



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo životního prostředí



Kupní smlouva

„Střední škola gastronomie a služeb, Přerov – rekonstrukce gastroprovozu“

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Kupující: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Bankovní spojení:

č. ú.:

(dále jen „**kupující**“)

a

2. Prodávající: SEVKO PLUS, s.r.o.

Se sídlem: Schweitzerova 37, 779 00 Olomouc

Zapsaný: KOS v Ostravě, oddíl C, vložka 17430

IČO: 25821717

DIČ: CZ25821717

Zastoupený: Radek Dufek, jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „**prodávající**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka prodávajícího vybrána jako nabídka nejvhodnější.
2. Předmět plnění bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami kupujícího č. zakázky dle profilu zadavatele (kupujícího) ID VZ0252378., zadávací dokumentací kupujícího a nabídkou prodávajícího ze dne 29. 7. 2026.
3. Předmětem plnění této smlouvy je dodávka nového gastronomického vybavení včetně systému řízení a optimalizace energetické zátěže (gastronomické technologie) pro gastronomický provoz na detašovaném pracovišti praktické výuky Střední školy gastronomie a služeb, Přerov na adrese nábřeží Protifašistických bojovníků č. 21, Přerov, místní název: restaurace Bečva (dále jen „předmět koupě“ nebo „vybavení“).

Dodávkou nového gastronomického vybavení dojde k min. úspoře 30 % primární energie z neobnovitelných zdrojů oproti původnímu stavu. Maximální výrobní kapacita hlavní kuchyně bude 500 jídel a restaurační kuchyně 100 jídel.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také

- vypracování koordinačních výkresů s napojovacími místy na technické instalace včetně následných aktualizací,
 - demontáž a vynesení původního gastronomického vybavení,
 - odvoz a ekologická likvidace původního gastronomického vybavení,
 - doprava nového vybavení do místa plnění,
 - rozmístění vybavení dle požadavků uvedených v projektové dokumentaci nebo dle pokynů kupujícího, příp. uživatele,
 - instalace, montáž, ukotvení, napojení energií, seřízení veškerého vybavení a jeho uvedení do stavu způsobilého užívání, odzkoušení a ověření správné funkce vybavení,
 - předání dokladů potřebných k převzetí a užívání předmětu koupě,
 - úklid místa plnění,
 - zaškolení veškerého personálu kuchyně.
4. Podrobný popis nové gastronomické technologie, umístění a napojení gastronomického vybavení je uvedeno v projektové dokumentaci zpracované společností M&B eProjekce s.r.o., Čechova 106/2a, 750 02 Přerov, IČO: 29453968, která je součástí zadávací dokumentace (dále jen „technická specifikace“).
 5. Dodávané gastronomické vybavení (spotřebiče) musí splňovat **nejvyšší dostupnou energetickou třídu** dle příslušné legislativy pro daný typ vybavení (spotřebiče).
 6. Prodávající se zavazuje, že **nebude dodáno gastronomické vybavení (spotřebiče) pro neprofesionální použití (zařízení pro domácnost)** podle nařízení Evropského parlamentu a Rady 2017/1369 ze dne 4. července 2017,

kterým se stanoví rámec pro označování energetickými štítky a zrušuje směrnice 2010/30/EU.

7. Prodávající prohlašuje, že se s technickou specifikací předmětu koupě podle této smlouvy a podle podkladů dle odst. 2 tohoto článku smlouvy před podpisem této smlouvy seznámil a neshledal v ní žádné nesrovnalosti.
8. **Vybavení uvedené v technické specifikaci bude dodáno na základě kupujícím, příp. uživatelem, odsouhlasených technických listů, které je prodávající povinen předložit kupujícímu bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy.**
9. Současně s dodávkou gastronomické technologie budou probíhat stavební práce na rekonstrukci místa plnění. Při provádění stavebních prací a při plnění této smlouvy je nutné, aby bylo vše prováděno **ve vzájemné koordinaci a spolupráci** tak, aby nebylo ohroženo dosažení konečného výsledku, kterým je funkční gastronomický provoz Střední školy gastronomie a služeb, Přerov.

Součástí předmětu plnění smlouvy je také vypracování koordinačních výkresů gastronomického zařízení s přesným určením napojovacích míst na technické instalace s uvedenými požadovanými technickými parametry. V průběhu stavebních prací bude umístění napojovacích míst pro osazení nového vybavení konzultováno zhotovitelem stavby s prodávajícím, a případné změny budou výkresově aktualizovány. **Zhotovitel stavby a prodávající jsou povinni poskytnout si veškerou potřebnou součinnost a předávat si informace v rámci svých činností, které budou dotčeny druhou stranou.**
10. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu na své náklady a své nebezpečí řádně a včas odevzdá předmět koupě dle této smlouvy a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě od prodávajícího převezme a zaplatí za něj kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.
11. Prodávající se zavazuje, že provede veškeré další činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
12. Prodávající se rovněž zavazuje odevzdat kupujícímu všechny doklady potřebné k převzetí a užívání předmětu koupě, zejména doklady:
 - a. ze kterých musí vyplývat především způsob použití, údržby předmětu koupě a záruka předmětu koupě, přičemž všechny údaje musí být uvedeny v českém jazyce s výjimkou odborných technických výrazů;
 - b. ze kterých musí vyplývat zejména, že předmět koupě dodaný podle Smlouvy splňuje požadavky na jeho použití kupujícím k danému účelu podle právních předpisů a technických norem platných a účinných ke dni odevzdání předmětu koupě kupujícímu.
13. Prodávající je dále povinen zajistit úklid místa plnění včetně odvozu a likvidace nepotřebných obalů a dalších materiálů použitých při plnění předmětu této smlouvy.
14. Uživatelem předmětu koupě bude **Střední škola gastronomie a služeb, Přerov, Širava 7**, IČO: 00577227, Širava 670/7, 750 02 Přerov, jejímž zřizovatelem je kupující (dále také jen „uživatel“).

15. Plnění dle této smlouvy je realizováno v rámci projektu „**Střední škola gastronomie a služeb, Přerov – rekonstrukce gastroprovozu**“, registrační číslo projektu CZ.05.01.01/02/22_009/0002183, který je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Ministerstva životního prostředí ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu Životního prostředí 2021 – 2027, Cíle politiky 2, Priority 1, Specifického cíle 1.1, Opatření 1.1.2 – Energetické úspory, specifického cíle 5.1 – „Snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů“.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termíny plnění:
 - a) Termín zahájení plnění: **do 15 dnů od účinnosti této smlouvy**
 - b) Termín provedení demontáže původního vybavení: **do 8 dnů od písemné výzvy kupujícího**
 - c) Termín zahájení dodávky vybavení na místo plnění: **na základě písemné výzvy kupujícího**
 - d) Termín dokončení plnění a předání kupujícímu: **do 25 dnů od doručení písemné výzvy kupujícího**
2. Dodání předmětu koupě na místo plnění a následné rozmístění, instalace, napojení atd. bude navazovat na stavební práce (stavební připravenost místa plnění) a bude uskutečněno **na základě písemné výzvy k plnění kupujícího zaslané prodávajícímu**. Za písemnou výzvu se považuje i výzva zasláná e-mailem na adresu osoby oprávněné jednat za prodávajícího ve věcech technických.

Kupující pro úplnost uvádí, že zhotovitel stavby je povinen zahájit stavební práce neprodleně po demontáži původního vybavení, a místo plnění stavebně připravit pro dodávku gastronomické technologie do 150 dnů od jejich zahájení.
3. Místem plnění je objekt detašovaného pracoviště odborného výcviku Střední školy gastronomie a služeb, Přerov č. p. 273 (adresní místo: nábr. Protifašistických bojovníků 273/21, Přerov, stavba občanského vybavení), který je součástí pozemku parc. č. 534, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Přerov, k. ú. Přerov, na listu vlastnictví č. 4983.

III. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPĚ

1. Předmět koupě musí být k okamžiku odevzdání kupujícímu nový, v jakosti a provedení vyplývajícím ze specifikace předmětu koupě.
2. Převzetí předmětu koupě nastane po provedené kontrole sjednaných technických podmínek dodávky, předvedení jeho funkčnosti, příp. též seznámení s obsluhou a budoucím provozem.

3. Předmět koupě bude předán kupujícímu za účasti uživatele na základě předávacího protokolu, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu koupě, označení smluvních stran;
 - b) číslo smlouvy a datum uzavření smlouvy;
 - c) prohlášení kupujícího, že předmět koupě nebo jeho část přejímá;
 - d) datum a místo sepsání protokolu;
 - e) jména a podpisy zástupců kupujícího, prodávajícího a uživatele;
 - f) seznam převzaté dokumentace;
 - g) datum ukončení záruky na předmět koupě;
 - h) soupis případných vad se lhůtou jejich odstranění.
4. Prodávající je povinen předat kupujícímu nejpozději v den odevzdání předmětu koupě veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu koupě dle čl. I. odst. 12 této smlouvy.
5. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem odevzdání a převzetí předmětu koupě bez vad kupujícímu v místě plnění. Pokud je předáván předmět koupě s vadami, přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci až odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu.
6. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem odevzdání a převzetí předmětu koupě kupujícím.
7. Prodávající souhlasí se skutečností, že kupující je oprávněn předmět koupě převést do hospodaření třetí osobě, a to uživateli uvedenému v čl. I odst. 14 této smlouvy a že záruka a veškeré záruční podmínky dle této smlouvy zůstanou zachovány.
8. Odpovědnost prodávajícího za vady předmětu koupě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
9. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí dodávky tehdy, jestliže předmět koupě vykazuje vady.
10. Předmět koupě má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, tj. především není-li předmět koupě dodán v požadovaném množství, jakosti a provedení stanoveném touto smlouvou, technickou specifikací, obecně závaznými předpisy a technickými normami.
11. V protokolu o předání a převzetí uvede kupující soupis případných vad, pokud se kupující rozhodne převzít předmět koupě i s těmito vadami, a způsob a termín jejich odstranění. Vady předmětu koupě je prodávající povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději v termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.
12. Po odstranění všech vad bude mezi kupujícím a prodávajícím sepsán zápis o odstranění všech vad podepsaný oběma smluvními stranami.

IV. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena je smluvními stranami sjednána za kompletní plnění dle této smlouvy a činí:

Kupní cena bez DPH	9 897 000,00Kč
<u>21 % DPH</u>	<u>2 078 370,00Kč</u>
Kupní cena včetně DPH	11 975 370,00Kč

Cena plnění včetně DPH slovy:

2. Kupní cena bez DPH byla stanovena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu v Příloze č. 1 této smlouvy. Tyto jednotkové ceny jsou stanoveny jako konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků prodávajícího.
3. Prodávající prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny. Jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady prodávajícího spojené dodáním předmětu koupě do místa plnění, uvedením do provozu s předvedením funkčnosti, úklidu místa plnění a likvidace obalů, včetně případných nezbytných revizí, atestů, technické dokumentace. Všechny ceny zahrnují veškeré další náklady prodávajícího nutné pro realizaci předmětu plnění nebo náklady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně pojištění, daní, cel, režie prodávajícího, zisku, poplatků atd. a všech rizik a vlivů (zejména kurzových a inflačních).
4. DPH bude účtována ve výši odpovídající sazbě platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
5. V případě, že poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude ze strany poskytovatele (tj. prodávajícího) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH, neboť v daném případě plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. kupující) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH). Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (kupující) na vyžádání poskytne poskytovateli (prodávajícímu) čestné prohlášení o účelu použití.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit nejdříve následující den po předání a převzetí předmětu koupě, nejpozději do jednoho měsíce ode dne předání a převzetí předmětu koupě. Bude-li předmět koupě převzat s vadami, není kupující do doby, než prodávající vadu či vady odstraní, povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu. V takovém případě není kupující s úhradou kupní ceny v prodlení. Prodávající je povinen k faktuře doložit předávací protokol, příp. též zápis o odstranění vad.

2. Smluvní strany sjednaly, že faktura se nezaokrouhluje.
3. Faktura bude vystavena se splatností **30 dnů** od jejího doručení kupujícím. **V případě vad** při převzetí předmětu koupě kupující uhradí prodávajícím kupní cenu **do 30 dnů ode dne jejich odstranění**.
4. Prodávající je povinen fakturu kupujícím doručit elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf. V případě zaslání faktury e-mailem je faktura doručena, je-li Zhotoviteli doručeno potvrzení o jejím přijetí.
5. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dále musí být faktura **označena názvem projektu a registračním číslem projektu**:
Název projektu:
„Střední škola gastronomie a služeb, Přerov – rekonstrukce gastroprovozu“
Registrační číslo projektu:
CZ.05.01.01/02/22_009/0002183
7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícím. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury kupujícím.
8. Prodávající se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
9. Kupující si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud prodávající bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je kupující oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o prodávajícím zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále i v případě naplnění kritérií uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující kupujícím uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude kupující o této skutečnosti prodávajícím informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že kupující institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném prodávajícím na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části

závazku kupujícího odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Prodávající poskytuje kupujícímu na předmět koupě smluvní záruku v **délce 24 měsíců, neposkytuje-li výrobce záruku delší**. Záruční doba začíná běžet dnem odevzdání a převzetí předmětu koupě bez vad, popř. dnem úplného odstranění vad předmětu koupě.
2. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě, které se vyskytly v záruční době. Za vady předmětu koupě, které se projeví po záruční době, odpovídá prodávající jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Reklamací lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná kupujícím, resp. uživatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
4. Zjištěné vady předmětu koupě se zavazuje kupující, resp. uživatel oznámit prodávajícímu buď písemně, e-mailem, faxem či jiným obdobným prokazatelným způsobem. O přijetí reklamáce vystaví prodávající potvrzení e-mailem na zástupce uživatele, který reklamaci uplatňuje a na email@olkraj.cz.
5. Prodávající je povinen zahájit odstraňování reklamované vady neprodleně, nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení kupujícím a vadu odstranit ve lhůtě do 48 hodin ode dne jejího oznámení kupujícím, není-li dohodnuta lhůta jiná.
6. V případě, že prodávající nezahájí odstraňování vady nebo neodstraní vadu ve lhůtách v tomto článku uvedených, má kupující právo objednat na náklady prodávajícího odstranění vady u jiného subjektu. Prodávající je povinen tyto náklady uhradit kupujícímu do 30 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u prodávajícího. Nárok kupujícího na úhradu smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy tím není dotčen.
7. Prodávající bere na vědomí, že uživatel je oprávněn reklamovat případné vady přímo u prodávajícího jménem kupujícího. Kupující informuje tímto prodávajícího, že k tomuto účelu podpisem této smlouvy zmocňuje uživatele k uplatnění veškerých těchto práv.

VII. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení prodávajícího s plněním termínů dle čl. II. odst. 1 písm. a - d) této smlouvy je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 % z kupní ceny včetně DPH** uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení oproti smluvnímu termínu. V případě, že prodávající prokáže, že prodlení vzniklo zaviněním kupujícího, zanikne kupujícímu právo smluvní pokutu uplatňovat.

2. V případě prodlení prodávajícího s dokončením plnění a předání kupujícímu dle čl. II. odst. 1 písm. d) této smlouvy delším než 14 kalendářních dnů je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.
3. V případě prodlení prodávajícího se zahájením odstraňování záruční vady nebo s odstraněním vady dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každou vadu a každý i započatý den.
4. V případě, že prodávající neuvede na fakturách bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
5. V případě porušení povinnosti prodávajícího dle čl. I. odst. 13 této smlouvy je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny včetně DPH za každý i započatý den trvání porušování této povinnosti.
6. V případě nedodržení některé jiné povinnosti prodávajícího, která vyplývá z této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jejím splněním.
7. V případě prodlení kupujícího se zaplacením ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení úroku z prodlení v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
8. Smluvní strany se mezi sebou dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo kupujícího požadovat po prodávajícím náhradu škody vzniklou kupujícímu z porušení povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty.
9. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Povinná strana uhradí vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

VIII. POJIŠTĚNÍ

1. Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky prodávajícího.
2. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi prodávajícím, jakožto pojistníkem, a pojistitelem je sjednána minimálně ve výši, která je rovna kupní ceně včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. K navýšení či snížení ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží.

3. Prodávající je povinen být v tomto rozsahu pojištěn nejméně do skončení záruční doby na předmětu koupě a na požádání je povinen doložit kupujícímu trvání tohoto pojištění.

IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Prodávající se zavazuje oznámit kupujícímu neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv na předmět této smlouvy.
2. Kupující požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby prodávající:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí;
 - b. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění smlouvy způsobit;
 - c. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
3. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů (listinnou i elektronickou) po dobu udržitelnosti projektu. Tento požadavek nezabavuje Zhotovitele povinnosti uchovávat dokumenty dle platných právních předpisů ČR a EU.
4. Dále se prodávající zavazuje minimálně ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto čl. smlouvy, poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Poskytovatel dotace, Státní fond životního prostředí, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, Úřad pro boj proti podvodům (OLAF), případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy tak stanoví občanský zákoník, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení prodávajícího s dokončením plnění dle čl. II. odst. 1 písm. d) této smlouvy delším než 14 kalendářních dnů;

- b) nedodání předmětu koupě v souladu s technickou specifikací předmětu koupě podle této smlouvy, podle podkladů dle čl. I. odst. 4 této smlouvy, obecně závaznými předpisy a technickými normami;
 - c) prodlení prodávajícího s odstraněním vad při převzetí předmětu koupě delším než 14 kalendářních dnů;
 - d) podání insolvenčního návrhu na prodávajícího, vstup prodávajícího do likvidace, uzavření smlouvy o prodeji závodu nebo jeho části, na základě, které převedl prodávající svůj závod nebo jeho část, jejíž součástí jsou práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu, převedení práv a závazků z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu kupujícího;
 - e) prodlení kupujícího s placením faktury o více než 30 dnů.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení, takto:
- a) strany neprodleně vstoupí v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů;
 - b) prodávající je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, převést již uhrazenou cenu předmětu koupě zpět na kupujícího a kupující se zavazuje ve stejné lhůtě převést zpět předmět koupě prodávajícímu;
 - c) strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající bere na vědomí a akceptuje, že tato smlouva je uzavírána za předpokladu, že kupující zajistí provedení rekonstrukce místa plnění a za tímto účelem uzavře smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby.

Z důvodu vzájemné provázanosti předmětu plnění této smlouvy s provedením rekonstrukce místa plnění smluvní strany sjednávají, že účinnost této smlouvy je vázána na splnění **odkládací podmínky ve smyslu § 548 občanského zákoníku**. Odkládací podmínkou je 1) uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a současně 2) **existence platné nebo účinné smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby**.

Kupující je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat prodávajícího o splnění odkládací podmínky. **Účinnost této smlouvy nastane doručením oznámení prodávajícímu**. Za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané e-mailem na adresu osoby oprávněné jednat za prodávajícího ve věcech technických.

Pokud kupující neuzavře smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, odkládací podmínka nebude splněna a tato smlouva účinnosti nenabude. V takovém případě smlouva pozbývá platnosti dnem doručení oznámení kupujícího o této skutečnosti prodávajícímu. Prodávajícímu v takovém případě **nevzniká nárok**

na náhradu škody nebo ušlého zisku, což prodávající podpisem této smlouvy výslovně bere na vědomí a akceptuje.

3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
4. Obsah uzavřené kupní smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku ke smlouvě a při dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
nebo
Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2026 ze dne 17. 8. 2026.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

JUDr. Vladimírem Lichnovským
1. náměstkem hejtmána

Radek Dufek
jednatel