

DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O DÍLO

na realizaci stavby

„OLÚ Paseka – Modernizace lůžkových oddělení pavilonu 2 v Moravském Berouně“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmána

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: OSBAU s.r.o.

Se sídlem: Radvanická 2269, 735 41 Petřvald
Zápis v OR: C 57221 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IČO: 02117436
DIČ: CZ02117436
Zastoupený: Tomášem Hrtánkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 09. 01. 2025 Smlouvu o dílo na realizaci stavby „OLÚ Paseka – Modernizace lůžkových oddělení pavilonu 2 v Moravském Berouně“ č. 2024/03730/OI/DSM, jejímž předmětem jsou stavební úpravy 1–4 podlaží stávajícího objektu Pavilonu 2 v Moravském Berouně (dále jen „Smlouva“). Ke Smlouvě uzavřely smluvní strany dne 23. 01. 2025 Dodatek č. 1, dne 05. 08. 2025 Dodatek č. 2, dne 02. 02 2026 Dodatek č. 3 a dne 09. 06. 2026 Dodatek č. 4.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla a úprava termínu plnění.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Demontáž záklopů v místnosti číslo 434 a 437, ZL 9 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	55 090,05	0,00
2) Zesílení nevyhovujícího překladu mezi chodbou a schodištěm 3NP, ZL 10 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	13 104,32	0,00
3) Podepření stávajícího schodiště před demontáží, ZL 17 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	114 650,84	0,00
4) Výměna stropních trámů na schodišti, ZL 20 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	81 267,89	0,00
5) Demontáž porušených železobetonových stropních desek v místnosti číslo 305, ZL 24 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	4 726,03	0,00
6) Překlady pod stropem v místnostech číslo 302-304 (chodba), ZL 25, ZL 26 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	33 737,66	0,00
7) Oprava stávající střešní římsy, ZL 27 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	22 111,33	0,00
8) Oprava cihelného zdiva mezi místnostmi 333 a 334, ZL 28 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	29 303,48	0,00
9) Nadezdívka výtahové šachty – schodiště B (sever) a dozdivky oken schodiště A (jih), ZL 31, povrchové úpravy nadezdívek, ZL 35 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	210 530,97	0,00
10) Dozdivka příčky mezi místnostmi číslo 244 a 248, ZL 34 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	7 462,07	0,00
11) Ocelové nosníky nad hliníkovými sestavami v 2. a 3. NP, ZL 36 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	27 965,48	0,00

12) Odpočet nerezových kuchyňských linek v počtu 4 ks, ZL 38 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	0,00	-931 433,40
13) Upravený způsob ztužení stropní konstrukce podkroví, ZL 55 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	978 753,05	-229 809,34
14) Úprava nik v místnostech číslo 233, 333, ZL 59 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	53 211,71	0,00
15) Bourání podlah ve 3.NP, ZL 60 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	95 899,24	0,00
16) Záměna rolet střešních oken, ZL 65 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	34 590,00	-17 354,70
Vícepráce a méněpráce (celkem)	1 762 404,12	-1 178 597,44
ZMĚNA CENY DÍLA (CELKEM)	583 806,68	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 21 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	98 500 000,00	20 685 000,00	119 185 000,00
Cena dle Dodatku č. 1	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 2	270 060,00	56 712,60	326 772,60
Cena dle Dodatku č. 3	1 353 203,07	284 172,64	1 637 375,71
Cena dle Dodatku č. 4	847 767,53	178 031,18	1 025 798,71
Cena dle Dodatku č. 5	583 806,68	122 599,40	706 406,08
Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1–5	101 554 837,28	21 326 515,82	122 881 353,10

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1–5 včetně DPH slovy: jedno sto dvacet dva milionů osm set osmdesát jedna tisíc tři sta padesát tři korun českých deset haléřů.

3. Současně se smluvní strany z důvodu změn předmětu plnění Smlouvy dohodly na **změně termínu provedení díla stanoveného v čl. II. odst. 1 Smlouvy**, a to následovně:

Termín provedení díla: **18. 01. 2027**

4. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.

2. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2026 ze dne 14. 09. 2026.

Příloha: Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Tomáš Hrtánek
jednatel