

Příloha č. 01 k návrhu usnesení bod 2

Podmínky převodu pozemků

Smluvní strany:

ČR – Správa železnic, státní organizace, jako převodce

Olomoucký kraj jako nabyvatel

Předmět smlouvy: bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1067/29 ost. pl. o výměře 711 m² a parc. č. 1067/30 ost. pl. o výměře 692 m², oba v k.ú. Štarnov, obec Štarnov

Převod pozemků lze realizovat za těchto technických podmínek:

- předmětné pozemky leží v ochranném pásmu dráhy; Olomoucký kraj si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic, státní organizaci, realizaci opatření proti těmto negativním vlivům dráhy;
- Olomoucký kraj se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.;
- přístup k předmětným pozemkům bude řešen mimo provozované těleso dráhy;
- v blízkosti zájmové oblasti se nachází bod železničního bodového pole, který je Olomoucký kraj povinen strpět, nepoškodit, nezničit a umožnit k němu přístup;
- předmětné pozemky jsou dotčeny stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu Olomoucký kraj souhlasí s tím, že budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení předmětných pozemků, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:
 - služebnost spočívající v povinnosti strpět na předmětných pozemcích, v celém jejich rozsahu, důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.,
 - věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky předmětných pozemků jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na předmětných pozemcích, případně na stavbách na nich postavených nebo na předmětech na nich uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
- s nabytím vlastnického práva k předmětným pozemkům Olomoucký kraj přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace, požadovat náhradu s tímto související;
- veškeré náklady Správy železnic, státní organizace, spojené s převodem předmětných pozemků (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na

pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, na případné analogové vyhotovení smlouvy atp.) mohou být Olomouckému kraji přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Olomouckého kraje. Výše těchto nákladů bude Olomouckému kraji oficiálně sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu.