

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

při realizaci investiční akce „Rekonstrukce budovy Rodného domu Vincenze Priessnitz“ podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Olomoucký kraj

se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtnanem

(dále jen „Olomoucký kraj“)

Město Jeseník

se sídlem: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

IČO: 00302724

DIČ: CZ00302724

zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou

(dále jen „Město Jeseník“),

Vlastivědné muzeum Jesenicka, příspěvková organizace

se sídlem: Zámecké náměstí 120/1, 79001 Jeseník

IČO: 64095410

Zastoupeno: Mgr. Pavlem Rušarem, ředitelem

(dále jen „VMJ“)

a

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

se sídlem: Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník

IČO: 45193452

DIČ: CZ45193452

Zastoupené: Ing. Romanem Provazníkem, ředitelem

(dále jen „Lázně Jeseník“)

(společně dále rovněž jen „Strany“)

uzavírají za účelem vzájemné spolupráce v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Smlouvu o spolupráci (dále jen „Smlouva“):

I.

Účel smlouvy

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu s cílem vzájemné spolupráce na připravované investiční akci Olomouckého kraje a VMJ v rámci „Rekonstrukce budovy Rodného domu Vincenze Priessnitz“ v Jeseníku (dále jen „investiční akce“), a to dle projektové

dokumentace, kterou vypracovává společnost: Ing. Arch. Lukrécia Lachmanová, která má být realizovaná mimo jiné na pozemcích p.č. 1377/6, 1377/7 a 1375, jež jsou ve vlastnictví Města Jeseník a pozemcích p.č. 2480/1 a 1375/1 ve vlastnictví Lázní Jeseník. Rodný dům Vincenze Priessnitze (dále jen „objekt“), ve kterém se nachází Expozice - Vincenz Priessnitz a lázně Gräfenberk (identifikace viz LV 10001), který je předmětem investiční akce, je ve vlastnictví Města Jeseník. Část tohoto objektu má v současné době v dlouhodobém pronájmu VMJ, a to na základě nájemní smlouvy ze dne 25.5.2009.

II.

Dosavadní průběh příprav projektu

Původní projektová dokumentace z prosince 2018 se nyní aktualizuje, doplňuje se bezbariérové řešení přístupu v daném objektu i k objektu a integrují se do ní multimediální a interaktivní prvky (holografická projekce, prvky s využitím AI, dotykové obrazovky atd.). Doplňují se také prvky umožňující orientaci osob se zrakovým postižením (orientační prvky, vybrané popisky v Braillově písmu, haptické modely). VMJ a Olomoucký kraj se zavazují průběžně a pravidelně konzultovat v průběhu aktualizace projektovou dokumentaci s městem Jeseník a uvedení budou přiměřeně zohledňovat připomínky a požadavky města Jeseníku k dopracování nebo změně projektové dokumentace a také k průběhu samotné realizace investiční akce dle jejich technické, ekonomické a právní realizovatelnosti.

III.

Předmět smlouvy

1. Strany prohlašují, že hodlají společně participovat na výše uvedené investiční akci, po dobu trvání této smlouvy si budou vzájemně poskytovat potřebnou součinnost, která povede k řádnému provedení investiční akce. Plánovaná investiční akce si vyžádá společný postup a časovou i věcnou koordinaci přípravy a dalšího postupu.
2. Strany deklarují společný zájem na řešení záležitostí, které vyvstanou při přípravě investiční akce a hodlají vyvinout maximální možné úsilí řešit tyto záležitosti vždy ke spokojenosti všech zúčastněných stran.

Jedná o následující záležitosti:

- Lázně Jeseník deklarují budoucí zpřístupnění a majetkoprávní ošetření pozemků uvedených výše, které jsou v jejich vlastnictví, formou úplatného zřízení služebnosti ve výši 1 000,- Kč, a to ve prospěch oprávněného Olomouckého kraje pro potřeby VMJ, se zanesením do katastru nemovitostí, a které budou sloužit ke zřízení bezbariérového komunikačního přístupu do objektu pro osoby tělesně postižené včetně zřízení dvou automobilových stání pro vozidla osob tělesně postižených. Předběžné umístění služebnosti je zakresleno ve snímku z pozemkové mapy (příloha č. 1). Přesné vymezení rozsahu služebnosti vyplyne následně z projektové dokumentace a geometrického plánu.

- Město Jeseník deklaruje budoucí zpřístupnění pozemků uvedených výše, které jsou v jeho vlastnictví, a které budou sloužit k bezbariérovému přístupu do objektu.
- Město Jeseník prohlašuje, že uzavře s VMJ, namísto stávající nájemní smlouvy, smlouvu o výpůjčce 2. a 3. NP objektu za účelem realizace předmětné investiční akce a následného provozování nově vzniklé expozice, a to pro období od 1. 5. 2027 na dobu dvaceti pěti let. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, tedy topení, vodné, stočné, teplou vodu, odvod dešťových vod a elektrickou energii, bude hradit vypůjčitel, tedy VMJ. Obvyklé i mimořádné náklady spojené s předmětem výpůjčky do částky 100 000 Kč za jednotlivý náklad, které nebudou kryty pojištěním předmětné nemovitosti, nese vypůjčitel rovněž ze svého bez jakéhokoli práva na jejich náhradu ze strany půjčitele. Konkrétní práva a povinnosti smluvních stran budou upraveny smlouvou o výpůjčce.
- Olomoucký kraj prohlašuje, že poskytne finanční prostředky ke kompletní realizaci investiční akce, nad rámec těch které budou pokryty z jiných externích zdrojů (např. z dotace).
- VMJ a Olomoucký kraj prohlašují, že zajistí realizaci investiční akce a provoz nově vznikající expozice po dobu trvání smlouvy o výpůjčce.
- VMJ a Olomoucký kraj prohlašují, že nebudou mít nárok uplatňovat po ukončení předmětné výpůjčky jakékoliv plnění u města Jeseníku souvisejících s předmětem výpůjčky. Vybudovaná expozice se v rozsahu stavebních úprav dotýkajících se vlastnictví města Jeseníku automaticky stane vlastnictvím města Jeseníku. Po skončení výpůjčky předá VMJ předmět výpůjčky městu Jeseníku zcela vyklizený. Obdobné platí o případném dotčení pozemků ve vlastnictví města Jeseníku stavebními úpravami v souvislosti s realizací předmětné expozice.
- Město Jeseník se touto smlouvou nezavazuje k žádné jiné součinnosti, než je ta, která je v této smlouvě explicitně vyjádřena. Město Jeseník se zejména nezavazuje poskytnout jakékoliv finanční plnění.
- Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, poruší-li jiná smluvní strana podstatným způsobem své povinnosti.
- Olomoucký kraj a VMJ si vyhrazují právo od smlouvy odstoupit v případě, že projekt nebude finančně podpořen z jiných dalších externích zdrojů (např. z dotace).
- Město Jeseník si vyhrazuje právo od této smlouvy, případně také od smlouvy o výpůjčce, bude-li již uzavřena, odstoupit v případě, že projekt nebude realizován nejpozději do konce roku 2029.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá práva a povinnosti Stran vyplývají z této smlouvy a řídí se českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu a elektronicky podepsána všemi smluvními stranami.

3. Strany berou na vědomí, že Smlouva může být poskytnuta žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi Stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany tímto vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv a Olomoucký kraj se zavazuje Smlouvu uveřejnit a o datu uveřejnění bez zbytečného odkladu informovat ostatní smluvní strany.
6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Radou města Jeseníka usn. č. ze dne a v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů Radou Olomouckého kraje usn. č. ze dne