Smlouva o spolupráci

na vybudování komunitního centra pro mládež

Statutární město Olomouc
se sídlem: Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc
IČO: 00299308
DIČ: CZ00299308
zastoupeno: Mgr. Miroslavou Ferancovou, primátorkou

(dále jen „město Olomouc“)

a

Olomoucký kraj
se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem

(dále jen „Olomoucký kraj“)

a

Knihovna města Olomouce, příspěvková organizace
se sídlem: nám. Republiky 856/1, 779 00 Olomouc
IČO: 00096733
zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. Pr 388
zastoupená: RNDr. Lenkou Pruckovou, ředitelkou

(dále jen „KMOl“)

(společně dále rovněž jen „Strany“)

uzavírají za účelem vzájemné spolupráce a koordinace dalšího postupu tuto smlouvu o spolupráci na vybudování komunitního centra pro mládež (dále také jen „Smlouva“):

I.

Preambule

Strany se hodlají společně podílet na projektu vybudování komunitního centra pro mládež / Teens klubu v prostorách budovy KMOl na náměstí Republiky 856/1, Olomouc, které by poskytlo bezpečné a atraktivní prostředí pro trávení volného času mládeže, a to zejména v době mezi školním vyučováním a zájmovými kroužky, pro posílení sociální interakce a získání nových zkušeností (dále jen „komunitní centrum“). Prostor může sloužit také k pořádání workshopů, tematických setkání a diskusí.

II.

Prohlášení Stran

1. Strany prohlašují, že hodlají spolupracovat na přípravě a podpoře realizace projektu vybudování komunitního centra v prostorách budovy KMOl na náměstí Republiky 856/1, Olomouc. Na základě předběžných odhadů činí předpokládané celkové náklady na realizaci projektu 4.060.043,10 Kč vč. DPH.
2. KMOl prohlašuje, že se na projektu bude podílet jako investor stavební akce a v budoucnu bude komunitní centrum provozovat v rámci svého svěřeného majetku a rozvíjet zde svou činnost.
3. Olomoucký kraj prohlašuje, že se hodlá na projektu finančně podílet poskytnutím individuální dotace KMOl na náklady spojené s projektem ve výši 50 % celkových nákladů projektu dle smlouvy o poskytnutí dotace, nejvýše však ve výši 2.000.000 Kč vč. DPH. Podmínkou je kladné rozhodnutí příslušného orgánu o poskytnutí předmětné dotace. Olomoucký kraj zamýšlí projekt podpořit s ohledem na to, že bude mít i celokrajský dopad, kdy komunitní centrum bude využíváno i mládeží dojíždějící do olomouckých škol z okolních obcí.
4. Město Olomouc prohlašuje, že coby zřizovatel KMOl ponese veškeré náklady na vybudování komunitního centra, které nebudou pokryty z dotace Olomouckého kraje či jiných zdrojů, a to primárně formou příspěvku KMOl.

III.

Dosavadní průběh příprav projektu a další časový rámec

1. Město Olomouc a KMOl nechaly společností PW interier s.r.o., IČO: 27777120, zpracovat studii dispozičního řešení komunitního centra, zaměřenou na potřeby současné mládeže (dále jen „Studie“), která navrhuje rozčlenění prostoru na kreativní zóny – relaxační, hrací a herní, které nabízí místa i koutky pro čtení, učení i odpočinek, ale také i místa určená pro hraní a zapojení se do stolních nebo počítačových her s možností třeba jen sledovat. Realizace projektu bude vyžadovat drobné bourací práce a stavební úpravy (podlahy, omítky, elektroinstalace, osvětlení), vybudování nového sociálního zařízení a bezbariérového přístupu. Následně bude komunitní centrum vybaveno odpovídajícím kreativním nábytkem, pomůckami a technikou.
2. V rámci studie byla prověřena i možnost bezbariérového přístupu. Proběhla konzultace s NIPI bezbariérové prostředí o.p.s., IČO: 27163059, a také společností Bravo lift s.r.o., IČO: 17587727, která se zabývá touto problematikou a výrobou plošin, a na základě toho vznikly dvě varianty možnosti řešení umístění šikmé zdvižné plošiny při zděném pilíři. Pro realizaci byla vybrána varianta č. 2 – šikmá zvedací plošina typ PLK8, kterou ve svém vyjádření doporučil i NPÚ.
3. V rámci Studie byl dále zpracován odhad nákladů na předpokládané stavební úpravy a celkové vybavení ve výši 3.606.293,10 Kč vč. 21 % DPH. Cenová nabídka na vybudování bezbariérového přístupu v podobě šikmé zvedací plošiny je ve výši 453.750,00 Kč vč. 21 % DPH. Na základě předběžných odhadů tedy činí předpokládané celkové náklady na realizaci projektu 4.060.043,10 Kč vč. 21 % DPH.

4. KMOl vysoutěžila zhotovitele projektové dokumentace ke stavební akci, společnost SALIP PROJEKT s.r.o., IČO: 28581164, s níž dne 22. 07. 2026 uzavřela smlouvu o dílo. Cena projektové dokumentace činí 384.780,00 Kč vč. 21 % DPH, finanční prostředky na tyto náklady již poskytlo město Olomouc do rozpočtu KMOl. Částka dle tohoto odstavce není součástí celkových nákladů na realizaci projektu dle odst. 1 čl. II a odst. 3 čl. III této Smlouvy. Projektová dokumentace pro povolení záměru (DPZ) bude dle smlouvy zpracována do konce 11/2026 a Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude zpracována včetně rozpočtu do 3 měsíců od vydání povolení stavby.
5. KMOl bude nárokovat finanční prostředky na realizaci projektu do svého rozpočtu na rok 2027. Předpokládaný termín povolení záměru je 03/2027, realizace projektu je plánována na roky 2027/2028.
6. Olomoucký kraj se hodlá na projektu finančně podílet poskytnutím individuální dotace KMOl na náklady spojené s projektem. Individuální dotace z rozpočtu Olomouckého kraje jsou poskytovány na základě žádosti o poskytnutí individuální dotace, jejího schválení v orgánech Olomouckého kraje a následně uzavřené smlouvy o poskytnutí dotace. Žádost o individuální dotaci bude KMOl podávat pravděpodobně v prvním pololetí 2027.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Obecné principy vzájemné spolupráce uvedené ve Smlouvě budou upraveny a konkretizovány dalšími smlouvami, které podléhají schválení v orgánech města Olomouc a Olomouckého kraje, a to dle postupu příprav a realizace projektu.
2. Je-li kterékoli ujednání Smlouvy neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se neplatným či nevynutitelným v budoucnu nebo bude za takové prohlášeno rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nezpůsobí to neplatnost nebo nevykonatelnost ostatních ujednání Smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně na základě vzájemné dohody Stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Stranami.
4. Strany berou na vědomí, že Smlouva včetně všech dodatků může být poskytnuta žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stranám je obsah Studie, jakožto i zmíněných cenových nabídek, konzultací a vyjádření znám a nepovažují za nezbytné je učinit přílohami této smlouvy.
7. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi Stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany tímto vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv a město Olomouc se zavazuje Smlouvu uveřejnit a o datu uveřejnění bez zbytečného odkladu informovat ostatní Strany.

8. Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Olomouc na jeho zasedání usn. č. …….. ze dne ……. a Zastupitelstvem Olomouckého kraje na jeho zasedání usn. č. …….. ze dne …….
9. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace elektronickým způsobem.

Za statutární město Olomouc:

Mgr. Miroslava Ferancová
primátorka statutárního města Olomouce

Za Olomoucký kraj:

Ladislav Okleštěk
hejtman Olomouckého kraje

Za Knihovnu města Olomouce,
příspěvková organizace:

RNDr. Lenka Prucková
ředitelka