

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

„Domov pro seniory Radkova Lhota – Dobudování EPS s napojením na PCO a elektroinstalace“

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Právní forma: kraj

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV kód: 45000000-7 Stavební práce
45311000-0 Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení

4. Popis předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dodávka a montáž nové silnoproudé elektroinstalace včetně rozvaděčů, svítidel, koncových prvků, nové slaboproudé elektroinstalace, strukturované kabeláže, elektrické požární signalizace (EPS) s dálkovým přenosem dat na centrální pult požární ochrany HZS, kamerového systému, televizních rozvodů, evakuačního rozhlasu, místního rozhlasu, domovního telefonu, elektronické kontroly vstupu a komunikace sestra-pacient v části hlavní budovy domova pro seniory (označené jako **VII.- IX. etapa**). Předmětem této smlouvy jsou rovněž drobné stavební zázdívky, demontážní práce stávající elektroinstalace, dodávka a montáž nových požárních dveří dle aktuálního požárně bezpečnostního řešení budovy a výmalba části hlavní budovy.

Předmětem plnění této smlouvy **není I. – VI. etapa**. Práce v části hlavní budovy domova pro seniory, označené jako I. – VI. etapa, budou dokončeny 2/2027.

Stavba bude realizovaná podle projektové dokumentace zpracované společností Sinutech, s.r.o., Dolany 589, 783 16 Dolany, IČO: 07873174, a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet).

5. Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **10 615 959,40 Kč bez DPH**

6. Financování

Veřejná zakázka bude financována z rozpočtu kraje.

7. Lhůta a místo plnění

Termín zahájení prací: **do 14 dnů** ode dne doručení písemné výzvy zadavatele

Termín provedení díla: **do 270 dnů** od zahájení prací

Stavebně montážní práce budou prováděny za **částečného provozu domova seniorů postupně** ve třech etapách:

VII. etapa – levá část 1.NP **do 90 dnů** od zahájení prací na VII. etapě

VIII. etapa – levá část 2.NP **do 90 dnů** od zahájení prací na VIII. etapě

IX. etapa – levá část 3.NP **do 90 dnů** od zahájení prací na IX. etapě

Předpokládané přerušení prací mezi jednotlivými etapami pro přestěhování klientů je 10 dnů. Tato doba se nezapočítává do doby provádění díla.

Plnění dle této smlouvy **bude navazovat dokončení I. – VI. etapy**, které se předpokládá v 2/2027. Z tohoto důvodu budou práce zahájeny až na základě písemné výzvy zadavatele.

Místem plnění je objekt Domova pro seniory Radkova Lhota č. p. 16 (objekt občanské vybavenosti), který je součástí pozemku parc. č. 149, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Radkova Lhota, katastrální území Radkova Lhota, na listu vlastnictví č. 195.

8. Obchodní a Platební podmínky

Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvě o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Úhrada faktur:

Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě měsíčních faktur. Zhotovitel doloží ke každé faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury.

9. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce v souladu s § 52 a dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění kritérií **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje splnění kritérií **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:
 - A. Výpis z živnostenského rejstříku pro předmět podnikání:
 - Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
 - B. Oprávnění udělené Technickou inspekcí ČR (dokument prokazující odbornou způsobilost právnických osob a podnikajících fyzických osob) k montáži, opravám, revizím a zkouškám elektrických zařízení.

Zadavatel požaduje prokázání splnění **technické kvalifikace** dle § 79 zákona předložením:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

- na nejméně 3 dokončené zakázky jejichž předmětem či součástí byla instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení, z toho 1 dokončená zakázka realizována za provozu. Finanční objem každé instalace a montáže elektrických rozvodů a zařízení musí činit minimálně 3 mil. Kč bez DPH.

- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: Seznamu techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

POZICE STAVBYVEDOUCÍ:

- autorizace v oboru „Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení“ (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů), popř.
autorizace v oboru „Pozemní stavby – autorizovaný inženýr“ (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů)
- reference: zkušenost s vedením minimálně 2 zakázek na pozici autorizovaného stavbyvedoucího, jejichž součástí či předmětem byla instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení, z toho 1 dokončená zakázka realizována za provozu. Finanční objem každé instalace a montáže elektrických rozvodů a zařízení musí činit minimálně 3 mil. Kč bez DPH.

11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- c) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- d) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.
- e) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 100 000,00 Kč.
- f) Vybraný dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně předmětu veřejné zakázky.
- g) Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby silnoproudé rozvody byly prováděny přímo vybraným dodavatelem (bez přítomnosti poddodavatelů).
- h) Pokud dodavatel předpokládá plnit část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.
- i) Zadavatel požaduje poskytnutí bankovní záruky za řádné provedení díla ve výši 2 % ze sjednané celkové ceny bez DPH.

12. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková nabídková cena bez DPH. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

Zahájení zadávacího řízení	24. 7. 2026
Otevírání nabídek	14. 8. 2026
Hodnocení nabídek cca	17. – 24. 8. 2026
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	31. 8. 2026
Podpis smlouvy cca	09/2026

III. Složení komise