

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

„Střední škola řemesel, Šumperk – dílny“

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmánem
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Právní forma: kraj

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

Kód CPV: 45213252-4	Výstavba dílen
45262426-3	Instalace a montáž pilot
45311000-0	Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
45331000-6	Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
45332000-3	Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů

4. Popis předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je výstavba nových dílen, které jsou koncipovány jako přístavba ke stávajícímu komplexu budov na ul. Gen. Krátkého 1799/30, 787 01 Šumperk, na pozemcích parc. č. 1900/2 a parc. č. st. 2101 v k.ú. Šumperk, ve vlastnictví objednatele, a na pozemku parc. č. st. 2053 v k.ú. Šumperk, ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.

Cílem výstavby tohoto nového projektu je vytvoření nových, převážně dílenských prostor pro praktickou výuku školy. Výstavba nového objektu dílen a učeben při SŠŘ v Šumperku je situována v areálu školy, za hlavní budovou objektu, na rovinatém pozemku. Objekt bude napojen na technickou a dopravní infrastrukturu města pomocí stávajících a nových přípojek, bude napojen na stávající pátevní rozvody stávajících objektů.

Zastavěná plocha objektu včetně spojovacího koridoru bude 734 m² a vytvoří užitnou plochu 1188,05 m². Obestavěný prostor objektu bude celkem 6466 m³. Budou vykáceny 3 stromy a 6 nových vysazeno. Bude provedena nová přípojka elektrické energie, přeložky kanalizace a plynové přípojky.

V objektu vzniknou 3 dílny s kapacitou 12 studentů, 3 šatny, 10 odborných učeben pro 18 studentů, 5 kabinetů – pro 2 učitele, technická místnost, WC pro chlapce, dívky,

imobilní a personál.

Objekt je navržen v obdobném duchu jako ostatní objekty v areálu školy, tedy jako jednoduchý kvádr v modulovém osovém systému po 6 m s plochou střechou. Výška objektu bude cca 9 m. Konstrukční systém bude montovaný prefabrikovaný skelet – příčný konstrukční systém založený na plovoucích železobetonových pilotách. Obvodový plášť bude vyzděný z cihel THERM tl. 380 mm a 300 mm, zateplený kontaktním zateplovacím systémem z EPS tl. 150 mm. Vodorovné stropní konstrukce budou montované z předpjatých stropních panelů v tl. 250 a 265 mm. Světlá výška místností bude většinou 3 m u WC snížena na 2,5 m.

Objekt bude propojen s komplexem stávající školy spojovacím koridorem, v jehož rámci je řešeno napojení většiny technické infrastruktury jako TUV, studená voda, topení apod. Vstup do objektu je řešen jak z prostoru dvora – sportoviště, tak z hlavního objektu přes spojovací koridor. Přístavba bude z hlediska evakuace vybavena venkovním evakuačním schodištěm, dále bude vertikální komunikaci zajišťovat výtahová elektrická plošina 1450 x 1220 mm a vnitřní schodiště. Okolí objektu je řešeno v zámkové dlažbě, stávající tenisový kurt bude posunut směrem k jídelně, aby umožnil propojení objektů koridorem, nový tenisový kurt bude mít antukový povrch.

Objekt bude mít plochou střechu z fólie z PVC vč. záchytného a zádržného systému, budou osazena plastová okna v bílé barvě s trojsklem a mechanickými venkovními hliníkovými žaluziemi. Podlahy budou z keramické dlažby a PVC, klempířské výrobky z poplastovaných plechů.

Vzduchotechniku budou zajišťovat rekuperační jednotky v jednotlivých učebnách a dílnách. Ostatní prostory budou přirozeně či nuceně větrány dle projektu VZT.

Součástí dodávky silnoproudých instalací budou také instalace v souvislosti s dodávkou fotovoltaického (PV) systému na střechu objektu dílen. Zhotovitel zajistí připojení FVE k distribuční soustavě a splnění všech souvisejících požadavků ČEZ Distribuce, a.s.

V rámci stavby bude instalováno vybavení objektu technickými prostředky slaboproudých systémů, které budou sloužit k zajištění elektronické komunikace a k zajištění bezpečnosti osob a majetku v objektu.

Veřejná zakázka bude realizovaná podle projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Frysem, Langrova 2794/12, 787 01 Šumperk, IČO: 10644334.

5. Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota stavby:	69 797 352,71 Kč bez DPH
Vyhrazená změna (15 %):	10 469 602,91 Kč bez DPH
Celková předpokládaná hodnota stavby:	80 266 955,62 bez DPH

6. Financování

Veřejná zakázka je financována z rozpočtu Olomouckého kraje.

7. Lhůta a místo plnění

Termín zahájení prací:

do 30 dnů od účinnosti smlouvy

Termín provedení díla:

do 18 měsíců od zahájení prací

Místem plnění jsou pozemky

- parc. č. st. 2101, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1799, stavba občanského vybavení, adresní místo: Gen. Krátkého 1799/30, Šumperk,
- parc. č. 1900/2, druh pozemku: ostatní plocha, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, pro obec Šumperk, k. ú. Šumperk, na listu vlastnictví č. 2439, ve vlastnictví Olomouckého kraje,
- parc. č. st. 2053, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., stavba technického vybavení, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, pro obec Šumperk, k. ú. Šumperk, na listu vlastnictví č. 9694, ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.

8. Obchodní a Platební podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvám o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

9. Druh zadávacího řízení

Otevřené podlimitní řízení na stavební práce v souladu s § 52 písm. b) a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- 1) Zadavatel požaduje prokázání **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.
- 2) Zadavatel požaduje prokázání **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:
 - a) dle § 77 odst. 1 zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;

- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky pro předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 3) Zadavatel požaduje prokázání **technické kvalifikace** podle §79 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:
- a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena:

- A) nejméně tři (3) dokončené zakázky, jejichž předmětem byla novostavba, přístavba nebo rekonstrukce budovy pozemního stavitelství o finančním objemu min. 50 mil. Kč bez DPH u každé z nich;
- B) nejméně jedna (1) dokončená zakázka, v rámci které byl realizovaný prefabrikovaný betonový skelet;
- C) minimálně dvě (2) dokončené zakázky, jejichž předmětem nebo významnou součástí bylo provedení hlubinného založení stavby pomocí pilot, přičemž hodnota pilotážních prací činila alespoň 2 mil. Kč bez DPH u každé z těchto zakázek. Minimální průměr pilot 600 mm a délky 6 m.

Stavba podle bodu B) a C) může být současně stavbou podle bodu A).

- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona seznam techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím:

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

A) pro pozici stavbyvedoucího:

- autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby
- reference: zkušenost s vedením minimálně 2 zakázek na pozici autorizovaného stavbyvedoucího, jejichž předmětem byla novostavba, přístavba nebo rekonstrukce budovy pozemního stavitelství o finančním objemu min. 50 mil. Kč bez DPH u každé z nich.

- c) Dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona: Platný certifikát akreditovaného subjektu (či jiný rovnocenný doklad ve smyslu § 45 odst. 2 zákona) osvědčující zajištění příslušného řízení kvality v rozsahu stanoveném řady ČSN EN ISO 9001, a to alespoň v rozsahu pro: provádění pozemních staveb nebo jinou obdobnou činnost odpovídající předmětu veřejné zakázky.

- d) Dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona: Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení zabývajících se stavebními pracemi za poslední 3 roky.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu:

- A) minimální průměrný počet za poslední 3 roky ve výši 30 zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení zabývajících se stavebními pracemi.

11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- c) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- d) Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ve vztahu k ceně díla v souladu s § 100 zákona spočívající v úpravě ceny stavby („indexační doložka“). Cena stavby může být upravena v důsledku zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů nezbytných pro provedení díla.
- e) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 800 000,00 Kč.
- f) Zadavatel požaduje předložit na dobu uvedenou ve smlouvě bankovní záruku **za řádné provedení díla** ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH.
- g) Vybraný dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky dodavatele, a to minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně stavby včetně DPH.
- h) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.

12. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

Zahájení zadávacího řízení	24. 7. 2026
Otevírání nabídek cca	25. 8. 2026
Posuzování nabídek cca	26. 8. – 7. 9. 2026
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK cca	14. 9. 2026
Podpis smlouvy cca	říjen/2026

III. Složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek