

Zápis č. 8
z jednání Komise pro majetkové záležitosti
Rady Olomouckého kraje
ze dne 30. 6. 2026

Přítomni:

Ing. Daniel Vitonský
Pavel Košutek
Radovan Zeman
Václav Kryl, MBA, LL.M.
Roman Karšulín
Ing. Petr Lipčík
Milan Rakušan
Denisa Fidlerová
Marie Škavronková
Bc. Drahomír Sigmund, MBA
Ing. Zdeněk Bartl
Jaroslav Opršal
Ing. Hana Pospíšilíková
Mgr. Ivana Hanáková

Omluveni:

Lucie Žižková
Mgr. Roman Drkula
Blanka Kolečkářová

Hosté:

Program:

- 1. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. a obci Loštice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Loštice.**
- 2. Odprodej části pozemku v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova seniorů POHODA Chválkovice, příspěvkové organizace, do podílového spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2).**
- 3. Odprodej části pozemku v k.ú. Pavlovičky, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technických profesí Olomouc, Kosinova 4 do vlastnictví společnosti DESMOS REAL s.r.o.**
- 4. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Chořelice, obec Litovel a v k.ú. Unčovice, obec Litovel mezi Olomouckým krajem jako dárce a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. jako obdarovaným.**
- 5. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Dluhonice, obec Přerov a v k.ú. Rokytnice u Přerova, obec Rokytnice mezi Olomouckým krajem jako dárce a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. jako obdarovaným.**
- 6. Bezúplatný převod pozemků a částí pozemků v k.ú. Šternberk, k.ú. Pavlovičky, k.ú. Uhelná, k.ú. Žulová, k.ú. Javorník-ves, k.ú. Lipina u Šternberka, k.ú. Vlčice u Javorníka, k.ú. Dolní Lipová, k.ú. Lukavice na Moravě, k.ú. Zábřeh na Moravě a k.ú. Štítý-město mezi Olomouckým krajem jako dárce a ČR – Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. jako obdarovaným.**
- 7. Odprodej části pozemku v k.ú. Bernartice u Javorníka, obec Bernartice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX.**
- 8. Odkoupení nemovitostí na území Olomouckého kraje pro realizaci procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.**
- 9. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Moravičany z podílového spoluvlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
- 10. Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě k částem pozemků v k.ú. Seč u Jeseníka, obec Jeseník určeným k realizaci investiční akce Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace „II/453 – opěrné zdi, km 2,753 – 3,605, k.ú. Seč u Jeseníka“.**
- 11. Bezúplatný převod části pozemní komunikace v k.ú. Prusy, obec Beňov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Beňov.**
- 12. Bezúplatný převod částí pozemních komunikací a pozemků v k.ú. a obci Želatovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Želatovice.**
- 13. Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Město Libavá I, obec Město Libavá, z vlastnictví Moravskoslezského kraje, z hospodaření Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
- 14. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Újezd u Mohelnice, obec Mohelnice, z vlastnictví města Mohelnice, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

15. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Olomouc-město z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
16. Bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. Heroltice u Štítů, obec Štíty, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
17. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k části pozemku v k.ú. Hvozdečko, obec Bouzov, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
18. Souhlas s uzavřením nájemních smluv na pronájem nemovitostí (dvou obecních bytů) v k.ú. a obci Šumperk mezi městem Šumperkem jako pronajímatelem a Centrem OSTRŮVEK, příspěvkovou organizací, jako nájemcem.
19. Svěření nemovitostí v k. ú. a obci Mohelnice do hospodaření Střední školy, Základní školy, Mateřské školy a Dětského domova Zábřeh.
20. Odprodej pozemků v k.ú. a obci Mladeč a v k.ú. a obci Skrbeň z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s.p.
21. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. a obci Postřelmov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Postřelmov.
22. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy grafiky a médií Olomouc, Střední novosadská 87/53, do vlastnictví statutárního města Olomouc.
23. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Uničov mezi Olomouckým krajem a městem Uničov.
24. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Liboš mezi Olomouckým krajem a obcí Liboš.
25. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Čechy pod Kosířem mezi Olomouckým krajem a ČR – Povodí Moravy, s.p.
26. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Myslechovice, obec Litovel, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Litovel.
27. Dohoda o zániku kupní smlouvy o odprodeji částí pozemků v k.ú. Slatinice na Hané, obec Slatinice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Správa železnic, státní organizace z důvodu nemožnosti provedení vkladu do katastru nemovitostí.
28. Odprodej pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti PŘEROVSKÉ KOTLÁRNY VLČEK s.r.o.
29. Odkoupení pozemku v k.ú. Filipov u Zábřeha, obec Nemile z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

30. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Tištin z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
31. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Přerov, v k.ú. a obci Bochoř a v k.ú. Lověšice u Přerova, obec Přerov z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
32. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. a obci Čechy pod Kosířem z vlastnictví obce Čechy pod Kosířem do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
33. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Skrbeň z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
34. Uzavření smlouvy o nájmu části nemovitosti v k.ú. a obci Šternberk mezi Gymnáziem, Šternberk, Horní náměstí 5, jako pronajímatelem a společností T-Mobile Czech Republic a.s. jako nájemcem.
35. Souhlas s umístěním sídla spolku VČELÍN – Spolek pro podporu opylovatelů v krajině v budově na pozemku v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy strojnické Olomouc.
36. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Charváty z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Charváty.
37. Odkoupení pozemku v k.ú. Malá Morava, obec Malá Morava z vlastnictví XXX za účelem realizace stavby „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“.
38. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkoupení pozemků určených k realizaci investiční akce Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace „III/44633 Nový Malín – Oskava“.
39. Odkoupení pozemků v k.ú. Filipov u Zábřeha, obec Nemile, z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
40. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Unčovice, obec Litovel, z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
41. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Určice mezi Olomouckým krajem a obcí Určice.
42. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou, obec Radvanice mezi Olomouckým krajem a obcí Radvanice.
43. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Velká Bystřice ze spoluvlastnictví XXX, XXX a paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
44. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Býškovice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
45. Odkoupení pozemků v k.ú. Mostkov, obec Oskava, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého

- kraje, příspěvkové organizace.
46. Odkoupení části pozemku v k.ú. a obci Partutovice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
 47. Odkoupení pozemku v k.ú. Bystřička I mezi Olomouckým krajem a ČR – Státním pozemkovým úřadem.
 48. Odkoupení nemovitostí na území Olomouckého kraje pro realizaci procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.
 49. Svěření nemovitostí v k. ú. Bělidla, obec Olomouc a v k.ú. a obci Litovel do hospodaření Mateřské školy Olomouc, Blanická 16.

Zápis:

I. Záměry Olomouckého kraje:

1. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. a obci Loštice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Loštice.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. a obci Loštice a na jeho části se nachází zpevněná plocha, sjezdy a veřejná zeleň.

O bezúplatný převod předmětného pozemku na základě zpracovaného geometrického plánu požádalo město Loštice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 5. 2026:

Dne 30. 4. 2026 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 29. 4. 2026, č. j. SSOK-CE 10226/2026 k žádosti města Loštice o bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Loštice.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 2252/11 v k.ú. Loštice, obec Loštice.

Město Loštice nechalo vypracovat geometrický plán č. 1548-59/2025, ověřený dne 21. 11. 2025, dle kterého byl oddělen z pozemku parc. č. 2252/1 pozemek parc. č. 2252/11 druh pozemku: ost. plocha/ost. komunikace o výměře 220 m². Geometrický plán jsme odsouhlasili a vložili do katastru nemovitostí „Ohlášením změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí“ dne 23. 3. 2026.

Na uvedené části pozemku parc. č. 2252/1 se nachází veřejná zeleň, zpevněná plocha a sjezdy ve vlastnictví města Loštice, pro činnost SSOK není potřebný.

V současné době se na území města Loštice nenacházejí další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů mezi městem Loštice a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek parc. č. 2252/11 ost. pl. o výměře 220 m² v k.ú. a obci Loštice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Loštice, IČO: 00302945. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Odprodej části pozemku v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova seniorů POHODA Chválkovice, příspěvkové organizace, do podílového spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2).
--

Předmětný pozemek v hospodaření Domova seniorů POHODA Chválkovice, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc a jeho část o výměře cca 55 m² bezprostředně navazuje na nemovitosti – pozemek s rodinným domem a zahradou v podílovém spoluvlastnictví žadatelů.

O odprodej části předmětného pozemku žádají majitelé sousedních nemovitostí paní XXX a pan XXX.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 19. 5. 2026:

K Vaší shora označené žádosti o stanovisko sdělují, že Odbor sociálních věcí souhlasí s odprodejem části pozemku parc. č. 150/6, ostatní plocha, o výměře 55 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, v k.ú. Chválkovice, obci Olomouc (dále také jen „předmětný pozemek“), z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova seniorů POHODA Chválkovice, p. o., do podílového spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2). Ředitel organizace, XXX, s výše uvedeným rovněž vyjádřil svůj souhlas, s odůvodněním, že uvedený pozemek organizace nijak nevyužívá a vzhledem k poloze požadované části předmětného pozemku (žadatelé jsou vlastníky sousedního pozemku parc. č. 141/1) považuje potenciální odprodej za smysluplný. V návaznosti na výše uvedené, ředitel organizace rovněž považuje za vhodné řešit „pokračování“ předmětného pozemku. Jedná se o část předmětného pozemku za cestou – ulice U pazderny, která je, dle jeho sdělení, pro organizaci zatěžující především péčí o vzrostlé stromy, které ohrožují okolí. Při předběžném jednání projevíli zájem o odkoupení této „navazující“ části předmětného pozemku manželé XXX a paní XXX, spoluvlastníci sousední parcely č. 139/37 (zahrada). Tito údajně již jednou projevíli o výše popsanou část předmětného pozemku zájem (avšak v tehdejší době byla navrhovaná cena pro ně příliš vysoká).

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 150/6 ost. pl. o výměře cca 55 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, v katastrálním území Chválkovice, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova seniorů POHODA Chválkovice, příspěvkové organizace, do podílového spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2) za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá paní XXX a pana XXX o zajištění geometrického plánu na rozdělení předmětného pozemku a poté zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti a stanovisko odboru ekonomického k DPH, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá majitele sousedních nemovitostí o vyjádření, zda mají zájem o odkoupení části navazujícího pozemku.

3. Odprodej části pozemku v k.ú. Pavlovičky, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technických profesí Olomouc, Kosinova 4 do vlastnictví společnosti DESMOS REAL s.r.o.

Předmětný pozemek v hospodaření Střední školy technických profesí Olomouc, Kosinova 4 se nachází v k.ú. Pavlovičky, obec Olomouc a jeho část o výměře 19 m² se nachází mimo oplocený areál školy a je součástí areálu žadatele.

O odprodej části předmětného pozemku požádala prostřednictvím příspěvkové organizace společnost DESMOS REAL s.r.o.

Cena úřední části předmětného pozemku v k.ú. Pavlovičky, obec Olomouc dle znaleckého posudku č. 4753-034/2026 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 7. 5. 2026 činí 53 530 Kč. Cena obvyklá (tržní) části předmětného

pozemku dle téhož znaleckého posudku činí 56 340 Kč.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 24. 2. 2026:

Odbor školství a mládeže obdržel od Střední školy technických profesí Olomouc, Kosinova 4 žádost o souhlas zřizovatele s prodejem části pozemku dle přílohy. Odbor školství a mládeže nemá námitky k výše uvedenému. Postupujeme Vám v příloze žádost pro provedení dalších kroků.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 19. 5. 2026:

V daném případě se bude jednat o prodej mimo režim DPH, protože se jedná o prodej pozemku, který byl svěřen k hospodaření p.o. Při prodeji se tedy nebude odvádět DPH.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 69/2 ost. pl. o výměře 19 m², dle geometrického plánu č. 367–164/2025 ze dne 20. 2. 2026 pozemek parc. č. 69/3 ost. pl. o výměře 19 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, v k.ú. Pavlovičky, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technických profesí Olomouc, Kosinova 4, do vlastnictví společnosti DESMOS REAL s.r.o., IČO: 29456606, za kupní cenu ve výši 56 340 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

4. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Chořelice, obec Litovel a v k.ú. Unčovice, obec Litovel mezi Olomouckým krajem jako dárce a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. jako obdarovaným.

Předmětné pozemky o celkové výměře 4 502 m² v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nacházejí v k.ú. Chořelice a v k.ú. Unčovice a jsou zastavěny tělesem dálnice D35, která je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s.p.

O bezúplatný převod předmětných pozemků požádalo prostřednictvím společnosti DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s. Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 6. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s bezúplatným převodem předmětných pozemků.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 193/4 ostatní plocha o výměře 409 m² v k.ú. Chořelice, obec Litovel a parc. č. 124/3 ostatní plocha o výměře 4 093 m² v k.ú. Unčovice, obec Litovel, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Dluhonice, obec Přerov a v k.ú. Rokytnice u Přerova, obec Rokytnice mezi Olomouckým krajem jako dárce a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. jako obdarovaným.

Předmětné pozemky o celkové výměře 15 056 m² v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nacházejí v k.ú. Dluhonice a v k.ú.

Rokytnice u Přerova a budou dotčeny stavbou „D5502 Kokory – Přerov“, jejímž investorem je Ředitelství silnic a dálnic s.p.

O bezúplatný převod předmětných pozemků požádalo prostřednictvím společnosti HBH Projekt spol. s r.o. Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 6. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s bezúplatným převodem předmětných pozemků.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 1185 ostatní plocha o výměře 2 001 m² a parc. č. 1680/5 ostatní plocha o výměře 5 272 m², oba v katastrálním území Dluhonice, obec Přerov a parc. č. 934/10 ostatní plocha o výměře 95 m², parc. č. 934/14 ostatní plocha o výměře 3 870 m², parc. č. 1129/7 ostatní plocha o výměře 1 296 m², parc. č. 1129/78 ostatní plocha o výměře 833 m², parc. č. 1129/140 ostatní plocha o výměře 1 000 m² a parc. č. 1129/149 ostatní plocha o výměře 689 m², vše v katastrálním území Rokytnice u Přerova, obec Rokytnice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Bezúplatný převod pozemků a částí pozemků v k.ú. Šternberk, k.ú. Pavlovičky, k.ú. Uhelná, k.ú. Žulová, k.ú. Javorník-ves, k.ú. Lipina u Šternberka, k.ú. Vlčice u Javorníka, k.ú. Dolní Lipová, k.ú. Lukavice na Moravě, k.ú. Zábřeh na Moravě a k.ú. Štítý-město mezi Olomouckým krajem jako dárcem a ČR – Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. jako obdarovaným.

Předmětné pozemky o celkové výměře 10 267 m² v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nacházejí v k.ú. Šternberk, k.ú. Pavlovičky, k.ú. Uhelná, k.ú. Žulová, k.ú. Javorník-ves, k.ú. Lipina u Šternberka, k.ú. Vlčice u Javorníka, k.ú. Dolní Lipová, k.ú. Lukavice na Moravě, k.ú. Zábřeh na Moravě a k.ú. Štítý-město a jsou zcela nebo zčásti zastavěny silnicemi č. I/43, I/44, I/46 a I/60, jejichž vlastníkem je Česká republika, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s.p. O uzavření darovací smlouvy požádalo Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 5. 2026 a 26. 5. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s bezúplatným převodem předmětných pozemků.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 1203/37 ostatní plocha o výměře 524 m², parc. č. 1203/56 ostatní plocha o výměře 5 792 m², parc. č. 1358/15 ostatní plocha o výměře 367 m², vše v k.ú. Lipina u Šternberka, obec Lipina, parc. č. 5906 ostatní plocha o výměře 1 819 m² v k.ú. Šternberk, obec Šternberk, parc. č. 927/23 ostatní plocha o výměře 269 m² v k.ú. Lukavice na Moravě, obec Lukavice, a dále část pozemku parc. č. 1143/1 o výměře 23 m², dle geometrického plánu č. 395-317c/2024 ze dne 15. 12. 2024 pozemek parc. č. 1143/11 ostatní plocha o výměře 23 m² v k.ú. Uhelná, obec Uhelná, část pozemku parc. č. 1073/34 o výměře 757 m², dle geometrického plánu č. 741-317c/2024 ze dne 31. 12. 2024 pozemek parc. č. 1073/34 ostatní plocha o výměře 757 m² v k.ú. Javorník-ves, obec Javorník, část pozemku parc. č. 1217/1 o výměře 28 m², dle geometrického plánu č. 1365-317/2024 ze dne 11. 1. 2025 pozemek parc. č. 1217/6 ostatní plocha

o výměře 28 m² v k.ú. Žulová, obec Žulová, části pozemků parc. č. 116/30 o výměře 237 m² a parc. č. 116/31 o výměře 4 m², dle geometrického plánu č. 347-80/2024 ze dne 23. 1. 2025 pozemky parc. č. 116/44 ostatní plocha o výměře 237 m² a parc. č. 116/43 ostatní plocha o výměře 4 m², oba v k.ú. Pavlovičky, obec Olomouc, část pozemku parc. č. 3137/1 o výměře 10 m², dle geometrického plánu č. 526-317f/2024 ze dne 5. 2. 2025 pozemek parc. č. 3137/3 ostatní plocha o výměře 10 m² v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice, části pozemku parc. č. 2231/3 o celkové výměře 334 m², dle geometrického plánu č. 370-317d/2024 ze dne 28. 2. 2025 pozemky parc. č. 2231/5 ostatní plocha o výměře 111 m² a parc. č. 2231/6 ostatní plocha o výměře 223 m², oba v k.ú. Dolní Lipová, obec Lipová-lázně, části pozemku parc. č. 5464 o celkové výměře 90 m², dle geometrického plánu č. 6539_b-20052/2024 ze dne 19. 12. 2024 pozemky parc. č. 5464/2 ostatní plocha o výměře 47 m² a parc. č. 5464/3 ostatní plocha o výměře 43 m², oba v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, část pozemku parc. č. 1585/1 o výměře 13 m², dle geometrického plánu č. 1838-80B/2024 ze dne 8. 1. 2025 pozemek parc. č. 1585/25 ostatní plocha o výměře 13 m² v k.ú. Štíty-město, obec Štíty, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Odprodej části pozemku v k.ú. Bernartice u Javorníka, obec Bernartice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. Bernartice u Javorníka, obec Bernartice a jeho část o výměře 24 m² je součástí oploceného areálu ve vlastnictví pana XXX. V souvislosti s výzvami katastrálního úřadu o odstranění nesouladů stavů nemovitostí v katastru nemovitostí se skutečným stavem (nesoulad obvodu budovy + stavby nezapsané do katastru nemovitostí) majitel dotčených nemovitostí zajistil zpracování geometrického plánu na změnu obvodu budovy a na rozdělení pozemků.

Pan XXX má na užívání části předmětného pozemku se Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, uzavřenu nájemní smlouvu a nyní žádá na základě geometrického plánu Olomoucký kraj o její odprodej.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 3. 2026 a ze dne 19. 6. 2026:

Dne 19. 3. 2026 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 16. 3. 2026, č. j. SSOK-CE 6174/2026.

V příloze Vám postupujeme žádost pana XXX o odkoupení části pozemku v k. ú. Bernartice u Javorníka – viz příloha.

SSOK souhlasí s odprodejem části pozemku parc. č. 3216/1, druh pozemku: ost. plocha/ost. komunikace o výměře 24 m² v k. ú. Bernartice u Javorníka z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví pana XXX. Po provedeném šetření sdělujeme, že uvedenou část pozemku parc. č. 3216/1 užívá pan XXX, vlastník sousedního pozemku parc. č. st. 107, Bernartice č. p. 20, tato část pozemku je zaplácena.

Pro majetkoprávní vypořádání byl vyhotoven geometrický plán č. 657-75/2026 ze dne 19. 5. 2026, pro oddělení části pozemku parc. č. 3216/1. S uvedeným geometrickým plánem souhlasíme.

S žadatelem SSOK uzavřela do doby majetkoprávního vypořádání nájemní smlouvu, kterou přikládáme.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 3216/1 ost. pl. o výměře 24 m², dle geometrického plánu č. 657–75/2026 ze dne 19. 5. 2026 pozemek parc. č. 3216/21 ost. pl. o výměře 24 m², v k.ú. Bernartice u Javorníka, obec Bernartice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti a stanovisko odboru ekonomického k DPH, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

II. Odkoupení nemovitého majetku:

1. Odkoupení nemovitostí na území Olomouckého kraje pro realizaci procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.

Olomoucký kraj pokračuje v realizaci procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež. V této souvislosti byly řediteli dotčených příspěvkových organizací, a to Dětského domova a Školní jídelny Prostějov a Dětského domova a Školní jídelny, Přerov, Sušilova 25 jako vhodné vytipovány nemovitosti v k.ú. Čechovice u Prostějova, obec Prostějov, v k.ú. Domamyslice, obec Prostějov a v k.ú. a obci Přerov.

Podněty k odkoupení předmětných nemovitostí podal odbor školství a mládeže.

Kupní ceny předmětných nemovitostí budou hrazeny z rozpočtu odboru investic.

A) Dětský domov a Školní jídelna Prostějov:

Pro realizaci transformace byly u tohoto dětského domova vytipovány: budoucí bytová jednotka 4 + kk včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích, která má být vybudována v rámci budoucí novostavby bytového domu Rezidence Park Hloučela, a dále budoucí rodinný dům 4 + kk se zastavěnou plochou a zahrádkou.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 8. 4. 2026 a ze dne 12. 6. 2026:

Na základě rozhodnutí přijatých na poradě vedení Olomouckého kraje dne 7. 4. 2026 a 8. 6. 2026 o nákupu nemovitostí pro účely transformace Dětského domova a Školní jídelny Prostějov žádáme odbor majetkový, právní a správních činností o součinnost při zajištění nákupu níže uvedených nemovitostí.

– Odkup nemovitosti-bytu 4+KK v novostavbě bytového domu Rezidence Park Hloučela, v k.ú. Čechovice u Prostějova, na části pozemků parc. č. 337/1, 337/2, 338/1, 338/3, 1. podlaží bytového domu, sklep a parkovací stání, celková plocha 150 m², cena 8 000 000 Kč, prodejce XXX, Pozemstav Prostějov a.s.

– Odkup nemovitosti-rodinného domu 4+KK s pozemkem v k.ú. Domamyslice, na ulici Olšová Prostějov-Domamyslice, parc. č. st. 169/35 a 169/36, 2podlažní řadový domek se zahrádkou, novostavba 2026, celková užitná plocha 352 m² (dům 120 m²), cena 9 700 000 Kč, prodejce XXX, CM REALITY.

<https://www.cmreality.cz/index.php?mact=Estate,cntnt01,detail,0&cntnt01propertyid=1919&cntnt01returnid=1226>

Jedná se o odkup nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření výše uvedené příspěvkové organizace.

Odbor školství a mládeže souhlasí s odkupem nemovitostí. Nákup dalších nemovitostí včetně pozemků, které jsou umístěny v běžných zástavbách, je součástí plánovaného procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.

Konkrétně se jedná o:

1. budoucí bytovou jednotku označenou číslem 104 o velikosti 4+kk o celkové ploše 108,5 m² se sklepem včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích v novostavbě bytového domu Rezidence Park Hloučela v Prostějově. K jednotce bude náležet právo užívání zahrady (36,9 m²) s terasou (5 m²), označené jako 1.34.A + 1.34.B, přičemž jejich plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví společnosti Rezidence Park Hloučela, s.r.o., IČO: 09952811.

Navrhovaná kupní cena: 8 418 677,83 Kč (základní kupní cena – 7 990 000 Kč, klientské změny – stavební úpravy, předokenní žaluzie a elektroinstalace – 412 677,83 Kč, přípojovací poplatky elektroměr – 16 000 Kč).

Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Kupní cena má být uhrazena dle platebního kalendáře:

Základní kupní cena	7 990 000 Kč	včetně DPH	
1)	Záloha do 15 %	1 198 500 Kč	do 10 dnů od po podpisu budoucí kupní smlouvy
2)	Záloha 25 %	1 997 500 Kč	k datu provedení základů (na oznámení Budoucí prodávající zaslaného e-mailem) základy již byly provedeny, slučovala by se s 1. platbou
3)	Záloha 30 %	2 397 000 Kč	k datu provedení hrubé stavby (na oznámení Budoucí prodávající zaslaného e-mailem)
4)	Záloha 20 %	1 598 000 Kč	po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí (do 20 dnů od oznámení Budoucí prodávající e-mailem)
5)	Klientské změny	na základě vystavené faktury Budoucí prodávající se splatností 14 dnů od vystavení (zaslané e-mailem)	
Doplatek do 100% budoucí kupní ceny (vč. klientských změn) po kolaudaci stavby před předáním bytu na výzvu doporučeným dopisem			

Cena obvyklá (tržní) nemovitostí dle znaleckého posudku č.....činí Kč.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností na základě stanoviska odboru školství a mládeže navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení budoucí bytové jednotky označené číslem 104 včetně příslušných

spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích o velikosti (id. 1085/22807), která bude vybudována v rámci budoucí novostavby bytového domu Rezidence Park Hloučela na pozemcích parc. č. 337/1 orná půda o výměře 847 m², parc. č. 337/2 orná půda o výměře 580 m², parc. č. 338/1 orná půda o výměře 3 675 m² a parc. č. 338/3 orná půda o výměře 420 m², vše v k.ú. Čechovice u Prostějova, obec Prostějov, mezi společnostmi Rezidence Park Hloučela, s.r.o., IČO: 09952811, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za celkovou kupní cenu ve výši 8 418 677,83 Kč s výhradou možnosti změny výše kupní ceny s ohledem na změnu sazby DPH a případnou změnu výměry nové jednotky a za podmínek dle přílohy č. 01 k návrhu na usnesení. Budoucí prodávající zašle budoucímu kupujícímu výzvu k převzetí předmětu koupě a k podpisu kupní smlouvy do 20-ti dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí, kterým bude stavba bytového domu SO 03 na částech předmětných pozemků s 26 bytovými jednotkami a 1 nebytovou jednotkou parkovacích stání, realizovaná v rámci developerského projektu „Bytové domy Rezidence Park Hloučela, vč. přípojek a dopravního napojení“, kolaudována. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Příloha č. 01 – Náležitosti smlouvy o budoucí kupní smlouvě

2. budoucí řadový rodinný dům o dispozici 4 + kk s garáží, zastavěnou plochou a zahrádkou na ulici Olšová v Prostějově. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví společnosti R & G ZESTA, spol. s r.o., IČO: 63486270.

Navrhovaná – inzerovaná kupní cena: 9 700 000 Kč (navrhovaná cena je bez kuchyňské linky).

Cena obvyklá (tržní) nemovitostí dle znaleckého posudku č.....činí Kč.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností na základě stanoviska odboru školství a mládeže navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 169/35 orná půda o výměře 288 m², jehož součástí bude stavba budoucího řadového rodinného domu, a pozemku parc. č. 169/36 orná půda o výměře 73 m², vše v k.ú. Domamyslice, obec Prostějov, vše z vlastnictví společnosti R & G ZESTA, spol. s r.o., IČO: 63486270, vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny Prostějov za kupní cenu ve výši 9 700 000 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

B) Dětský domov a Školní jídelna, Přerov, Sušilova 25:

Pro realizaci transformace byly nyní u tohoto dětského domova vytipovány 2 bytové jednotky (jedna bytová jednotka 3+1, druhá bytová jednotka 3 + kk) včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemku na ulici Sušilova 1778/8 v Přerově.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 12. 6. 2026:

Na základě rozhodnutí přijatých na poradě vedení Olomouckého kraje dne 8. 6. 2026 o nákupu nemovitostí pro účely transformace Dětského domova a Školní jídelny, Přerov, Sušilova 25 žádáme odbor majetkový, právní a správních činností o součinnost při zajištění nákupu níže uvedených nemovitostí:

– Odkup nemovitosti-bytu 3+1 v k.ú. Přerov, Sušilova 1778/8, Přerov, podíl na parc. č. st. 2102 a podíl na parc. č. 2103, číslo bytu 1778/3, 1. patro nízkopodlažního cihlového bytového domu v centru města Přerov, rekonstrukce v r. 2018, sklep a zahrada, celková plocha bytu 100 m², cena 5 600 000 Kč, prodejce XXX, www.pacakreality.cz.

<https://www.pacakreality.cz/prodej-prostorneho-zrekonstruovaneho-bytu-31-s-vlastni-zahradou-v-prerove-ul-susilova>

– Odkup nemovitosti-bytu 3+kk v k.ú. Přerov, Sušilova 1778/8, Přerov, podíl na parc. č. 2102 a podíl na parc. č. 2103, číslo bytu 1778/4, 2. patro (půdní byt) nízkopodlažního cihlového bytového domu v centru města Přerov, rekonstrukce v r. 2018, sklep a zahrada, celková plocha bytu 189 m², cena 6 100 000 Kč, lokalita a občasná vybavenost na vysoké úrovni, počet dětí 3, prodejce XXX, www.pacakreality.cz.

<https://www.pacakreality.cz/prodej-nadstandardniho-cihloveho-bytu-3kk-o-celkove-plose-189-m2-v-zadane-lokalite-prerova-ul-susilova-v-blizkosti-centra-mesta>

Jedná se o odkup nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření výše uvedené příspěvkové organizace.

Odbor školství a mládeže souhlasí s odkupem nemovitostí. Nákup dalších nemovitostí včetně pozemků, které jsou umístěny v běžných zástavbách, je součástí plánovaného procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.

Konkrétně se jedná o:

1. bytovou jednotku se sklepní místností 3+1 o celkové ploše 110,5 m² (byt 104,6 m² + sklep 5,9 m²) v 1. patře cihlového domu v centru města Přerova včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích a s výlučným užíváním pozemku o výměře 70 m² na ulici Sušilova 1778/8 v Přerově ve společném jmění manželů XXX.

Navrhovaná kupní cena: 5 600 000 Kč.

Cena obvyklá (tržní) nemovitostí dle znaleckého posudku č.....činí Kč.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností na základě stanoviska odboru školství a mládeže navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení bytové jednotky č. 1778/3, byt, vymezené v budově č.p. 1778, Přerov I – Město, rod. dům na pozemku parc. č. 2103 zast. pl. o výměře 202 m², včetně spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1105/3637 na společných částech domu a pozemcích parc. č. 2103 zast. pl. o výměře 202 m² a parc. č. 2102 zahrada o výměře 242 m², vše v k.ú. a obci Přerov, vše ze společného jmění manželů XXX, vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Přerov, Sušilova 25 za kupní cenu ve výši 5 600 000 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. bytovou jednotku 3+kk se sklepní místností o celkové ploše 118,9 m² (byt 108,6 m² + sklep 10,3 m²) ve 2. patře cihlového domu (půdní byt) v centru města Přerova včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích a s výlučným užíváním pozemku o výměře 70 m² na ulici Sušilova 1778/8 v Přerově ve společném jmění manželů XXX.

Navrhovaná kupní cena: 6 100 000 Kč.

Cena obvyklá (tržní) nemovitostí dle znaleckého posudku č.....činí Kč.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností na základě stanoviska odboru školství a mládeže navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení bytové jednotky č. 1778/4, byt, vymezené v budově č.p. 1778, Přerov I – Město, rod. dům na pozemku parc. č. 2103 zast. pl. o výměře 202 m², včetně spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1189/3637 na společných částech domu a pozemcích parc. č. 2103 zast. pl. o výměře 202 m² a parc. č. 2102 zahrada o výměře 242 m², vše v k.ú. a obci Přerov, vše ze společného jmění manželů XXX, vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Přerov, Sušilova 25 za kupní cenu ve výši 6 100 000 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 17. 6. 2026:

V minulých etapách procesu transformace příspěvkových organizací byly odkupy nemovitostí realizovány za kupní ceny, které odpovídaly cenám stanoveným znaleckými posudky s odchylkami do 20 %.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje zajistit zpracování znaleckých posudků na ocenění předmětných nemovitostí, a to před projednáním uvedených odkupů v Radě Olomouckého kraje.

2. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Moravičany z podílového spoluvlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
--

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/4), Olomouckého kraje a fyzické osoby se nachází v k.ú. a obci Moravičany a byl dotčen investiční akcí Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, „III/4442 Moravičany - průtah“. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací č. III/4442. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku v k.ú. a obci Moravičany, dle znaleckého posudku č. 069414/2024 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 1. 10. 2024, činí 4 000 Kč, tj. 400 Kč/m².

Kupní cena předmětného pozemku bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 7. 2024:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „III/4442 Moravičany - průtah“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Spoluvlastník pozemku po opakovaných výzvách souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním za celkovou cenu ve výši 1000 Kč.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení id. 1/4

pozemku parc. č. 1423/2 ostatní plocha o výměře 10 m² v k.ú. a obci Moravičany ze spoluvlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě k částem pozemků v k.ú. Seč u Jeseníka, obec Jeseník určeným k realizaci investiční akce Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace „II/453 – opěrné zdi, km 2,753 – 3,605, k.ú. Seč u Jeseníka“.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, je investorem stavby „II/453 – opěrné zdi, km 2,753 – 3,605, k.ú. Seč u Jeseníka“. V rámci stavby dojde k vybudování opěrných zdí.

Uzavření smluvního vztahu je nezbytné pro účely realizace stavby a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor dopravy a silničního hospodářství.

Části pozemků určených k trvalému záboru, tj. k zastavění opěrných zdí, budou odkoupeny do vlastnictví Olomouckého kraje. Jedná se přibližně o 2 195 m². Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Po dokončení stavby a jejím geodetickém zaměření bude uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude odkoupení stavbou dotčených částí pozemků dle geometrického plánu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Arcibiskupství olomoucké souhlasí s budoucím odkoupením předmětných částí pozemků s tím, že kupní cena bude sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 100 Kč/m².

Výkup pozemků po stavbě bude financován z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 5. 2026:

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace (dále jen „SSOK“), kterým SSOK sděluje, že souhlasí s budoucím nabytím částí pozemků parc. č. 502 o výměře cca 275 m² a parc. č. 523 o výměře cca 1 920 m², vše v katastrálním území Seč u Jeseníka, obec Jeseník z vlastnictví Arcibiskupství olomouckého do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětné části pozemků budou potřebné v rámci stavby „II/453 – opěrné zdi, km 2,753 – 3,605, k.ú. Seč u Jeseníka“.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 18. 6. 2026:

Vzhledem k nezbytnosti dotčených pozemků pro realizaci stavby a její následné majetkoprávní vypořádání doporučujeme, aby orgány Olomouckého kraje vyhověly požadavku Arcibiskupství olomouckého na minimální kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 502 lesní pozemek o výměře cca 275 m² a parc. č. 523 vodní plocha o výměře cca 1 920 m², vše v katastrálním území Seč u Jeseníka, obec Jeseník mezi Arcibiskupstvím olomouckým, IČO: 00445151, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/453 – opěrné zdi, km 2,753 – 3,605, k.ú. Seč u Jeseníka“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny opěrnými zdmi, které budou ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětných nemovitostí se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 100 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

III. Bezúplatné převody nemovitého majetku:

1. Bezúplatný převod části pozemní komunikace v k.ú. Prusy, obec Beňov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Beňov.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, podala návrh na vyřazení části krajské silnice III/0559 h od křižovatky s novým úsekem silnice III/0559 po zakončení chodníkem před II/150 v délce úseku 165 m, od km staničení 0,00 do km 0,165 (uzlový bod A211 až uzlový bod A214) v k.ú. Prusy z krajské silniční sítě. Předmětná část pozemní komunikace ztratila výstavbou obchvatu „II/150 Čechy, Domaželice, Dřevohostice – 1. etapa“ dopravní význam a charakter silnice III. třídy.

Předmětná část pozemní komunikace v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází na pozemcích parc. č. 178/4 a parc. č. 178/5, oba v k.ú. Prusy ve vlastnictví obce Beňov a pro činnost této organizace je nepotřebná.

Obec Beňov souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním pozemní komunikace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 11. 2020:

V důsledku zprovoznění nově vybudovaného obchvatu II/150 1. etapy nechal Dobrovolný svazek obcí mikroregionu Moštěnka zpracovat u firmy Printes studii budoucí cyklostezky, která by využila stávající krajské komunikace, a to část II/150, část zaslepené silnice III/0559 a část zaslepené silnice III/05510. Na základě výše uvedených skutečností by mělo dojít k převodům částí zaslepených původních nyní nepotřebných krajských komunikací na jednotlivé obce.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/3/21/2021 ze dne 22. 2. 2021 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části stávající silnice III/0559 h od křižovatky s novým úsekem silnice III/0559 po zakončení chodníkem před II/150 v délce úseku 165 m, od km staničení 0,00 do km 0,165 (uzlový bod A211 až uzlový bod A214) v k.ú. Prusy, včetně všech součástí a příslušenství, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Beňov, IČO: 00636126, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení předmětné části pozemní komunikace ze silniční sítě Olomouckého kraje.

Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 2021/00813/OMPSČ/OSB na předmětnou pozemní komunikaci mezi Olomouckým krajem a obcí Beňov byla uzavřena dne 8. 4. 2021.

Rozhodnutí o vyřazení předmětné pozemní komunikace bylo vydáno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství dne 26. 5. 2026 pod č.j. KUOK 66828/2026 a nabylo právní moci dne 12. 6. 2026.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod části nyní vyřazené silnice č. III/0559 h od křižovatky s novým úsekem silnice III/0559 po zakončení chodníkem před II/150 v délce úseku 165 m, od km staničení 0,00 do km 0,165 (uzlový bod A211 až uzlový bod A214) v k.ú. Prusy, včetně všech součástí a příslušenství, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Beňov, IČO: 00636126. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva.

2. Bezúplatný převod částí pozemních komunikací a pozemků v k.ú. a obci Želatovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Želatovice.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, podala návrh na vyřazení stávající části silnice č. II/150 I v úseku od nového obchvatu po konec k.ú. Želatovice v délce 793 m, od km staničení 0,000 – do km 0,793 (od uzlového bodu A210 po konec k.ú. Želatovice), která se nachází na pozemcích parc. č. 917 v k.ú. a obci Želatovice ve vlastnictví obce Želatovice a parc. č. 909 v k.ú. a obci Želatovice ve vlastnictví Olomouckého kraje, včetně návrhu na převod pozemku parc. č. 909 pod silnicí.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, současně podala návrh na vyřazení stávající části silnice č. III/0559 h v úseku za obchvatem ve směru ke staré II/150 v extravilánu obce v délce úseku 277 m, od km staničení 0,356 – do km 0,633 (od začátku k.ú. Želatovice po uzlový bod A022), která se nachází na pozemku parc. č. 915 v k.ú. a obci Želatovice ve vlastnictví Olomouckého kraje, včetně návrhu na převod pozemku parc. č. 915 pod silnicí.

Předmětné části pozemních komunikací ztratily výstavbou obchvatu „II/150 Čechy, Domaželice, Dřevohostice – 1. etapa“ dopravní význam a charakter silnic II. a III. třídy. Části předmětných pozemních komunikací a předmětné pozemky jsou nepotřebné.

Obec Želatovice souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním pozemních komunikací a pozemků.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 11. 2020:

V důsledku zprovoznění nově vybudovaného obchvatu II/150 1. etapy nechal Dobrovolný svazek obcí mikroregionu Moštěnka zpracovat u firmy Printes studii budoucí cyklostezky, která by využila stávající krajské komunikace, a to část II/150, část zaslepené silnice III/0559 a část zaslepené silnice III/05510. Na základě výše uvedených skutečností by mělo dojít k převodům částí zaslepených původních nyní nepotřebných krajských komunikací na jednotlivé obce.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/5/33/2021 ze dne 21. 6. 2021 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemku parc. č. 909 a části stávající silnice II/150 I v úseku od nového obchvatu po konec k.ú. Želatovice v délce 793 m, od km staničení 0,000 – do km 0,793

(od uzlového bodu A210 po konec k.ú. Želatovice), vše v k.ú. a obci Želatovice, včetně všech součástí a příslušenství, a pozemku parc. č. 915 a části stávající silnice č. III/0559 h v úseku za obchvatem ve směru ke staré II/150 v extravilánu obce v délce úseku 277 m, od km staničení 0,356 – do km 0,633 (od začátku k.ú. Želatovice po uzlový bod A022), vše v k.ú. a obci Želatovice, včetně všech součástí a příslušenství, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Želatovice, IČO: 00302287, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení předmětných částí pozemních komunikací ze silniční sítě Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 2021/03325/OMPSC/OSB na předmětné pozemky a předmětné pozemní komunikace mezi Olomouckým krajem a obcí Želatovice byla uzavřena dne 27. 7. 2021.

Rozhodnutí o vyřazení předmětných pozemních komunikací bylo vydáno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství dne 27. 5. 2026 pod č.j. KUOK 66791/2026 a nabylo právní moci dne 12. 6. 2026.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 909 ost. pl. o výměře 2 595 m² v k.ú. a obci Želatovice, části nyní vyřazené silnice II/150 I v úseku od nového obchvatu po konec k.ú. Želatovice v délce 793 m, od km staničení 0,000 – do km 0,793 (od uzlového bodu A210 po konec k.ú. Želatovice) v k.ú. Želatovice včetně všech součástí a příslušenství, a pozemku parc. č. 915 ost. pl. o výměře 2 872 m² v k.ú. a obci Želatovice a části nyní vyřazené silnice č. III/0559 h v úseku za obchvatem ve směru ke staré II/150 v extravilánu obce v délce úseku 277 m, od km staničení 0,356 – do km 0,633 (od začátku k.ú. Želatovice po uzlový bod A022) v k.ú. Želatovice včetně všech součástí a příslušenství, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Želatovice, IČO: 00302287. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV. Bezúplatná nabytí nemovitého majetku:

1. Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Město Libavá I, obec Město Libavá, z vlastnictví Moravskoslezského kraje, z hospodaření Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví Moravskoslezského kraje se nachází v k.ú. Město Libavá I, obec Město Libavá a je zastavěn silnicí č. II/443, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Žádost o bezúplatný převod předmětného pozemku z vlastnictví Moravskoslezského kraje, z hospodaření Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace podal Moravskoslezský kraj.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 6. 2026:

Dne 26. 5. 2026 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 25. 5. 2026, č. j. SSOK-CE 13204/2026 k žádosti Správy silnic Moravskoslezského kraje, p. o. k bezúplatnému převodu pozemku v k.ú. Město Libavá I.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 7/2 druh pozemku: ost. plocha/silnice o výměře 11 509 m² v k.ú. Město Libavá I, obec Město Libavá, z vlastnictví Moravskoslezského kraje, z hospodaření Správy silnic Moravskoslezského kraje, p.o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Na předmětném pozemku se nachází těleso krajské silnice č. II/443, pro činnost SSOK je potřebný.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 7/2 ost. pl. o výměře 11 509 m² v k. ú. Město Libavá I, obec Město Libavá, z vlastnictví Moravskoslezského kraje, IČO: 70890692, z hospodaření Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Újezd u Mohelnice, obec Mohelnice, z vlastnictví města Mohelnice, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví města Mohelnice se nacházejí v k.ú. Újezd u Mohelnice, obec Mohelnice a jsou zastavěny silnicí č. II/644, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k bezúplatnému nabytí předmětných nemovitostí podala na základě místního šetření Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 3. 2026:

Dne 19. 3. 2026 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 16. 3. 2026, č. j. SSOK-CE 6175/2026.

SSOK po provedeném šetření zjistila skutečnost, že pozemky parc. č. 98/55, parc. č. 98/56 a parc. č. 98/57, vše v k. ú. Újezd u Mohelnice, jsou dotčené stavbou silnice II/644 v hospodaření SSOK.

1. na pozemku parc. č. 98/55 v k. ú. Újezd u Mohelnice, druh pozemku: trvalý travní porost o výměře 202 m² se nachází těleso silnice II/644,
2. na pozemku parc. č. 98/56 v k. ú. Újezd u Mohelnice, druh pozemku: trvalý travní porost o výměře 251 m² se nachází těleso silnice II/644,
3. na pozemku parc. č. 98/57 v k. ú. Újezd u Mohelnice, druh pozemku: trvalý travní porost o výměře 292 m² se nachází těleso silnice II/644.

SSOK má zájem o bezúplatný převod všech výše uvedených pozemků, pro činnost SSOK jsou potřebné. Žádáme tímto o majetkoprávní vypořádání s městem Mohelnice.

Dále sdělujeme, že aktuálně se na území katastrálního území Újezd u Mohelnice nenachází další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městem Mohelnice a Olomouckým krajem.

V příloze Vám zasíláme místopisný pasport předmětné silnice.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Město Mohelnice s navrženým majetkoprávním vypořádáním předmětných nemovitostí souhlasí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 98/55 trvalý travní porost o výměře 202 m², parc. č. 98/56 trvalý travní porost o výměře 251 m² a parc. č. 98/57 trvalý travní porost o výměře 292 m², vše v k. ú. Újezd u Mohelnice, obec Mohelnice, vše z vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038, vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Olomouc-město z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky se nachází v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, a byly dotčeny stavbou „III/03551 Olomouc-most ev. č. 03551-2“. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal odbor investic.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 8. 2019:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, s uzavřením darovací smlouvy na pozemky, na kterých se nachází silnice č. III/03551 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/22/31/2020 ze dne 21. 9. 2020 bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 541/1 ost. pl. o výměře 33 m² a parc. č. 541/4 ost. pl. o výměře 29 m², oba v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek dle důvodové zprávy. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 4. 6. 2026:

I přes opakované urgency ze strany Olomouckého kraje Správa železnic, státní organizace, předmětnou darovací smlouvu neuzavřela. V květnu 2026 Správa železnic, státní organizace, zaslal výzvu Olomouckému kraji, ve které sděluje, že souhlasí s bezúplatným převodem předmětných pozemků za podmínky, že ze strany Olomouckého kraje bude nutné nově schválit tzv. základní technické podmínky převodu v orgánech kraje. Konkrétní podmínky převodu jsou uvedeny v příloze č. 01 k návrhu usnesení.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 6. 2026:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, ve svém stanovisku ze dne 2. 6. 2026, č. j. SSOK-CE 14350/2026 k podmínkám převodu pozemků sděluje, že souhlasí s uvedenými základními technickými podmínkami převodu stanovenými Správou železnic, státní organizací:

Pozemky parc. č. 541/1 a parc. č. 541/4 v k.ú. Olomouc-město se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména:

- jsme si vědomi nepříznivých účinků provozu dráhy a nebudeme požadovat po Správě

železnic, státní organizaci, realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,

- zavazujeme se dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.

S nabytím vlastnického práva k výše uvedeným pozemkům přejímáme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bereme na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebudeme od Správy železnic, státní organizace, požadovat náhradu s tímto související.

Jsme si vědomi, že veškeré náklady Správy železnic, státní organizace, spojené s převodem výše uvedených pozemků (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, na případné analogové vyhotovení smlouvy atp.) mohou být přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Olomouckého kraje. Výše těchto nákladů bude oficiálně sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu.

S výše uvedeným stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit technické podmínky týkající se bezúplatného nabytí pozemků parc. č. 541/1 ost. pl. o výměře 33 m² a parc. č. 541/4 ost. pl. o výměře 29 m², oba v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, a to dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení.

4. Bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. Heroltice u Štítů, obec Štíty, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. Heroltice u Štítů, obec Štíty, a jejich části o celkové výměře cca 22 m² (tj. 12 m² + 10 m²), jsou zastavěny krajskou silnicí č. III/31115.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 4. 2026 a 4. 5. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s převodem částí pozemků v k.ú. Heroltice u Štítů, obec Štíty, z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Části pozemků jsou zastavěny krajskou silnicí č. III/31115, pro činnost SSOK jsou potřebné.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 219/1 trvalý travní porost o výměře cca 12 m² a parc. č. 219/2 ost. pl. o výměře cca 10 m², oba v k.ú. Heroltice u Štítů, obec Štíty, z vlastnictví ČR – Úřadu

pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování geometrického plánu na oddělení požadovaných silničních částí pozemků. Po jeho obdržení bude záležitost předložena k projednání Radě Olomouckého kraje.

5. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k části pozemku v k.ú. Hvozdečko, obec Bouzov, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (id. 1/2) a fyzické osoby se nachází v k.ú. Hvozdečko, obec Bouzov, a jeho část o výměře cca 53 m² je zastavěna krajskou silnicí č. III/37317.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 4. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace (dále jen „SSOK“), souhlasí s převodem části pozemku v k.ú. Hvozdečko, obec Bouzov, z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Část pozemku je zastavěna krajskou silnicí č. III/37317, pro činnost SSOK je potřebný.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k části pozemku parc. č. st. 40 zast. pl. a nádvoří o výměře cca 53 m² v k.ú. Hvozdečko, obec Bouzov, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování geometrického plánu na oddělení požadované silničních části pozemku. Po jeho obdržení bude záležitost předložena k projednání Radě Olomouckého kraje.

V. Užívání nemovitého majetku:

1. Souhlas s uzavřením nájemních smluv na pronájem nemovitostí (dvou obecních bytů) v k.ú. a obci Šumperk mezi městem Šumperkem jako pronajímatelem a Centrem OSTRŮVEK, příspěvkovou organizací, jako nájemcem.

Předmětné nemovitosti ve vlastnictví města Šumperka (dále jen „město“) se nacházejí v k.ú. a obci Šumperk.

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel prostřednictvím odboru sociálních

věcí žádost ředitelky Centra OSTRŮVEK, příspěvkové organizace, o souhlas s uzavřením dvou nájemních smluv týkajících se pronájmu dvou obecních bytů, které se nacházejí na adrese Čsl. Armády 445/22, Šumperk (byty č. 10 a č. 45), a to na dobu určitou od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2028.

Ve své žádosti ředitelka příspěvkové organizace mj. uvádí, že od 1. 1. 2026 byla rozšířena kapacita pobytové formy služby sociální rehabilitace na pracovišti v Šumperku, a to na kapacitu čtyři rodiče s dítětem/děťmi. Tyto služby probíhají právě v uvedených bytech. Stávající nájemní smlouvy jsou uzavřeny v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace, a to do 31. 12. 2026.

V žádosti ředitelka dále sděluje, že provoz této služby vyžaduje stabilní, dlouhodobé a odpovídající zázemí pro uživatele i zaměstnance. Prodloužení nájmu je zároveň nezbytné pro řádné plánování provozu této sociální služby, její personální zabezpečení a realizaci průběžné údržby prostor odpovídajících hygienickým, provozním a bezpečnostním požadavkům vyplývajícím z právních předpisů pro poskytování sociální služby. Delší časový horizont nájmu umožní efektivní hospodaření s finančními prostředky a zajistí odpovědné plánování provozních nákladů.

Na základě výše uvedeného ředitelka příspěvkové organizace žádá o souhlas s uzavřením nájemních smluv na dobu určitou od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2028.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 18. 5. 2026:

Obdrželi jsme žádost příspěvkové organizace Centrum OSTRŮVEK, příspěvková organizace, o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na nemovitý majetek. Jedná se o souhlas s uzavřením připravených Nájemních smluv dvou obecních bytů na adrese: Čsl. Armády 445/22, Šumperk na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2028 (byty č. 10 a č. 45).

Nájem těchto bytů byl schválen v roce 2025 Radou města Šumperk usnesením 3232/25 MJP na dobu 3 let s možností dalšího prodloužení. Před tímto schválením byla z časových důvodů již schválena smlouva na dobu určitou do 31. 12. 2026.

Od 1. 1. 2026 byla rozšířena kapacita pobytové formy služby Sociální rehabilitace na pracovišti v Šumperku, a to na kapacitu 4 rodiče s dítětem/děťmi. Služba probíhá v uvedených bytech, kdy stávající nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu určitou do 31. 12. 2026. Od 1. 1. 2027 dojde k prodloužení nájmu o další 2 roky.

Dle zřizovací listiny je příspěvková organizace povinna sjednat pronájem na dobu určitou v délce delší než jeden rok pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

Po prostudování předložených podkladů sdělujeme, že odbor sociálních věcí nemá k výše uvedenému pronájmu dvou obecních bytů žádné námitky a vydává souhlasné stanovisko.

Předáváme Vám tuto žádost k dalšímu posouzení a projednání v orgánech kraje.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 15. 6. 2026:

Na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce, je dle zřizovací listiny příspěvková organizace oprávněna si mj. pronajmout nemovitý a movitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

Ostatní podmínky či náležitosti předmětných nájemních smluv budou projednány mezi Centrem OSTRŮVEK, příspěvkovou organizací, případně Odborem sociálních věcí Krajského úřadu Olomouckého kraje a městem Šumperkem.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením nájemních smluv na pronájem části budovy č.p. 445 (konkrétně pronájem obecních bytů č. 10 a č. 45), která je součástí pozemku parc. č. st. 631 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Šumperk, na adrese Čsl. armády 445/22, 787 01 Šumperk, ve vlastnictví města Šumperka, IČO: 00303461, mezi městem Šumperkem jako pronajímatelem a Centrem OSTRŮVEK, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, a to na dobu určitou od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2028. Ostatní ustanovení nájemních smluv budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

2. Svěření nemovitostí v k. ú. a obci Mohelnice do hospodaření Střední školy, Základní školy, Mateřské školy a Dětského domova Zábřeh.

Předmětné nemovitosti v hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechniky a informatiky Mohelnice se nacházejí na ulici Olomoucká 403/59 v Mohelnici. Konkrétně se jedná o rodinný dům, garáž a zemědělskou stavbu se zastavěnými plochami a ostatní plochu – zeleň o výměře 2 370 m².

Podnět k převedení předmětných nemovitostí do hospodaření Střední školy, Základní školy, Mateřské školy a Dětského domova Zábřeh podal odbor školství a mládeže.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 18. 5. 2026:

Na základě Usnesení Rady Olomouckého kraje ze dne 13. 5. 2024 (UR/109/27/2024) o schválení záměru financování transformace dětských domovů žádáme odbor majetkový, právní a správních činností o součinnost při zajištění převedení níže uvedené nemovitosti z hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechniky a informatiky Mohelnice do hospodaření Střední školy, Základní školy, Mateřské školy a Dětského domova Zábřeh, a to s účinností od 1. 1. 2027.

Rodinný dům v k.ú. Mohelnice, na adrese Olomoucká 403/59, 789 85 Mohelnice, parc. č. 506, vč. souvisejících staveb a pozemků na parc. č. 507, parc. č. 508 a parc. č. 509.

Jedná se o převedení nemovitosti ve vlastnictví Olomouckého kraje, a to z hospodaření mezi výše uvedenými příspěvkovými organizacemi.

Odbor školství a mládeže s převodem nemovitosti souhlasí. Nemovitost včetně souvisejících staveb a pozemků bude využita pro zřízení pracoviště dětského domova, které bude součástí procesu transformace systému péče o ohrožené děti v Olomouckém kraji.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odejmutí pozemku parc. č. 506 zast. pl. o výměře 247 m², jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 403, rodinný dům, pozemku parc. č. 507 zast. pl. o výměře 94 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž, pozemku parc. č. 508 ost. pl. o výměře 2 370 m², pozemku parc. č. 509 zast. pl. o výměře 50 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., zem. stavba, vše v k.ú. a obci Mohelnice, vše z hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechniky a informatiky Mohelnice, IČO: 00843105, a to k 1. 1. 2027.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit svěření pozemku parc. č. 506 zast. pl. o výměře 247 m², jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 403, rodinný dům, pozemku parc. č. 507 zast. pl. o výměře 94 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž, pozemku parc. č. 508 ost. pl. o výměře 2 370 m², pozemku parc. č. 509 zast. pl. o výměře 50 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., zem. stavba, vše v k.ú. a obci Mohelnice, vše do hospodaření Střední školy, Základní školy, Mateřské školy

a Dětského domova Zábřeh, IČO: 49589725, a to k 1. 1. 2027.

VI. Informace o dispozicích, které z časových důvodů byly předloženy Radě Olomouckého kraje k projednání na schůzi konané dne 18. 5. 2026, 1. 6. 2026 a 15. 6. 2026 a nebyly projednány v K – MP:

1. Odprodej pozemků v k.ú. a obci Mladeč a v k.ú. a obci Skrbeň z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Mladeč a v k.ú. Skrbeň a jejich části budou dotčeny stavbou „D35 Mohelnice – Olomouc“, která je veřejně prospěšnou stavbou. O odprodej předmětných nemovitostí požádalo prostřednictvím spol. DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s. Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Ředitelství silnic a dálnic s.p. nechalo vypracovat znalecké posudky na ocenění předmětných pozemků.

Dle znaleckého posudku č. 2026/Mlad-024/D35 ze dne 27. 1. 2026, který vypracoval soudní znalec Ing. Pavel Krämer, činí cena zjištěná za část pozemku v k.ú. Mladeč částku ve výši 32 390 Kč. Kromě ceny části pozemku znalec dále vyčíslil náhradu za trvalé porosty, které se nachází na části pozemku, ve výši 3 480 Kč.

Dle znaleckého posudku č. 2026/Skrb-004/D35 ze dne 27. 1. 2026, který vypracoval soudní znalec Ing. Pavel Krämer, činí cena zjištěná za části pozemků v k.ú. Skrbeň částku ve výši 143 210 Kč. Trvalé porosty se na pozemcích nenachází.

Celková kupní cena dle znaleckých posudků činí 179 080 Kč.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 4. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným prodejem částí pozemků v k.ú. Mladeč a v k.ú. Skrbeň, dle geometrických plánů č. 531-232620a/2024 ze dne 18. 11. 2024 a č. 712-232620/2024 ze dne 15. 11. 2024, vše do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 23. 4. 2026:

Prodej pozemků DPH podléhat nebude.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 701/11 ostatní plocha/silnice o výměře 116 m², dle geometrického plánu č. 531-232620a/2024 ze dne 18. 11. 2024 pozemek parc. č. 701/18 ostatní plocha/silnice o výměře 116 m², vše v k.ú. Mladeč, obec Mladeč, a dále části pozemku parc. č. 581/2 ostatní plocha/silnice o celkové výměře 433 m², dle geometrického plánu č. 712-232620/2024 ze dne 15. 11. 2024 pozemky parc. č. 581/15 ostatní plocha/silnice o výměře 287 m² a parc. č. 581/16 ostatní plocha/silnice o výměře 146 m², vše v k.ú. Skrbeň, obec Skrbeň z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, za kupní cenu v celkové výši 179 080 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. a obci Postřelmov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Postřelmov.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Postřelmov a je zastavěn místní komunikací.

O bezúplatný převod pozemku o výměře 620 m² požádala obec Postřelmov.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 4. 2026:

Dne 17. 4. 2026 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 14. 4. 2026, č. j. SSOK-CE 8897/2026 k žádosti obce Postřelmov k majetkoprávnímu vypořádání pozemku v k.ú. Postřelmov – viz příloha.

SSOK souhlasí s převodem pozemku parc. č. 1925/10 druh pozemku: ost. plocha/silnice o výměře 620 m² v k.ú. Postřelmov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Postřelmov. Předmětný pozemek je zastavěn místní komunikací, pro činnost SSOK je nepotřebný.

Na území obce Postřelmov se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí Postřelmov a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek parc. č. 1925/10 ost. pl. o výměře 620 m² v katastrálním území a obci Postřelmov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Postřelmov, IČO: 00303232. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy grafiky a médií Olomouc, Střední novosadská 87/53, do vlastnictví statutárního města Olomouc.

Předmětný pozemek v hospodaření Střední školy grafiky a médií Olomouc, Střední novosadská 87/53 se nachází v k.ú. Nové Sady u Olomouce a jeho části jsou zastavěny budovami dílen a edukačního centra Moravského divadla a Moravské filharmonie, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je statutární město Olomouc.

O převod zastavěných částí pozemku požádalo statutární město Olomouc.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 20. 4. 2026:

Odbor školství a mládeže na základě stanoviska Střední školy grafiky a médií Olomouc, Střední novosadská 87/53 souhlasí s uzavřením darovací smlouvy při splnění níže uvedených podmínek.

Před uzavřením darovací smlouvy zajistí statutární město Olomouc na vlastní náklady vyhotovení geometrických plánů se zaměřením kanalizační přípojky pro objekt MDO, dešťové kanalizace pro objekt MDO, přeložky odlehčovací kanalizace MOVO, přípojky vody pro objekt MDO, parkoviště a chodníků (před novým objektem) pro objekt MDO, přípojky elektro NN a vedení slaboproudu, vedení hromosvodu a veřejného osvětlení.

Návrhy geometrických plánů bude statutární město Olomouc konzultovat se zástupcem

Střední školy grafiky a médií Olomouc, Střední novosadská 87/53 a smlouva o zřízení věčných břemen bude uzavřena současně s darovací smlouvou, příp. bude předcházet uzavření darovací smlouvy.

Vyjádření statutárního města Olomouc ze dne 22. 4. 2026:

Statutární město Olomouc souhlasí s navrhovanými podmínkami.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 249/6 o celkové výměře 237 m², dle geometrického plánu č. 1431-615/2025 pozemky parc. č. st. 1343 zast. pl. o výměře 172 m², parc. č. st. 1345 zast. pl. o výměře 48 m², parc. č. st. 1346 zast. pl. o výměře 7 m² a parc. č. st. 1347 zast. pl. o výměře 10 m², vše v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy grafiky a médií Olomouc, Střední novosadská 87/53, do vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308. Před uzavřením darovací smlouvy, příp. současně s ní, bude mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc uzavřena smlouva o zřízení věčných břemen, dle geometrických plánů, které zajistí statutární město Olomouc na vlastní náklady v souladu s požadavky příspěvkové organizace. Obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Uničov mezi Olomouckým krajem a městem Uničov.
--

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby okružní křižovatky ulic Mohelnická, Hrdinů, J. z Poděbrad u autobusového nádraží v Uničově.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. části pozemků ve vlastnictví města Uničova. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. Uničov a jsou částečně zastavěny krajskou silnicí. Jedná se celkem o 509 m².

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedeného mělo dojít k převodu částí pozemků v k.ú. Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Uničova. Na předmětných částech pozemků se nachází místní komunikace, středové ostrůvky, parkoviště a zeleň. Jedná se celkem o 514,05 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 4. 2026:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou okružní křižovatky ulic Mohelnická, Hrdinů, J. z Poděbrad u autobusového nádraží v Uničově. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Město Uničov s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 2251/3 ostatní plocha o celkové výměře 260 m², parc. č. 2251/22 ostatní plocha o celkové výměře 15,05 m², parc. č. 2251/23 ostatní plocha o výměře 26 m², parc. č. 2316/2 ostatní plocha o výměře 213 m², dle geometrického plánu č. 2691-28/2025 ze dne 4. 3. 2026 pozemky parc. č. 2251/3 díl „n“ o výměře 48 m² a parc. č. 2251/22 díl „c“ o výměře 0,05 m², které jsou sloučeny do nově vznikajícího pozemku parc. č. 2251/37 ostatní plocha o celkové výměře 58 m², dále parc. č. 2251/3 díl „m“ o výměře 26 m²,

který je sloučen do pozemku parc. č. 2251/17 ostatní plocha o celkové výměře 937 m², dále pozemek parc. č. 2251/22 díl „r“ o výměře 15 m², parc. č. 2251/3 díl „o“ o výměře 86 m², parc. č. 2251/23 díl „s“ o výměře 26 m² a parc. č. 2316/2 díl „w“ o výměře 213 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2251/22 ostatní plocha o celkové výměře 350 m², dále pozemek parc. č. 2251/3 díl „p“ o výměře 53 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 2316/5 o celkové výměře 587 m² a dále nově vznikající pozemek parc. č. 2251/38 ostatní plocha o výměře 47 m², vše v k.ú. a obci Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Uničov, IČO: 00299634. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 311/1 ostatní plocha o výměře 173 m², parc. č. 311/28 ostatní plocha o výměře 61 m², parc. č. 374/1 zahrada o výměře 156 m², parc. č. 374/3 ostatní plocha o výměře 53 m², parc. č. 2251/17 ostatní plocha o výměře 1 m² a parc. č. 2316/6 ostatní plocha o výměře 65 m², dle geometrického plánu č. 2691-28/2025 ze dne 4. 3. 2026 pozemky parc. č. 311/1 díl „a“ o výměře 173 m², parc. č. 311/28 díl „e“ o výměře 61 m², parc. č. 374/1 díl „h“ o výměře 156 m², parc. č. 374/3 díl „j“ o výměře 53 m², parc. č. 2251/17 díl „a1“ o výměře 1 m² a parc. č. 2316/6 díl „y“ o výměře 65 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2251/3 ostatní plocha o celkové výměře 3 733 m², vše v k.ú. a obci Uničov, z vlastnictví města Uničov, IČO: 00299634, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Liboš mezi Olomouckým krajem a obcí Liboš.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Silnice III/44613 a chodníky Liboš“.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. části pozemků ve vlastnictví obce Liboš. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. Liboš a jsou částečně zastavěny krajskou silnicí č. III/44613 a tělesem mostu ev. č. 44613-2. Jedná se celkem o 102 m².

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedeného mělo dojít k převodu částí pozemků v k.ú. Liboš z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Liboš. Na předmětných částech pozemků se nachází napojení na parkovací stání, chodníky a zeleň. Jedná se celkem o 874 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 4. 2026:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „Silnice III/44613 a chodníky Liboš“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Obec Liboš s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 458 o celkové výměře 50 m², parc. č. 450/3 o celkové výměře 819 m² a parc. č. 459 o výměře 5 m², dle geometrického plánu č. 385-155/2025 ze dne 11. 1. 2026 pozemky

parc. č. 458 díl „o“ o výměře 3 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 225/1 ostatní plocha o celkové výměře 1 172 m², dále parc. č. 450/3 díly „c+g“ o výměře 379 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 448 ostatní plocha o celkové výměře 2 711 m², dále parc. č. 450/3 díl „a“ o výměře 16 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 453/1 ostatní plocha o celkové výměře 2 614 m², dále parc. č. 450/3 díl „e“ o výměře 424 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 457 ostatní plocha o celkové výměře 987 m², dále parc. č. 458 díl „m“ o výměře 47 m² a parc. č. 459 díl „j“ o výměře 5 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 458/2 ostatní plocha o celkové výměře 74 m², vše v k.ú. a obci Liboš, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Liboš, IČO: 00635758. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 443/37 o výměře 6 m², parc. č. 445 ostatní plocha o výměře 1 m², parc. č. 448 o výměře 73 m², parc. č. 452 o výměře 7 m² a parc. č. 225/1 o výměře 15 m², dle geometrického plánu č. 385-155/2025 ze dne 11. 1. 2026 pozemky parc. č. 443/37 díl „t“ o výměře 6 m², parc. č. 445 díl „i“ o výměře 1 m², parc. č. 448 díly „f+h“ o výměře 73 m² a parc. č. 452 díl „d“ o výměře 7 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 450/3 ostatní plocha o celkové výměře 3 477 m², dále parc. č. 225/1 díl „p“ o výměře 15 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 458/1 ostatní plocha o celkové výměře 12 940 m², vše v k.ú. a obci Liboš, z vlastnictví obce Liboš, IČO: 00635758, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Čechy pod Kosířem mezi Olomouckým krajem a ČR – Povodí Moravy, s.p.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Most ev. č. 36635-4, Čechy pod Kosířem“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Moravy, s.p. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. a obci Čechy pod Kosířem a jsou zastavěny krajskou silnicí č. III/36635 a mostním objektem ev. č. 36635-4. Celkem se jedná o 19 m².

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedeného mělo dojít k převodu pozemků v k.ú. a obci Čechy pod Kosířem z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Moravy, s.p. Na předmětných pozemcích se nachází koryto vodního toku Český potok. Jedná se celkem o 40 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 3. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Most ev. č. 36635-4, Čechy pod Kosířem“.

Povodí Moravy, s.p. souhlasí se vzájemnými převody předmětných pozemků.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje

schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 1621/9 vodní pl. o výměře 2 m² a parc. č. 1959/12 vodní pl. o výměře 38 m², vše v k.ú. a obci Čechy pod Kosířem, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1661/11 ost. pl. o výměře 7 m², parc. č. 1661/12 ost. pl. o výměře 2 m², parc. č. 1661/13 ost. pl. o výměře 8 m² a parc. č. 1661/14 ost. pl. o výměře 2 m², vše v k.ú. a obci Čechy pod Kosířem, z vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Myslechovice, obec Litovel, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Litovel.
--

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Silnice III/3732 Haňovice – Myslechovice“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby by mělo dojít k převodu částí pozemků v k.ú. Myslechovice z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Litovel. Na předmětných pozemcích se nachází chodníky a veřejná zeleň. Jedná se celkem o 3 793 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 3. 2026:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „Silnice III/3732 Haňovice – Myslechovice“, které jsou zastavěny chodníky a veřejnou zelení. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Město Litovel s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 334 ost. pl. o celkové výměře 3 767 m² a parc. č. 335/1 ost. pl. o výměře 26 m², dle geometrického plánu č. 444-45.7/2022 ze dne 9. 11. 2023 pozemky parc. č. 334/3 ost. pl. o výměře 291 m², parc. č. 334/4 ost. pl. o výměře 78 m², parc. č. 334/5 ost. pl. o výměře 1 361 m², parc. č. 334/6 ost. pl. o výměře 1 224 m², parc. č. 334/7 ost. pl. o výměře 813 m² a parc. č. 335/6 ost. pl. o výměře 26 m², vše v k.ú. Myslechovice, obec Litovel, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Litovel, IČO: 00299138. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8. Dohoda o zániku kupní smlouvy o odprodeji částí pozemků v k.ú. Slatinice na Hané, obec Slatinice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Správa železnic, státní organizace z důvodu nemožnosti provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Slatinice na Hané, obec Slatinice a jejich části o celkové výměře 49 m² byly dotčeny stavbou „Doplnění závor na PZS (P7647) v km 27,576 trati Olomouc – Drahanovice“, jejímž investorem byla Správa železnic, státní organizace.

Žádost o odprodej částí pozemků podala Správa železnic, státní organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/7/14/2025 ze dne 8. 12. 2025 schválilo odprodej částí pozemků parc. č. 767 ost. pl. o výměře 24 m² a parc. č. 768/2 ost. pl. o výměře 25 m², dle geometrického plánu č. 934-84/2023 ze dne 27. 10. 2023 pozemky parc. č. 767/2 ost. pl. o výměře 24 m² a parc. č. 768/3 ost. pl. o výměře 25 m², vše v katastrálním území Slatinice na Hané, obec Slatinice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, za kupní cenu ve výši 22 490 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva mezi Olomouckým krajem a Správou železnic, státní organizací č. 2026/00373/OMPŠČ/OSM byla uzavřena dne 30. 1. 2026.

V souladu s kupní smlouvou podal Olomoucký kraj dne 19. 3. 2026 návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu. Tento návrh však byl katastrálním úřadem zamítnut s tím, že z důvodu schválených pozemkových úprav v k.ú. Slatinice na Hané nelze vlastnické právo k částem pozemků převést, ledaže by s tím Státní pozemkový úřad vyslovil souhlas.

Státní pozemkový úřad na základě svého sdělení ze dne 20. 4. 2026 s tímto převodem nesouhlasí.

Předmětné části pozemků budou převedeny do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace na základě pravomocně ukončených komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Slatinice na Hané.

Kupní cena včetně uhrazených nákladů spojených s převodem vlastnického práva budou na základě uzavřené dohody o zániku kupní smlouvy uhrazeny zpět Správě železnic, státní organizaci.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření dohody o zániku kupní smlouvy č. 2026/00373/OMPŠČ/OSM ze dne 30. 1. 2026 uzavřené mezi Olomouckým krajem a Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234, s tím, že kupní smlouva bude zrušena od počátku, a to z důvodu nemožnosti provedení vkladu do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy z důvodu schválených pozemkových úprav v k.ú. Slatinice na Hané.

9. Odprodej pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti PŘEROVSKÉ KOTLÁRNY VLČEK s.r.o.

Předmětné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nacházejí v k.ú. a obci Přerov. K jednomu

z pozemků mj. vázne předkupní právo ve prospěch Olomouckého kraje i statutárního města Přerova, a to v souvislosti s připravovanou investiční akcí „II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“.

Žádost o odprodej předmětných pozemků zaslal pan Vlček, jednatel společnosti PŘEROVSKÉ KOTLÁRNY VLČEK s.r.o.

Vyjádření odboru investic ze dne 14. 4. 2026:

Dne 9. 4. 2026 nám OMPSC doručil žádost o stanovisko ve věci možného odprodeje pozemků z vlastnictví Olomouckého kraje, do vlastnictví společnosti PŘEROVSKÉ KOTLÁRNY VLČEK s.r.o.

K této záležitosti Vám sděluji, že předmětné pozemky parc. č. 6868/2 ost. pl. o výměře 1 081 m², parc. č. 6868/183 ost. pl. o výměře 9 092 m² a parc. č. 6868/184 ost. pl. o výměře 2 719 m², vše v k.ú. a obci Přerov, jsou potřebné pro stavbu 2. etapy investiční akce „II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“ JZ obchvatu, na kterou v současné době probíhá územní řízení.

Stanovisko odboru investic je tedy pozemky neprodávat.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 4. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nesouhlasí s odprodejem pozemků parc. č. 6868/2 ost. pl. o výměře 1 081 m², parc. č. 6868/183 ost. pl. o výměře 9 092 m² a parc. č. 6868/184 ost. pl. o výměře 2 719 m², vše v k.ú. a obci Přerov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK, do vlastnictví společnosti PŘEROVSKÉ KOTLÁRNY VLČEK s.r.o. Předmětné pozemky byly vykoupěny od společnosti České dráhy a.s. v rámci budoucí akce Olomouckého kraje „II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“, pro činnost SSOK jsou potřebné.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti společnosti PŘEROVSKÉ KOTLÁRNY VLČEK s.r.o., IČO: 46580077, ve věci odkoupení pozemků parc. č. 6868/2 ost. pl. o výměře 1 081 m², parc. č. 6868/183 ost. pl. o výměře 9 092 m² a parc. č. 6868/184 ost. pl. o výměře 2 719 m², vše v k.ú. a obci Přerov, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti PŘEROVSKÉ KOTLÁRNY VLČEK s.r.o., z důvodu potřeby předmětných pozemků pro činnost příspěvkové organizace.

10. Odkoupení pozemku v k.ú. Filipov u Zábřeha, obec Nemile z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví pana XXX v k.ú. Filipov u Zábřeha, obec Nemile, byl dotčen stavbou silnice č. III/31537. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 1. 2026:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic č. III/31534 a č. III/31537. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků v k.ú. Nemile a v k.ú. Filipov u Zábřeha, dle znaleckého posudku č. 03-857-2026 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 4. 2. 2026, činí 200 Kč/m².

V rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce oprav silnic č. III/31534 a č. III/31537 byla vlastníků, po sdělení jejich požadavků, schválena Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/9/12/2026 ze dne 20. 4. 2026 kupní cena ve výši 245 Kč/m². Z tohoto důvodu je navrhováno i v tomto případě tuto cenu zachovat, a to vzhledem ke skutečnosti, že Olomoucký kraj přistupuje ke všem vlastníků pozemků při majetkoprávním vypořádání jednotlivých investičních akcí jednotně.

Kupní cena předmětného pozemku bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vlastník pozemku souhlasí s majetkoprávním vypořádáním za kupní cenu ve výši 245 Kč/m².

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 422/2 ostatní plocha o výměře 123 m² v k.ú. Filipov u Zábřeha, obec Nemile, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 30 135 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Tištin z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Tištin a je zastavěn krajskou silnicí č. III/42811.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 3. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemku v k.ú. a obci Tištin z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací č. III/42811, pro činnost SSOK je potřebný.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 5964/3 ost. pl. o výměře 3 m² v k.ú. a obci Tištin z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

12. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Přerov, v k.ú. a obci Bochoř a v k.ú. Lověšice u Přerova, obec Přerov z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p. se nachází v k.ú. Přerov, v k.ú. Bochoř a v k.ú. Lověšice u Přerova a byly dotčeny stavbou „SO 121 Přeložka silnice II/436 Bochoř – Přerov“, vybudovanou v rámci výstavby „0136 Říkovice – Přerov“.

Bezúplatný převod předmětných pozemků nabídl Olomouckému kraji Ředitelství silnic a dálnic s.p. Majetkoprávní vypořádání stavby „0136 Říkovice – Přerov“ probíhá mezi Olomouckým krajem a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. průběžně.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 4. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím předmětných pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Podmínkou nabytí bude, že předmětné pozemky budou mít v době uzavření darovací smlouvy jednotný druh a způsob využití, tzn. ostatní plocha/silnice, a dále nebudou na předmětných pozemcích váznout zástavní a předkupní práva ve prospěch třetích stran.

Předmětné pozemky se nachází pod krajskou silnicí č. II/436 a jsou potřebné pro činnost příspěvkové organizace.

Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s.p. ze dne 16. 4. 2026:

Ředitelství silnic a dálnic s.p. souhlasí s podmínkami a zavazuje se zajistit nápravu právních vad váznoucích na pozemcích v nejkratší možném termín. Ředitelství silnic a dálnic s.p. bylo srozuměno, že darovací smlouva nemůže být uzavřena před odstraněním výše uvedených nedostatků, přesto požádalo Olomoucký kraj o projednání záležitosti v orgánech Olomouckého kraje, aby se záležitost majetkoprávního vypořádání urychlila.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1647/3 o výměře 807 m², parc. č. 1648/2 o výměře 370 m², parc. č. 1665/2 o výměře 30 m², parc. č. 2174/18 o výměře 9 m², parc. č. 2174/19 o výměře 73 m², parc. č. 2175/17 o výměře 204 m², parc. č. 2175/18 o výměře 533 m², parc. č. 2175/19 o výměře 1 511 m², parc. č. 2175/20 o výměře 1 800 m², parc. č. 2175/21 o výměře 384 m², parc. č. 2175/24 o výměře 255 m², parc. č. 2175/25 o výměře 88 m², parc. č. 2175/26 o výměře 31 m², parc. č. 2175/27 o výměře 29 m², parc. č. 2175/28 o výměře 52 m², parc. č. 2175/29 o výměře 103 m², parc. č. 2175/30 o výměře 123 m², parc. č. 2176/29 o výměře 1 474 m², parc. č. 2176/30 o výměře 299 m², parc. č. 2176/32 o výměře 111 m², parc. č. 2176/33 o výměře 747 m², parc. č. 2176/34 o výměře 1 401 m², parc. č. 2176/35 o výměře 2 209 m², parc. č. 2176/36 o výměře 44 m², parc. č. 2176/38 o výměře 2887 m², parc. č. 2176/40 o výměře 1 213 m², parc. č. 2176/41 o výměře 397 m², parc. č. 2176/42 o výměře 404 m², parc. č. 2176/51 o výměře 22 m², parc. č. 2176/53 o výměře 129 m², parc. č. 2176/55 o výměře 4 m² a parc. č. 2176/92 o výměře 625 m², vše v k.ú. Bochoř, obec Bochoř, dále pozemků parc. č. 7164/1 o výměře 499 m², parc. č. 7164/2 o výměře 378 m², parc. č. 7164/3 o výměře 636 m², parc. č. 7164/4 o výměře 344 m², parc. č. 7164/5 o výměře 2 395 m², parc. č. 7164/6 o výměře 1 774 m², parc. č. 7164/7 o výměře 747 m², parc. č. 7164/8 o výměře 560 m², parc. č. 7164/9 o výměře 316 m², parc. č. 7164/10 o výměře 428 m², parc. č. 7164/11 o výměře 496 m², parc. č. 7164/12 o výměře 474 m², parc. č. 7164/13 o výměře 783 m²,

parc. č. 7164/14 o výměře 957 m², parc. č. 7164/15 o výměře 2 040 m², parc. č. 7164/16 o výměře 2 647 m², parc. č. 7164/17 o výměře 3 m², parc. č. 7164/18 o výměře 46 m², parc. č. 7164/19 o výměře 140 m², parc. č. 7164/20 o výměře 164 m², parc. č. 7164/21 o výměře 51 m², parc. č. 7164/22 o výměře 229 m², parc. č. 7164/23 o výměře 125 m², parc. č. 7164/24 o výměře 131 m², parc. č. 7164/25 o výměře 190 m², parc. č. 7164/26 o výměře 133 m², parc. č. 7164/27 o výměře 331 m², parc. č. 7164/28 o výměře 113 m² a parc. č. 7164/31 o výměře 144 m², vše v k.ú. Přerov, obec Přerov a pozemků parc. č. 491/3 o výměře 69 m², parc. č. 549/12 o výměře 2 352 m², parc. č. 549/15 o výměře 282 m², parc. č. 549/16 o výměře 524 m², parc. č. 549/17 o výměře 952 m², parc. č. 549/18 o výměře 1059 m², parc. č. 549/19 o výměře 1 218 m², parc. č. 549/20 o výměře 453 m², parc. č. 549/21 o výměře 21 m², parc. č. 549/22 o výměře 1 647 m², parc. č. 549/23 o výměře 18 m², parc. č. 549/26 o výměře 595 m², parc. č. 549/27 o výměře 102 m², parc. č. 549/31 o výměře 1 567 m², parc. č. 549/32 o výměře 12 m², parc. č. 549/34 o výměře 134 m², parc. č. 549/38 o výměře 138 m², parc. č. 551/1 o výměře 150 m², parc. č. 551/2 o výměře 876 m², parc. č. 551/3 o výměře 82 m², parc. č. 551/4 o výměře 37 m², parc. č. 551/5 o výměře 36 m² a parc. č. 491/2 o výměře 5 m², vše v k.ú. Lověšice u Přerova, obec Přerov, vše z vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínky, že předmětné pozemky budou před uzavřením darovací smlouvy mít v katastru nemovitostí zapsán druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití silnice, a dále budou z katastru nemovitostí vymazány veškerá zástavní práva a předkupní práva, která váznou na předmětných pozemcích. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. a obci Čechy pod Kosířem z vlastnictví obce Čechy pod Kosířem do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Most ev. č. 36635-4, Čechy pod Kosířem“. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví obce Čechy pod Kosířem. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. Čechy pod Kosířem a jsou zastavěny krajskou komunikací č. III/36635 a mostním objektem ev. č. 36635-4.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 3. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Most ev. č. 36635-4, Čechy pod Kosířem“.

Obec Čechy pod Kosířem souhlasí s převodem předmětných pozemků.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1621/10 ostatní plocha o výměře 3 m² a parc. č. 152/21 ostatní plocha o výměře 6 m², oba v k.ú. a obci Čechy pod Kosířem z vlastnictví obce Čechy pod Kosířem, IČO: 00288128, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

14. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Skrbeň z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu se nacházejí v k.ú. a obci Skrbeň. Dle sdělení Státního pozemkového úřadu se konkrétně jedná o pozemky a most přes dálnici D35 u Motořestu Křepelka.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Státní pozemkový úřad.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 3. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nesouhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. a obci Skrbeň z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemky nejsou zastavěny krajskou silnicí, pro činnost SSOK nejsou potřebné.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Státního pozemkového úřadu ve věci bezúplatného nabytí pozemků parc. č. 581/4 ost. pl. o výměře 4 764 m² a parc. č. 581/12 ost. pl. o výměře 3 714 m² vč. mostu ev. č. 35-140 u Motořestu Křepelka, vše v k.ú. a obci Skrbeň, vše z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětných nemovitostí pro činnost příspěvkové organizace.

15. Uzavření smlouvy o nájmu části nemovitosti v k.ú. a obci Šternberk mezi Gymnáziem, Šternberk, Horní náměstí 5, jako pronajímatelem a společností T-Mobile Czech Republic a.s. jako nájemcem.

Předmětná nemovitost v hospodaření Gymnázia, Šternberk, Horní náměstí 5, se nachází v k.ú. a obci Šternberk. Jedná se o pozemek parc. č. 106 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 167 objekt občanské vybavenosti v k.ú. a obci Šternberk.

Žádost o souhlas zřizovatele s uzavřením nájemní smlouvy k částem budovy (konkrétně část střechy o výměře 5 m² a část půdních prostor o výměře 12 m²) podalo Gymnázium, Šternberk, Horní náměstí 5.

Uzavření nájemní smlouvy mezi Gymnáziem, Šternberk, Horní náměstí 5 a společností T-Mobile Czech Republic a.s. je navrženo za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle zákona o elektronických komunikacích (zákon č. 127/2005 Sb.), a to na dobu určitou 10 let s tím, že po uplynutí sjednané doby nájmu se tato smlouva za stejných podmínek prodlouží o dalších 10 let, pokud některá smluvní strana písemně alespoň 9 měsíců před skončením původně sjednané doby nájmu neupozorní druhou smluvní stranu, že trvá na jejím ukončení ve sjednaném termínu.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 17. 4. 2026:

Odbor školství a mládeže obdržel od Gymnázia, Šternberk, Horní náměstí 5, žádost o souhlas zřizovatele s uzavřením smlouvy o nájmu se společností T-Mobile Czech

Republic s výpovědní lhůtou 9 měsíců.

Odbor školství a mládeže nemá námítky k výše uvedenému.

Postupujeme Vám v příloze žádost pro provedení dalších kroků.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 20. 4. 2026:

Na základě zřizovací listiny je příspěvková organizace mj. oprávněna pronajmout na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce svěřený nemovitý a movitý majetek pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části budovy č.p. 167 obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 106 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Šternberk, na adrese Horní náměstí 167/5, 785 01 Šternberk, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Gymnázia, Šternberk, Horní náměstí 5, mezi Gymnáziem, Šternberk, Horní náměstí 5 jako pronajímatelem a společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, jako nájemcem na dobu určitou 10 let s tím, že po uplynutí sjednané doby nájmu se tato smlouva za stejných podmínek prodlouží o dalších 10 let, pokud některá smluvní strana písemně alespoň 9 měsíců před skončením původně sjednané doby nájmu neupozorní druhou smluvní stranu, že trvá na jejím ukončení ve sjednaném termínu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

16. Souhlas s umístěním sídla spolku VČELÍN – Spolek pro podporu opylovatelů v krajině v budově na pozemku v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy strojnické Olomouc.

Předmětná budova ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy strojnické Olomouc (dále jen „škola“), se nachází v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Žádost o souhlas s umístěním sídla spolku zaslal ředitel školy. V žádosti mj. sděluje, že žádá o vydání souhlasu s umístěním provozovny v budově č.p. 995, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. st. 1179 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, na adrese 17. listopadu 995/49, 779 00 Olomouc, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření školy. Název provozovny je VČELÍN – Spolek pro podporu opylovatelů v krajině, IČO: 07526369. Nájemní smlouva mezi spolkem VČELÍN – Spolek pro podporu opylovatelů v krajině a Střední průmyslovou školou strojnickou Olomouc bude uzavřena po vydání souhlasu s umístěním sídla.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 30. 3. 2026:

Odbor školství a mládeže obdržel od Střední průmyslové školy strojnické Olomouc žádost o souhlas zřizovatele s umístěním provozovny v budově č.p. 995, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. st. 1179 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, na adrese 17. listopadu 995/49, 779 00 Olomouc, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy strojnické.

Odbor školství a mládeže nemá námítky k výše uvedenému.

Postupujeme Vám v příloze žádost pro provedení dalších kroků.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 7. 5. 2026:

Souhlas je platný po dobu existence příslušného právního titulu opravňujícího žadatele k užívání předmětné nemovitosti. Při zániku tohoto titulu je žadatel povinen zajistit

odstranění zápisu sídla z veřejného rejstříku, a to nejpozději ke dni ukončení užívacího práva.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje souhlasit s umístěním sídla spolku VČELÍN – Spolek pro podporu opylovatelů v krajině, IČO: 07526369, v budově č.p. 995, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. st. 1179 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, na adrese 17. listopadu 995/49, 779 00 Olomouc, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy strojnické Olomouc.

17. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Charváty z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Charváty.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „III/43511 Čertoryje - průtah“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby by mělo dojít k převodu pozemků v k.ú. a obci Charváty z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Charváty. Na předmětných pozemcích se nachází chodníky, parkovací stání a veřejná zeleň. Jedná se celkem o 3 327 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 3. 2026:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/43511 Čertoryje - průtah“, které jsou zastavěny chodníky, parkovacími stáními a nachází se na nich veřejná zeleň. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Charváty s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 652/2 ost. pl. o výměře 203 m², parc. č. 652/3 ost. pl. o výměře 2 085 m², parc. č. 652/4 ost. pl. o výměře 717 m², parc. č. 652/5 ost. pl. o výměře 69 m², parc. č. 652/6 ost. pl. o výměře 58 m² a parc. č. 652/7 ost. pl. o výměře 195 m², vše v k.ú. a obci Charváty, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Charváty, IČO: 00635715. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

18. Odkoupení pozemku v k.ú. Malá Morava, obec Malá Morava z vlastnictví Waltra Köhlera za účelem realizace stavby „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ (dále jen „stavba“). Stavba se nachází v extravilánech a intravilánech obcí Malá Morava, Vlaské, Vojtíškov, Žleb, Vysoký Potok a města Hanušovice.

V rámci realizace stavby silnice bude šířka zpevnění vozovky sjednocena na 6,50 m s normovým rozšířením v obloucích. Niveleta silnice bude zvýšena o 10 cm. Na základě diagnostiky a stávajícího stavebně technického stavu konstrukce vozovky bylo rozhodnuto

o částečném odstranění stávajících konstrukčních vrstev, včetně výměny podloží, a o sanaci krajnic na šířku 1,50 m. Odvodnění vozovky bude zabezpečeno podélným a příčným sklonem vozovky do příkopů a přes propustky do řeky Moravy. Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Stavební úřad Městského úřadu Hanušovice vydal dne 19. 12. 2017 na stavbu územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 23. 1. 2018.

Vyjádření odboru investic ze dne 22. 9. 2025:

Stavba je prioritní investiční akcí Olomouckého kraje. V září 2025 byla zahájena realizace I. etapa stavby v k.ú. Malá Morava a k.ú. Vojtíškov. Bez majetkoprávního vypořádání nebude možné stavbu realizovat.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPŠČ, ORJ 04).

Stanovisko zůstává v platnosti.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 7. 1. 2026:

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Odbor majetkový, právní a správních činností nechal zpracovat znalecký propočet na určení ceny tržní za 1 m² dotčených pozemků v katastrálním území Vlaské, katastrálním území Vojtíškov a v k.ú. Malá Morava. Obvyklá cena (tržní) byla stanovena znaleckým propočtem č. 4012-17/2024 ze dne 25. 5. 2024 vypracovaným soudním znalcem Ing. Quidem Klečkem na částku ve výši 386 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/20/19/2024 ze dne 17. 6. 2024 schválilo odkoupení dotčených částí pozemků stavbou „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ za kupní cenu ve výši 386 Kč/m². Za tuto kupní cenu již bylo odkoupeno celkem 23 pozemků.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/8/15/2026, bod 2. 1., ze dne 16. 2. 2026 odkoupení části pozemku parc. č. 1609 vodní plocha o výměře 337 m², dle geometrického plánu č. 311-95/2025 pozemek parc. č. 1609/4 vodní plocha o výměře 337 m² v k.ú. Malá Morava, obec Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 130 082 Kč, tj. 386 Kč/m², do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správních poplatků k povolení o dělení pozemku a k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kontrolou údajů v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že v katastrálním území Malá Morava byly provedeny komplexní pozemkové úpravy, na základě kterých došlo ke změně parcelních čísel a výměr pozemků. Původní pozemek parc. č. 1609 je nově rozdělen na dva pozemky, a to na parc. č. 2425 ost. pl. o výměře 399 m² (jedná se o část pozemku, kterou chce Olomoucký kraj odkoupit a která byla zaměřena geometrickým plánem č. 311-95/2025) a parc. č. 2358 ost. pl. o výměře 875 m² (tato parcela zůstává ve vlastnictví pana Köhlera).

Původní část dotčeného pozemku parc. č. 1609 oddělená geometrickým plánem č. 311-95/2025 měla výměru 337 m². Kupní cena původního pozemku činila 130 082 Kč. Nově vzniklá parcela č. 2425 má výměru 399 m². Dochází k navýšení výměry o 62 m² a tím

o navýšení kupní ceny o 23 932 Kč. Kupní cena nově vzniklého pozemku parc. č. 2425 o výměře 399 m² činí 154 014 Kč.

Pan XXX s navrhovaným řešením souhlasí.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 11. 2022:

Souhlasíme s uzavřením kupních smluv, jejichž předmětem bude odkoupení pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Stanovisko zůstává v platnosti.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/8/15/2026, bod 2. 1., ze dne 16. 2. 2026 ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 1609 vodní plocha o výměře 337 m², dle geometrického plánu č. 311-95/2025 pozemek parc. č. 1609/4 vodní plocha o výměře 337 m² v k.ú. Malá Morava, obec Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 130 082 Kč, tj. 386 Kč/m², a to z důvodu změny parcelního čísla, výměry a výše kupní ceny pozemku.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 2425 ost. pl. o výměře 399 m² v k.ú. Malá Morava, obec Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 154 014 Kč, tj. 386 Kč/m², do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

19. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkoupení pozemků určených k realizaci investiční akce Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace „III/44633 Nový Malín – Oskava“.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace je investorem stavby „III/44633 Nový Malín – Oskava“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice č. III/44633. Trasa probíhá katastrálními územími Mladoňov u Oskavy a Václavov u Oskavy.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Stavbou budou dotčeny mimo jiné i pozemky ve vlastnictví pana XXX, který podmiňuje udělení souhlasu se stavbou uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Cena obvyklá (tržní) pozemků v k.ú. Mladoňov u Oskavy s druhem pozemku orná půda a trvalý travní porost, dle znaleckého posudku č. 28-790-2024 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 17. 9. 2024, činí 31 Kč/m².

Cena obvyklá (tržní) pozemků v k.ú. Václavov u Oskavy s druhem pozemku orná půda a trvalý travní porost, dle znaleckého posudku č. 29-791-2024 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 18. 9. 2024, činí 31 Kč/m² a s druhem pozemku ostatní plocha, neplodná půda, činí 10 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje

z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Kupní cena bude v budoucí kupní smlouvě stanovena ve výši, za kterou Olomoucký kraj vykupuje stávající silniční pozemky dotčené investičními akcemi Olomouckého kraje dle výše uvedeného usnesení, tj. 60 Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 5. 2026:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace v rámci dořešení majetkoprávního vypořádání pozemků před akcí „III/44633 Nový Malín – Oskava“ požádala vlastníka pozemků dotčených stavbou XXX o udělení souhlasu s výše uvedenou stavbou a následným majetkoprávním vypořádáním pozemků v k.ú. Mladoňov u Oskavy a k.ú. Václavov u Oskavy. Uvedené pozemky jsou zastavěny krajskou komunikací III/44633. Vlastník pozemků udělí souhlas se stavbou pouze v případě, že částka za následný prodej pozemků bude činit 200,- Kč za m². Celková výměra pozemků dotčených výše uvedenou stavbou je 328 m².

Dne 18.8.2025 proběhla schůzka za účasti vlastníků dotčených nemovitostí včetně XXX, ředitele SSOK a vedoucího Odboru dopravy a silničního hospodářství schůzka, na které bylo mj. dohodnuto, že Olomoucký kraj uzavře s XXX budoucí kupní smlouvu na budoucí odkoupení pozemků potřebných pro činnost SSOK, a to za kupní cenu 60 Kč/m², schválenou Usnesením z 13. zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje konaného dne 17.12.2018 a SSOK doplatí zbývající dlužnou částku formou nájmu a dohody o uznání dluhu (3 roky zpětně), dle platného Cenového věstníku MF. Po zaplacení celkové požadované částky bude mezi Olomouckým krajem a XXX uzavřena řádná kupní smlouva.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace vás žádá o schválení výše uvedeného postupu majetkoprávního vypořádání.

S výše uvedeným stanoviskem souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Majitel pozemků souhlasí s uzavřením budoucí kupní smlouvy.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 1117/1 orná půda o výměře cca 50 m², parc. č. 353 trvalý travní porost o výměře cca 69 m², parc. č. 352 orná půda o výměře cca 31 m², vše v k.ú. Mladoňov u Oskavy, obec Nový Malín, a dále pozemků parc. č. 293/3 trvalý travní porost o výměře cca 26 m², parc. č. 296/2 ost. pl. o výměře cca 25 m², parc. č. 78/1 orná půda o výměře cca 80 m², parc. č. 100/33 orná půda o výměře cca 47 m², vše v k.ú. Václavov u Oskavy, obec Oskava, vše mezi vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím s tím, že řádná kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „III/44633 Nový Malín – Oskava“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětných nemovitostí bude činit 60 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

20. Odkoupení pozemků v k.ú. Filipov u Zábřeha, obec Nemile, z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví pana XXX v k.ú. Filipov u Zábřeha, obec Nemile, byly dotčeny stavbou silnice č. III/31537. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 1. 2026:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic č. III/31534 a č. III/31537. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků v k.ú. Nemile a v k.ú. Filipov u Zábřeha, dle znaleckého posudku č. 03-857-2026 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 4. 2. 2026, činí 200 Kč/m².

V rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce oprav silnic č. III/31534 a č. III/31537 byla vlastníkům, po sdělení jejich požadavků, schválena Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/9/12/2026 ze dne 20. 4. 2026 kupní cena ve výši 245 Kč/m². Z tohoto důvodu je navrhováno i v tomto případě tuto cenu zachovat, a to vzhledem ke skutečnosti, že Olomoucký kraj přistupuje ke všem vlastníkům pozemků při majetkoprávním vypořádání jednotlivých investičních akcí jednotně.

Kupní cena předmětných pozemků bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vlastník pozemku souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků za kupní cenu ve výši 245 Kč/m².

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 417/14 ostatní plocha o výměře 373 m² a parc. č. 417/15 ostatní plocha o výměře 22 m², oba v k.ú. Filipov u Zábřeha, obec Nemile, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 96 775 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

21. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Unčovice, obec Litovel, z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Most ev. č. 03546-2, Březové“. Stavba byla zaměřena geometrickým plánem č. 777-100/2024.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. části pozemků ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. Unčovice a jsou částečně zastavěny mostním objektem.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje,

příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 5. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Most ev. č. 03546-2, Březové“.

Státní pozemkový úřad souhlasí s bezúplatným převodem předmětných pozemků.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 602 vodní pl. o výměře 58 m² a parc. č. 605 vodní pl. o výměře 55 m², dle geometrického plánu č. 777-100/2024 ze dne 22. 3. 2026 pozemky parc. č. 602/2 ostatní plocha o výměře 58 m² a parc. č. 605/4 ostatní plocha o výměře 55 m², vše v k.ú. Unčovice, obec Litovel, z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

22. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Určice mezi Olomouckým krajem a obcí Určice.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „III/37762 Dětkovice – Určice, Určice – Seloutky“.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. části pozemků ve vlastnictví obce Určice. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. Určice a jsou částečně zastavěny krajskou silnicí č. III/37762. Jedná se celkem o 11 m².

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby mělo dojít k převodu částí pozemků v k.ú. Určice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Určice. Na předmětných částech pozemků se nachází napojení na místní komunikaci, sjezdy, chodníky a zeleň. Jedná se celkem o 1 760 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 5. 2026:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/37762 Dětkovice – Určice, Určice – Seloutky“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Obec Určice s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 1882/2 ostatní plocha o celkové výměře 374 m² a parc. č. 1994/6 ostatní plocha o celkové výměře 1 386 m², dle geometrického plánu č. 845-704/2025 ze dne 10. 12. 2025 pozemky parc. č. 1882/2 ostatní plocha o výměře 147 m², parc. č. 1882/3 ostatní plocha o výměře 227 m², parc. č. 1994/18 ostatní plocha o výměře 11 m², parc. č. 1994/19 ostatní plocha o výměře 73 m², parc. č. 1994/20 ostatní plocha o výměře 14 m², parc. č. 1994/21 ostatní plocha o výměře 105 m², a dále pozemek parc. č. 1994/6 díl „g“ o výměře 332 m², který je sloučen do nově vznikajícího pozemku

parc. č. 1994/17 ostatní plocha o celkové výměře 386 m², dále parc. č. 1994/6 díl „h“ o výměře 851 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 1994/14 ostatní plocha o celkové výměře 984 m², vše v k.ú. a obci Určice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Určice, IČO: 00288870. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 654/2 ostatní plocha o výměře 5 m² a parc. č. 1994/14 ostatní plocha o výměře 6 m², dle geometrického plánu č. 845-704/2025 ze dne 10. 12. 2025 pozemek parc. č. 654/2 díl „c“ o výměře 5 m² a parc. č. 1994/14 díl „e“ o výměře 6 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1994/6 ostatní plocha o celkové výměře 7 035 m², vše v k.ú. a obci Určice, z vlastnictví obce Určice, IČO: 00288870, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

23. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou, obec Radvanice mezi Olomouckým krajem a obcí Radvanice.

Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou, obec Radvanice, a jeho část o výměře cca 764 m² bude dotčena stavbou „Parkovací záliv Radvanice“.

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě podala obec Radvanice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě týkající se části pozemku parc. č. 1189 ost. pl. o výměře cca 764 m² v k.ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Radvanice jako budoucím obdarovaným.

Na předmětné části pozemku bude obec Radvanice realizovat investiční akci „Parkovací záliv Radvanice“.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Na území obce Radvanice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 1189 ost. pl. o výměře cca 764 m² v k.ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou, obec Radvanice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Radvanice, IČO: 00636533. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Parkovací záliv Radvanice“ kolaudována, nejpozději do 31. 12. 2036. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

24. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Velká Bystřice ze spoluvlastnictví XXX, XXX a paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve spoluvlastnictví pana XXX, XXX a paní XXX se nachází v k.ú. a obci Velká Bystřice, a bude dotčen rekonstrukcí krajské komunikace č. III/44317. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 3. 2026:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace týkající se majetkoprávního vypořádání pozemku pod silnicí č. III/44317. S majetkoprávním vypořádáním souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku v k.ú. Velká Bystřice, dle znaleckého posudku č. 4752-033/2026 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 7. 5. 2026, činí 603 Kč/m². Celková tržní cena za předmětný pozemek dle znaleckého posudku činí 187 550 Kč.

Spoluvlastníci pozemku se původně vyjádřili k odkupu s požadavkem ceny 1 000 Kč/m² spolu s vyrovnáním bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemku (Dle vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace činí bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku částku ve výši 23 169,50 Kč.). Celková kupní cena včetně bezdůvodného obohacení by činila částku ve výši 334 169,50 Kč. Nicméně po předložení znaleckého posudku spoluvlastníci navrhuji majetkoprávní vypořádání za cenu minimálně 800 Kč/m² s tím, že již nebudou požadovat vyrovnání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemku a záležitost tak bude zcela majetkoprávně vyřešena.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 18. 5. 2026:

Obdrželi jsme vyjádření spoluvlastníků k majetkoprávnímu vypořádání pozemku v k.ú. a obci Velká Bystřice, který bude dotčen rekonstrukcí komunikace č. III/44317. Spoluvlastníci pozemku požadují vyšší kupní cenu, než jaká byla průměrem stanovena ve znaleckém posudku. Tato požadovaná cena je vyšší o 197 Kč/m². Nicméně zároveň odstoupili od svého původního požadavku, a to zaplacení bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání daného pozemku. Kdy při akceptování nabídky spoluvlastníků by cenový rozdíl, tj. cenová úspora pro Olomoucký kraj, byl celkově ve výši 85 369,50 Kč.

Z důvodu potřeby daného pozemku a z důvodu úspěšného majetkoprávního vypořádání navrhuje orgánům Olomouckého kraje tomuto požadavku spoluvlastníků vyhovět a předmětný pozemek odkoupit za požadovanou vyšší kupní cenu, tj. 800 Kč/m² s podmínkou, že spoluvlastníci vůči Olomouckému kraji smluvně prominou dluh za bezesmluvní užívání pozemku za období 3 let zpětně.

Kupní cena předmětného pozemku bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 2234/21 ostatní plocha o výměře 311 m² v k.ú. a obci Velká Bystřice ze spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/3), XXX (id. 1/3) a paní XXX (id. 1/3) do vlastnictví

Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 248 800 Kč a za podmínky, že spoluvlastníci vůči Olomouckému kraji smluvně prominou dluh za bezesmluvní užívání pozemku za období 3 let zpětně. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

25. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Býškovice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve spoluvlastnictví pana XXX a Olomouckého kraje se nachází v k.ú. a obci Býškovice a byl dotčen stavbou „II/438 Opatovice – Býškovice“. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací č. II/438. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku v k.ú. a obci Býškovice, dle znaleckého posudku č. 008311/2026 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 25. 2. 2026, činí 16 680 Kč, tj. 225 Kč/m².

Kupní cena předmětného pozemku bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 8. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „II/438 Opatovice – Býškovice“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vlastník pozemku souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním za kupní cenu minimálně 60 Kč/m².

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 1484/2 ostatní plocha o výměře 148 m² v k.ú. a obci Býškovice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 16 680 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

26. Odkoupení pozemků v k.ú. Mostkov, obec Oskava, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví pana XXX se nacházejí v k.ú. Mostkov, obec Oskava a budou dotčeny stavbou silnice č. III/44631. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání před stavbou podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků v k.ú. Mostkov, obec Oskava, dle

znaleckého posudku č. 20-874-2026 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 27. 5. 2026, činí 76 557 Kč, tj. 39,20 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Kupní cena bude v kupní smlouvě stanovena ve výši, za kterou Olomoucký kraj vykupuje pozemky dotčené investičními akcemi Olomouckého kraje dle výše uvedeného usnesení, tj. 60 Kč/m2.

Kupní cena předmětných pozemků bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 5. 2026:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou silnice č. III/44631. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vlastník pozemku souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním za kupní cenu minimálně 60 Kč/m2.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 396 lesní pozemek o výměře 646 m2 a parc. č. 397 lesní pozemek o výměře 1 307 m2, oba v k.ú. Mostkov, obec Oskava, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 117 180 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

27. Odkoupení části pozemku v k.ú. a obci Partutovice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví pana XXX se nachází v k.ú. a obci Partutovice a jeho část je zastavěna krajskou silnicí č. III/44014.

Žádost o odkoupení nemovitosti zaslal vlastník pozemku.

Cena úřední předmětné části pozemku v k.ú. a obci Partutovice, dle znaleckého posudku č. 036681/2026 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 14. 5. 2026 činí 421 500 Kč, tj. 175,187 Kč/m2, cena obvyklá dle téhož znaleckého posudku činí 522 000 Kč, tj. 216,957 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 2. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, k žádosti pana XXX o odkoupení části pozemku v k.ú. Partutovice, sděluje, že část pozemku ve vlastnictví pana XXX je zastavěna krajskou komunikací č. III/44014.

Protože je v tomto úseku krajská silnice č. III/44014 vyznačena jinak než ve skutečnosti, zaslala SSOK na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice dotaz, jak v tomto případě postupovat. Bylo konstatováno, že v průběhu let došlo k částečnému narovnání silnice a dále k rozšíření silnice (původní silnice byla užší), tím došlo k posunu na mapě.

Dále bylo sděleno, že v průběhu 8-10 let nebude v katastrálním území Partutovice, a konkrétně v této části území, probíhat komplexní pozemková úprava. Aby došlo k narovnání majetkoprávních vztahů v této části území, je potřeba nechat zpracovat geometrický plán, kterým bude oddělena část pozemku zastavěna krajskou komunikací č. III/44014. Tato část pak bude odkoupena z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 801/1 lesní pozemek o výměře 2 406 m², dle geometrického plánu č. 511-43/2026 ze dne 27. 4. 2026 pozemek parc. č. 801/6 o výměře 2 406 m² v k.ú. a obci Partutovice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 421 500 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

28. Odkoupení pozemku v k.ú. Bystřička I mezi Olomouckým krajem a ČR – Státním pozemkovým úřadem.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace realizuje stavbu „Úprava svahu části sil. II/369“.

V rámci této stavby dojde k trvalému záboru pozemků v k.ú. Hanušovice ve vlastnictví fyzické osoby. Vlastník pozemků nesouhlasil s jejich odprodejem a požadoval směnu mimo jiné za pozemek v k.ú. Bystřička I, obec Bystřička (se nachází v okrese Vsetín, tj. Zlínský kraj) ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu.

Příspěvková organizace proto požádala Olomoucký kraj o odkoupení pozemku v k.ú. Bystřička I, obec Bystřička z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, aby směna mezi Olomouckým krajem a vlastníkem pozemků mohla být realizována.

Cena obvyklá předmětného pozemku v k.ú. Bystřička I, obec Bystřička dle znaleckého posudku č. 3133–24/2023 ze dne 1. 4. 2023 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Janou Zábelovou činí 130 170 Kč.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/15/18/2023, bod 4. 4., ze dne 19. 6. 2023 schválilo odkoupení pozemku parc. č. 45/10 zahrada o výměře 403 m² v k.ú. Bystřička I, obec Bystřička, z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 130 170 Kč, a za podmínek stanovených Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva byla mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem jako prodávajícím a Olomouckým krajem jako kupujícím uzavřena dne 10. 8. 2023.

Vyjádření Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj ze dne 21. 5. 2026:

Na základě telefonické dohody zasíláme informace a návrh Dohody o narovnání a vrácení přeplatku.

Dne 10. 8. 2023 byla uzavřena kupní smlouva na převod pozemku p. č. 45/10 v k.ú. Bystřička (Zlínský kraj, okres Vsetín). Omylem byla předepsána k úhradě kupní cena ve výši ceny zjištěné dle znaleckého posudku. Správně měla být předepsána kupní cena ve výši ceny obvyklé, která činí 119 860 Kč. Vznikl tedy přeplatek ve výši 10 310 Kč, který bychom Olomouckému kraji měli vrátit.

Návrh dohody k uzavření je pro státní pozemkový úřad v podstatě určitým účetním dokumentem, dle kterého můžeme učinit pokyn k plnění. Současně se po podpisu uveřejní v Registru smluv, které zajistíme.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření Dohody o narovnání a vrácení přeplatku ve výši 10 310 Kč mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem, IČO: 01312774, a Olomouckým krajem.

29. Odkoupení nemovitostí na území Olomouckého kraje pro realizaci procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.

Olomoucký kraj pokračuje v realizaci procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež. V této souvislosti byly řediteli dotčených příspěvkových organizací, a to Dětského domova a Školní jídelny Prostějov a Dětského domova a Školní jídelny Hranice, Purgešova 847 jako vhodné vytipovány nemovitosti v k.ú. a obci Kostelec na Hané, v k.ú. Vrahovice, obec Prostějov a v k.ú. a obci Hranice.

Podněty k odkoupení předmětných nemovitostí podal odbor školství a mládeže.

Kupní ceny předmětných nemovitostí budou hrazeny z rozpočtu odboru investic.

A) Dětský domov a Školní jídelna Prostějov:

Pro realizaci transformace byly u tohoto dětského domova vytipovány novostavba rodinného domu 5+KK s pozemky o celkové výměře 1 098 m² na ulici Smržická v Kostelci na Hané a rodinný dům 5 + 1 s garáží a pozemky o celkové výměře 389 m² na ulici Košické v Prostějově.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 8. 4. 2026 a 20. 4. 2026:

Na základě rozhodnutí přijatých na poradě vedení Olomouckého kraje dne 7. 4. 2026 a dne 20. 4. 2026 o nákupu nemovitostí pro účely transformace Dětského domova a Školní jídelny Prostějov žádáme odbor majetkový, právní a správních činností o součinnost při zajištění nákupu níže uvedených nemovitostí.

- Odkup nemovitosti-rodinného domu 5+KK s pozemkem v k.ú. Kostelec na Hané, na adrese Smržická, Kostelec na Hané, parc. č. 1694/1 a 1694/4, novostavba 2podlažní dřevostavby, zastavěná plocha 131 m² (pozemek 1098 m²), cena 12 000 000 Kč, prodejce XXX, MZRK s.r.o.

- Odkup nemovitosti-rodinného domu 5+1 na adrese Košická 858/2, 798 11 Prostějov-Vrahovice, v k.ú. Vrahovice, parc. č. 1291/1, 2podlažní dvojdomek s předzahrádkou, garáží a zahrádkou za domem, kolaudace v r. 2010, bez dalších investic, celková rozloha pozemku 390 m² (dům 130 m², zahrada 260 m²), cena 10 900 000 Kč, energetická třída B, počet dětí 6, prodejce manželé XXX, vlastníci nemovitosti.

Jedná se o odkup nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření výše uvedené příspěvkové organizace.

Odbor školství a mládeže souhlasí s odkupem nemovitostí. Nákup dalších nemovitostí včetně pozemků, které jsou umístěny v běžných zástavbách, je součástí plánovaného procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.

Konkrétně se jedná o:

- 1. dvoupodlažní dřevostavbu 5+KK s pozemky o celkové výměře 1 098 m² na ulici Smržická v Kostelci na Hané ve společném jmění manželů XXX**

Navrhovaná kupní cena: 12 000 000 Kč.

Rezervační poplatek: 200 000 Kč (poplatek se odpočítává od kupní ceny).

Cena obvyklá (tržní) nemovitostí dle znaleckého posudku č. 042549/2026 činí 10 900 000 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností informoval realitní kancelář o výši ceny obvyklé (tržní) předmětných nemovitostí. Prodávající trvá na kupní ceně ve výši 12 000 000 Kč.

- 2. dvoupodlažní rodinný dům 5 + 1 s garáží a pozemky o celkové výměře 389 m² na ulici Košické v Prostějově ve společném jmění manželů XXX.**

Navrhovaná kupní cena: 10 900 000 Kč.

Cena obvyklá (tržní) nemovitostí dle znaleckého posudku č. 042552/2026 činí 10 600 000 Kč.

Dne 4. 5. 2026 Olomoucký kraj obdržel námitku pana XXX k záměru koupě nemovitostí v k.ú. Vrahovice, obec Prostějov. Pan XXX žádá o přehodnocení nákupu předmětných nemovitostí. Dle jeho názoru se má jednat o čistě spekulativní prodej. Dům je v blízkosti fotbalového hřiště a koupaliště. Má se jednat o velmi rušnou a vytíženou část města, která je v době konání fotbalových zápasů a v koupací sezóně přeplněna automobily i chodci, a tudíž zde není vhodné umístit detašované pracoviště DD.

Vyjádření odboru školství a mládeže k námitce pana XXX ze dne 2. 6. 2026:

Dovolte mi vás informovat, že z právě ukončeného jednání pana náměstka Mgr. Svatopluka Bindera, Ph.D. s vedením DD Prostějov vzešlo rozhodnutí, že se nemovitost ve Vrahovicích do vlastnictví Olomouckého kraje nebude nakupovat.

B) Dětský domov a Školní jídelna Hranice, Purgešova 847:

Pro realizaci transformace byla nyní u tohoto dětského domova vytipována bytová jednotka 5+kk včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemku na ulici Přátelství v Hranicích.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 13. 4. 2026:

Na základě rozhodnutí přijatého na poradě vedení Olomouckého kraje dne 13. 4. 2026 o nákupu nemovitostí pro účely transformace Dětského domova a Školní jídelny, Hranice, Purgešova 847 žádáme Odbor majetkový, právní a správních činností o součinnost při zajištění nákupu níže uvedené nemovitosti.

Odkup nemovitosti-bytu 5+KK na adrese Přátelství 1993, 753 01 Hranice, v k.ú. Hranice, parc. č. 5638, mezonetový byt s balkonem a sklepem, 3. a 4. podlaží bytového domu, podlahová plocha 125 m², cena 5 985 000 Kč, prodejce XXX -realitní makléř.

Jedná se o odkup nemovitosti do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření výše uvedené příspěvkové organizace.

Odbor školství a mládeže souhlasí s odkupem nemovitosti. Nákup nemovitostí včetně pozemků, které jsou umístěny v běžných zástavbách, je součástí plánovaného procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.

Konkrétně se jedná o:

mezonetový byt 5+kk o celkové ploše 125 m² s balkonem a sklepem včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemku na ulici Přátelství v Hranicích ve společném jmění manželů XXX.

Navrhovaná kupní cena: 5 985 000 Kč včetně provize RK.

Cena obvyklá (tržní) nemovitostí dle znaleckého posudku č. 042553/2026 činí 5 100 000 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností informoval realitní kancelář o výši ceny obvyklé (tržní) předmětné nemovitosti. Prodávající trvá na kupní ceně ve výši 5 985 000 Kč.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 8. 6. 2026:

V minulých etapách procesu transformace příspěvkových organizací byly odkupy nemovitostí realizovány za kupní ceny, které odpovídaly cenám stanoveným znaleckými posudky s odchylkami do 20 %. V daných případech se jedná o odchylky 10 %, resp. 17 %, a proto odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje realizovat odkupy nemovitostí za kupní ceny dle požadavků realitních kanceláří.

Odbor majetkový, právní a správních činností na základě stanoviska odboru školství a mládeže navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1694/4 zast. pl. o výměře 320 m², jehož součástí je stavba Kostelec na Hané, č.p. 9878, rod. dům, a pozemku parc. č. 1694/1 orná půda o výměře 778 m², vše v k.ú. a obci Kostelec na Hané, vše ze společného jmění manželů XXX, vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny Prostějov za kupní cenu ve výši 12 000 000 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností na základě stanoviska odboru školství a mládeže doporučuje Radě Olomouckého kraje zastavit projednávání odkupu pozemku parc. č. st. 1291/1 zast. pl. o výměře 96 m², jehož součástí je stavba Vrahovice, č.p. 858, rod. dům, pozemku parc. č. st. 1291/2 zast. pl. o výměře 24 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž, a pozemku parc. č. 629/13 ost. pl. o výměře 269 m², vše v k.ú. Vrahovice, obec Prostějov, vše ze společného jmění manželů XXX, vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny Prostějov.

Odbor majetkový, právní a správních činností na základě stanoviska odboru školství a mládeže navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení bytové jednotky č. 1993/9, byt, vymezené v budově č.p. 1993, Hranice I – Město, byt. dům na pozemku parc. č. st. 5638 zast. pl. o výměře 260 m², včetně spoluvlastnických podílů o velikosti id. 13520/80800 na společných částech domu a pozemku, vše v k.ú. a obci Hranice, vše ze společného jmění manželů XXX, vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Hranice, Purgešova 847 za kupní cenu ve výši 5 985 000 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

30. Svěření nemovitostí v k. ú. Bělidla, obec Olomouc a v k.ú. a obci Litovel do hospodaření Mateřské školy Olomouc, Blanická 16.
--

Předmětné nemovitosti v hospodaření Základní školy Šternberk, Olomoucká 76 se nacházejí v k.ú. Bělidla, obec Olomouc na ulici Táboritů v Olomouci. Jedná se o budovu základní školy se zastavěnou plochou a hřištěm a souvisejícími pozemky.

Předmětné nemovitosti v hospodaření Základní školy, Dětského domova a Školní jídelny Litovel se nacházejí na ulici Husova v Litovli. Jedná se o budovu dětského domova se zastavěnou a ostatní plochou o celkové výměře 1 038 m².

Podnět k převedení předmětných nemovitostí do hospodaření Mateřské školy Olomouc, Blanická 16 podal odbor školství a mládeže.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 21. 5. 2026 a ze dne 1. 6. 2026:

Na základě Usnesení Rady Olomouckého kraje ze dne 18. 5. 2026 (UR/44/10/2026) byl schválen záměr rozšíření příspěvkové organizace Mateřská škola Olomouc, Blanická 16 o další místa poskytovaného vzdělávání. Tato místa budou zřízena v budově na ulici Táboritů 25, 779 00 Olomouc, a v budově na ulici Husova 651/5, 784 01 Litovel. V souvislosti s tím dojde k převedení následujících nemovitostí ve vlastnictví Olomouckého kraje mezi příspěvkovými organizacemi:

Budova základní školy v k. ú. Bělidla, ul. Táboritů 78/25, 779 00 Olomouc, stavba na pozemku parc. č. 91/1 a související pozemky parc. č. 120/2, 120/9, 120/13, 120/44, 120/45 a 120/55, dosud v majetku Základní školy Šternberk, Olomoucká 76, budou převedeny do majetku Mateřské školy Olomouc, Blanická 16.

Budova dětského domova v k. ú. Litovel, ul. Husova 651/5, 784 01 Litovel, včetně přilehlých pozemků parc. č. 98, dosud v majetku Základní školy, Dětského domova a školní jídelny Litovel, bude převedena do majetku Mateřské školy Olomouc, Blanická 16.

Odbor školství a mládeže s převodem nemovitostí souhlasí. Převedené objekty včetně souvisejících staveb a pozemků budou využity pro zřízení dalších míst poskytovaného vzdělávání dětí a žáků s poruchami autistického spektra.

Vzhledem k celému procesu převádění krajských nemovitostí je nutné zohlednit účinnost od 1. 7. 2026.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odejmutí pozemku parc. č. st. 91/1 zast. pl. o výměře 1 236 m², jehož součástí je stavba Bělidla, č.p. 78, rodinný dům, pozemků parc. č. 120/2 ost. pl. o výměře 2 532 m², parc. č. 120/9 zahrada o výměře 129 m², parc. č. 120/13 zahrada o výměře 409 m², parc. č. 120/44 ost. pl. o výměře 1 740 m², parc. č. 120/45 zahrada o výměře 373 m² a parc. č. 120/55 zahrada o výměře 181 m², vše v k.ú. Bělidla, obec Olomouc, vše z hospodaření Základní školy Šternberk, Olomoucká 76, IČO: 61989789, a to k 1. 7. 2026.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odejmutí pozemku parc. č. st. 98 zast. pl. o výměře 766 m², jehož součástí je stavba Litovel, č.p. 651, obč. vyb., a pozemku parc. č. 1804 ost. pl. o výměře 272 m², vše v k.ú. a obci Litovel, vše z hospodaření Základní školy, Dětského domova a Školní jídelny Litovel, IČO: 61989771, a to k 1. 7. 2026.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit svěření pozemku parc. č. st. 91/1 zast. pl. o výměře 1 236 m², jehož součástí je stavba Bělidla, č.p. 78, rodinný dům, pozemků parc. č. 120/2 ost. pl. o výměře 2 532 m², parc. č. 120/9 zahrada o výměře 129 m², parc. č. 120/13 zahrada o výměře 409 m², parc. č. 120/44 ost. pl. o výměře 1 740 m², parc. č. 120/45 zahrada o výměře 373 m² a parc. č. 120/55 zahrada o výměře 181 m², vše v k.ú. Bělidla, obec Olomouc, a dále pozemku parc. č. st. 98

zast. pl. o výměře 766 m², jehož součástí je stavba Litovel, č.p. 651, obč. vyb., a pozemku parc. č. 1804 ost. pl. o výměře 272 m², vše v k.ú. a obci Litovel, vše do hospodaření Mateřské školy Olomouc, Blanická 16, IČO: 66181500, a to k 1. 7. 2026.

K - MP bere záležitosti uvedené v bodech 1. – 30. na vědomí.

V Olomouci dne 30.6.2026

.....
Ing. Daniel Vitonský
předseda komise

Přílohy:

Prezenční listina