stavebními pracemi za poslední 3 roky.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu:

minimální průměrný počet za poslední 3 roky ve výši 15 zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení zabývajících se stavebními pracemi.

11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- c) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- d) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 500 000,00 Kč.
- e) Zadavatel požaduje předložit na dobu uvedenou ve smlouvě bankovní záruku **za řádné provedení díla** ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH.
- f) Vybraný dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky dodavatele, a to minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně stavby.
- g) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.

12. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

Zahájení zadávacího řízení	15. 10. 2026
Otevírání nabídek cca	19. 11. 2026
Posuzování nabídek cca	20. 11. – 30. 11. 2026
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK cca	7. 12. 2026
Podpis smlouvy cca	prosinec/2026

III. Složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek