

Smlouva o vypořádání investice představované technickým zhodnocením vodárenské infrastruktury

ve smyslu ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy investora xxxxx

Číslo smlouvy vlastníka xxxxx

I. Smluvní strany

Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. se sídlem Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc-Hodolany,

IČ: 47675772, **DIČ:** CZ47675772, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 711.

Zastoupený: Ing. Otakar Štěpán Bačák, předseda představenstva;
Doc. Ing. Tomáš Kučera, Ph.D., člen představenstva a ředitel společnosti

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX, **e-mail:** XXXXXXXXXXXXXXXX, **web:** www.vhs-ol.cz, **datová schránka:** 67ggxv5

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen "Vlastník")

a

Olomoucký kraj se sídlem Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

IČ: 60609460

Zastoupený: Ladislav Okleštěk, hejtman
Kontaktní osoba XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX **e-mail:** XXXXXXXXXXXXXXXX **datová schránka:** qiabfmf

(dále jen "Investor")

Investor, vlastník dále též jako „smluvní strany“ či jako „strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ či jako „strana“.

II. Úvodní ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - Kanalizační stoky pro veřejnou potřebu na území obce Uničov (dále jen „kanalizace“) mj. také na pozemku p.č.2472, p.č.658/1 v k. ú. Uničov, obci Uničov vedený v majetkové evidenci pod číslem 7112-774502-47675772-3/1 (dále jen „napojovací bod“).
2. Investor prohlašuje, že na své náklady a na svoji odpovědnost vybudoval stavbu „ZZS OK – Nová výjezdová základna Uničov“, v jejímž rámci bylo provedeno prodloužení:
 - Kanalizační stoky v celkové délce 102,17 m (dále jen „technické zhodnocení“), když přesný rozsah technického zhodnocení je zakreslen v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Technické zhodnocení bylo investorem na pozemcích p.č.2429, p.č.2472 a napojeno na kanalizační stoku D v napojovacím bodě. Stoka gravitační DN300 se skládá ze stoky z kameninového potrubí v délce 17,49 m a z potrubí z PVC v délce 84,68m a obsahuje mj. 3 kanalizační šachty.
3. Stavba kanalizace byla stavebně povolena Rozhodnutím sp.zn. 11854/VS/RO/JZa/19 MUUV 3501/2020 ze dne 6.4.2020 s nabytím právní moci ke dni 25.4.2020 vydaný odborem výstavby a úřadu územního plánování Městského úřadu Uničov a zkolaudována na základě Kolaudačního souhlasu č.j.MUUV 1015/2022 ze dne 26.1.2022 vydaného odborem výstavby a úřadu územního plánování Městského úřadu Uničov.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení zásad spolupráce smluvních stran při předání technického zhodnocení a všech souvisejících činností, které jsou vyvolány a budou se týkat kanalizace v souvislosti se zrealizovanou stavbou uvedenou v čl. I. odstavci 2 této smlouvy.
2. Provedení technického zhodnocení uvedeného v čl. I odstavci 2. této smlouvy zajistil na svůj náklad investor dle schválené projektové dokumentace skutečného provedení vypracované oprávněnou osobou, označené jako „ZZS OK – Nová výjezdová základna Uničov“ z 03/2021 vypracovaná projekční kancelář Ing. Jarmilou Najmanovou, Zvole 292, 789 01 Zábřeh. Investor se zavazuje, že při realizaci technického zhodnocení plně respektoval podmínky pravomocného stavebního povolení.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastnictví kanalizace se provedením technického zhodnocení nemění.
2. Investor zajistí na svůj náklad ošetření vztahu vlastníka (včetně jejich případných právních nástupců) k těmto pozemkům ve formě smlouvy o služebnosti inženýrské sítě zřízené pro vlastníka (včetně jeho případných právních nástupců) jako osoby oprávněné. Investor zajistí na svůj náklad podpis vlastníků dotčených pozemků na smlouvách o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to ke všem dotčeným pozemkům, náhrada za zřízení služebnosti – věcného břemene bude uhrazena investorem. Stejně tak investor zajistí náklady na pořízení geometrického plánu, kterým dojde k zaměření skutečného provedení stavby ke vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smlouvu o zřízení věcného břemene zajistí vlastník jakožto i poplatek za vkladové řízení před katastrálním úřadem hradí vlastník.
3. Veškeré doklady, jejichž seznam je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2), se investor zavazuje vlastníkovi předat 2 x v tištěné podobě a 1 x elektronicky (ve formátech *.pdf a *.doc, *.dgn).

V. Předání technického zhodnocení

1. Zhotovení technického zhodnocení je v hospodářském zájmu investora, proto se investor zavazuje vzdát se práva požadovat po vlastníkově či provozovateli (nebo jejich právních nástupcích) náhradu jakékoli části nákladů, která mu v souvislosti s realizací technického zhodnocení vznikla a jakoukoli povinnost platby z tohoto důvodu vlastníkově i všem jejich případným právním nástupcům v plném rozsahu promíjí.
2. Pokud investor nesplní kterýkoli ze svých závazků dle této smlouvy ve lhůtě podle této smlouvy (tam, kde smlouva mlčí, ve lhůtě dle písemné výzvy vlastníka), může jeho závazek splnit sám vlastník, avšak plně na náklady investora.
3. Zhotovení technického zhodnocení je v hospodářském zájmu investora, proto se investor zavazuje vzdát se práva požadovat po vlastníkově či provozovateli (nebo jejich právních nástupcích) náhradu jakékoli části nákladů, která mu v souvislosti s realizací technického zhodnocení vznikla s jedinou výjimkou, kterou je vlastníkův nepřekročitelný jednorázový finanční podíl na investici ve výši 5000 Kč (bez DPH). K této částce bude připočteno DPH v zákonné výši. Vyjma tohoto podílu vlastníka na investici jakoukoli další povinnost platby z tohoto důvodu investor vlastníkově i všem jeho případným právním nástupcům v plném rozsahu promíjí.
4. Splatnost vlastníkově podílu na investici dle předchozího odstavce je sjednána nejpozději na 3 měsíce po podpisu této smlouvy. Jinak jej splní bezhotovostním převodem na účet investora na základě faktury vystavené investorem.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými všemi smluvními stranami.
2. Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, přičemž obě strany obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle svobodné vůle, že si ji řádně prostudovali a na důkaz toho připojují své podpisy. Veškerá a povinnosti z této smlouvy plynoucí přechází na právní nástupce kterékoli ze smluvních stran.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. ze dne 12. 10. 2026.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – situace technického zhodnocení
Příloha č. 2 – seznam dokladů a dokumentace k předání technického zhodnocení

V Olomouci dne

Za vlastníka:

Za investora:

.....
Ing. Otakar Štěpán Bačák
předseda představenstva

.....
Ladislav Okleštěk
hejtman Olomouckého kraje

.....
Doc. Ing. Tomáš Kučera, Ph.D.
člen představenstva a ředitel společnosti

Příloha č. 2 – Seznam dokladů a dokumentace k předání technického zhodnocení

1. Projektová dokumentaci skutečného provedení stavby ověřená stavebním úřadem
2. Stavební povolení - Rozhodnutí 11854/VS/RO/JZa/19 MUUV 3501/2020 ze dne 6.4.2020 s nabytím právní moci ke dni 25.4.2020 vydané odborem výstavby a úřadu územního plánování Městského úřadu Uničov
3. Zápis o předání a převzetí stavby mezi investorem a zhotovitelem
4. Povolení k trvalému užívání stavby vodního díla - Kolaudační souhlas č.j.MUUV 1015/2022 ze dne 26.1.2022 vydaný odborem výstavby a úřadu územního plánování Městského úřadu Uničov
5. Veškeré doklady ke kolaudaci stavby – stavební deník, fotodokumentace stavby, protokol vodotěsnosti, výchozí revize zařízení, kamerové zkoušky u kanalizačních stok realizované vlastníkem na náklady investora, doklady o použitých materiálech – prohlášení o shodě
6. Geodetické zaměření stavby zpracované v souladu se směrnici VHS (podklady pro vklad do DTM)