

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

„Střední lesnická škola, Hranice, Jurikova 588 – Rekonstrukce DM Teplická 625“

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana
Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: Ing. Dagmar Střelcová, vedoucí oddělení přípravy a realizace
investic Krajského úřadu Olomouckého kraje
telefon:
e-mail:
Ing. Martin Kopecký, investiční referent oddělení přípravy a
realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje
telefon:
e-mail:
Mgr. Pavla Konečná, projektový manažer oddělení financování
investic Krajského úřadu Olomouckého kraje
telefon:
e-mail:
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: ARTENDR s.r.o.

Se sídlem: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek
IČO: 24190853
DIČ: CZ24190853
Zapsaný: C 187147 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupený: Ing. Alenou Semerádovou, jednatelkou

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: Ing. František Mandovec
telefon:
e-mail:

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
č. ú.:

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele ID VZ0249600, Zadávací dokumentací objednatele a nabídkou zhotovitele ze dne 15. 6. 2026
3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje veškerými oprávněními, kvalifikací vyžadovanou právními předpisy ve vazbě na dílo, zkušenostmi a takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, byly řádně zohledněny a zahrnuty do jeho nabídky podané v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a činností spočívajících v:
 - **zpracování/zajištění potřebných podkladů, průzkumů a zaměření v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace;**
 - **zpracování návrhu architektonického a stavebního řešení;**
 - **vypracování studie stavebně technologického řešení včetně kumulativního rozpočtu pro potřeby podání žádosti o dotaci;**
 - **vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) s návrhem na určení koordinátora BOZP v přípravě PD;**
 - **výkonu inženýrské činnosti (IČ) směřující k zajištění povolení stavby, a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele, včetně**

zpracování a podání žádosti o připojení výrobní elektrické energie k distribuční/přenosové soustavě (DS/PS);

- **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** a návrhu interiérového vybavení, nábytku a zařízení (vybavení interiéru) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a **opatření souhlasu orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby (DPS)**;
- **výkonu činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** v rozsahu 10 hodin (dále jen „výkon činností ZŘ“);
- **výkonu autorského dozoru** v rozsahu 150 hodin;

a to vše pro realizaci stavby:

**„Střední lesnická škola, Hranice, Jurikova 588
– Rekonstrukce DM Teplická 625“.**

2. Předmětem plnění této smlouvy je projektová příprava realizace energeticky úsporných opatření, rekonstrukce včetně úpravy vnitřních dispozic a nové přípojky el. energie z veřejné sítě domova mládeže Střední lesnické školy, Teplická 625, 753 01 Hranice podle požadavků uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy.

Předpokládané investiční náklady činí 86 000 000,00 Kč bez DPH.

3. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky.
4. Požadované podklady, průzkumy, návrhy a projektové dokumentace budou zpracovány dle aktuálních zákonů, vyhlášek, závazných ČSN a dalších norem platných pro tento typ stavby a požadavků objednatele. V rámci zpracování projektových dokumentací zhotovitel zabezpečí veškeré potřebné podklady, měření a průzkumy.
5. Studie stavebně technologického řešení včetně kumulativního rozpočtu a projektové dokumentace musí být zpracovány v souladu s dotačními **podmínkami Operačního programu Životního prostředí pro období 2021 - 2027 (OPŽP 21+)**. Objednatel si vyhrazuje právo upravit požadavky dle čl. II. odst. 2 této smlouvy a Přílohy č. 1 této smlouvy v závislosti na požadavcích ze strany poskytovatele dotace.
6. Zpracování Energetického posouzení a průkazu energetické náročnosti budov (PENB) není předmětem plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen se zpracovatelem Energetického posouzení a PENB spolupracovat a poskytnout mu potřebnou součinnost.
7. Objednatel se zavazuje k **převzetí díla a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti (IČ), za výkon činností ZŘ a za výkon autorského dozoru (AD)** za podmínek v této smlouvě uvedených.
8. V průběhu zpracování návrhu architektonického a stavebního řešení, projektové dokumentace DSP a DPS bude možné navrhopvat změny řešení, které budou

smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně budou písemně odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovaný návrh architektonického a stavebního řešení musí zhotovitel minimálně jedenkrát v průběhu jeho zpracování konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele objektu – Střední lesnická škola, Jurikova 588, 753 01 Hranice, IČO: 61986038. Rozpracovanou DSP a DPS musí zhotovitel, a to každou z nich, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele minimálně třikrát (tj. 3x DSP a 3x DPS) v průběhu a v závěru jejího zpracování. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou), a to nejméně sedm pracovních dnů předem.

9. Při předání projektové dokumentace DSP a DPS objednateli předloží zhotovitel od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:

a) Zpracování či zajištění zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace

V rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace budou zpracovány všechny potřebné podklady, průzkumy a měření.

Zaměření a další potřebné podklady budou objednateli předány ve 2 listinných vyhotoveních a elektronickém vyhotovení (otevřená a uzavřená forma), a to v termínu stanoveném v čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy.

b) Zpracování návrhu architektonického a stavebního řešení

Návrh architektonického a stavebního řešení bude objednateli předán k projednání a odsouhlasení ve 2 listinných vyhotoveních a elektronickém vyhotovení (otevřená a uzavřená forma), a to v termínu stanoveném v čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy.

c) Vypracování studie stavebně technologického řešení včetně kumulativního rozpočtu pro potřeby podání žádosti o dotaci

Studie stavebně technologického řešení pro potřeby podání žádosti o dotaci bude zpracována v textové a výkresové části podle vzoru, který je součástí zadávací dokumentace, a bude obsahovat kumulativní rozpočet dle vzoru (vyplněn bude list č. 2 část 1.1.1., 1.1.3. a 1.2.1.), který je součástí zadávací dokumentace, a který bude rozčleněn po jednotlivých opatřeních (např. zateplení fasády, výměna výplní otvorů, rekonstrukce rozvodů UT, atd.). Ve studii stavebně technologického řešení je nutno uvést veškeré údaje, které budou nezbytné ke zpracování Energetického posouzení. Obsah studie je z tohoto důvodu třeba konzultovat se zpracovatelem Energetického posouzení a PENB (dále jen „energetický auditor“), kterého zajistí objednatel. Zhotovitel je povinen předložit energetickému auditorovi studii stavebně technologického řešení a kumulativní rozpočet za účelem zpracování Energetického posouzení a PENB.

Zhotovitel poskytne energetickému auditorovi veškerou potřebnou součinnost a bude akceptovat veškeré jeho požadavky a připomínky, které zapracuje do studie a následně do projektové dokumentace.

Studie včetně kumulativního rozpočtu bude po odsouhlasení energetickým auditorem objednateli předána v digitálním vyhotovení (otevřená a uzavřená forma), a to v termínu stanoveném v čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy.

Kumulativní rozpočet bude následně aktualizován na základě zpracovaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a předán objednateli v elektronickém vyhotovení v termínu stanoveném v čl. IV. odst. 1 písm. e) této smlouvy.

d) Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP)

Projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP) bude splňovat požadavky na obsah dokumentace uvedené v Příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Obsah jednotlivých částí dokumentace bude odpovídat druhu a účelu stavby, charakteru navrhované změny v území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace jsou uvedeny v čl. II. odst. 2 této smlouvy a Příloze č. 1 této smlouvy.

Zásady organizace výstavby (ZOV) budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o povolení stavby řádně projednány a schváleny. Součástí ZOV bude časový harmonogram výstavby.

Projektant navrhne osobu koordinátora BOZP pro jeho určení objednatelem pro fázi přípravy stavby s uvedením jeho jména, identifikačního čísla, sídla a čísla platného osvědčení.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Ve spolupráci s koordinátorem BOZP zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

DSP bude obsahovat propočet předpokládaných nákladů stavby (zjednodušený položkový rozpočet). Samostatně bude zpracován celkový propočet předpokládaných nákladů stavby (rekapitulaci nákladů investice), který bude se všemi souvisejícími náklady investora (stavební náklady stavby, odvody za vynětí, poplatky), průzkumy a dohledy – AD, TDS, koordinátor stavby BOZP (KOO) a archeologický dohled a záchranný archeologický výzkum (ZAV) atd.

V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků řízení. Případné připomínky dotčených orgánů a účastníků řízení budou zapracovány do DSP.

DSP bude objednateli předána celkem **ve 3 vyhotoveních v tištěné (listinné) formě a v elektronické formě** (otevřená a uzavřená forma) - formát výkresů: ve formátu *.dwg (otevřená forma), *.jpg nebo *.pdf (uzavřená forma); formát textů: *.doc nebo *.docx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma); formát propočtu předpokládaných nákladů stavby: *.xls nebo *.xlsx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma); formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf; formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg (uzavřená forma).

Elektronické vyhotovení DSP bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. d) této smlouvy.

Listinná vyhotovení DSP s případnou aktualizací elektronického vyhotovení včetně ověřené DSP (stažené z portálu stavebníka) budou objednateli předány **do 1 měsíce od nabytí právní moci povolení stavby**.

Zhotovitel si zajistí další vyhotovení DSP, které si ponechají jednotlivé příslušné dotčené orgány a stavební úřad v rámci inženýrské činnosti.

e) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude splňovat požadavky na obsah dokumentace uvedené v Příloze č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Obsah jednotlivých částí dokumentace bude odpovídat druhu a účelu stavby, charakteru navrhované změny v území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace jsou uvedeny v čl. II. odst. 2 této smlouvy a Příloze č. 1 této smlouvy.

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace. Pokud byly v povolení stavby stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DSP, je zhotovitel povinen je do DPS zpracovat.

Součástí DPS bude také dokumentace interiérového vybavení, nábytku a zařízení (návrh interiéru) včetně jeho umístění, řešení barevného a materiálového provedení, a specifikace prvků.

Dále bude součástí DPS i návrh barevného provedení vnitřních a vnějších povrchů stavby.

Zhotovitel na základě uzavřené smlouvy o připojení výroby k distribuční/přenosové soustavě dopravuje projektovou dokumentaci tak, aby splňovala veškeré požadavky na rozsah a kvalitu od příslušného provozovatele DS/PS (FVE, úprava odběrného místa apod.). Součástí této části plnění bude také zajištění odsouhlasení projektové dokumentace příslušným provozovatelem DS/PS, je-li to tímto provozovatelem DS/PS vyžadováno.

Součástí projektové dokumentace bude také zpracování technických specifikací rozhodných materiálů, výrobků a zařízení pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby na formuláři objednatele (dále jen „technické specifikace“). Tyto technické specifikace budou vzájemně konzultovány tak, aby navržené materiály, výrobky a zařízení byly v souladu s dotačními podmínkami.

DPS bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů, s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku stavebních prací zvolené cenové soustavy.

V soupisech prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena apod.).

V DPS (technická zpráva, soupis prací...) **nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců**, a to ani formou uvedení „**příkladu**“ takového výrobku, byť se současným připuštěním technicky plnohodnotných alternativ. Předmět plnění (jednotlivé výrobky) musí být vymezen pomocí technických podmínek (zejména parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, odkazu na normy nebo technické dokumenty, nebo odkazu na štítky), kterým vyhovuje více výrobků nebo dodavatelů.

Soupis prací bude rozdělený do částí pro účely zadávacího řízení – stavba se zabudovaným nábytkem a zařízením, volně stojící nábytek a další vnitřní vybavení, elektro vybavení apod.

DPS bude vypracována v **6 vyhotoveních v tištěné (listinné) formě a v elektronické (digitální) formě** (otevřená a uzavřená forma): formát výkresů: ve formátu *.dwg (otevřená forma), *.jpg nebo *.pdf (uzavřená forma); formát textů: *.doc nebo *.docx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma); formát soupisů prací: *.xls nebo *.xlsx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma), a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg (uzavřená forma).

Všechna listinná a elektronická vyhotovení DPS budou obsahovat dokladovou část a plán BOZP. Elektronické vyhotovení DPS bude obsahovat oceněný a neoceněný soupis prací.

Jedno listinné vyhotovení DPS musí obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude obsažen pouze v elektronické podobě. Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Elektronické vyhotovení DPS bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. e) této smlouvy. V tomto termínu bude podána **žádost o souhlas orgánu státního požárního dozoru k DPS**

podle § 160 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Listinná vyhotovení DPS, příp. aktualizované elektronické vyhotovení DPS se zpracovávajími požadavky a připomínkami orgánu státního požárního dozoru včetně souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. f) této smlouvy.

2. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):

Výkon inženýrské činnosti (IČ) bude zahrnovat, zejména:

- zpracování a podání žádosti o připojení výrobní elektrické energie k distribuční/přenosové soustavě (DS/PS), včetně odsouhlasení DPS příslušným provozovatelem DS/PS, je-li to tímto provozovatelem DS/PS vyžadováno,
- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení a zajištění jejich kladných písemných stanovisek a všech dalších nezbytných rozhodnutí potřebných pro povolení stavby, a to **před podáním žádosti o povolení záměru (stavby)**,
- vypracování a podání žádosti o povolení záměru (stavby) včetně dokumentů vyžadovaných právními předpisy,
- zajištění a předložení pravomocného povolení stavby nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby objednateli,
- předání kompletních originálů dokladové části pro zajišťovanou projektovou dokumentaci objednateli.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání povolení stavby a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek uhradí.

3. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy účastníků v zadávacím řízení k DPS nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz účastníka, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám účastníků, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď nebo stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,

- zpracování změn do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde, nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatelem.

K zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail).

Předpokládaný rozsah výkonu činností ZŘ je **10 hodin**.

Výkon činností ZŘ nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že zadávací řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno. Pokud se v rámci činností ZŘ bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

4. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu autorského dozoru (AD):

Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního

dne.

Předpokládaný počet hodin strávených výkonem AD je **150 hodin**.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Zpracování případných dílčích objednatelem požadovaných změn DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno hodinovou sazbou uvedenou v čl. V. odst. 7 této smlouvy po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

5. Vyhrazené změny závazku ve vztahu k předmětu díla

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku ze smlouvy:

5.1. Změny rozsahu předmětu plnění (díla) v důsledků víceprací a méněprací

Změny rozsahu předmětu plnění v rámci vyhrazené změny závazku jsou:

- 5.1.1. Jednostranná redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu).
- 5.1.2. Neprovedení jednoho nebo více průzkumů, které jsou součástí stupně projektové dokumentace, pokud objednatel nebo zhotovitel v průběhu realizace díla zjistí, že průzkum není pro realizaci díla potřebný nebo je již zpracován jiným dodavatelem.
- 5.1.3. Provedení průzkumu, který je pro realizaci díla potřebný, ale není součástí díla.
- 5.1.4. Vypracování technického nebo znaleckého posudku, pokud je nezbytný pro realizaci díla.
- 5.1.5. Dodatečné zapracování požadavků vyplývajících ze změn právních předpisů a ČSN do již zpracovaných stupňů projektové dokumentace, pokud v době jejich zpracování tyto změny právních předpisů a ČSN nebyly platné či účinné.
- 5.1.6. Provedení změn projektové dokumentace, které vyplynou z požadavků poskytovatele dotace (podmínek poskytnutí dotačních prostředků) nebo z konkrétní objednatelem vybrané technologie (dispoziční řešení, nápojná místa inženýrských sítí, úpravy povrchů apod.).
- 5.1.7. Provedení změn projektové dokumentace, které vyplynou z dodatečných požadavků správců technické infrastruktury, hygieny a požární ochrany, pokud tyto požadavky nebyly uvedeny v původních stanoviscích těchto subjektů vydaných v průběhu zpracování PD, ale byly uplatněny dodatečně.

Změny podle odst. 5.1 tohoto článku smlouvy budou oceněny stejným způsobem, jak byly oceněny v nabídce. Kalkulace změny bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. V případě, že v cenové nabídce takové položky obsaženy nejsou, bude provedeno ocenění způsobem dle čl. V. odst. 7 této smlouvy.

5.2. Technické změny předmětu plnění (díla)

Technické změny mohou spočívat v prvcích či technologiích, které zhotovitel navrhl a zpracoval v předchozím stupni projektové dokumentace a současně vlivem technického pokroku nebo změnou legislativy došlo k rozvoji jiného technicky vyspělejšího nebo vhodnějšího řešení.

Zhotovitel v takovém případě navrhne objednateli změnu technického řešení pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a současně pro objednatele vyhodnotí navrhovanou změnu technického řešení z hlediska:

- 1) dopadu do investičních nákladů investiční akce při její realizaci,
- 2) dopadu do ceny zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Vyžaduje-li navrhovaná změna technického řešení vícenáklady na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace nebo změn příslušného stupně projektové dokumentace, vyčíslí je zhotovitel způsobem vypočteným v cenové nabídce.

6. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle této smlouvy jsou následující:
 - a) Termín předání potřebných podkladů, průzkumů, zaměření
do 2 měsíců od účinnosti této smlouvy
 - b) Termín předání návrhu architektonického a stavebního řešení
do 2 měsíců od účinnosti této smlouvy
 - c) Termín předání studie stavebně technologického řešení včetně kumulativního rozpočtu pro potřeby podání žádosti o dotaci
do 1 měsíce od schválení návrhu architektonického a stavebního řešení objednatelem
 - d) Termín předání projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) v elektronickém vyhotovení a termín podání žádosti o povolení stavby
do 6 měsíců od schválení návrhu architektonického a stavebního řešení objednatelem
 - e) Termín předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a návrhu interiéru (v elektronickém vyhotovení) se zpracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního řízení a podání žádosti o souhlas orgánu státního požárního dozoru k DPS
do 2 měsíců od nabytí právní moci povolení stavby
 - f) Termín předání souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (v listinném, příp. aktualizovaném

elektronickém vyhotovení) se zpracovanými požadavky a připomínkami orgánu státního požárního dozoru **do 1 měsíce ode dne vydání souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS.**

2. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, kterého se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního rozhodnutí ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.
4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována, a výkonem autorského dozoru, vše v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
5. Předáním díla se rozumí předání všech výstupů zpracovaných/zajištěných zhotovitelem objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Objednatel se zavazuje, že převzetí návrhu architektonického a stavebního řešení, dokumentace DSP a DPS v listinných i elektronických vyhotoveních písemně potvrdí v předávacím protokolu.
7. Objednatel si **vyhrazuje 10denní lhůtu na odsouhlasení zhotovitelem předávané dokumentace DSP a DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětnou dokumentaci objednateli v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace.** Teprve po odsouhlasení objednatelem, resp. po zpracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol. Odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem dle tohoto odstavce nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Z odsouhlasení projektové dokumentace nelze dovozovat přenesení odpovědnosti za její řádné provedení ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
8. **Vyhrazené změny závazku ze smlouvy ve vztahu k době plnění**

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:

- 8.1. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedenou v této smlouvě za předpokladu, že práce na díle nemohou pokračovat z objektivních důvodů, které neleží na straně žádné ze smluvních stran (např. nevydání stanovisek nebo povolení dotčených orgánů). Lhůty plnění se prodlouží nebo posunou o dobu, po kterou se doba plnění z objektivních důvodů zdržela.
- 8.2. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedenou v této smlouvě, pokud bude požadovat po zhotoviteli zpracovat některou dílčí část projektové

dokumentace v předstihu před odevzdáním kompletního příslušného stupně projektové dokumentace, v důsledku čehož může dojít k prodloužení lhůty odevzdání kompletního příslušného stupně projektové dokumentace. Uvedené může nastat např. z důvodů předsunutí realizace části stavby a výběru zhotovitele s tím spojeného (např. příprava území) nebo výběru dodavatele technologie tak, aby požadavky na konkrétní vybranou technologii mohly být zapracovány do DPS.

8.3. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedené v této smlouvě, a to přiměřené prodloužení lhůt plnění, pokud nastane některý z těchto důvodů:

- 1) jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace na základě písemného pokynu objednatele,
- 2) jestliže dojde k přerušení či zpoždění provádění příslušného stupně projektové dokumentace z důvodu prodlení na straně objednatele,
- 3) zjistí-li zhotovitel při provádění příslušného stupně projektové dokumentace skryté překážky týkající se výstavby znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- 4) jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; zhotovitel je povinen objednatele bezprostředně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemůže dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace se určí v délce podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace ve smyslu tohoto ustanovení musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena písemným dodatkem k této smlouvě.

9. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.

V. CENA

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:
 - 1.1. **cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)**
 - a) **cena za zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření**

bez DPH	114 000,00 Kč
DPH 21 %	23 940,00 Kč
celkem včetně DPH	137 940,00 Kč
b) cena za zpracování návrhu architektonického a stavebního řešení	
bez DPH	155 000,00 Kč
DPH 21 %	32 550,00 Kč
celkem včetně DPH	187 550,00 Kč
c) cena za vypracování studie stavebně technologického řešení včetně kumulativního rozpočtu pro potřeby podání žádosti o dotaci	
bez DPH	190 000,00 Kč
DPH 21 %	39 900,00 Kč
celkem včetně DPH	229 900,00 Kč
d) cena za zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) bez DPH	740 000,00 Kč
DPH 21 %	155 400,00 Kč
celkem včetně DPH	895 400,00 Kč
e) cena za výkon inženýrské činnosti (IČ)	
bez DPH	65 000,00 Kč
DPH 21 %	13 650,00 Kč
celkem včetně DPH	78 650,00 Kč
f) cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně opatření souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS	
bez DPH	860 000,00 Kč
DPH 21 %	180 600,00 Kč
celkem včetně DPH	1 040 600,00 Kč
cena celkem bez DPH	2 124 000,00 Kč
DPH 21 %	428 040,00 Kč
cena celkem s DPH	2 570 040,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: dva miliony pět set sedmdesát tisíc čtyřicet korun českých

1.2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	5 000,00 Kč
DPH 21 %	1 050,00 Kč
celkem včetně DPH	6 050,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: šest tisíc padesát korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je **10 hodin**.

Hodinová sazba je 500,00 Kč bez DPH.

1.3. cena za výkon autorského dozoru

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	105 000,00 Kč
DPH 21 %	22 050,00 Kč
celkem včetně DPH	127 050,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc padesát korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **150 hodin**.
Hodinová sazba je 700,00 Kč bez DPH.

Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činností ZŘ a výkon autorského dozoru bez DPH	2 234 000,00 Kč
DPH 21 %	469 140,00 Kč
celkem včetně DPH	2 703 140,00 Kč

celkem včetně DPH slovy: dva miliony sedm set tři tisíc jedno sto čtyřicet korun českých

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle této smlouvy.
3. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
4. Výše ceny (hodinová sazba) stanovená za výkon činností ZŘ je platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DPS objednateli. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH uvedená v odst. 1.2. tohoto článku smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ).
5. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (cestovní náklady atd.). Výše ceny (hodinová sazba) stanovená za výkon AD je platná po dobu 3 let od data předání zpracované DPS objednateli. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH uvedená v odst. 1.3. tohoto článku smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD).

6. Vyhrazené změny závazku ve vztahu k ceně díla

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:

- 6.1. Cenu díla sjednanou ve smlouvě lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ. Změny ceny díla zhotovitele podle tohoto odstavce se vztahují na tyto činnosti zhotovitele:
 - a) Na výkon činností ZŘ, pokud zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ (hodinová sazba) bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v čl. V. odst. 4 této smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ (vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen).

- b) Na výkon AD, pokud realizace stavby nebude ukončena do 3 let od data předání DPS, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon AD (hodinová sazba) bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v čl. V. odst. 5 této smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ (vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen).
7. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
- | | |
|--|----------------|
| a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby | 550,00 Kč/hod. |
| b) náročné a koncepční práce projektanta | 400,00 Kč/hod. |
| c) pomocné práce | 250,00 Kč/hod. |
8. DPH bude účtováno vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
- a) **100% ceny za zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření a 100% ceny za zpracování návrhu architektonického a stavebního řešení**, tj. **325 490,00 Kč včetně DPH** (269 000,00 Kč bez DPH),
je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání potřebných podkladů, průzkumů a zaměření (2 listinná vyhotovení a elektronické vyhotovení) a předání odsouhlaseného návrhu architektonického a stavebního řešení (elektronické a 2 listinná vyhotovení) objednateli. Přílohou faktury bude protokol o převzetí potřebných podkladů, průzkumů, zaměření a návrhu architektonického a stavebního řešení objednatelem.
- b) **100% ceny za vypracování studie stavebně technologického řešení včetně kumulativního rozpočtu pro potřeby podání žádosti o dotaci**, tj. **229 900,00 Kč včetně DPH** (190 000,00 Kč bez DPH),
je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání studie stavebně technologického řešení včetně kumulativního rozpočtu (elektronické vyhotovení) objednateli. Přílohou faktury bude protokol o převzetí studie stavebně technologického řešení včetně kumulativního rozpočtu objednatelem.
- c) **80% ceny za vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP)**, tj. **716 320,00 Kč včetně DPH** (592 000,00 Kč bez DPH),
je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání DSP (elektronické vyhotovení) objednateli a podání žádosti o povolení stavby. Přílohou faktury bude protokol o převzetí dokumentace DSP objednatelem.

- d) **20% ceny za vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) a 100% ceny za výkon inženýrské činnosti, tj. 257 730,00 Kč včetně DPH (213 000,00Kč bez DPH),**

je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a DSP (3 listinná vyhotovení, příp. i aktualizované elektronické vyhotovení) objednateli. Přílohou faktury bude protokol o převzetí povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a dokumentace DSP objednatelem.

- e) **100 % ceny za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně opatření souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS, tj. 1 040 600,00 Kč včetně DPH (860 000,00 Kč bez DPH),**

je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání DPS (6 listinných vyhotoveních a elektronického vyhotovení) se zpracovanými požadavky a připomínkami orgánu státního požárního dozoru a předání souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS objednateli. Přílohou faktury bude protokol o převzetí dokumentace DPS a souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS objednatelem.

- f) výkon činností ZŘ je zhotovitel oprávněn fakturovat po provedeném výkonu činností ZŘ a odsouhlasení rozsahu skutečně provedených činností ZŘ objednatelem. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností ZŘ.

- g) výkon autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat buď průběžně jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc, ve kterém vykonával AD (datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce), nebo jednou za uplynulé tři kalendářní měsíce, ve kterém vykonával AD (datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí). Přílohou faktury bude odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.

2. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru

plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).

6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
7. Zhotovitel je povinen doručit objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf. V případě zaslání faktury e-mailem je faktury doručena, je-li zhotoviteli doručeno potvrzení o jejím přijetí.

VII. PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

1. Zhotovitel bude při provádění díla a dalších činností dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
2. Veškeré projektové práce a poskytované služby musí vykonávat osoby mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
3. Prostřednictvím poddodavatele není zhotovitel oprávněn plnit činnosti, které vykonává hlavní inženýr projektu (HIP).
4. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;

5. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, tj. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit.

VIII.

SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Zhotovitel se povinen seznámit objednatel se způsobem provádění díla a umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Za účelem kontroly provádění díla bude zhotovitel s objednatelem za účasti provozovatele průběžně konzultovat přípravy projektové dokumentace (ve všech stupních) v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.

IX.

NÁHRADA ŠKODY, ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Dílem se pro účely náhrady škody, odpovědnosti za vady a smluvní pokuty rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost díla.
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za vady díla.
4. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoli věcných, právních, jakož i ostatních vad ke dni jeho předání.
6. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti stanovené smlouvou, pokyny a podklady předanými objednatelem, technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v projektové dokumentaci předpokládány, nebo pokud nemá vlastnosti obvyklé (dále jen „vada projektové dokumentace“). Za vadu projektové dokumentace je rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a položkovým rozpočtem (soutiskem prací) nebo výkazem výměr.

7. Zhotovitel poskytuje objednateli také záruku za bezvadnost díla (a každé jeho části) po záruční dobu, tj. do doby vydání kolaudačního rozhodnutí či závěrečné kontrolní prohlídky a odstranění případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby. Záruka počíná běžet ode dne předání díla (jeho části) objednateli.
8. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.
9. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. V rámci této odpovědnosti zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu (škodu) vzniklou vadou díla (jeho části), příp. nesprávným výkonem autorského dozoru.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám výkonem jeho činností (pojištění profesní odpovědnosti) ve výši 10 000 000,00 Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v této výši po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby, a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

X. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za zpracování návrhu architektonického a stavebního řešení včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši

0,2 % z ceny za vypracování studie stavebně technologického řešení včetně kumulativního rozpočtu pro potřeby podání žádosti o dotaci včetně DPH za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1 písm. d) této smlouvy** – předání projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1 písm. d) této smlouvy** – podání žádosti o povolení stavby zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za výkon inženýrské činnosti včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

E) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1 písm. e) nebo f) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

2. V případě, že vlivem vady projektové dokumentace DPS (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi zhotovitelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 10 % z částky, o kterou se navýší cena stavby oproti ceně, která byla vysoutěžena v zadávacím řízení, včetně DPH**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DPS včetně DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na vady, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že příkazník poruší některou z povinností vztahující se k výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle čl. III. odst. 3 této smlouvy nebo k výkonu činnosti autorského dozoru dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení**. Při opakovaném porušení povinností příkazníka je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
6. V případě **porušení jiné povinnosti stanovené touto smlouvou**, než uvedené v odst. 1 – 5 tohoto článku smlouvy, ze strany zhotovitele, zaplatí zhotovitel

objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč** za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

7. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
8. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
9. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové sankce. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

XI. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, uvedení stavby do provozu a užívání. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
2. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám, např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XII. ZMĚNA SMLOUVY

1. Každá změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
2. Změna osob podílejících se na plnění této smlouvy uvedených v Příloze č. 3 Realizační tým podléhá prokázání jejich kvalifikace objednateli dle požadavků

uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem objednatele. Pro sjednání změny osob realizačního týmu postačí prostá písemná forma, tj. není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

3. Zápisy z jakýchkoliv jednání v souvislosti s plněním této smlouvy, se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
4. Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a ZZVZ. Veškeré provedené změny smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou závazku podle § 100 ZZVZ, nesmí být podstatnou změnou smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ a musí být před jejich sjednáním smluvními stranami podle § 222 ZZVZ posouzeny.
5. **Vyhrazené změny závazku**

Objednatel si vyhradil změny závazku v následujících ustanoveních této smlouvy:

- Změny předmětu plnění v článku III. odst. 5 této smlouvy.
- Změny doby plnění v článku IV. odst. 8 této smlouvy.
- Změny ceny díla v článku V. odst. 6 této smlouvy.

XIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy tak stanoví občanský zákoník, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s plněním některé z povinností dle čl. IV. odst. 1 smlouvy, které bude delší než 30 dnů;
 - b) provádění díla zhotovitelem nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nesjedná nápravu ani po písemném upozornění;
 - c) podání insolvenčního návrhu na zhotovitele, vstup zhotovitele do likvidace, uzavření smlouvy o prodeji závodu nebo jeho části, na základě, které převedl zhotovitel svůj závod nebo jeho část, jejíž součástí jsou práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu, převedení práv a závazků z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu objednatele;
 - d) prodlení objednatele s placením faktury o více než 30 dnů.
3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR..... ze dne
6. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu této smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
nebo
Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Podrobné požadavky na předmět plnění

Příloha č. 2 – Cenová nabídka ze dne 15. 6. 2026

Příloha č. 3 – Realizační tým

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Ing. Alena Semerádová
jednatelka