Příloha č. 01 k návrhu usnesení bod 3. 1.

Základní náležitosti smlouvy o budoucí darovací smlouvě

Smluvní strany:

Olomoucký kraj jako budoucí dárce

statutární město Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucí obdarovaný

Předmět darování:

veřejná infrastruktura vybudovaná v rámci stavby „Centrum bezpečí v Olomouci“ – část komunikace včetně odvodnění, část chodníku včetně ocelového zábradlí a veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 615/19, parc. č. 420/2, parc. č. 540/1, parc. č. 540/59 a parc. č. 540/60, vše v k.ú. Neředín, obec Olomouc

Náležitosti smlouvy:

– Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci souhlas s vybudováním **staveb části komunikace včetně odvodnění, části chodníku včetně ocelového zábradlí, veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 615/19, parc. č. 420/2, parc. č. 540/1, parc. č. 540/59, vše ostatní plocha v k.ú. Neředín, obec Olomouc, ve vlastnictví statutárního města Olomouc.

– Statutární město Olomouc dále uděluje budoucímu dárci souhlas s **úpravou stávající stezky** ve vlastnictví statutárního města Olomouc na pozemcích parc. č. 420/2 a parc. č. 540/59, vše ostatní plocha v k.ú. Neředín, obec Olomouc.

– Budoucí dárce bere na vědomí, že se v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **úprava stávající stezky** na pozemcích parc. č. 420/2 a parc. č. 540/59, vše ostatní plocha v k.ú. Neředín, obec Olomouc, stane součástí stezky na tř. Míru, která je ve vlastnictví statutárního města Olomouc.

– Smluvní strany se dohodly, že **úpravu stávající stezky** na pozemcích parc. č. 420/2 a parc. č. 540/59, vše ostatní plocha v k.ú. Neředín, obec Olomouc, provede budoucí dárce sám, zcela vlastním nákladem a nebudou mu statutárním městem Olomouc uhrazeny ani účelně vynaložené náklady na tuto stavbu.

– Budoucí dárce se zavazuje:

a) respektovat budoucí investice budoucího obdarovaného, a je povinen informovat budoucího obdarovaného, zastoupeného odborem investic, o podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na realizaci stavby „Centrum bezpečí v Olomouci“ a doložit budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem investic, harmonogram prací stavby „Centrum bezpečí v Olomouci“,

b) před zahájením stavebních prací budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem dopravy MMOl, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb především při provádění zátěžových zkoušek a před pokládkou krytu a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,

c) zajistit vydání souhlasu odboru životního prostředí MMOl k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOl a uhradit odvody za toto odnětí,

d) zajistit pro stavby vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí v souladu s platnou právní úpravou a předložit jeho originál budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem dopravy MMOl,

a dále se zavazuje nejpozději do 31. 1. 2031:

e) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným odborem dopravy MMOl, zápis o budoucím převzetí ukončených staveb části komunikace včetně odvodnění, části chodníku včetně ocelového zábradlí, veřejného osvětlení a úpravy stávající stezky,

f) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOl, zaměření skutečného provedení staveb a originály geometrických plánů na základě kterých dojde ke zřízení služebnosti inženýrských sítí a k oddělení částí pozemků pod stavbami, které jsou předmětem darovací smlouvy.

– Budoucí dárce je povinen uzavřít nejpozději ke dni uzavření výše uvedené darovací smlouvy s budoucím obdarovaným darovací smlouvu na části pozemků, na nichž se budou nacházet stavby komunikace a chodníku. Darovací smlouva musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouc.

– Budoucí dárce je dále povinen uzavřít nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouc bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích stavbu veřejného osvětlení. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouc.

– Budoucí dárce se zavazuje, že darovací smlouvu uzavře s budoucím obdarovaným nejpozději do 31. 1. 2032.

– V případě neuzavření darovací smlouvy je budoucí dárce povinen zaplatit **smluvní pokutu ve výši 270 000 Kč** a dále **smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý měsíc** následující po 31. 1. 2032, a to až do doby uzavření darovací smlouvy.