

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„Domov pro seniory Radkova Lhota – Dobudování EPS s napojením na PCO a elektroinstalace“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana
Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: Elektromont - Hulín, s.r.o.

Se sídlem: Kroměřížská 291, 768 24 Hulín

Zápis v OR: C 6073 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 46904786

DIČ: CZ46904786

Zastoupený: Romanem Bartákem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 02. 12. 2025 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2025/04151/OI/DSM na realizaci stavby „Domov pro seniory Radkova Lhota – Dobudování EPS s napojením na PCO a elektroinstalace“ (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany uzavřely ke Smlouvě dne 13. 03. 2026 Dodatek č. 1 a dne 18. 06. 2026 Dodatek č. 2.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Doplnění rozvaděčů o pomocné kontakty a změna přívodu pro bránu, ZL č. 26 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	29 426,00	0,00
2) Dopočet obložení stěn Acrovynem ve IV. etapě, ZL č. 34 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	61 898,55	0,00
3) Doplnění silnoproudé elektroinstalace v prádelně, ZL č. 23 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	100 167,00	0,00
4) Vícepráce stavební připomoci ve III. a IV. etapě, ZL č. 24 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	576 305,46	-6 154,54
5) Doplnění chybějící silnoproudé elektroinstalace v III. a IV. etapě, ZL č. 25 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	75 853,12	-6 911,12
6) Doplnění slaboproudé elektroinstalace v III. a IV. etapě, ZL č. 27 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	41 455,64	0,00

7) Doplnění EPS v budově A a změna stožáru STA, ZL č. 28 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	94 479,64	-4 700,00
8) Vícepráce malířské práce v III. a IV. etapě, ZL č. 29 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	87 700,33	0,00
9) Vícepráce podlahové soklíky ve III. a IV. etapě, ZL č. 30 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	153 018,10	0,00
10) Doplnění rozvaděčů pavilon A pro ovládání PBZ systémem EPS, ZL č. 31 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	18 756,00	0,00
11) Výměna ústředny nouzového zvukového systému v pavilonu A, ZL č. 32 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	545 473,96	0,00
12) Zřízení klimatizace v řídicí místnosti PBZ, ZL č. 33 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	64 607,00	0,00
Vícepráce a méněpráce celkem	1 849 140,80	-17 765,66
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	1 831 375,14	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 12 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	29 161 244,00	3 499 349,28	32 660 593,28
Cena dle Dodatku č. 1	762 436,33	91 492,36	853 928,69
Cena dle Dodatku č. 2	456 819,25	54 818,31	511 637,56
Cena dle Dodatku č. 3	1 831 375,14	219 765,02	2 051 140,16
Celková cena díla vč. Dodatků	32 211 874,72	3 865 424,97	36 077 299,69

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatku č. 1-3 včetně DPH slovy: třicet šest milionů sedmdesát sedm tisíc dvě stě devadesát devět korun českých šedesát devět haléřů.

3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

4. Uzavření dodatku schválila Rada Olomouckého kraje usnesením
č. UR/...../2026 ze dne 12. 10. 2026.

Příloha:

Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Roman Barták
jednatel