

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

„Gymnázium, Uničov, Gymnazijní 257 – Zateplení sportovní haly“

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Právní forma: kraj

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV kód: 45214200-2	Stavební úpravy školních budov
45453000-7	Opravy a modernizace budov
45321000-3	Tepelné izolace
45421132-8	Instalace oken
45323000-7	Zvukové izolace
45312310-3	Ochrana před zásahem blesku

4. Popis předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, které řeší stavební úpravy objektu sportovní haly Gymnázia Uničov spočívající v zateplení obvodového pláště, zateplení střech, rekonstrukci ochrany před bleskem, výměně okenních a dveřních prvků, sanace obou zádveří, rekonstrukci spojovacího krčku, instalaci vnější stínící techniky na jižní straně, instalaci FVE panelů, akustický obklad na třech stěnách sportovní haly, nový systém ústředního vytápění v zázemí haly, vjezdovou bránu.

Zateplení fasády objektu bude provedeno certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem ETICS tl.160 mm s omítkou na silikonové bázi. Soklová část objektu bude zateplená izolantem z XPS s povrchovou úpravou jednosložkovou omítkou s barevnými kamínky spojenými organickým pojivem.

Zateplení střechy nad sportovní halou – na stávající krytinu budou položeny nové vrstvy s izolačními deskami na bázi čedičové minerální vlny tl.100 mm. Zateplení střechy nad zázemím – původní izolace střechy se celá odstraní a bude provedena úplně nová skladba s minerální vatou tl. 2x150 mm.

Proběhne také výměna oken v celém objektu, a to na trojskla s lepšími tepelně

izolačními vlastnostmi. Ve 2.NP budou mít všechna vrchní křídla pákové otvárače. Požární klapky včetně klapek, které tvoří součást měněného okenního pásu zůstanou stávající. Na jižní a východní straně budou instalovány nové vnější stínící prvky – žaluzie Z 90 s elektrickým ovládáním s meteostanicí, ve vnějším podomítkovém boxu. Oba dva vstupy do sportovní haly budou vyměněny. Zádveří 1.01 bude zarovnáno s vnějším lícem obvodové zdi, a na zádveří 1.14 bude provedena nová střecha. U obou těchto vstupů se přejde z dvojskla na trojsklo. Další výměna proběhne ohledně spojovacího krčku, kde se vymění dvojskla za trojskla s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi, střecha bude vyměněna, podlaha se zateplí ze strany exteriéru. Budou instalovány hnízdící komory pro ptáky. Dále bude injektáží vyřešena vztlínající vlhkost v obou zádveřích. Také budou natřeny loupající se vnější části trapézového plechu, tvořící dolní líc střechy hlavní lodě sportovní haly a také vnější části ocelové vazníkové konstrukce střechy, které ještě nejsou natřeny novým protipožárním nátěrem.

Z vnitřní strany sportovní haly bude na třech stěnách proveden akustický obklad. Na západní, severní a východní stěně haly do výšky 2,17 m nad úroveň podlahy, tj. do výšky parapetu okenních otvorů v severní obvodové stěně haly, osazen obklad zhotovený z pružně upevněných plných překližkových desek. Celé plochy, mimo okenních otvorů v severní stěně, západní, severní a východní obvodové stěny nad překližkovým obkladem, tj. na ploše cca 625 m², budou osazeny vodorovně kladenými zvukopohltivými deskami tl. 25 mm. Dutina mezi obvodovou stěnou a rubem zvukopohltivých desek bude vyplněna deskami minerální izolace tl. min. 25 mm.

V zázemí haly bude proveden nový systém ústředního vytápění s deskovými otopnými tělesy s termoventily, šroubením a rozvodem z Cu potrubí napojeném před krčkem na stávající samostatnou větev vytápění vedenou z plynové kotelny v hlavní budově.

Provede se také výměna stávajících fotovoltaických panelů s měničem včetně související silnoproudé elektroinstalace. Instalovaný výkon výroby 4,35 kWp. FVE musí splňovat požadavky stanovené dotačními podmínkami – viz *Požadavky FVE*, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Hromosvod je navržen jako oddálená (izolovaná) jímačová soustava ochrany ploché střechy. K opravě stávajícího uzemnění bylo uvažováno s kombinací vertikálních a horizontálních zemničů.

Původní vjezdová brána bude demontována a odstraněna. Místo ní bude instalována nová posuvná brána před samotný průjezd, která bude na el. pohon a bude připojena ke stávajícím přípojkám gymnázia.

Veřejná zakázka bude realizovaná podle projektové dokumentace zpracované společností SPZ DESIGN, s.r.o., se sídlem Moravská 359/13, Holice, 779 00 Olomouc, IČO: 278 31 132.

5. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	23 380 057,28 Kč bez DPH
	28 289 869,30 Kč vč. DPH,
z toho:	
stavební práce	20 330 484,59 Kč
vyhrazená změna (15 %)	3 049 572,69 Kč

6. Financování

Plnění dle této smlouvy je realizováno v rámci projektu „**Gymnázium Uničov, Gymnazijní 257 – Zateplení sportovní haly**“, který Objednatel plánuje předložit v rámci **101. výzvy Ministerstva životního prostředí v rámci „Operačního programu Životního prostředí 2021–2027“ – Snížení energetické náročnosti veřejných budov.**

7. Lhůta a místo plnění

- a) Termín zahájení stavebních prací: **do 30 dnů od účinnosti smlouvy**
- b) Termín provedení prací uvnitř objektů (tělocvična, zázemí haly, spojovací krček) **do 23. 8. 2027**
- c) Termín provedení díla: **do 30. 11.2027**

Práce uvnitř objektů mohou být prováděny v termínech:

Výměna oken, zapravení a akustický obklad v tělocvičně:

od 01. 3. 2027 do 30. 4. 2027 (bez omezení, přerušování provozu)

Výměna oken, zapravení a ústřední vytápění v zázemí haly:

od 01. 5. 2027 do 30. 6. 2027 (postupně dle dohody s provozovatelem)

nebo od 01. 7. 2027 do 23. 8. 2027 (bez omezení)

Práce na spojovacím krčku: **od 01. 7. 2027 do 23. 8. 2027**

Mimo období školních prázdnin budou práce **probíhat za plného provozu zařízení.**

Za účelem ověření kvality a požadovaných parametrů energeticky úsporných opatření (spočívajících v zateplení budovy a ve výměně výplně vnějších otvorů) provede zadavatel termografické měření v době klimatických podmínek, za kterých lze očekávat relevantní výsledek měření.

Zadavatel předpokládá provedení tohoto měření **do 01. 04. 2028.**

Místem plnění je pozemek parc. č. st. 387, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., stavba občanského vybavení, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Uničov, k. ú. Uničov, na listu vlastnictví č. 2121.

8. Obchodní a Platební podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvám o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

9. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce v souladu § 52 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- a) Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.
- b) Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:
 - Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
 - Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky pro předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
- c) Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:
 - 1) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena na

A) min. 3 dokončené zakázky, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce objektů pozemního stavitelství, obsahující provedení kontaktním zateplovacím systémem ETICS a dodávku a montáž vnějších výplní otvorů v hodnotě min. 10 mil. Kč u každé z nich.

B) Min. 1 dokončená zakázka, jejíž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce objektů pozemního stavitelství, realizována za provozu.

Stavba podle bodu B) může být současně stavbou podle bodu A).

C) Min. 1 dokončená zakázka, jejíž předmětem byla realizace akustické úpravy interiéru.

Stavba podle bodu C) může být současně stavbou podle bodu A).

- 2) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona seznam techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k předmětu veřejné zakázky.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena

POZICE STAVBYVEDOUCÍ:

- autorizovaná osoba v oboru „Pozemní stavby“
- reference: zkušenost s vedením min. 2 zakázek na pozici autorizovaného stavbyvedoucího, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba

objektu pozemního stavitelství, o finančním objemu min. 10 mil. Kč bez DPH za každou z nich.

- d) Dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona: Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena min. 20 osob/rok v pozici zaměstnanců.

- e) Dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona: Platný certifikát akreditovaného subjektu (či jiný rovnocenný doklad ve smyslu § 45 odst. 2 zákona) osvědčující zajištění příslušného řízení kvality v rozsahu stanoveném řady ČSN EN ISO 9001, a to alespoň v rozsahu pro: provádění pozemních staveb nebo jinou obdobnou činnost odpovídající předmětu veřejné zakázky.
- f) Dle § 79 odst. 2 písm. h) zákona: Platný certifikát akreditovaného subjektu (či jiný rovnocenný doklad ve smyslu § 45 odst. 2 zákona) osvědčující zajištění příslušných opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí v rozsahu stanoveném ČSN EN ISO 14001, a to alespoň v rozsahu pro provádění pozemních staveb nebo jinou obdobnou činnost odpovídající předmětu veřejné zakázky.

11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Zadavatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v úpravě ceny díla (dále jen „indexační doložka“)..
- c) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- d) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- e) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 400 000,00 Kč.
- f) Zadavatel požaduje předložit na dobu uvedenou ve smlouvě bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH a bankovní záruku v záruční době (za účelem zajištění jakosti díla – kvality a požadovaných parametrů energeticky úsporných opatření) ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Bankovní záruku lze nahradit pojištěním záruky za řádné provedení díla nebo pojištěním záruky v záruční době.
- g) Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně stavby.
- h) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.
- i) V souladu s podmínkami OPŽP plnění veřejné zakázky musí být realizováno v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí.

12. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková nabídková cena bez DPH. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

Zahájení zadávacího řízení	24. 7. 2026
Otevírání nabídek	14. 8. 2026
Hodnocení nabídek cca	17. – 24. 8. 2026
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	31. 8. 2026
Podpis smlouvy cca	09/2026

III. Složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek