

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

„Portál územního plánování“

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Právní forma: kraj

Identifikace společnosti pověřené výkonem zadavatelských činností:

Obchodní firma: **PERNICA & Co., advokátní kancelář, s. r. o.**
Sídlo: Moravské náměstí 127/3, Brno-město, 602 00 Brno
Zastoupená: Mgr. Petrem Pernicou, jednatelem
IČO: 24357880
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

3. Popis předmětu zakázky

Zadavatel rozdělil v souladu s § 101 odst. 1 zákona veřejnou zakázku na následující části.

Každá část veřejné zakázky je zcela samostatným předmětem postupu zadavatele v zadávacím řízení. Dodavatel je oprávněn podat nabídku na jednu nebo na obě části veřejné zakázky.

ČÁST 1 - Informační systém

CPV kód: 72200000-7	Programování programového vybavení a poradenské služby
72267000	Údržba a opravy programového vybavení
72261000	Podpora programového vybavení
72263000	Implementace programového vybavení
72262000	Vývoj programového vybavení
72260000	Služby programového vybavení
48810000	Informační systémy
38221000	Geografické informační systémy (GIS nebo ekvivalent)

Předmětem plnění této části veřejné zakázky je vytvoření, implementace a provoz informačního systému Portálu územního plánování Olomouckého kraje včetně podpory a rozvoje informačního systému.

Informační systém musí být navržen a realizován způsobem, který umožní plnou návaznost na stávající technologické prostředí Geografického informačního systému zadavatele, vybudované na technologiích ESRI.

ČÁST 2 – HW a SW

CPV kód: 48800000-6	Informační systémy a servery
48820000	Servery
32420000	Síťová zařízení
72267000	Údržba a opravy programového vybavení
72261000	Podpora programového vybavení

Předmětem plnění této části veřejné zakázky je dodávka hardwaru a softwaru

4. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **38 500 000,00 Kč bez DPH**

Z toho:

ČÁST 1 VZ: **36 000 000,00 Kč bez DPH**

ČÁST 2 VZ: **2 500 000,00 Kč bez DPH**

5. Financování

Veřejná zakázka bude financována z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027 v rámci projektu „Portál územního plánování Olomouckého kraje“ dle 8. výzvy IROP, která byla vyhlášena Ministerstvem pro místní rozvoj, reg.č. CZ.06.01.01/00/22_008/0002312.

6. Lhůta a místo plnění

ČÁST 1 VZ:

a) Vytvoření a údržba Portálu územního plánování Olomouckého kraje

Zahájení: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Zhotovení a dokončení díla: nejpozději do 31. 8. 2027

b) Poskytování technické podpory a rozvoje

Zahájení: od nabytí účinnosti smlouvy o technické podpoře

Ukončení: do skončení doby trvání udržitelnosti projektu: „Portál územního plánování Olomouckého kraje“ registrační číslo projektu CZ.06.01.01/00/22_008/0002312 (dále jen „projekt“) v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027 (dále jen

„IROP“). Doba udržitelnosti projektu je stanovena v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP 2021–2027 v délce 5 let, přičemž její počátek bude určen poskytovatelem dotace. O počátku běhu doby udržitelnosti bude objednatel poskytovatele bezodkladně informovat.

ČÁST 2 VZ:

Předání: dle harmonogramu smlouvy, nejpozději do 30. 6. 2027

Místem předmětu plnění je sídlo zadavatele, tj. Jeremenkova 40a/1191, 77900 Olomouc.

7. Obchodní a Platební podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá pro ČÁST 1 veřejné zakázky obchodní a platební podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a návrhu smlouvy o technické podpoře a pro ČÁST 2 veřejné zakázky obchodní a platební podmínky ve formě návrhu kupní smlouvy.

Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhů smluv a obchodních podmínek.

8. Druh zadávacího řízení

Otevřené nadlimitní řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

9. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- 1) Zadavatel požaduje prokázání **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.
- 2) Zadavatel požaduje prokázání **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:
 - Dle § 77 odst. 1 zákona: **Výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- 3) Zadavatel požaduje prokázání **technické kvalifikace** podle § 79 zákona PRO ČÁST 1 VZ, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:
 - a) Dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona: **Seznam významných dodávek nebo služeb (zakázek)** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

1. nejméně 1 významnou zakázku, jejímž předmětem bylo vytvoření nebo dodávka (včetně implementace) nebo rozvoj informačního systému webového geoportálu včetně integrace na jiné informační systémy veřejné správy, a to ve finančním objemu nejméně 6 mil. Kč bez DPH;
2. nejméně 1 významnou zakázku, jejímž předmětem byla správa a údržba informačního systému webového geoportálu včetně integrace na jiné informační systémy veřejné správy, a to ve finančním objemu nejméně 2,5 mil. Kč bez DPH;
3. nejméně 1 významnou zakázku, jejímž předmětem bylo vytvoření nebo dodávka (včetně implementace) nebo rozvoj geografického informačního systému ("GIS"), a to ve finančním objemu nejméně 1 mil. Kč bez DPH;
4. nejméně 1 významnou zakázku, jejímž předmětem bylo zpracování, správa, údržba či aktualizace geodat územního plánování nebo obecně prostorových dat určených pro evidenci, správu a rozvoj území (státu, kraje nebo obce), a to ve finančním objemu nejméně 500 tisíc Kč bez DPH.

Shora uvedené požadavky na prokázání splnění kvalifikace lze prokázat i jednou, dvěma, nebo třemi významnými zakázkami, pokud v souhrnu naplní veškeré shora stanovené min. parametry významných zakázek.

- b) Dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona: **Osvědčení o vzdělání (je-li požadováno) a odborné kvalifikaci** fyzických osob, odpovědných za poskytování služeb.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

1. PROJEKTOVÝ MANAŽER / VEDOUCÍ PROJEKTU:

- je držitelem některé z následujících certifikací projektového řízení PRINCE2, IPMA, PMI nebo obdobné. Certifikace musí být platná k okamžiku podání nabídky a její platnost musí být udržována po celou dobu plnění veřejné zakázky,
- praxe minimálně 3 roky na pozici projektového manažera v posledních 6 letech před zahájením zadávacího řízení,
- účast na realizaci minimálně 2 projektů/zakázek na pozici projektového manažera informačních systémů v posledních 6 letech před zahájením zadávacího řízení (koordinace projektového týmu o počtu min. 3 osob a s rozpočtem každého projektu/zakázky minimálně 2 mil. Kč bez DPH).

2. HLAVNÍ ARCHITEKT :

- vysokoškolské vzdělání v oboru Informatika, Geomatika, Geoinformatika nebo v příbuzném oboru kombinujícím především geografii a informatiku,
- praxe minimálně 5 let v roli architekta informačních systémů v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení,

- účast na realizaci minimálně 2 projektů/zakázek v oblasti informačních systémů v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení (s využitím architektury IS pomocí jazyka UML nebo Archimate) na pozici hlavní architekt s rozpočtem každého projektu/zakázky minimálně 1 mil. Kč bez DPH.

3. HLAVNÍ ANALYTIK GEODAT:

- praxe minimálně 3 roky v roli datového analytika v posledních 6 letech před zahájením zadávacího řízení,
- zkušenost s analýzou geodat minimálně ve 2 projektech/zakázkách, jejichž předmětem bylo pořízení, analýza nebo zpracování geodat v posledních 6 letech před zahájením zadávacího řízení a s rozpočtem každého projektu/zakázky minimálně 1 mil. Kč bez DPH.

4. SPECIALISTA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:

- praxe minimálně 5 let v roli specialisty přípravy, tvorby nebo správy prostorových dat v oblasti územního plánování v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení,
- účast na realizaci a provozu minimálně 2 projektů/zakázek, jehož součástí bylo zpracování dat pro oblast územního plánování nebo činnosti spojené s přípravou a realizací datových modelů a jejich naplnění daty, které slouží pro agendy územního plánování nebo obecně pro agendy evidence, správy a rozvoje území (státu, kraje nebo obce) v posledních 6 letech před zahájením zadávacího řízení a s rozpočtem každého projektu/zakázky minimálně 200 000,- Kč bez DPH.

5. SPECIALISTA GIS/VÝVOJOVÝ PRACOVNÍK GIS:

- středoškolské vzdělání v oboru Geomatika, Geoinformatika nebo v příbuzném oboru kombinujícím především geografii a informatiku,
- praxe minimálně 3 roky v roli specialista GIS/vývojář GIS v oblasti provozování webových mapových serverů a webových mapových služeb v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení,
- účast na realizaci minimálně 2 projektů/zakázek GIS v posledních 6 letech před zahájením zadávacího řízení a s rozpočtem každého projektu/zakázky minimálně 1 mil. Kč bez DPH.

*Zadavatel stanoví, že realizační tým, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, musí tvořit **min. 5 osob**, přičemž každá osoba může zastávat pouze jednu roli. Každá osoba, která plní některou z výše uvedených rolí, musí splňovat všechny požadavky na danou roli.*

- 4) Zadavatel požaduje prokázání **technické kvalifikace** podle §79 zákona PRO ČÁST 2 VZ, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:
 - a) Dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona: **Seznam významných dodávek nebo služeb (zakázek)** realizovaných v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení;

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

1. nejméně 2 významné zakázky, jejichž předmětem byla dodávka serverů zařazených do convergované datové infrastruktury. Hodnota každé takové významné zakázky činila nejméně 1 000 000,- Kč bez DPH.
 2. nejméně 1 významná zakázka, jejímž předmětem byla konfigurace doménového prostředí Windows server 2019 a novější, včetně doménových služeb. Hodnota každé takové významné zakázky činila nejméně 5 000 000,- Kč bez DPH.
- b) Dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona: **Osvědčení o vzdělání (je-li požadováno) a odborné kvalifikaci** fyzických osob, odpovědných za poskytování služeb.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

1. TECHNICKÝ SPECIALISTA – DOMÉNOVÉ PROSTŘEDÍ:

- středoškolské vzdělání s maturitou, nebo vysokoškolské vzdělání,
- je držitelem certifikace pro návrh a implementaci nabízených serverových operačních systémů a v nich provozovaného doménového prostředí od výrobce předmětného software nebo jeho autorizovaného zastoupení. Certifikace musí být platná k okamžiku podání nabídky a její platnost musí být udržována po celou dobu plnění veřejné zakázky,
- účast na realizaci minimálně 2 projektů/zakázek v oblasti informačních technologií v pozici technického specialisty odpovídajícího za návrh a implementaci doménového prostředí založeného na serverových operačních systémech, včetně spuštění základních služeb LDAP v rámci doménového prostředí, a to v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení a s rozpočtem alespoň jednoho projektu/zakázky minimálně 1 mil. Kč bez DPH.

2. TECHNICKÝ SPECIALISTA – SERVERY:

- středoškolské vzdělání s maturitou, nebo vysokoškolské vzdělání,
- je držitelem certifikace pro implementaci nabízených serverů od výrobce předmětného software nebo jeho autorizovaného zastoupení. Certifikace musí být platná k okamžiku podání nabídky a její platnost musí být udržována po celou dobu plnění veřejné zakázky,
- účast na realizaci minimálně 2 projektů/zakázek v oblasti informačních technologií v pozici technického specialisty odpovídajícího za instalaci serverů do convergované virtualizované infrastruktury, a to v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení a s rozpočtem alespoň jednoho projektu/zakázky minimálně 1 mil. Kč bez DPH.

*Zadavatel stanoví, že realizační tým, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, musí tvořit **min. 2 osoby**, přičemž každá osoba může zastávat pouze jednu roli. Každá osoba, která plní některou z výše uvedených rolí, musí splňovat všechny požadavky na danou roli.*

10. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník je svou nabídkou vázán 6 měsíců.
- b) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- c) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.
- d) Veřejná zakázka je rozdělena na části.
- e) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty pro ČÁST 1 VZ ve výši 500 000,00 Kč a pro ČÁST 2 VZ ve výši 50 000,00 Kč.

11. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

Zahájení zadávacího řízení	18. 8. 2026
Přijetí nabídek a otevírání nabídek	18. 9. 2026
Hodnocení a posouzení nabídek cca	5. 10. 2026 - 7. 10. 2026
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	12. 10. 2026
Podpis smlouvy cca	11/2026

III. Složení komise pro hodnocení a posouzení nabídek