



KUPNÍ SMLOUVA

„Muzeum zdraví v Olomouci“ - NÁBYTEK

TYPIZOVANÝ NÁBYTEK

č. 2026/...../OSR/DSM

**uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**



I. Smluvní strany

1. Kupující: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtnanem Olomouckého kraje
Bankovní spojení:
č.ú.:

(dále jen „**kupující**“)

a

2. Prodávající: READY INTERIER s.r.o.

Spisová značka: C 27484 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Se sídlem: Vocelova 1135/4, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
IČO: 28787943
DIČ: CZ28787943
Zastoupený: Ing. TOMÁŠ KLOS, jednatel
Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:
Telefon:
E-mail:
Bankovní spojení:
č.ú.:

(dále jen „**prodávající**“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka vybavení včetně příslušné montáže do objektu Fortu Tafelberg – v areálu Fakultní nemocnice Olomouc, na ulici Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc – Nová Ulice, nacházející se na pozemku p. č. st. 2349 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nová Ulice, Olomouc (dále



také „předmět koupě“).

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě dle Přílohy č. 1 této smlouvy, ve které je předmět podrobně specifikován. Předmět koupě bude nový, nepoužitý.

2. Plnění dle této smlouvy bude realizováno v rámci projektu „Muzeum zdraví v Olomouci“, který je připravovaný do 50. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027 - Muzea - SC 4.4 (ITI).
3. Předmět koupě bude dodán v souladu se zadávacími podmínkami kupujícího (č. zakázky dle profilu zadavatele (kupujícího) ID VZ0249122, Zadávací dokumentace) a nabídkou prodávajícího ze dne 9.7.2026.

Tato kupní smlouva je uzavírána jako výsledek zadávacího řízení „Muzeum zdraví v Olomouci“ - NÁBYTEK - TYPIZOVANÝ NÁBYTEK.

4. Uživatelem předmětu koupě bude **Vlastivědné muzeum v Olomouci, se sídlem nám. Republiky 823/5, 779 00 Olomouc, IČO: 00100609**, které je příspěvkovou organizací Olomouckého kraje (dále také „VMO“ nebo „uživatel“).
5. Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu předmět koupě podle této smlouvy, při dodržení kvalitativních podmínek vymezených příslušnými technickými normami, právními a dalšími předpisy vztahujícími se k předmětu koupě.
6. Prodávající je dále povinen zajistit odvoz a likvidaci nepotřebných obalů a dalších materiálů použitých při plnění předmětu této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny včetně DPH za každý i započatý den trvání porušování této povinnosti.

III. Čas a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje na své náklady a na své nebezpečí nejpozději **do 90 dnů od písemné výzvy kupujícího** provést kompletní dodávku a montáž předmětu koupě a kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajícího převzít a zaplatit za něj kupní cenu dle čl. V. odst. 1. této smlouvy. Prodávající odevzdá předmět koupě kupujícímu jeho předáním v místě převzetí uvedeném v čl. III. odst. 3. této smlouvy. Předpokládaný termín písemné výzvy kupujícího k provedení kompletní dodávky a montáže předmětu koupě prodávajícím je březen 2028 a navazuje na stavební práce, které v místě instalace realizuje Fakultní nemocnice Olomouc s termínem dokončení v únoru 2028. Nejzazší termín dokončení kompletní dodávky a montáže předmětu koupě je únor 2029.
2. V případě, kdy z důvodu na straně kupujícího nebo uživatele nebude možné předmět koupě odevzdat kupujícímu do sjednaného termínu, má prodávající právo na prodloužení termínu pro odevzdání předmětu koupě. Prodloužení termínu pro odevzdání předmětu koupě je však možné pouze o dobu, po kterou



prodávající nemohl odevzdat předmět koupě kupujícímu z důvodů na straně kupujícího nebo uživatele.

3. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě je objekt Fortu Tafelberg – v areálu Fakultní nemocnice Olomouc, na ulici Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc – Nová Ulice, nacházející se na pozemku p. č. st. 2349 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nová Ulice, Olomouc.

IV. Odevzdání předmětu koupě

1. Předmět koupě bude odevzdán na základě předávacího protokolu, který jsou oprávněni podepsat:
 - a) za kupujícího: **...bude doplněno před podpisem smlouvy...**
 - b) za uživatele, kterým bude Vlastivědné muzeum v Olomouci, nám. Republiky 823/5, 779 00 Olomouc: **...bude doplněno před podpisem smlouvy...**
 - c) za prodávajícího: **...bude doplněno před podpisem smlouvy...**
2. Termín odevzdání předmětu koupě prodávající oznámí kupujícímu a uživateli min. 5 pracovních dnů před odevzdáním předmětu koupě písemně formou emailu adresovaného: **...bude doplněno před podpisem smlouvy...**
3. Předávací protokol bude obsahovat:
 - a) označení předmětu koupě, označení kupujícího, uživatele a prodávajícího;
 - b) číslo smlouvy kupujícího a datum uzavření smlouvy;
 - c) prohlášení kupujícího a uživatele, že předmět koupě nebo jeho část přejímá;
 - d) datum a místo sepsání protokolu;
 - e) jména a podpisy zástupců kupujícího, prodávajícího a uživatele;
 - f) seznam převzaté dokumentace;
 - g) datum ukončení záruky na předmět koupě;
 - h) soupis případných vad nebránících užívání se lhůtou jejich odstranění.
4. Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu nejpozději v den odevzdání předmětu koupě veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu koupě a záruční listy tak, aby uživatel mohl uplatňovat případné reklamace.
5. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem protokolárního převzetí předmětu koupě kupujícím.
6. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem protokolárního převzetí předmětu koupě kupujícím.



7. Odpovědnost prodávajícího za vady předmětu koupě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
8. V případě, že kupující odmítá předmět koupě převzít, uvede v předávacím protokolu i důvody, pro které odmítá předmět koupě převzít.
9. Kupující je povinen převzít i předmět koupě, který vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu koupě.
10. V předávacím protokolu uvede kupující soupis případných vad nebránících užívání a způsob a termín jejich odstranění. Záruční doba na celý předmět koupě začne běžet až ode dne úplného odstranění vad. Vady předmětu koupě, je prodávající povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději v termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.
11. Po odstranění všech vad bude mezi kupujícím, uživatelem a prodávajícím sepsán zápis o odstranění všech vad podepsaný kupujícím, prodávajícím a uživatelem.

V. Cena

1. Kupní cena se sjednává dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů za kompletní plnění specifikované v čl. II. této smlouvy a činí:
Cena celkem bez DPH 3 163 641,00 Kč
21 % DPH 664 364,61 Kč
cena celkem včetně DPH 3 828 005,61 Kč
Cena celkem včetně DPH (slovy: tři miliony osm set dvacet osm tisíc pět korun českých šedesát jeden haléřů).
2. Cena předmětu koupě je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že předmět koupě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se kupující nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH), a proto nebude ze strany prodávajícího uplatněn režim přenesení daně podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Proávajícímu vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Kupující na vyžádání poskytne prodávajícímu čestné prohlášení o účelu použití.
4. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou. Proávající prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny. Celková cena obsahuje veškeré další náklady prodávajícího, např. dopravné, balné, manipulaci, montáž, uvedení do provozu apod.



VI. Platební podmínky

1. Cenu uhradí kupující prodávajícímu na základě jedné faktury-daňového dokladu, (dále jen „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit nejdříve po podpisu předávacího protokolu s uvedením případných vad nebránících užívání. Proávající doloží k faktuře protokol a popis dodaného zboží dle Přílohy č. 1.
2. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení kupujícímu. Proávající je povinen doručit kupujícímu fakturu elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf.
3. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury kupujícímu.
4. Faktura bude označena názvem projektu: „Muzeum zdraví v Olomouci“.
5. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu kupujícího.
6. Proávající se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále i „ZDPH“).
7. Kupující si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud prodávající bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je kupující oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o prodávajícím zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále i v případě naplnění kritérií uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující kupujícímu uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude kupující o této skutečnosti prodávajícího informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že kupující institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném prodávajícím na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku kupujícího odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.



VII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Prodávající poskytuje kupujícímu na předmět koupě smluvní záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle čl. IV. této smlouvy popř. dnem úplného odstranění vad předmětu koupě dle čl. IV. odst. 11. této smlouvy.
2. Předmět koupě má vady, jestliže neodpovídá předmětu této smlouvy, výsledku zadávacího řízení ve smyslu čl. II. odst. 3. této smlouvy, nemá vlastnosti obvyklé nebo odpovídající účelu použití.
3. Záruční listy musí být řádně vyplněny a musí být předloženy při odevzdání předmětu koupě.
4. Reklamací lze uplatnit kupujícím nebo uživatelem nejpozději poslední den záruční doby.
5. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě, které se vyskytly v záruční době. Za vady předmětu koupě, které se projevily po záruční době, odpovídá prodávající jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
6. Prodávající je povinen zahájit odstraňování reklamované vady do 48 hodin od jejího oznámení kupujícím nebo uživatelem a vadu odstranit ve lhůtě do 5 dnů ode dne jejího oznámení kupujícím nebo uživatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě pro odstranění vady.
7. V případě, že prodávající nezahájí odstraňování vady nebo neodstraní vadu ve lhůtách v tomto článku uvedených, má kupující právo objednat na náklady prodávajícího odstranění vady u jiného subjektu. Tyto náklady kupující písemně uplatní u prodávajícího. Prodávající je povinen tyto náklady kupujícímu uhradit do 21 dnů ode dne obdržení daňového dokladu (faktury). Tím není dotčen nárok kupujícího na uplatnění smluvní pokuty dle čl. IX. této smlouvy.
8. Prodávající bere na vědomí, že uživatel je oprávněn reklamovat případné vady přímo u prodávajícího jménem kupujícího.

VIII. Pojištění

1. Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky prodávajícího. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi prodávajícím, jakožto pojistníkem, a pojistitelem je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové kupní ceně předmětu koupě včetně DPH uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy. Prodávající je povinen být v tomto rozsahu pojištěn nejméně do skončení záruční doby na předmětu koupě a na požádání je povinen doložit kupujícímu trvání tohoto pojištění.



IX. Sankce a smluvní pokuty

1. V případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu koupě uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení oproti smluvnímu termínu odevzdání předmětu koupě. V případě, že prodávající prokáže, že prodlení vzniklo zaviněním kupujícího nebo uživatele, zanikne kupujícímu právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení úroku z prodlení v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. V případě prodlení prodávajícího s plněním této smlouvy dle čl. III. této smlouvy delším než 14 kalendářních dnů je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. V případě prodlení prodávajícího se zahájením odstraňování záruční vady nebo s odstraněním vady v rámci záručního servisu, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny předmětu koupě uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy včetně DPH za každou vadu a každý i započatý den.
5. V případě, že prodávající neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000 Kč.
6. Smluvní strany dále sjednaly pro případ porušení smluvní povinnosti prodávajícího výslovně neuvedené v odst. 1., 4. a 5. tohoto článku smlouvy, nicméně vyplývající z obsahu této smlouvy, nárok kupujícího na úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jejím splněním.
7. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

X. Jiná ujednání

1. Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva



financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy). Prodávající je povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly nebo auditu, podrobit se jejich provedení a poskytnout součinnost pro jejich výkon. Současně je povinen na vyžádání poskytnout Centru pro regionální rozvoj ČR, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Auditnímu a Platebnímu orgánu veškeré informace o výsledcích těchto kontrol a auditů včetně protokolů z kontrol a zpráv o auditech.

2. Prodávající je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
3. Kupující požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby prodávající plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí.
4. V případě porušení smluvní povinnosti podle čl. X. odst. 3. této smlouvy je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti a den porušení.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami a při dodržení ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.



4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje
č. UR/...../2026 ze dne2026.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1. Položkový rozpočet

V Olomouci dne

V Hradci Králové dne

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....
Ladislav Okleštěk
Hejtman Olomouckého kraje

.....
Ing. TOMÁŠ KLOS
jednatel společnosti