

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

„ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základen – Jeseník“

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmánem
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Právní forma: kraj

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:
Kód CPV:
45216127-0 Výstavba stanic záchranné služby

4. Popis předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení díla spočívající ve výstavbě výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje ve městě Jeseník.

Plocha pro výstavbu je součástí oploceného areálu heliportu a budovy HZS. Pro stavbu jsou uvažovány pozemky v zastavěné části města Jeseník na ul. U Bělidla.

Jedná se o technické a provozní zázemí pro poskytovatele služeb Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje (ZZSOK) jako součásti integrovaného záchranného systému (IZS). Objekt je určen pro garážování 6 výjezdových sanitních vozidel a provozní zázemí jejich posádek, tj. jedná se zejména o denní a pobytové místnosti, hygienické zázemí a šatny pro řidiče a zdravotníky.

Budova je bez přístupu veřejnosti. Nejedná se o zdravotnické zařízení. Navrhovaná stavba je umístěna tak, že pro výjezd vozidel je využíván stávající sjezd z areálu HZS na veřejnou komunikaci v ulici U Bělidla na p. č. 2068/9.

Stavba se nachází v přibližovacích a vzletových zónách heliportu s výškou 475–485 m n. m. Navrhovaná stavba do sestupové ani vzletové roviny heliportu nezasahuje, atika nejvyšší části objektu se nachází ve výšce 466,55 m n. m.

Samotný objekt základny je navrhován jako budova se stavebně a výtvarně odlišenou částí provozu posádek a personálu a garážemi s technickým zázemím.

Hlavní budova je třípodlažní a k ní pak přiléhá jednopodlažní technická část s garážemi pro pět sanitních vozidel s provozně-technickým zázemím. Objekt navazuje na linii stávající budovy Hasičského záchranného sboru, k jejíž západní fasádě přiléhá část garáží. Stavba je nepodsklepená. Konstrukční řešení předpokládá kombinaci zděné stavby z keramických bloků se stropy skládanými z železobetonových prefabrikovaných dutinových panelů. Materiálové řešení fasád kombinuje plochy omítané a plochy s provětrávanou fasádou. Zastřešení je navrhováno s plochou střechou hlavní budovy a s pultovou střechou garáží o sklonu 6 %. Maximální výška stavebních částí objektu hlavní budovy nepřesáhne 11,00 m od přilehlého terénu.

Na střeše zázemí bude instalováno 28 kusů panelů FVE, celkový instalovaný výkon 15,40 kWp. Zhotovitel zajistí připojení FVE k distribuční soustavě a splnění všech souvisejících požadavků ČEZ Distribuce, a.s.

Součástí díla je vybudování zpevněných ploch pro příjezd sanitních vozidel k základně ZZS a ke stávajícímu heliportu a dále parkovacích ploch pro zaměstnance objektu. Areál by měl být oplocený, přičemž hlavní vjezdová brána bude z důvodu rychlého výjezdu sanitních vozidel ponechána otevřená.

Dále je součástí díla provedení přeložky inženýrských sítí STL plynovodu GasNet, s.r.o., SEK CETIN a.s. a SEK TELCO INFRASTRUCTURE, s.r.o.

Stavba bude realizovaná podle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Petrem Doležalem, Slovanská 275/16, 787 01 Šumperk, IČO: 73235555

5. Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota stavby: 86 890 415,00 Kč bez DPH

Vyhrazená změna (15 %): 13 033 562,25 Kč bez DPH

Celková předpokládaná hodnota stavby: 99 923 977,25 bez DPH

Předpokládaná hodnota vybavení (není součástí stavby): 3 720 000,00 Kč bez DPH

Celková předpokládaná hodnota projektu: 103 643 977,25 Kč bez DPH

Veřejná zakázka na vybavení bude soutěžena samostatně.

6. Financování

Veřejná zakázka je financována z rozpočtu Olomouckého kraje.

7. Lhůta a místo plnění

Termín zahájení prací: **do 30 dnů od účinnosti smlouvy**

Termín provedení díla: **do 24 měsíců od zahájení prací**

Do doby provádění díla se započítává i doba, kdy není možné provádět stavební práce z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.

Místem plnění jsou pozemky nacházející se v k. ú. Jeseník, parc. č. 2068/67, druh pozemku: ostatní plocha a v k. ú. Bukovice u Jeseníka.

8. Obchodní a Platební podmínky

Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvám o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Úhrada faktur:

Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě měsíčních faktur. Zhotovitel doloží ke každé faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatel. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury.

9. Druh zadávacího řízení

Otevřené podlimitní řízení na stavební práce v souladu s § 52 písm. b) a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- 1) Zadavatel požaduje prokázání **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.
- 2) Zadavatel požaduje prokázání **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:
 - a) dle § 77 odst. 1 zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
 - b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky pro předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 3) Zadavatel požaduje prokázání **technické kvalifikace** podle §79 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:
 - a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení

objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena:

minimálně **3** dokončené referenční stavby **obdobné charakteru předmětu veřejné zakázky**, zejména stavba pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva nebo stavby pro bydlení, přičemž hodnota **každé** z dokládaných staveb je nejméně **30 mil. Kč bez DPH**

- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona seznam techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím:

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

pro pozici stavbyvedoucího:

- autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby
 - reference: zkušenost s vedením minimálně **2 zakázek** na pozici autorizovaného stavbyvedoucího, jejichž předmětem byla stavba **obdobná charakteru předmětu veřejné zakázky**, zejména stavba pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva nebo **stavba pro bydlení**, přičemž hodnota **každé** z dokládaných staveb je nejméně **30 mil. Kč bez DPH**
- c) Dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona: Platný certifikát akreditovaného subjektu (či jiný rovnocenný doklad ve smyslu § 45 odst. 2 zákona) osvědčující zajištění příslušného řízení kvality v rozsahu stanoveném řady ČSN EN ISO 9001, a to alespoň v rozsahu pro: provádění pozemních staveb nebo jinou obdobnou činnost odpovídající předmětu veřejné zakázky;

11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- c) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- d) Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ve vztahu k ceně díla v souladu s § 100 zákona spočívající v úpravě ceny stavby („indexační doložka“). Cena stavby může být upravena v důsledku zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů nezbytných pro provedení díla.
- e) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 500 000,00 Kč.
- f) Zadavatel požaduje předložit na dobu uvedenou ve smlouvě bankovní záruku **za řádné provedení díla** ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH.
- g) Vybraný dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených

pracovníky dodavatele, a to minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně stavby.

- h) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.

12. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

Zahájení zadávacího řízení	24. 7. 2026
Otevírání nabídek cca	25. 8. 2026
Posuzování nabídek cca	26. 8. – 7. 9. 2026
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK cca	14. 9. 2026
Podpis smlouvy cca	říjen/2026

III. Složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek