



Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



# Kupní smlouva

## **„Rekonstrukce a obnova stávajícího zařízení kuchyně – Gymnázium Zábřeh“ – dodávka gastronomické technologie**

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**1. Kupující:** **Olomoucký kraj**  
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtnanem Olomouckého kraje  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
Bankovní spojení:  
č. ú.:  
(dále jen „**kupující**“)

a

**2. Prodávající:** **GASTRO MACH, s.r.o.**  
Se sídlem: Za Podjezdem 449/9, Bukovice, 790 01 Jeseník  
Zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 30563, ze dne 4. 12. 2007  
IČO: 27818861  
DIČ: CZ27818861  
Zastoupený: JAN MACH, jednatel  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
Tel.:  
E-mail:  
Bankovní spojení:  
č.ú.:  
(dále jen „**prodávající**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“  
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

## I.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je dodávka nového gastronomického vybavení (gastronomické technologie) pro gastronomický provoz Gymnázia Zábřeh, příspěvková organizace (dále jen „předmět plnění“ nebo „vybavení“) specifikované v příloze č. 2 smlouvy.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také

- demontáž a vynesení původního gastronomického vybavení,
- uložení demontovaného gastronomického vybavení určeného pro další použití do přilehlého prostoru,
- odvoz a ekologická likvidace nepotřebného gastronomického vybavení,
- opětovná instalace části původního gastronomického vybavení,
- doprava vybavení do místa plnění,
- rozmístění vybavení dle požadavků uvedených v projektové dokumentaci nebo dle pokynů kupujícího, příp. uživatele,
- instalace, montáž, ukotvení, napojení energií, seřízení veškerého vybavení a jeho uvedení do stavu způsobilého užívání, odzkoušení a ověření správné funkce vybavení,
- předání dokladů potřebných k převzetí a užívání předmětu plnění,
- úklid místa plnění,
- zaškolení veškerého personálu kuchyně.

2. Podrobný popis nové gastronomické technologie, využití původního gastronomického vybavení, umístění a napojení předmětu plnění je uvedeno technické specifikaci v projektové dokumentaci zpracované Jaromírou Juríkovou, Nádražní 422, Vrbno pod Pradědem, IČO 74515977.

3. Dodávané gastronomické vybavení (spotřebiče) musí splňovat **nejvyšší dostupnou energetickou třídu** dle příslušné legislativy pro daný typ vybavení (spotřebiče).

4. Prodávající se zavazuje, že **nebude dodáno gastronomické vybavení (spotřebiče) pro neprofesionální použití (zařízení pro domácnost)** podle nařízení Evropského parlamentu a Rady 2017/1369 ze dne 4. července 2017, kterým se stanoví rámec pro označování energetickými štítky a zrušuje směrnice 2010/30/EU.

5. Prodávající prohlašuje, že se s technickou specifikací předmětu plnění podle této smlouvy a podle podkladů dle odst. 2 tohoto článku smlouvy před podpisem této smlouvy seznámil a neshledal v ní žádné nesrovnalosti.

6. Při plnění této smlouvy bude současně probíhat rekonstrukce místa plnění. Při provádění stavebních prací a při plnění této smlouvy je nutné, aby bylo vše prováděno ve **vzájemné koordinaci a spolupráci**, tak aby nebylo ohroženo dosažení konečného výsledku, kterým je funkční gastronomický provoz pro užívání Gymnázia Zábřeh. **Dodavatelé stavebních prací a gastronomické technologie jsou povinni**

**poskytnout si veškerou potřebnou součinnost a předávat si informace v rámci svých činností, které budou dotčeny druhou stranou.**

7. Prodávající bere na vědomí a souhlasí, že v průběhu stavebních prací budou napojovací místa pro osazení stávajícího a nového vybavení konzultována zhotovitelem stavby s prodávajícím.

8. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu na své náklady a své nebezpečí řádně a včas odevzdá předmět plnění dle této smlouvy a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu plnění. Kupující se zavazuje, že předmět plnění od prodávajícího převezme a zaplatí za něj kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

9. Prodávající se zavazuje, že provede veškeré další činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu cenu za jejich provedení.

10. Prodávající se rovněž zavazuje odevzdat kupujícímu všechny doklady potřebné k převzetí a užívání předmětu plnění, zejména doklady:

- a. ze kterých musí vyplývat především způsob použití, údržby předmětu plnění, přičemž všechny údaje musí být uvedeny v českém jazyce s výjimkou odborných technických výrazů;
- b. ze kterých musí vyplývat zejména, že předmět plnění dodaný podle smlouvy splňuje požadavky na jeho použití kupujícím k danému účelu podle právních předpisů a technických norem platných a účinných ke dni odevzdání předmětu plnění kupujícímu.

11. Prodávající je dále povinen zajistit úklid místa plnění včetně odvozu a likvidace nepotřebných obalů a dalších materiálů použitých při plnění předmětu této smlouvy.

12. Prodávající se zavazuje po dokončení plnění dle této smlouvy provést zaškolení veškerého personálu kuchyně.

13. Uživatelem předmětu plnění bude Gymnázium Zábřeh, příspěvková organizace, IČO 49589687, náměstí Osvobození 20, 789 01 Zábřeh (dále také jen „uživatel“), jejímž zřizovatelem je kupující.

14. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

15. Předmět plnění bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele (Objednatele) ID VZ0248178, zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 26. 6. 2026.

16. Plnění dle této smlouvy je realizováno v rámci projektu „Rekonstrukce a obnova stávajícího zařízení kuchyně - Gymnázium Zábřeh“, registrační číslo projektu CZ.05.01.01/02/24\_063/0004682, který je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Operačního programu Životního prostředí 2021–2027, Cíle politiky 2,

Priority 1, Specifického cíle 1.1, Opatření 1.1.2 – Energetické úspory, specifického cíle 5.1 – „Snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů“.

## II.

### DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

#### 1. Termíny plnění:

- a) Termín zahájení plnění: **do 3 dnů od účinnosti smlouvy, nejdříve od 1.7. 2026**
- b) Termín dokončení demontáže původního vybavení: **do 5 dnů od zahájení plnění**
- c) Termín zahájení plnění vybavení na místo plnění: **na základě písemné výzvy kupujícího zaslané prodávajícímu e-mailem na adresu .....**
- d) Termín dokončení plnění: **do 12 dnů od doručení písemné výzvy kupujícího dle odst. 1 písm. c) tohoto článku zaslané prodávajícímu e-mailem na adresu .....**

2. Dodání předmětu plnění na místo plnění a následné rozmístění, instalace, napojení atd. včetně instalace, napojení části původního vybavení bude navazovat na stavební práce (stavební připravenost místa plnění) a bude uskutečněno **na základě písemné výzvy k plnění kupujícího zaslané prodávajícímu**. Za písemnou výzvu se považuje i výzva zasláná e-mailem na adresu .....

Kupující pro úplnost uvádí, že Zhotovitel stavby je povinen zahájit stavební práce neprodleně po demontáži původního vybavení a dokončit stavební připravenost pro dodávku gastronomické technologie do 54 dnů od jejich zahájení.

3. Místem plnění je pozemek parc. č. 1787, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 668, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě, na listu vlastnictví č. 4921.

## III.

### PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 1. Předmět plnění musí být k okamžiku odevzdání kupujícímu nový, v jakosti a provedení vyplývajícím ze specifikace předmětu plnění.
- 2. Převzetí předmětu plnění nastane po provedené kontrole sjednaných technických podmínek plnění, předvedení jeho funkčnosti, příp. též seznámení s obsluhou a budoucím provozem.
- 3. Předmět plnění bude předán kupujícímu za účasti uživatele na základě předávacího protokolu, který bude obsahovat:
  - a) označení předmětu plnění, označení smluvních stran;
  - b) číslo smlouvy a datum uzavření smlouvy;
  - c) prohlášení kupujícího, že předmět plnění nebo jeho část přejímá;

- d) datum a místo sepsání protokolu;
- e) jména a podpisy zástupců kupujícího, prodávajícího a uživatele;
- f) seznam převzaté dokumentace;
- g) datum ukončení záruky na předmět plnění;
- h) soupis případných vad se lhůtou jejich odstranění.

4. Prodávající je povinen předat kupujícímu nejpozději v den odevzdání předmětu plnění veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu plnění dle čl. I. odst. 10. této smlouvy.

5. Nebezpečí škody na předmětu plnění přechází na kupujícího dnem odevzdání a převzetí předmětu plnění bez vad kupujícímu v místě plnění. Pokud je předáván předmět plnění s vadami, přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci až odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu.

6. Vlastnické právo k předmětu plnění přechází na kupujícího dnem odevzdání a převzetí předmětu plnění kupujícím.

7. Prodávající souhlasí se skutečností, že kupující je oprávněn předmět plnění převést do hospodaření třetí osobě, a to uživateli uvedenému v čl. I. odst. 13. této smlouvy a že záruka a veškeré záruční podmínky dle této smlouvy zůstanou zachovány.

8. Odpovědnost prodávajícího za vady předmětu plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

9. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí plnění tehdy, jestliže předmět plnění vykazuje vady.

10. Předmět plnění má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, tj. především není-li předmět plnění dodán v požadovaném množství, jakosti a provedení stanoveném touto smlouvou, technickou specifikací, obecně závaznými předpisy a technickými normami.

11. V protokolu o předání a převzetí uvede kupující soupis případných vad, pokud se kupující rozhodne převzít předmět plnění i s těmito vadami, a způsob a termín jejich odstranění. Vady předmětu plnění je prodávající povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději v termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.

12. Po odstranění všech vad bude mezi kupujícím a prodávajícím sepsán zápis o odstranění všech vad podepsaný oběma smluvními stranami.

#### **IV.**

### **KUPNÍ CENA**

1. Kupní cena je smluvními stranami sjednána za kompletní plnění dle této smlouvy a činí:

Kupní cena bez DPH .....4 629 972,72 Kč  
21 % DPH .....972 294,27 Kč  
**Kupní cena včetně DPH ..... 5 602 266,99 Kč**

Cena plnění včetně DPH slovy: pět milionů šest set dva tisíc dvě stě šedesát šest korun českých devadesát devět haléřů

2. Kupní cena bez DPH byla stanovena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu v Příloze č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny vybavení a ceny za další činnosti jsou stanoveny jako konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků prodávajícího.

3. Prodávající prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny. Jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady prodávajícího spojené dodáním předmětu plnění do místa plnění, uvedením do provozu s předvedením funkčnosti, záručním servisem, úklidu místa plnění a likvidace obalů, včetně případných nezbytných revizí, atestů, technické dokumentace. Všechny ceny zahrnují veškeré další náklady prodávajícího nutné pro realizaci předmětu plnění nebo náklady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně pojištění, daní, cel, režie prodávajícího, zisku, poplatků atd. a všech rizik a vlivů (zejména kurzových a inflačních).

4. DPH bude účtována ve výši odpovídající sazbě platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5. V případě, že poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude ze strany poskytovatele (tj. prodávajícího) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH, neboť v daném případě plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. kupující) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH). Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (kupující) na vyžádání poskytne poskytovateli (prodávajícímu) čestné prohlášení o účelu použití.

## V.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit nejdříve následující den po předání a převzetí předmětu plnění, nejpozději do jednoho měsíce ode dne předání a převzetí předmětu plnění. Bude-li předmět plnění převzat s vadami, není kupující do doby, než prodávající vadu či vady odstraní, povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu. V takovém případě není kupující s úhradou kupní ceny v prodlení. Prodávající je povinen k faktuře doložit předávací protokol, příp. též zápis o odstranění vad.

2. Smluvní strany sjednaly, že faktura se nezaokrouhluje.

3. Splatnost faktury bude stanovena na **30 dnů** od jejího doručení kupujícímu. **V případě vad** při převzetí předmětu plnění kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu **do 30 dnů ode dne jejich odstranění**.

4. Proávající je povinen fakturu kupujícímu doručit elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf.

5. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. Dále musí být faktura **označena názvem projektu a registračním číslem projektu**:

Název projektu: „**Rekonstrukce a obnova stávajícího zařízení kuchyně - Gymnázium Zábřeh**“,

Registrační číslo projektu: **CZ.05.01.01/02/24\_063/0004682**.

7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury kupujícímu.

8. Proávající se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).

9. Kupující si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud prodávající bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je kupující oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o prodávajícím zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále i v případě naplnění kritérií uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující kupujícímu uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude kupující o této skutečnosti prodávajícího informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že kupující institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném prodávajícím na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku kupujícího odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

## VI.

### ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Prodávající poskytuje kupujícímu na předmět plnění smluvní záruku **v délce 24 měsíců, neposkytuje-li výrobce záruku delší**. Záruční doba začíná běžet dnem odevzdání a převzetí předmětu plnění bez vad, popř. dnem úplného odstranění vad předmětu plnění.
2. Prodávající odpovídá za vady předmětu plnění, které se vyskytly v záruční době. Za vady předmětu plnění, které se projevily po záruční době, odpovídá prodávající jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Reklamací lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím, resp. uživatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
4. Zjištěné vady předmětu plnění se zavazuje kupující, resp. uživatel oznámit prodávajícímu buď písemně, e-mailem, faxem či jiným obdobným prokazatelným způsobem. O přijetí reklamace vystaví prodávající potvrzení e-mailem na zástupce uživatele, který reklamaci uplatňuje a na email [m.brunerova@olkraj.cz](mailto:m.brunerova@olkraj.cz).
5. Prodávající je povinen zahájit odstraňování reklamované vady neprodleně, nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení kupujícím a vadu odstranit ve lhůtě do 48 hodin ode dne jejího oznámení kupujícím, není-li dohodnuta lhůta jiná.
6. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním nahlášených vad delším než 1 kalendářní den je kupující oprávněn tyto vady odstranit na náklady prodávajícího, které je prodávající povinen uhradit kupujícímu do 30 dnů od jejich písemného uplatnění u prodávajícího. Nárok kupujícího na úhradu smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy tím není dotčen.
7. Prodávající bere na vědomí, že uživatel je oprávněn reklamovat případné vady přímo u prodávajícího jménem kupujícího. Kupující informuje tímto prodávajícího, že k tomuto účelu uděluje podpisem této smlouvy uživateli plnou moc.

## VII.

### SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení prodávajícího s plněním termínů dle čl. II. odst. 1. písm. a - c) této smlouvy nebo s dokončením plnění dle čl. II. odst. 1. písm. d) této smlouvy je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 % z kupní ceny včetně DPH** uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení oproti smluvnímu termínu. V případě, že prodávající prokáže, že prodlení vzniklo zaviněním kupujícího, zanikne kupujícímu právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě prodlení prodávajícího s dokončením plnění dle čl. II. odst. 1. písm. d) této smlouvy delším než 14 kalendářních dnů je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší s účinky do budoucna. Prodávající je povinen

ukončit práce bezpečným způsobem a předat kupujícímu veškeré rozpracované části předmětu plnění, dokumentaci a podklady. Strany provedou vzájemné finanční vypořádání, a to tak, že kupující zaplatí za části plnění, které byly řádně provedeny a lze je účelně využít. Prodávající je povinen vrátit kupujícímu platby převyšující hodnotu řádně provedené a využitelné části plnění. Ustanovení o smluvních pokutách a náhradě škody zůstávají zachována.

3. V případě prodlení prodávajícího se zahájením odstraňování záruční vady nebo s odstraněním vady v rámci záručního servisu dle čl. VI. odst. 5. této smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy za každou vadu a každý i započatý den.

4. V případě, že prodávající neuvede na fakturách bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.

5. V případě porušení povinnosti prodávajícího dle čl. I. odst. 11. této smlouvy je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny včetně DPH za každý i započatý den trvání porušování této povinnosti.

6. V případě nedodržení některé jiné povinnosti prodávajícího, která vyplývá z této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jejím splněním.

7. V případě prodlení kupujícího se zaplacením ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení úroku z prodlení v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

8. Smluvní strany se mezi sebou dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo kupujícího požadovat po prodávajícím náhradu škody vzniklou kupujícímu z porušení povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty.

9. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Povinná strana uhradí vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

## **VIII.**

### **POJIŠTĚNÍ**

1. Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky prodávajícího.

2. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi prodávajícím, jakožto pojistníkem, a pojistitelem je sjednána minimálně

ve výši, která je rovna kupní ceně včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. K navýšení či snížení ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží.

3. Prodávající je povinen být v tomto rozsahu pojištěn nejméně do skončení záruční doby na předmětu plnění a na požádání je povinen doložit kupujícímu trvání tohoto pojištění.

## **IX.**

### **JINÁ UJEDNÁNÍ**

1. Prodávající se zavazuje oznámit kupujícímu neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv na předmět této smlouvy.

2. Kupující požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby prodávající:

a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí prodávající i u svých poddodavatelů;

b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech;

c. předcházet znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění smlouvy způsobit;

d. předcházet vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

3. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění včetně účetních dokladů (listinnou i elektronickou) po dobu udržitelnosti projektu. Tento požadavek nezbavuje Zhotovitele povinnosti uchovávat dokumenty dle platných právních předpisů ČR a EU.

4. Dále se prodávající zavazuje minimálně ve lhůtě uvedené v odst. 3. tohoto čl. smlouvy, poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Poskytovatel dotace, Státní fond životního prostředí, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, Úřad pro boj proti podvodům (OLAF), případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **X.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Prodávající bere na vědomí a akceptuje, že tato smlouva je uzavírána za předpokladu, že kupující zajistí provedení rekonstrukce místa plnění a za tímto účelem uzavře smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby. Z důvodu vzájemné provázanosti předmětu plnění této smlouvy s provedením stavebních prací smluvní strany sjednávají **odkládací podmínku účinnosti smlouvy**. Podmínka, na jejímž splnění závisí nabytí účinnosti této smlouvy, spočívá v uveřejnění této smlouvy v registru smluv a současné existenci účinné nebo alespoň platné smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. O této skutečnosti je kupující povinen prodávajícího bezprostředně písemně informovat. **Účinnost smlouvy nastane doručením oznámení prodávajícímu.** Za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané e-mailem na adresu .....

3. Nedojde-li k nabytí účinnosti této smlouvy, Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody ani ušlého zisku. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s vědomím uvedené skutečnosti.

4. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.

5. Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku ke smlouvě a při dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

nebo

*Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.*

7. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2026 ze dne xx. x. 2026.

#### Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet vč. specifikace gastronomického vybavení

V Olomouci dne:

V Jeseníku dne:

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....

**Ladislav Okleštěk**

hejtman Olomouckého kraje

.....

**JAN MACH**

jednatel