

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO A SMLouvĚ Příkazní

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

„ZZS OK – FVE Hněvotínská“

uzavřené podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana
Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel: Zero Emission Consulting s.r.o.

Se sídlem: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
Zapsaný: Městský soud v Praze, sp. zn. C 365477
IČO: 09399895
DIČ: CZ09399895
Zastoupený: Ing. Miroslav Cejpek, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 19. 06. 2024 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní č. 2024/00683/OI/DSM pod názvem akce „ZZS OK – FVE Hněvotínská“, kdy předmětem plnění této smlouvy je kompletní zpracování technické a projekční přípravy určené pro realizaci dotačně energetického projektu na fotovoltaickou elektrárnu (FVE) pro stávající objekty Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje (ZZS OK) na ulici Hněvotínská v Olomouci (dále jen „Smlouva“). Ke Smlouvě uzavřely smluvní strany dne 30. 01. 2026 Dodatek č. 1.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu plnění Smlouvy o níže uvedené vícepráce, a s tím související změna ceny díla, změna platebních podmínek a změna termínů plnění Smlouvy.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu plnění Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:
 - změna dispozičního řešení trafostanice a navýšení její kapacity pro budoucí elektromobilitu,
 - změna koncepce ukládání elektrické energie v areálu ZZS OK Hněvotínská z jednoho centrálního uložistiště na více lokálních uložistišť k eliminaci bezpečnostních rizik včetně změny napájecích rozvaděčů stávajících objektů a připojení na okruhy lokálních baterií,
 - aktualizace požárně bezpečnostního řešení (PBŘ),
 - zajištění povolení změny stavby před dokončením.

Smluvní strany se dohodly, že tyto změny budou řešeny jednostupňovou projektovou dokumentací pro povolení stavby (změny stavby před dokončením) v podrobnostech pro provádění stavby (DSP+DPS).

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (změny stavby před dokončením) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS) včetně položkového rozpočtu v rozsahu Smlouvy ve znění Dodatků č. 1 - 2 a výkon inženýrské činnosti k zajištění povolení změny stavby před dokončením	212 000,00	0,00
Vícepráce a méněpráce celkem	212 000,00	0,00
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	212 000,00	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu plnění Smlouvy dohodly na **změně ceny za plnění uvedené v čl. V. odst. 1 Smlouvy**, a to následovně:

Čl. V. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

A) Cena za zpracování projektové dokumentace FVE

bez DPH	500 000,00 Kč
DPH 21 %	105 000,00 Kč
celkem včetně DPH	605 000,00 Kč

B) Cena za zpracování žádosti o připojení výrobní k distribuční soustavě

bez DPH	4 000,00 Kč
DPH 21 %	840,00 Kč
celkem včetně DPH	4 840,00 Kč

C) Cena za výkon inženýrské činnosti (IČ)

bez DPH	20 000,00 Kč
DPH 21 %	4 200,00 Kč
celkem včetně DPH	24 200,00 Kč

D) Cena za dopracování projektové dokumentace FVE a zpracování položkového rozpočtu FVE

bez DPH	100 000,00 Kč
DPH 21 %	21 000,00 Kč
celkem včetně DPH	121 000,00 Kč

E) Cena za zpracování návrhu technických a kvalifikačních kritérií

bez DPH	10 000,00 Kč
DPH 21 %	2 100,00 Kč
celkem včetně DPH	12 100,00 Kč

F) Cena za zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby trafostanice včetně změny umístění bateriového uložení

bez DPH	8 000,00 Kč
DPH 21 %	1 680,00 Kč
celkem včetně DPH	9 680,00 Kč

G) Cena za výkon inženýrské činnosti (IČ) pro povolení záměru trafostanice/změny umístění bateriového uložště a navýšení rezervovaného výkonu výroby (FVE)

bez DPH	2 800,00 Kč
DPH 21 %	588,00 Kč
celkem včetně DPH	3 388,00 Kč

H) Cena za zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (změny stavby před dokončením) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS) včetně položkového rozpočtu a výkon inženýrské činnosti k zajištění povolení změny stavby před dokončením

bez DPH (87 000,00 Kč + 212 000,00 Kč)	299 000,00 Kč
DPH 21 %	62 790,00 Kč
celkem včetně DPH	361 790,00 Kč

I) Cena za inženýrskou činnost pro zajištění vyjádření provozovatele distribuční a přenosové soustavy (DS/PS) k navrženému dispečerskému řízení FVE

bez DPH	2 700,00 Kč
DPH 21 %	567,00 Kč
celkem včetně DPH	3 267,00 Kč

J) Cena za výkon činností ZŘ

bez DPH	10 000,00 Kč
DPH 21 %	2 100,00 Kč
celkem včetně DPH	12 100,00 Kč

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je 10 hodin.
Hodinová sazba je 1 000,00 Kč bez DPH.

K) Cena za výkon autorského dozoru (AD)

bez DPH	70 000,00 Kč
DPH 21 %	14 700,00 Kč
celkem včetně DPH	84 700,00 Kč

Předpokládaný počet hodin výkonu AD je 140 hodin.
Hodinová sazba je 500,00 Kč bez DPH.

Celkem cena bez DPH	1 026 500,00 Kč
DPH 21 %	215 565,00 Kč
celkem včetně DPH	1 242 065,00 Kč

celkem včetně DPH slovy: jeden milion dvě stě čtyřicet dva tisíc šedesát pět korun českých

3. Celková cena za plnění stanovená v čl. V. odst. 1 Smlouvy činí:

Název	Základ DPH	DPH 21 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	694 000,00	145 740,00	839 740,00
Cena dle Dodatku č. 1	120 500,00	25 305,00	145 805,00
Cena dle Dodatku č. 2	212 000,00	44 520,00	256 520,00

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1 - 2	1 026 500,00	215 565,00	1 242 065,00
---	--------------	------------	--------------

Celková cena dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1 - 2 vč. DPH slovy: jeden milion dvě stě čtyřicet dva tisíc šedesát pět korun českých.

4. V souvislosti se změnou ceny za plnění stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy se **mění platební podmínky stanovené v čl. VI. odst. 1 Smlouvy** takto:

Čl. VI. odst. 1 písm. h) a i) Smlouvy se ruší a nahrazují tímto zněním:

- h) 80% ceny za zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (změny stavby před dokončením) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS) včetně položkového rozpočtu a výkon inženýrské činnosti k zajištění povolení změny stavby před dokončením, tj. 289 432,00 Kč včetně DPH (239 200,00 Kč bez DPH)**

je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání projektové dokumentace pro povolení stavby (změny stavby před dokončením) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS) v elektronickém vyhotovení objednateli a podání žádosti o povolení záměru (změny stavby před dokončením); přílohou faktury bude protokol o převzetí projektové dokumentace;

- i) 20% ceny za zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (změny stavby před dokončením) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS) včetně položkového rozpočtu a výkon inženýrské činnosti k zajištění povolení změny stavby před dokončením, tj. 72 358,00 Kč včetně DPH (59 800,00 Kč bez DPH)**

je zhotovitel oprávněn fakturovat po povolení záměru (změny stavby před dokončením) a předání aktualizované projektové dokumentace pro povolení stavby (změny stavby před dokončením) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS) včetně položkového rozpočtu a aktualizovaného návrhu technických a kvalifikačních kritérií objednateli; přílohou faktury bude protokol o převzetí aktualizované projektové dokumentace.

5. Současně se smluvní strany vzhledem ke změně předmětu plnění Smlouvy dohodly **na změně termínů plnění Smlouvy** následovně:

Čl. IV. odst. 1 písm. i) a j) Smlouvy se ruší a nahrazují tímto zněním:

- i) Termín předání projektové dokumentace pro povolení stavby (změny stavby před dokončením) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS) v elektronickém vyhotovení
do 5 měsíců od účinnosti tohoto dodatku**
- j) Termín podání žádosti o povolení záměru (změny stavby před dokončením)
do 7 měsíců od účinnosti tohoto dodatku**

- k) **Termín předání projektové dokumentace pro povolení stavby (změny stavby před dokončením) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS) včetně položkového rozpočtu se zpracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního řízení a aktualizovaného návrhu technických a kvalifikačních kritérií do 1 měsíce od právní moci povolení záměru**

6. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2026 ze dne 14. 09. 2026.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Ing. Miroslav Cejpek
jednatel