



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Rekonstrukce a obnova stávajícího zařízení kuchyně – Gymnázium Zábřeh“ – stavební práce

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Bankovní spojení:

č. ú.:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel:

Se sídlem: **ELEKTRO-FLEXI s.r.o.**

Zápis v OR: C 44302 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 28602340

DIČ: CZ28602340

Zastoupený: PETR GALDA, jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

„Rekonstrukce a obnova stávajícího zařízení kuchyně - Gymnázium Zábřeh“

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

3. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele (Objednatele) ID VZ0248238, zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 11. 06. 2026.

4. Dílo bude dále provedeno v rozsahu a způsobem podle předložené projektové dokumentace zpracované Jaromírou Juríkovou, Nádražní 422, Vrbno pod Pradědem, IČO 74515977 a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.

6. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci gastronomického provozu – stávající kuchyně Gymnázia Zábřeh, příspěvkové organizace.

7. Zhotovitel stavebních prací celý prostor kuchyně vyčistí, vybourá podlahy. Budou instalovány některé podlahové vpusti nově. V rámci stavebních úprav dojde k zazdění stávajícího dveřního otvoru. Dále je navržena úprava výdejního otvoru mezi kuchyní a jídelnou. Bude provedeno vybourání podkladní betonové desky pro provedení nových rozvodů technického zabezpečení budov. Na podkladní desce bude provedena nová hydroizolační vrstva proti zemní vlhkosti z modifikovaných asfaltových pásů. Na betonové mazanině bude provedena štěrková hydroizolace pod nášlapnou vrstvou podlahy jako souvislá izolační vana. Podlahy v provozních prostorách kuchyně jsou navrženy jako nové skladby s povrchy odpovídajícími hygienickým a provozním požadavkům školního stravování. V návaznosti na technologii jsou navrženy podlahové vpusti a žlaby pro zajištění sanitačního provozu. Stěny v provozních prostorách jsou navrženy s novými omyvatelnými povrchy, umožňujícími snadnou údržbu a dodržení hygienických požadavků. Stavební úpravy dále zahrnují nezbytnou

stavební připravenost pro osazení nové gastrotechnologie a návaznost na rozvody technických zařízení budovy.

Stávající technologické vybavení kuchyně bude demontováno, část tohoto vybavení bude vyměněna za novější úsporná zařízení s vyšší efektivitou, a především nižší spotřebou vody a elektrické energie. Demontování původního technologického vybavení kuchyně, odvoz a likvidace nepotřebného gastronomického vybavení, opětovná instalace části původního gastronomického vybavení a dodávka nového gastronomického vybavení (dále jen „dodávka gastronomické technologie“) není předmětem plnění této smlouvy.

V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 4. tohoto čl. smlouvy a dále na soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v nichž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován.

8. Současně se stavebními pracemi bude probíhat dodávka gastronomické technologie. Při provádění stavebních prací a dodávce gastronomické technologie je nutné, aby bylo vše prováděno ve vzájemné koordinaci a spolupráci, tak aby nebylo ohroženo dosažení konečného výsledku, kterým je funkční gastronomický provoz pro užívání Gymnázia Zábřeh. V průběhu stavebních prací budou napojovací místa pro osazení stávajícího a nového vybavení konzultována s dodavatelem gastronomické technologie. **Dodavatelé stavebních prací a gastronomické technologie jsou povinni poskytnout si veškerou potřebnou součinnost a předávat si informace v rámci svých činností, které budou dotčeny druhou stranou.**

9. Místem plnění je pozemek parc. č. 1787, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 668, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě, na listu vlastnictví č. 4921.

10. Plnění dle této smlouvy je realizováno v rámci projektu „Rekonstrukce a obnova stávajícího zařízení kuchyně - Gymnázium Zábřeh“, registrační číslo projektu CZ.05.01.01/02/24_063/0004682, který je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Operačního programu Životního prostředí 2021–2027, Cíle politiky 2, Priority 1, Specifického cíle 1.1, Opatření 1.1.2 – Energetické úspory, specifického cíle 5.1 – „Snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů“. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pravidla dotačního titulu Státního fondu životního prostředí, zejména Pokyny pro žadatele a příjemce, Pokyny pro zadávání veřejných zakázek a Rozhodnutím o poskytnutí dotace.

11. Uživatelem plnění dle této smlouvy bude Gymnázium Zábřeh, příspěvková organizace, IČO 49589687, náměstí Osvobození 20, 789 01 Zábřeh (dále také jen „uživatel“), jejímž zřizovatelem je Objednatel.

12. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Závazné požadavky v oblasti udržitelného rozvoje životního prostředí:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Dohled nad dodržováním těchto zásad je plně v kompetenci Objednatele a technického dozoru Objednatele a Zhotovitel je povinen poskytnout jim plnou součinnost, včetně předložení všech potřebných dokladů k prokázání DNSH, které si Objednatel a technický dozor Objednatele vyžádá (např. doklady o využití/recyklaci odpadů).

13. Obchodní podmínky jsou pro tuto smlouvu závazné v plném rozsahu. Tato smlouva se řídí Obchodními podmínkami ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou uvedeny v Příloze č. 1. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.

14. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3, bod 3.1.5., který nově zní: „Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:

3.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,

3.1.5.2. zpracování příp. dopracování výrobní dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,

3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,

3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

3.1.5.8. *případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,*

3.1.5.9. *zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),*

3.1.5.10. *zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,*

3.1.5.11. *zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,*

3.1.5.12. *zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,*

3.1.5.13. opětovné použití, recyklace nebo jiné materiálové využití či likvidace odpadů, vybouraných hmot, zemin a sedimentů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním (dále jen „odpad“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou, projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, na základě kterých je dílo realizováno,

3.1.5.14. *uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),*

3.1.5.15. *oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,*

3.1.5.16. *zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,*

3.1.5.17. *zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,*

3.1.5.18. *zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věčná břemena) Objednateli.“*

15. Zhotovitel je povinen **písemně doložit Objednateli opětovné použití, recyklaci nebo jiné materiálové využití či likvidaci odpadů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou, projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, na základě kterých je dílo realizováno.**

Opětovné použití, recyklace nebo jiné materiálové využití bude doloženo:

- potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **ve smyslu opětovného použití nebo recyklace (recyklační skládka)**, obsahující datum převzetí, druh, kategorii (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

Likvidace odpadů bude doložena:

- potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, obsahující datum převzetí, druh, kategorii (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

Nebude-li opětovné využití, recyklace nebo jiné druhové využití či likvidace odpadů doloženo výše uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem, není dílo dle této smlouvy dokončeno a Objednatel není povinen je převzít ani uhradit Zhotoviteli příslušnou část ceny za dílo vztahující se k opětovnému použití, recyklaci či likvidaci odpadů. Doklad o opětovném použití, recyklaci nebo jiném druhovém využití či likvidaci odpadů bude povinnou přílohou faktury. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením tohoto dokladu není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

16. Odchylně od čl. 3, bod 3.2.2. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:

*„Dokumentace pro provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě v otevřeném formátu (pro texty *.doc nebo *.docx, pro tabulky *.xls nebo *.xlsx, pro výkresovou dokumentaci *.dwg) a uzavřeném formátu *.pdf.“*

17. Bod 9.5, čl. 9 Obchodních podmínek se nepoužije.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. I. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

II.

DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termíny plnění:

Termín zahájení stavebních prací: **do 3 dnů od účinnosti této smlouvy, nejdříve od 1.7. 2026**

Termín stavební připravenost pro dodávku gastronomické technologie: do 54 dnů od zahájení prací

Termín provedení díla: **do 68 dnů od zahájení prací**

Stavební práce budou realizovány v uzavřeném provozu školy.

Se stavebními pracemi bude v období do 5 dnů od zahájení plnění dodavatelem gastronomické technologie současně probíhat demontáž původního vybavení kuchyně.

V období od 55. dne od zahájení prací do 68. dne od zahájení prací bude probíhat dodávka gastronomické technologie.

2. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 4, bod 4.2.7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

„Provedením díla se rozumí dokončení díla a jeho předání. Dílo je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.“

3. Odchylně od čl. 7, bod 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:

„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.“

4. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 13, bod 13.2.5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

„Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

III.

CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH2 618 554,25 Kč

21 % DPH549 896,39 Kč

Celkem cena díla včetně DPH 3 168 450,64 Kč

Celkem cena díla včetně DPH slovy: tři miliony jedno sto šedesát osm tisíc čtyři sta padesát korun českých šedesát čtyři haléřů

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku III. odst.

1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

3. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 5, bod 5.5.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:

„Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v *Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla použita pro ocenění nabídky Zhotovitele. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsány způsob, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv. „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;*
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
 - c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých *Soupisech prací*;
 - d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění;
 - e) ***takto vytvořený změnový list včetně položkového rozpočtu změny v elektronickém výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem bude předán objednateli k závěrečnému odsouhlasení.***
4. V případě, že poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH, neboť v daném případě plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH). Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.
5. Zhotovitel je odpovědný za správné stanovení sazeb DPH.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cenu díla uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“).

2. Smluvní strany sjednaly, že faktura se nezaokrouhluje.

3. Splatnost faktury bude stanovena na **30 dnů** od jejího doručení Objednateli. **V případě vad** při převzetí plnění dle této smlouvy Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu díla **do 30 dnů ode dne jejich odstranění**.

4. Zhotovitel je povinen fakturu Objednateli doručit elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf.

5. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. Bod 6.2. a 6.3 čl. 6 Obchodních podmínek se nepoužije.

7. „Zhotovitel předloží Objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejdříve následující den po předání a převzetí předmětu odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, nejpozději do jednoho měsíce ode dne předání a převzetí předmětu koupě. Povinnou přílohou faktury musí být **odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktury shodné se smluvním rozpočtem**. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením soupisu doplněného elektronickým výstupem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.“

8. Faktura bude **označena názvem projektu a registračním číslem projektu**:

Název projektu: „**Rekonstrukce a obnova stávajícího zařízení kuchyně - Gymnázium Zábřeh**“,

Registrační číslo projektu: **CZ.05.01.01/02/24_063/0004682**

9. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V.

PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele).

Pro právní vztahy vyplývající z čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI.

POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na čl. 17, bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.

2. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy. K navýšení či snížení ceny díla dodatkem ke Smlouvě se nepřihlíží.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat sjednané pojištění ve výši uvedené v odst. 2. tohoto článku smlouvy **v platnosti po celou dobu realizace díla.**

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII.

JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Při prováděných pracích se musí Zhotovitel řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů výrobků/stavebních výrobků a materiálů. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN. V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1. smlouvy za každé takové porušení. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, jakož i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, bude-li Objednatelem v souladu se zvláštními právními předpisy určen. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny a příkazy technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, a koordinátora BOZP. V případě porušení této smluvní povinnosti má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každé neuposlechnutí pokynu, či nedodržení příkazu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta či koordinátora BOZP. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

3. Zhotovitel je povinen minimalizovat hlučnost a prašnost prováděných stavebních prací a musí rovněž minimalizovat další negativní vlivy prováděné stavby na okolí

stavby. Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními a s omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.

4. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:

a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;

b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.

5. V případě porušení smluvní povinnosti podle čl. VII. odst. 4. písm. a. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti a den porušení.

6. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:

a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;

b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

7. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

8. Změna osob v seznamu techniků (viz. Příloha č. 3) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele.

9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů (listinnou i elektronickou) po dobu udržitelnosti projektu. Tento požadavek nezabývá Zhotovitele povinností uchovávat dokumenty dle platných právních předpisů ČR a EU.

10. Dále se Zhotovitel zavazuje minimálně ve lhůtě uvedené v odst. 9. tohoto čl. smlouvy, poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Poskytovatel

dotace, Státní fond životního prostředí, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, Úřad pro boj proti podvodům (OLAF), případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje, že tato smlouva je uzavírána za předpokladu, že Objednatel zajistí dodávku gastronomické technologie a za tímto účelem uzavře kupní smlouvu s dodavatelem gastronomické technologie. Z důvodu vzájemné provázanosti předmětu plnění této smlouvy s dodávkou gastronomické technologie smluvní strany sjednávají odkládací podmínku účinnosti smlouvy. Podmínka, na jejímž splnění závisí nabytí účinnosti této smlouvy, spočívá v uveřejnění této smlouvy v registru smluv a současné existenci účinné nebo alespoň platné kupní smlouvy s dodavatelem gastronomické technologie. O této skutečnosti je Objednatel povinen Zhotovitele bezprostředně písemně informovat. Účinnost smlouvy nastane doručením oznámení Zhotoviteli. Za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané e-mailem na adresu pgalda@elektroflexi.cz

Nedojde-li k nabytí účinnosti této smlouvy, Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody ani ušlého zisku. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s vědomím uvedené skutečnosti.

3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků. Pro sjednání případné změny poddodavatelů dle čl. V. této smlouvy nebo změny osob v seznamu techniků dle čl. VII. odst. 8. této smlouvy postačí prostá písemná forma, tj. není třeba uzavírat dodatek.

4. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

5. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

nebo

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2026 ze dne

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla

V Olomouci dne:

Za Objednatele:

.....

Ladislav Okleštěk

hejtman Olomouckého kraje

V Lutíně dne:

Za Zhotovitele:

.....

PETR GALDA

jednatel společnosti

