

Příloha č. 01 k návrhu usnesení bod 3. 1.

Podmínky darovací smlouvy

Smluvní strany:

statutární město Olomouc jako dárce

Olomoucký kraj jako obdarovaný

Předmět darování:

části pozemku parc. č. 615/19 ost. pl. o celkové výměře 7 096 m², dle geometrického plánu č. 1607-76/2023 ze dne 14. 6. 2023 pozemek parc. č. 615/42 ost. pl. o výměře 6 803 m² a dle geometrického plánu č. 1851-2/2026 ze dne 13. 1. 2026 pozemek parc. č. 615/43 ost. pl. o výměře 293 m², vše v k.ú. Neředín, obec Olomouc

Podmínky darovací smlouvy:

- Obdarovaný se zavazuje **předložit dárce pravomocné povolení záměru stavby areálu „Centrum bezpečí Olomouc“ na předmětu darování, a to nejpozději do 30. 6. 2027.** Nedohodne-li se dárce a obdarovaný jinak.
- Obdarovaný se zavazuje **předložit dárce kolaudační rozhodnutí na stavbu areálu „Centrum bezpečí Olomouc“ na předmětu darování, a to nejpozději do 31. 12. 2029.** Nedohodne-li se dárce a obdarovaný jinak.
- Obdarovaný se zavazuje využívat předmět darování k činnosti v oblasti integrovaného záchranného systému a k zajištění provozu areálu „Centrum bezpečí Olomouc“ po dobu nejméně 30 let ode dne uveřejnění darovací smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- Poruší-li budoucí obdarovaný, byť i jednu z výše uvedených povinností, vyhrazuje si dárce právo od darovací smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením dárce se závazek vzniklý z darovací smlouvy zrušuje od počátku. Obdarovaný bere na vědomí, že v případě odstoupení dárce od darovací smlouvy, je povinen, bude-li to dárce požadovat, předmět darování vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých nově vzniklých staveb či zařízení včetně oplocení a odstranění veškerých změn části předmětného pozemku, včetně terénních úprav. Odstranění staveb či zařízení je obdarovaný povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud tak obdarovaný neučiní ve lhůtě stanovené dárce, souhlasí s tím, že předmět darování vyklidí a uvede do původního stavu dárce na náklady obdarovaného. Obdarovaný se zavazuje zaplatit dárce vynaložené náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení výzvy dárce k jejich úhradě. Nedohodne-li se dárce a obdarovaný jinak. Dárce se zavazuje, že v případě, kdy odstoupí od darovací smlouvy, má obdarovaný nárok na vyrovnání zhodnocení, pokud změnami předmětu darování došlo k jeho zhodnocení, a to na

základě ocenění znaleckým posudkem. Nedohodne-li se dárce a obdarovaný jinak. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku hradí obdarovaný.

– Obdarovaný se zavazuje **vždy nejpozději do 31. 1. následujícího kalendářního roku zaslat a prokazatelně doručit dárce**, zastoupenému odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce, **čestné prohlášení prokazující splnění povinnosti využívat předmět darování k činnosti v oblasti integrovaného záchranného systému a k zajištění provozu areálu „Centrum bezpečí Olomouc“ po dobu nejméně 30 let** ode dne uveřejnění darovací smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů v předcházejícím kalendářním roce a současně je obdarovaný povinen kdykoli na vyžádání poskytnout dárce doklady prokazující povinnost užívat předmět darování výše uvedeným způsobem.

– Obdarovaný bere na vědomí, že předmět darování nabyde do svého vlastnictví bezúplatně a současně na něm plánuje vybudovat stavbu areálu „Centrum bezpečí Olomouc“ financovanou z prostředků dotační výzvy IROP. Smluvní strany tedy při sjednání předkupního práva k předmětu darování za kupní cenu ve výši 1 Kč za m² jednájí v souladu s péčí řádného hospodáře.