

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

„Střední škola elektrotechnická, Lipník nad Bečvou, Tyršova 781 – REÚO budovy DM včetně přístavby“

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Právní forma: kraj

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV kód: 45214200-2	Stavební úpravy školních budov
45453000-7	Opravy a modernizace budov
45321000-3	Tepelné izolace
45421132-8	Instalace oken
45261210-9	Pokládka střešních krytin

4. Popis předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce, které řeší SO1 Zateplení objektů jídelny s kuchyní, spojovacího koridoru – vestibulu a společenského sálu a novostavbu SO2 Kolárna na adrese Bratrská 1114/13, Lipník nad Bečvou. Vlastní domov mládeže (budova s 5NP) není součástí úprav.

SO1

Zateplení fasády bude provedeno certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem ETICS tl.160 mm s omítkou na silikátové bázi s fotokatalytickým efektem. Soklová část objektu bude opatřena mozaikovou omítkou.

Solární termické panely budou demontovány a následně montovány zpět na novou střešní krytinu s PIR izolací.

Šikmá střecha pod úhlem 9° nad školní jídelnou bude prodloužena pomocí krokví na severní straně o šířku výklenku, bude doplněn o ztužující věnec a pozednici ke střeše a štíty budou vyplněny cementotřískovými deskami. Trapézová plechová střešní krytina bude vyměněna za novou trapézovou plechovou krytinu ladící se stávající na domově mládeže. Stávající dřevěný štít bude vyměněn za cementotřískové desky a následně zateplený. Stávající komíny budou oplechovány.

Rampa u kuchyně bude prodloužena betonovými tvárnicemi a vybuduje se tam nový přístřešek z HEB profilů. Střešní krytina bude stejná, jako je na domově mládeže. Ta bude také vyměněna na přístřešku nad rampou z jižní strany. Rampa je nyní zamřížovaná. Mříž bude vyměněna za novou se změnou, že únikový východ zůstane nezamřížovaný a doplněný o schody do venku. Schody budou také doplněny u dveří v mříži. U vchodu do vestibulu bude vybudován nový dřevěný přístřešek se stejnou střešní krytinou, bude opatřen kamerovým systémem a elektronickou deskou na stojanu.

Bude provedena výměna všech oken a dveří plastovými s izolačním trojsklem. Sestava ve vestibulu bude vyměněna za hliníkovou s izolačním trojsklem. Na jižní a západní straně kuchyně v 2.NP budou okna opatřena vnějšími stínícími prvky – žaluzie s el. ovládáním. Stávající okna s mřížemi budou opatřeny bezpečnostními skly, tudíž mříže nebudou muset být znovu použity.

Veškerá oplechování budou vyměněna za nová. Venkovní zábradlí, schodiště ze zadní strany sálu a dešťové svody budou také nové. Žebřík do půdy nad jídelnou bude vyměněn za nový, splňující normu BOZP.

Největší rozsah v rámci elektroinstalace tvoří nová jímací soustava navržená v LPSII. Jímací soustava izolovaná s novým uzemněním kolem objektu.

Celý obvod bude doplněn o okapový chodník z betonové dlažby 500x500mm.

SO2

Novostavba kolárna a zpevněná plocha pro kontejnery. Kolárna je navržena jako jednoduchá obdélníková budova z pórobetonových tvárnic. Zdi budou překryty exteriérovou silikátovou omítkou s fotokatalytickým efektem a s pultovou trapézovou střechou se sklonem 10°. Barevně bude kolárna laděna s hlavní budovou. Omítka žluté barvy, trapézový plech červené barvy, vše zkonkretizované na stavbě. Výplně otvorů budou plastové, bílé barvy. Zpevněná plocha pro kontejnery je navržena z dlažebních kostek, odpovídající stávající zpevněné ploše v okolí.

Veřejná zakázka bude realizovaná podle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří SPZ DESIGN, s.r.o., Moravská 359/13, Holice, 779 00 Olomouc v 10/2025 a podle podmínek této výzvy a povoleného stavebního záměru.

5. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	13 318 259,49 Kč bez DPH
	16 115 093,98 Kč vč. DPH

6. Financování

Veřejná zakázka bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje.

7. Lhůta a místo plnění

Termín zahájení díla: **do 30 dnů od účinnosti smlouvy**

Termín zahájení stavebně montážních prací v místě plnění:

01. 04. 2027

Termín provedení veškerých vnitřních prací v prostoru dvoupodlažního objektu jídelny s kuchyní a jejím zázemí

od 01. 07. 2027 do 23. 07. 2027

Termín provedení díla:

do 29. 10. 2027

Je nutné, aby byl respektován stávající provoz a využití domova mládeže a školní kuchyně, který **probíhá i v době školních prázdnin**. Konkrétní způsob a postup provádění tak bude nutné odsouhlasit s provozovatelem kuchyně a domova mládeže.

Za účelem ověření kvality a požadovaných parametrů energeticky úsporných opatření (spočívajících v zateplení budovy a ve výměně výplně vnějších otvorů) provede zadavatel termografické měření v době klimatických podmínek, za kterých lze očekávat relevantní výsledek měření. Zadavatel předpokládá provedení tohoto měření **do 01. 04. 2028**.

Místem plnění jsou pozemky:

- parc. č. st. 1356, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1114, stavba občanského vybavení,
- parc. č. 1242/64, druh pozemku: ostatní plocha,
- parc. č. 1242/65, druh pozemku: ostatní plocha,
- parc. č. 1242/66, druh pozemku: ostatní plocha,
- parc. č. 1242/67, druh pozemku: ostatní plocha,
- parc. č. 1242/68, druh pozemku: ostatní plocha,
- parc. č. 1242/69, druh pozemku: ostatní plocha,
- parc. č. 1242/70, druh pozemku: ostatní plocha.

8. Obchodní a Platební podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvám o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

9. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce v souladu § 52 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje prokázání **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky pro předmět podnikání
 - „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle §79 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena na

A) Min. 3 dokončené zakázky o fin. objemu min. 10 mil. Kč za každou z nich, jejichž předmětem či součástí byla realizace kontaktního zateplovacího systému (ETICS) včetně dodávky a montáže výplní otvorů.

B) Min. 1 dokončená zakázka, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce objektu pozemního stavitelství, realizovaná za provozu.

Stavba podle bodu B) může být současně stavbou podle bodu A).

- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: Seznam techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k předmětu veřejné zakázky.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena

A) POZICE STAVBYVEDOUCÍ:

a) Osvědčení o vzdělání:

- autorizovaná osoba v oboru „Pozemní stavby“;

b) Odborná kvalifikace:

- délka odborné praxe: min. 5 let na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího
- reference: zkušenost s vedením min. 2 zakázek na pozici autorizovaného stavbyvedoucího, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba objektu pozemního stavitelství, o finančním objemu min. 10 mil. Kč bez DPH za každou z nich.

- c) Dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona: Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena

- min. 15 osob/rok v pozici zaměstnanců.

11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.
- c) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- d) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- e) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 200 000,- Kč.
- f) Zadavatel požaduje předložit na dobu uvedenou ve smlouvě bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH a bankovní záruku v záruční době (za účelem zajištění jakosti díla – kvality a požadovaných parametrů energeticky úsporných opatření) ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Bankovní záruku lze nahradit pojištěním záruky za řádné provedení díla nebo pojištěním záruky v záruční době.
- g) Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně stavby.
- h) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.

12. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková nabídková cena bez DPH. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

Zahájení zadávacího řízení	2. 9. 2026
Otevírání nabídek	16. 9. 2026
Hodnocení nabídek cca	17. 9. 2026 – 24. 9. 2026
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	12. 10. 2026
Podpis smlouvy cca	10/2026

III. Složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek